Rēzeknes novada pašvaldība
Telpu remontdarbi atbilstoši III kategorijas patvertnes funkcionālajām prasībām
(Iepirkuma identifikācijas Nr. RNP 2026/29)
Iepirkuma daļa Nr. 2 (Telpu remontdarbi patvertnes funkcionālo prasību pielāgošanai Pleikšņos, Pazemē)
IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Atbilstība profesionālās darbības veikšanai** Pretendents (apakšuzņēmēji un katrs piegādātāju apvienības dalībnieks) ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pretendents (apakšuzņēmēji, neatkarīgi no veicamo darbu apjoma, un katrs piegādātāju apvienības dalībnieks) Tehniskajā specifikācijā noteikto uzdevumu un prasību izpildei ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Ja līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas ārvalstu pretendentam, tam jāreģistrējas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma 22.pantu, norādot vismaz vienu reģistrētu atbilstošas darbības sfēras būvspeciālistu. (nolikuma 6.1.punkts) Iesniedzamie dokumenti: Ārvalstu pretendentam jāiesniedz komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai cits līdzvērtīgs dokuments. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tad iesniedzams apliecinājums, ka gadījumā, ja piegādātāju apvienība tiks atzīta par atklāta konkursa uzvarētāju, tā reģistrēsies Komercreģistrā (vai pielīdzināmā iestādē ārvalstīs), vai noslēgs sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu ne vēlāk kā 10 dienu laikā no dienas, kad saskaņā ar PIL regulējumu pasūtītājs ir tiesīgs slēgt iepirkuma līgumu. Minēto termiņu var pagarināt, ja attiecīgais ārvalsts pretendents iesniedz pierādījumus tam, ka attiecīgajā valstī reģistrācijas procesam nepieciešams ilgāks laiks. Ja piedāvājumu iesniedz pretendents – fiziska persona ar patstāvīgās prakses tiesībām, tai ir jābūt reģistrētai saimnieciskajai darbībai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz dienai, kad pasūtītājs tiesīgs slēgt iepirkuma līgumu. Ārvalstu pretendentam – atbilstoša dokumenta kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, vai cits līdzvērtīgs dokuments, vai pretendenta rakstveida apliecinājums, ka attiecīgās valsts normatīvie akti neparedz profesionālo reģistrāciju. (nolikuma 6.3.1.-6.3.5.apakšpunkts) Pielikumi: 1.pielikums “Pieteikums dalībai atklātā konkursā” (forma) (1pielikums_RNP_2026_29.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

2.	**Tehniskās un profesionālās spējas** Pretendentam iepriekšējo 5 gadu laikā ir pieredze vismaz vienas III kategorijas ēkas vai telpu jaunbūves, vienkāršotas atjaunošanas, atjaunošanas, vienkāršotas pārbūves vai pārbūves veikšanā. Būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā. Ārvalstu pretendentiem darbu pabeigšana jāapliecina atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu nosacījumiem. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tad vismaz vienam no visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem ir jābūt nolikumā izvirzītai prasībai atbilstošai pieredzei. Ja piegādātāju apvienība minētās prasības izpildē balstās uz sava dalībnieka pieredzi, tai jāpierāda, ka šis personu apvienības dalībnieks, piedaloties līguma izpildē, veiks attiecīgus darbus. Darbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā, vai saņemta Būvvaldes atzīme par būvdarbu nosacījumu izpildi apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā.Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās kvalificēts un pieredzējis personāls. Pretendents piesaista atbildīgo būvdarbu vadītāju, kuram ir spēkā esošs sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā. Darbu izpildei nepieciešamais speciālists ir sertificēts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām vai atbilstoši ārvalstu normatīvo aktu prasībām, un ir darba tiesiskās attiecībās ar pretendentu vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem, vai ir parakstījis apliecinājumu par dalību līguma izpildē, ja pretendentam tiks piešķirtas iepirkuma līguma izpildes tiesības. Ārvalstu pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām attiecīgajā profesijā noteiktu pakalpojumu sniegšanai. (nolikuma 6.2.punkts) Iesniedzamie dokumenti: Pretendenta iepriekšējo 5 gadu laikā veikto darbu saraksts saskaņā ar nolikuma 5.pielikumu. Vismaz viena atsauksme vai citi dokumenti, no kuriem ir secināms, ka pretendentam ir nepieciešamā pieredze. Līguma izpildē iesaistāma personāla saraksts atbilstoši formai nolikuma 6.pielikumā. (nolikuma 6.3.6.-6.3.12.apakšpunkts) Pielikumi: 5.pielikums “Pretendenta iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021.-2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) veikto darbu saraksts” (forma) (5pielikums_RNP_2026_29.docx), 6.pielikums “Līguma izpildē iesaistāma personāla saraksts” (forma) (6pielikums_RNP_2026_29.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Tehniskais piedāvājums** Tehniskais piedāvājums sastāv no: Būvdarbu izpildes laika grafika; Garantijas apliecinājuma par garantijas termiņu veiktajiem darbiem, kas nevar būt mazāks par 60 (sešdesmit) mēnešiem no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas. (nolikuma 8.1.punkts)	Teksts (obligāts)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Cena bez PVN**	Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR)	Dokumenta ievade nav paredzēta.
2.	**Finanšu piedāvājums** Pretendentam jāiesniedz finanšu piedāvājums atbilstoši formai nolikuma 9.pielikumā, pievienojot sagatavotas tāmes.Piedāvātā līgumcena jānosaka euro bez pievienotās vērtības nodokļa. Pretendentam finanšu piedāvājums jāsagatavo atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" (apstiprināts ar MK 03.05.2017. noteikumiem Nr.239). Tāmēs jābūt ietvertām aprēķina formulām. Lokālai tāmei jāpievieno arī kopsavilkuma aprēķinu pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem. Pretendentam jāaizpilda nolikuma 3.pielikumam „Tehniskā specifikācija" pievienotā tāmes forma ar būvdarbu apjomiem, norādot vienības cenas ar precizitāti 2 cipari aiz komata. Katrā vienības cenā jāietver visi nodokļi, nodevas un visas saprātīgi paredzamās ar konkrētā darba izpildi saistītās izmaksas, izņemot PVN. (nolikuma 8.2.-8.7.punkts) Pielikumi: 9.pielikums "Finanšu piedāvājums" (forma) (9pielikums_RNP_2026_29.docx)	Valūta (obligāts EUR)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)** Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Tikai zemākās cenas vai tikai izmaksu vērtēšana

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

Neviens vērtēšanas kritērijs nav norādīts.

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām

1.	**Cena bez PVN** No visiem izvērtēšanas rezultātā par atbilstošiem atzītajiem piedāvājumiem katrā iepirkuma priekšmeta daļā tiek noteikts saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums – piedāvājums ar viszemāko līgumcenu pēc vienīgā kritērija – pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena euro bez PVN. (nolikuma 9.7.punkts)		1. Cena bez PVN