

Eksperts:

Agris Svars, LBS BSSI būvprakses sertifikāti Nr. 4-03866

Mob. tālr. 27525454;

e-pasts: asgm4245@gmail.com

Pasūtītājs:

Gulbenes novada pašvaldība, reģ.nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

**Atzinums par ēkas stāvokli, plānotajiem pielāgojumiem un
veicamo būvdarbu tāmes**



Diagonālā pacelāja uzstādīšana Nākotnes ielā 2/3., Gulbenē, Gulbenes novadā

2026.

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	2
VISPĀRĒJĀ SITUĀCIJA, NĀKOTNES IELĀ 2-3, GULBENĒ, GULBENES NOVADĀ.....	3
VEICAMO BŪVDARBU APRAKSTS.....	3
ESOŠĀ SITUĀCIJA	4
PACĒLĀJA UN PLATFORMAS IERĪKOŠANAS SHĒMA	7
UZBRAUKTUVES SHĒMA	8
NĀKOTNES IELĀ 2-3, GULBENĒ, GULBENES NOVADĀ, VEICAMO BŪVDARBU UN PIELĀGOJUMU INDIKATĪVO IZMAKSU APRĒĶINS	9
SECINĀJUMI	10

VISPĀRĒJĀ SITUĀCIJA, NĀKOTNES IELĀ 2/3., GULBENĒ, GULBENES NOVADĀ

Dzīvojamā ēka, kurā ir jāveic būvdarbi, projekta “**Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Gulbenes novadā**”, ietvaros, ir piecu stāvu, māla ķieģeļu mūra/saliekamo gāzbetona sienu paneļu, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar pagraba stāvu zem visas ēkas. Mājai nesenā pagātnē ir veikti energoefektivitātes uzlabošanas būvdarbi. Ir veikta ēkas fasādes atjaunošana, nomainot ārdurvju un logu konstrukcijas.

Atbalstāmā persona dzīvo mājas pirmajā stāvā.

Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks netika noskaidrots, bet pieņemts, ka ir pagājušā gadsimta 80. gadi.

Nelikumīgas būvniecības pazīmes, apsekojot objektu, netika konstatētas.

Plaisas, konstrukciju deformācijas, vai kādas cita veida neatbilstības, apsekošanas gaitā netika konstatētas.

Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis pilnībā atbilst ēkas ekspluatācijas laikam.

Ēka kopumā atbilst projekta, “**Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Gulbenes novadā**”, pielāgojumu veikšanai.

Ēkas pielāgojumi, atbalsta pasākumu ietvaros, ir veicami saskaņā ar personas ergoterapeita atzinumu (pielikums nr. 1.), būvdarbu veikšanas indikatīvo izmaksu tāmi (pielikums nr. 2.) un ēkas tehniskās apsekošanas atzinumā minētajiem norādījumiem, kas radušies ēkas apsekojuma rezultātā, un būs atbilstoši un piemēroti, tieši konkrētajai personai.

VEICAMO BŪVDARBU APRAKSTS

Saskaņā ar ergoterapeita atzinumu, ēkas pielāgošanai ir nepieciešama šādu pasākumu veikšana:

1. *nepieciešams uzstādīt kāpņu telpā diagonālo pacēlāju, kura platformas izmērs ir 750-800 × 950-1000 mm.*

*Lai izpildītu ergoterapeita atzinumā izteiktos norādījumus, projekta “**Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Gulbenes novadā**”, objektā Nākotnes ielā 2/3, Gulbenē, Gulbenes novadā, realizācijai, ir jāveic šādi būvdarbi:*

<i>Pacēlāja sistēmas izbūve</i>
<i>Pacēlāja sistēmas izbūve</i> (montē vadotnes pie kāpņu telpas labās puses sienas un uzstāda pašu pacēlāja iekārtu.)
<i>Pacēlājs IP -01</i> (diagonālais pacēlājs, celbspēja līdz 300 kg, saskaņojot ar pasūtītāju, iespējama nomaiņa pret līdzvērtīgu), ar platformu 950 * 1100 mm. <i>Pie kāpņu telpas ārdurvju sliekšņa montē min. 300 mm platu uzejas rampu.</i> <i>Nepieciešamības gadījumā, demontē esošo vājtvēra iekšējo durvju bloku un norobežojošo konstrukciju.</i> <i>Montē jaunu, stiklotu, siltinātu ārdurvju bloku ieejas mezglam (ja ir nepieciešams), jaunajam ārdurvju blokam paredz papildus siltinājumu un iespējami minimālu sliekšni (ja iespējams, sliekšni neizbūvē).</i>

Elektromontāžas darbi

Elektroapgādes pievada izbūve (iebūvē atsevišķu, pēc uzskaites, atbilstoši piedāvātā pacēlāja specifikācijai, el. pievadu, 11 m, dubultajā izolācijā, montē virsapmetuma izpildījumā, ar 16 A automātisko drošinātāju, 240 v, 50 Hz)

Piekļuves pandusa uzstādīšana

Uzstāda piekļuves pandusu /uzbrauktuvi 900 mm platumā, ieejas mezgla kreisajā pusē, nepieciešamības gadījumā, ar pagriezienu laukumiņu. Uzbrauktuve- aprīkota ar metāla režģa konstrukcijas klātni un metāla drošības margām.

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Pacēlāju ir iespējams uzstādīt kāpņu telpā (foto nr. 1.; 2. un 3.), kā atbalstu pacēlāja konstrukcijai izbūvējot metāla nesošo konstrukciju, pie kāpņu telpas labās puses nesošās sienas (att.nr.1.), un nostiprinot pie tās pacēlāja vadotni.

Saskaņā ar uzmērījumiem, brīva sprauga, starp kāpņu laidieniem, ir vidēji 500 mm (foto nr. 4.), kas pieļauj, nepieciešamības gadījumā, kāpņu margas pārvietot.

Piekļuvei pie pacēlāja no āra, ir iespējama caur kāpņu telpas ieejas mezglu (foto nr. 5. un 6.).

Iekļūšanu no āra kāpņu telpā, personai, kura pārvietojas ratīņkrēslā, apgrūtinā pagalma un lievenīša plātnes augstumu starpība (aptuveni 17 cm, foto nr. 6.). Lai darītu iespējamu, personas, kur pārvietojas ratīņkrēslā, iekļūšanu ieejas mezglā, ir nepieciešams uzstādīt uzbrauktuvi 90 cm platumā ar pagriezienu laukumiņu un norobežojošām metāla drošības margām, ieejas mezgla kreisajā pusē. Uzbrauktuve ir jāuzbūvē tā, lai tā netraucētu pārējo mājas iedzīvotāju kustībai (att. nr. 2.).

Pacēlāja un uzbrauktuves izbūve nekādā mērā neapgrūtinās un neradīs šķēršļus citu personu kustībai, tā izbūves pasākumus ir jāsaskaņo ar citiem ēkas lietotājiem un iedzīvotājiem.

Foto nr.1. kāpņu telpa 1. stāva līmenī.



Foto nr.2. kāpņu telpa starp 1. un 2. stāva līmeni.

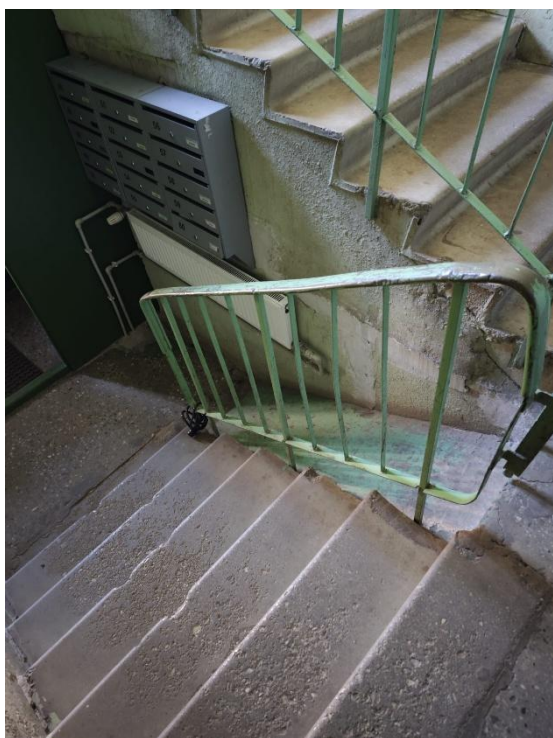


Foto nr. 3. Sprauga starp esošo kāpņu margu metāla konstrukcijām (aptuveni 50 cm).



Sprauga caurmērā ap 500 mm.

Foto nr. 4. Piekļuve pacēlājam caur ieejas mezglu 1. stāva līmenī.

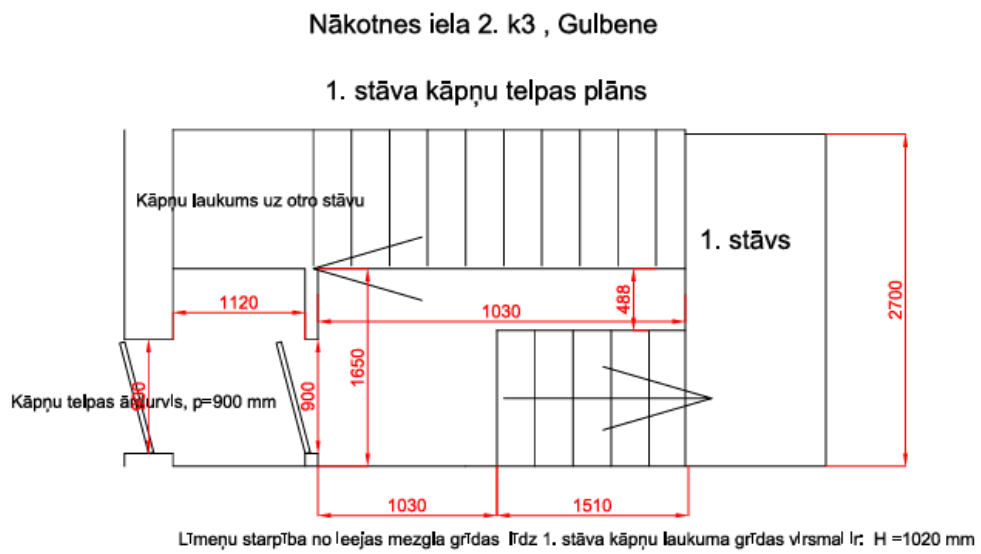


Foto nr. 6. Piekļuves pandusa izbūves vieta (nepieciešama saskaņošana).



PACĒLĀJA UN PLATFORMAS IERĪKOŠANAS SHĒMA

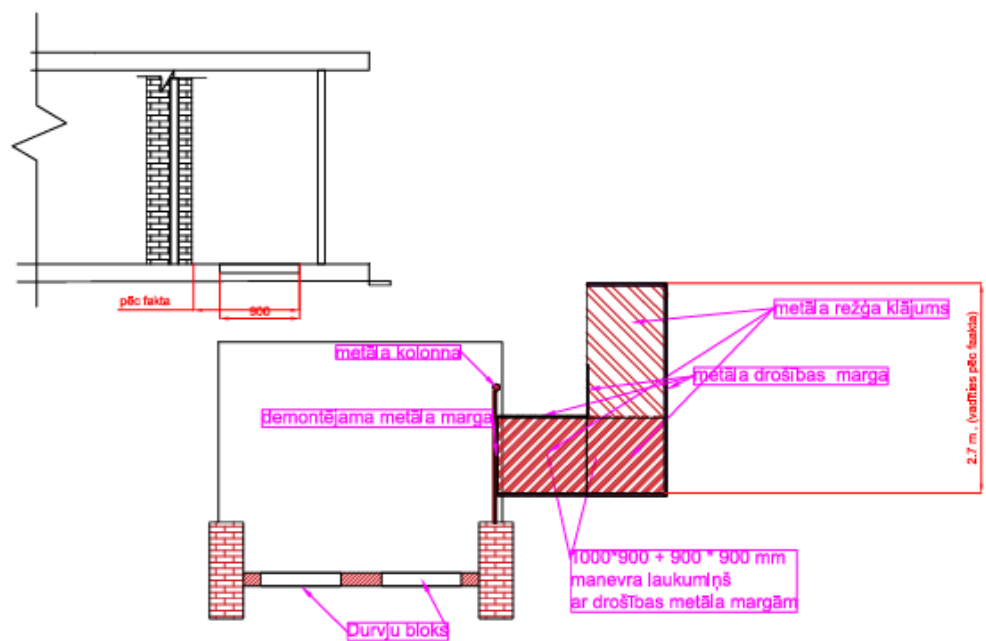
Attēls nr. 1. Pacēlāja izvietošanas shēma.



UZBRAUKTUVES SHĒMA

Attēls nr. 2. Uzbrauktuves shēma

Nākotnes 2/3, Gulbene, uzbrauktuves shēma



NĀKOTNES IELĀ 2-3, GULBENĒ, GULBENES NOVADĀ, VEICAMO BŪVDARBU UN PIELĀGOJUMU INDIKATĪVO IZMAKSU APRĒĶINS

Būvuzņēmājs:
Darbuuzņēmājs:
Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Objekta adrese: Nākotnes 2/3, Gulbene, Gulbenes novads
Pasūtītājs: Gulbenes novada pašvaldība

Lokālā tāme Nr.03/01/26

Dzīvojamās mājas aprīkojuma un pielāgojumu izbūve saskaņā ar ergoterapeita norādēm

Pielikums nr. 2.

Konstruktīvo darbu saraksts

Nr. p. k.	Darba nosaukums (apraksts)	Mērv.	Daudz.	Virsmas izmaksas						Kopā uz vienu apjomu				
				darbētāp., c. st.	darba samaksa līnse (EUR/h)	darba alga, EUR	būvniecībā, cenā, EUR	mekān., EUR	kopā, EUR	darbētāp., c. st.	darba alga, EUR	būvniecībā, cenā, EUR	mekān., EUR	summa, EUR
1	Pacēlāja sistēmas izbūve													
2	Pacēlāja sistēmas uzstādīšana (uzstāda apakšpildus pastiprinājumus gar kāpņu telpas labās puses sienu, montē vadotnes un uzstāda pašu pacēlāja iekārtu.)	gb	1.00											
3	Pacēlājs IP-01, (diagonālais pacēlājs, celtnespēja līdz 300 kg, saskarējot ar pasūtītāju, iespējama nomaīpa pret līdztvērtību)	gb	1.00											
4	Neliela ieejas mezgla durvju bloka korekcija (ņemamas, papildus sliekšņa detaļas, uzstādīšana, lai atvieglotu ratrokrēsla kustību tam pāri)	gb	1.00											
5	Iekšējo ārdurvju un ārdurvju bloku demontāža (būvgružu utilizācija t.sk.), darbs vaicams nepieciešamības gadījumā	gb	2.00											
6	Jaunu ārdurvju bloka montāža (k=1,1 w(m2K)	kompl	1.00											
7	Elektromontāžas darbi													
8	Elektroapgādes pievada izbūve (iebhvē atsvāškū, pēc uzskates, atbilstoši piedāvātā pacēlāja specifikācijai, el. pievada, 11 m, dubultajā izolācijā, montē virsmaņemuma izpildījumā, ar 16 A automātisko drošinātāju, 240 v, 50 Hz)	kompl	1.00											
9	Uzbrauktuves uzstādīšana													
10	Uzbrauktuves pandusa un laukumiņa uzstādīšana (ietverot esošo margu demontāžu, pamatnes, metāla režģa klātnes un jaunu metāla konstrukcijas drošības margu uzstādīšanu), virzienā uz gājēju celiņu, skatīt skici	kompl	1.00											

SECINĀJUMI

Veicot ēkas apsekošanu, ar mērķi noteikt, vai ēkā, veicot būvdarbus un pielāgojumus, saskaņā ar ergoterapeita norādījumiem, ir iespējams realizēt **“Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Gulbenes novadā”**, ir secināts, ka :

- Veicot paredzamos būvdarbus un pielāgojumus, netiek skartas ēkas nesošās konstrukcijas.
- Veicamo darbu rezultātā, persona ar kustību traucējumiem iegūs iespēju patstāvīgi izklūt un iekļūt dzīvoklī.
- Veikto uzlabojumu un pielāgojumu rezultātā pārējo ēkas iedzīvotāju pārvietošanā iespējas, netiks samazinātas.
- Veikto būvdarbu rezultātā ēkas kopējais tehniskais stāvoklis nepasliktinās.

Saņemot attiecīgo dabu veikšanas būvatļauju, darbus ir ieteicams veikt.

sertificēts būvspeciālists Agris Svars
sertifikāts nr. 4-03866