

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. DI-26-____-li

**Par gāzes apkures katla nomaiņas darbiem Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes
“Madariņa” ēkā Dagmāras ielā 3, Rīgā**

Līguma parakstīšanas datums un vieta ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – **Pasūtītājs**), kura vārdā saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta nolikumu un Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1396 rīkojas departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “WESEMANN” (turpmāk – **Uzņēmējs**), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ivars Pauris,

turpmāk kopā – **Līdzēji**,

pamatojoties uz iepirkuma komisijas 19.08.2026. lēmumu par iepirkuma “Gāzes apkures katla nomaiņas darbi Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Madariņa” ēkā Dagmāras ielā 3, Rīgā” iepirkuma identifikācijas Nr. RDĪD 2026/66, (turpmāk – iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets, izpildes termiņš un līguma nodrošinājums

- 1.1. **Uzņēmējs** līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ievērojot normatīvo aktu prasības, pienācīgā kvalitātē veic gāzes apkures katla nomaiņas darbus (turpmāk – *Darbi*) Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Madariņa” ēkā Dagmāras ielā 3, Rīgā (turpmāk – *Objekts*).
- 1.2. *Darbi* tiek veikti saskaņā ar šo līgumu, **Pasūtītāja** Tehnisko specifikāciju (**1. pielikums**) un **Uzņēmēja** piedāvājumu iepirkumam (**2. pielikums**).
- 1.3. *Darbu* izpildes termiņš, proti, diena, kad *Darbi* jānodod **Pasūtītājam** līguma 3.23. punktā noteiktajā kārtībā, tiek noteikts **45 kalendāra dienas** no līguma spēkā stāšanās dienas saskaņā ar **Uzņēmēja** iepirkumam iesniegto *Darbu* veikšanas kalendāro grafiku (turpmāk – *Darbu izpildes grafiks*) (**3. pielikums**).
- 1.4. **Uzņēmējs** apliecina, ka ir saņēmis no **Pasūtītāja** *Darbu* veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un ir iepazinies ar *Objekta* stāvokli.
- 1.5. **Uzņēmējs** 10 darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz **Pasūtītājam** līguma nodrošinājumu – kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu galvojumu 5% (piecu procentu) apmērā no līguma cenas, kas ir sagatavota atbilstoši iepirkuma nolikuma 3.13.1. punkta un 7. pielikuma prasībām.
- 1.6. Ja līguma izpildes laikā tiek pagarināts (vai pēc *Objekta* nodošanas *Darbu* veikšanai precizēts) *Darbu* izpildes termiņš, **Uzņēmējam** ir pienākums atbilstoši pagarināt (precizēt) līguma nodrošinājuma termiņu.
- 1.7. Pirms līgumā noteikto kredītiestādes garantiju / apdrošināšanas sabiedrības galvojumu parakstīšanas, attiecīgo garantiju / galvojumu **Uzņēmējs** saskaņo ar **Pasūtītāju**, un šiem dokumentiem pēc satura jāatbilst iepirkuma nolikuma 7. pielikuma prasībām un tajos nevar tikt iekļauti papildu ierobežojumi, nosacījumi vai garantijas / galvojuma summas izmaksu ierobežojumi. Ja **Uzņēmējs** iesniedz apdrošināšanas sabiedrības galvojumu, tajā ir jābūt iekļautam apdrošinātāja apliecinājumam, ka apdrošinātājs neizmantos tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu **Uzņēmēja** maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā.
- 1.8. Pēc līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot līguma izpildi, **Uzņēmējam** ir pienākums iesniegt *Darbus* iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī **Uzņēmēja** apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā **Uzņēmējam** ir

pienākums paziņot **Pasūtītājam** par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildināt sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts *Darbu* veikšanā. Apakšuzņēmēju nomaiņai un papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanai tiek piemēroti līguma 3.7. punkta noteikumi.

2. Līdzēju pārstāvji

- 2.1. **Uzņēmējs** trīs darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas rakstveidā iesniedz **Pasūtītājam** atbildīgā būvdarbu vadītāja (turpmāk – *Darbu vadītājs*) kontaktinformāciju.
- 2.2. **Pasūtītājs** var pieprasīt *Darbu vadītāja* vai cita iesaistītā speciālista nomaiņu, ja šis speciālists ir pārkāpis būvniecības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, vai šā līguma noteikumus, vai **Pasūtītāja**, būvuzrauga (turpmāk – *Būvuzraugs*) vai autoruzrauga tiesiskus rīkojumus. **Uzņēmējs** veic *Darbu vadītāja* vai cita iesaistītā speciālista nomaiņu piecu darba dienu laikā no dienas, kad saņemts **Pasūtītāja** argumentēts rakstveida pieprasījums un paziņo par to **Pasūtītājam** 2.1. punktā noteiktajā kārtībā. Paziņojumam pievieno *Darbu vadītāja* vai cita iesaistītā speciālista kvalifikāciju apliecināšu dokumentu kopiju. Speciālista nomaiņai tiek piemēroti līguma 3.7. punkta noteikumi.
- 2.3. **Pasūtītājs** līguma izpildei norīko šādus darbiniekus:
 - 2.3.1. līguma izpildes kontaktpersona ir;
 - 2.3.2. atbildīgās personas par līguma izpildes kontroli (izņemot līguma izpildes finanšu kontroli) ir.
- 2.4. **Uzņēmēja** kontaktpersona ir.
- 2.5. *Darbu* būvuzraudzību nodrošina **Pasūtītājs** par saviem līdzekļiem. Par *Būvuzrauga* norīkošanu **Pasūtītājs** informē **Uzņēmēju** piecu darba dienu laikā, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas.

3. Darbu organizācijas kārtība un darbu nodošana

- 3.1. **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem saņem atļaujas, saskaņojumus un dokumentus, kas nepieciešami *Darbu* izpildei un nodošanai **Pasūtītājam**.
- 3.2. **Uzņēmējs** neveic *Darbus* bez spēkā esošas būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. **Uzņēmējs** līdz *Darbu* uzsākšanai iesniedz **Pasūtītājam** būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līguma (polises) un apdrošināšanas noteikumu apliecinātas kopijas, ja šos dokumentus **Uzņēmējs** jau nav iesniedzis savā piedāvājumā iepirkumam.
- 3.3. **Pasūtītājs** nodrošina, ka Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde “Madariņa” (turpmāk – *Objekta lietotājs*) nodod *Objektu Uzņēmējam* ar rakstveida nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 3.4. *Darbu* organizāciju, tai skaitā darba aizsardzības pasākumu organizāciju būvlaukumā, nodrošina **Uzņēmējs**. Pirms *Darbu* uzsākšanas **Uzņēmējs** izstrādā *Darbu veikšanas projektu* un saskaņo to ar **Pasūtītāju** un *Objekta lietotāju*.
- 3.5. **Uzņēmējs** pirms *Darbu* uzsākšanas saskaņo *Darbu izpildes grafiku* ar *Objekta lietotāju*. Ja *Objekta lietotāja* veikto *Darbu izpildes grafika* korekciju dēļ **Uzņēmējs** nespēj paveikt darbus līgumā noteiktajā termiņā, **Uzņēmējam** ir tiesības uz atbilstošu līguma izpildes termiņa pagarinājumu, ja šāds pagarinājums ir tehniski vai tehnoloģiski pamatots.
- 3.6. **Uzņēmējs** veic *Darbus* strādājošā iestādē. **Uzņēmējs** *Darbu* izpildes laikā pēc iespējas mazāk traucē *Objekta lietotāja* darbu.
- 3.7. Ja **Uzņēmējam** līguma izpildes laikā rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt *Darbu* veikšanā apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus, **Uzņēmējs** pirms šādas maiņas vai papildu iesaistes paziņo par to **Pasūtītājam**, norādot apakšuzņēmēja nosaukumu un/vai sertificētā speciālista vārdu un uzvārdu, pievienojot sertificētā

- speciālista sertifikāta kopiju. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par to, lai šos noteikumus ievērotu arī viņa iesaistītie apakšuzņēmēji.
- 3.8. Ja **Pasūtītājs** konstatē, ka **Uzņēmējs** ir pārkāpis līguma 3.7. punktā noteiktos pienākumus, **Pasūtītājs** ir tiesīgs piemērot līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no līguma cenas par katru konstatēto gadījumu.
- 3.9. Par *Darbu* organizācijas jautājumiem to norises laikā **Līdzēji** un *Būvuzraugs* vienojas mutiski, nepieciešamības gadījumā šo vienošanos noformējot rakstveidā.
- 3.10. *Darbu* organizācijas jautājumu risināšanai var tikt sasauktas būvsapulces. Būvsapulču sasaukšanu, organizāciju, pieņemto lēmumu un citu dokumentu sagatavošanu nodrošina *Būvuzraugs*. *Darbu vadītājam* ir pienākums ierasties uz būvsapulci pēc *Būvuzrauga* pirmā aicinājuma, iepriekš saskaņojot laiku.
- 3.11. Būvsapulcē obligāti piedalās *Būvuzraugs* un *Darbu vadītājs*, nepieciešamības gadījumā pieaicinot *Objekta lietotāja* pārstāvi. **Līdzēji** nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā tiek kavēta vai traucēta līguma izpilde, par to ir atbildīgs tas **Līdzējs**, kura intereses šī persona pārstāv.
- 3.12. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, līguma cena, garantijas termiņš, *Darbu* kvalitātes līmenis, veidi un apjoms).
- 3.13. **Līdzēji** nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas dienas, informē viens otru, ja:
- 3.13.1. starp līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 3.13.2. līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 - 3.13.3. līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 3.13.4. līguma dokumenti sagatavoti tā, ka *Darbu* izpilde atbilstoši tiem kādam no **Līdzējiem** būtu neizdevīga vai pretrunīga;
 - 3.13.5. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas *Darbu* izpildes laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;
 - 3.13.6. ir mainījušies līguma izpildei nozīmīgi apstākļi vai radušies jauni.
- 3.14. **Līdzēji** piecu darba dienu laikā rakstveidā informē viens otru par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt līguma būtiskos noteikumus. Ja **Uzņēmējs** 14 kalendāra dienu laikā no dienas, kad viņam ir kļuvuši zināmi apstākļi, kas ļauj prasīt līguma izpildes pagarinājumu vai papildu samaksu, nav iesniedzis **Pasūtītājam** motivētu pamatojumu, **Uzņēmējs** zaudē tiesības uz termiņa pagarinājumu vai papildu samaksu.
- 3.15. **Uzņēmējs** līdz mēneša 5. datumam sastāda darbu izpildes aktu (iepriekšējā mēnesī faktiski veikto *Darbu* apjomu izmaksu aprēķinu kopsavilkumu (4. pielikums - Forma Nr. 2, 5. pielikums - Forma Nr. 3)) (turpmāk – *Kārtējais akts*) un iesniedz *Būvuzraugam* parakstīšanai. *Būvuzraugs* izskata, paraksta un nodod **Pasūtītājam** *Kārtējo aktu* trīs darbdienų laikā pēc *Kārtējā akta* saņemšanas no **Uzņēmēja**. **Pasūtītājs** *Kārtējo aktu* izskata un paraksta septiņu darbdienų laikā pēc tā saņemšanas. *Kārtējais akts* ir pamats kārtējo maksājumu veikšanai saskaņā ar līgumu.
- 3.16. Ja **Pasūtītājs** neparaksta *Kārtējo aktu* 3.15. punktā minētajos termiņos, kā arī neiesniedz **Uzņēmējam** 3.17. punktā minēto pretenziju vai ar *Būvuzraugu* saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka **Pasūtītājs** izpildītos *Darbus* ir pieņēmis 3.15. punktā minētā termiņa pēdējā dienā un *Kārtējais akts* stājas spēkā bez **Pasūtītāja** paraksta.
- 3.17. Ja **Pasūtītājs** nepieņem *Darbus*, tas iesniedz **Uzņēmējam** rakstveida pretenziju, norādot ar līguma noteikumiem pamatotas nepilnības, kuru dēļ **Pasūtītājs** nevar parakstīt *Kārtējo aktu*, ja nepilnības nav saistītas ar *Darbu* kvalitāti, vai ar *Būvuzraugu* saskaņotu defektu aktu. Ja **Uzņēmējs** nepiekrīt **Pasūtītāja** norādītajiem defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto *Darbu* apjomiem, **Uzņēmējs** 10 darbdienų laikā no defektu akta saņemšanas dienas iesniedz **Pasūtītājam** *Darbu vadītāja* parakstītus pamatotus rakstiskus iebildumus pret defektu aktā norādītajām nepilnībām.
- 3.18. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt *Darbu vadītāja* iebildumiem attiecībā uz defektu aktā iekļautajiem izpildīto *Darbu* apjomiem vai defektiem būves konstrukcijās, viņam ir pienākums pasūtīt būves ekspertīzi par veikto *Darbu* kvalitāti. Ekspertīzes uzdevums ir

- novērtēt faktiski izpildīto *Darbu* apjomu, atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai, atbilstošo būvizstrādājumu un tiem atbilstošās iestrādes tehnoloģijas piemērošanu.
- 3.19. Ja būves ekspertīze neapstiprina **Pasūtītāja** defektu aktā norādīto vai veikto *Darbu* neatbilstību normatīvo aktu un **Pasūtītāja** prasībām, uzskatāms, ka **Pasūtītājs** *Darbus* ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena iesniegšanas dienā un *Kārtējā akta* parakstīšana nav nepieciešama.
- 3.20. Ja **Uzņēmējs** piekrīt defektu aktā **Pasūtītāja** norādītajām nepilnībām vai ekspertīze apstiprina defektu aktā **Pasūtītāja** norādītās nepilnības vai veikto *Darbu* neatbilstību normatīvo aktu un **Pasūtītāja** prasībām, **Uzņēmējs** un **Pasūtītājs** vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto defektu novēršanai, ņemot vērā defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu, specifiku, meteoroloģiskos apstākļus, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus. Ja **Līdzēji** nevar vienoties, termiņu defektu novēršanai nosaka *Būvuzraugs*.
- 3.21. Ja defekti ir konstatēti daļā *Darbu*, tad **Pasūtītājs** pieņem tos *Darbus*, kuru izpildē defekti nav konstatēti. Pēc defektu novēršanas izpildītos *Darbus* ietver nākamā mēneša *Kārtējā aktā*. Pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma **Uzņēmējs** iesniedz precizētu *Kārtējo aktu*, iekļaujot tajā *Darbus*, kuros defekti nav konstatēti. Ja *Darbos* ir konstatēti nebūtiski defekti, **Pasūtītājam** ir tiesības pieņemt *Darbus* un veikt par tiem samaksu, ja **Līdzēji** ir vienojušies par trūkumu novēršanas termiņu. Par nebūtiskiem defektiem ir uzskatāmi tādi defekti, kas neietekmē būves konstrukciju atbilstību normatīvo aktu prasībām un būvprojektam, netraucē turpmāko *Darbu* veikšanu, neierobežo būves lietošanu, kā arī neietekmē citu *Darbu* kvalitāti.
- 3.22. *Kārtējā akta* parakstīšana neatņem **Pasūtītājam** tiesības līguma spēkā esības laikā, kā arī garantijas termiņa laikā izteikt pretenzijas par izpildīto *Darbu* defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un **Uzņēmējam** ir pienākums novērst defektu aktā norādītos vai garantijas laikā pieteiktos *Darbu* defektus, trūkumus un neatbilstības par saviem līdzekļiem.
- 3.23. **Uzņēmējs** nodod **Pasūtītājam** visus izpildītos *Darbus* šādā kārtībā:
- 3.23.1. iesniedz *Būvuzraugam Kārtējo aktu* par pēdējā mēnesī izpildītajiem *Darbiem*;
- 3.23.2. paziņo **Pasūtītājam** par būves gatavību ekspluatācijai, pēc tam kad būvniecības informācijas sistēmā ir apstiprinājis apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai.
- 3.24. **Uzņēmējs** pēc tam, kad **Pasūtītājs** atbilstoši attiecīgajam būvniecības procesam būvniecības informācijas sistēmā ir apstiprinājis būvdarbu pabeigšanu vai iesniedzis institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, paskaidrojuma raksta II daļu, vai iesniedzis institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu, iesniedz **Pasūtītājam** būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akts) (6. pielikums),
- 3.24.1. kurā atbilstoši attiecīgā būvniecības procesa prasībām norāda akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā datumu un numuru vai atzīmes par būvdarbu pabeigšanu datumu, vai izziņas par būves neesību datumu un numuru, ja šāda informācija ir pieejama;
- 3.24.2. kam pievieno *Darbu* izpildedokumentācijas nodošanas-pieņemšanas aktu (7. pielikums), *Darbu* izpildedokumentāciju, tai skaitā iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošo dokumentāciju, segto darbu aktus, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus, pārbaužu aktus, testēšanas protokolus, instruktažas protokolus, kā arī citu līgumā paredzēto dokumentāciju, ja tā nav iesniegta **Pasūtītājam** iepriekš vai nav augšupielādēta būvniecības informācijas sistēmā attiecīgās būvniecības lietā.
- 3.25. **Pasūtītājs** izskata un sniedz atbildi **Uzņēmējam** par **Uzņēmēja** iesniegtajiem dokumentiem 10 darbdienu laikā, skaitot no dienas, kurā tos saņēmis, ja līgumā nav noteikts cits termiņš.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

- 4.1. **Uzņēmējs** atbild par:
- 4.1.1. *Darbu* veikšanu un organizēšanu atbilstoši *Darbu izpildes grafikam* un līguma dokumentos un normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem;
 - 4.1.2. visu *Darbu* izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu;
 - 4.1.3. to, lai līguma izpildē netiek ietvertas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un pakalpojumi;
 - 4.1.4. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas spēkā esību visā *Darbu* izpildes laikā un, ja attiecināms, arī garantijas periodā;
 - 4.1.5. normatīvajos aktos būvdarbu veicējam un *Objektā* nodarbinātajiem būvspeciālistiem noteikto pienākumu izpildi un prasību ievērošanu attiecībā uz būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;
 - 4.1.6. kredītiestādes garantiju / apdrošinātāja galvojumu uzturēšanu spēkā atbilstoši iepirkuma nolikumā un līgumā noteiktajām prasībām visā līguma darbības laikā un, ja attiecināms, arī *Darbu* garantijas periodā;
 - 4.1.7. to, lai līguma noteikumus par līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē ievēro arī **Uzņēmēja** iesaistītie apakšuzņēmēji;
 - 4.1.8. savlaicīgu **Pasūtītāja** informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
 - 4.1.9. faktiski paveikto *Darbu* apjomu mērījumu pareizību;
 - 4.1.10. **Uzņēmēja** kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
 - 4.1.11. rakstisku vai mutisku ziņojumu sagatavošanu būvsapulcēm;
 - 4.1.12. pārbaudēs atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
 - 4.1.13. darba aizsardzības koordinatora funkciju izpildes nodrošināšanu *Objektā* visā līguma darbības laikā, tajā skaitā nodrošina Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 12. un 13. punktā minēto pienākumu izpildi, kā arī nosūta **Pasūtītājam** iepriekšēja paziņojuma par būvdarbu veikšanu kopiju;
 - 4.1.14. visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu būvlaukumā, kā arī nepieciešamajiem nostiprinājumiem, uzrakstiem un apgaismojumiem;
 - 4.1.15. tīrību *Darbu* izpildes teritorijā visā *Darbu* izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumam piegulošo teritoriju;
 - 4.1.16. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju būvlaukumā, ja *Darbu* laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;
 - 4.1.17. **Uzņēmējam** pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, elektroapgādes un būvgužu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti *Darbu* atbilstošai organizācijai un izpildei, apmaksu par saviem līdzekļiem;
 - 4.1.18. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepieļautu apkārtējās vides piesārņošanu un vides stāvokļa pasliktināšanu;
 - 4.1.19. **Pasūtītāja** pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu *Darbu* izpildes teritorijā un *Objektā*;
 - 4.1.20. *Darbu* nodošanu;
 - 4.1.21. *Darbu* izpildu dokumentācijas nodošanu, ievērojot Tehniskajā specifikācijā noteikto iesniedzamo dokumentu uzskaitījumu un iesniegšanas kārtību;
- 4.2. **Uzņēmējam** ir pienākums nodrošināt savlaicīgu samaksas veikšanu visiem šā līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no **Pasūtītāja** puses apmaksātajiem *Darbiem*. Ar savlaicīgu norēķināšanos ir saprotama samaksa 10 darbdienu laikā no brīža, kad par šiem *Darbiem* ir saņemta **Pasūtītāja** apmaksa un apakšuzņēmēja sagatavots rēķins, kas atbilst līguma noteikumiem, bet ne vēlāk kā 60 kalendāra dienas pēc veikto *Darbu* pabeigšanas un apakšuzņēmēja rēķina saņemšanas par attiecīgo *Darbu* veikšanu.

- 4.3. **Uzņēmējam** ir pienākums līgumos ar apakšuzņēmējiem iekļaut noteikumus izpildīto *Darbu* pieņemšanai, kas atbilst Ministru kabineta 12.07.2022. noteikumu Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" 5., 6., 9. un 10. punktā iekļautajam regulējumam, izņemot prasību veikt būves ekspertīzi, kā arī šo noteikumu 14. punktā iekļautajam regulējumam, izņemot būvuzrauga pienākumu noteikt defektu novēršanas termiņu.
- 4.4. *Darbu* laikā *Objektā* var ievest un uzglabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Tehnisko specifikāciju ir nepieciešams *Darbu* izpildei attiecīgajā *Objektā*. **Uzņēmējs** pēc *Būvuzrauga* pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu *Objektā* esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kā arī to pavaddokumentus. Būvmateriālus un konstrukcijas *Objektā* atļauts uzglabāt tikai, ja tas paredzēts *Darbu* veikšanas projektā, un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepieklūst nepiederošas personas.
- 4.5. **Pasūtītājs** atbild par:
- 4.5.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
 - 4.5.2. **Uzņēmēja** darbības nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu **Uzņēmējam**;
 - 4.5.3. *Darbu* uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu līguma dokumentos;
 - 4.5.4. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un līguma dokumentu prasībām;
 - 4.5.5. **Pasūtītāja** pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
 - 4.5.6. būvsapulču koordinēšanu;
 - 4.5.7. *Darbu* pieņemšanu;
 - 4.5.8. maksājumu veikšanu līgumā norādītajos termiņos un kārtībā;
 - 4.5.9. *Objekta lietotāja* informēšanu par līguma noslēgšanu un izmaiņu veikšanu līguma dokumentos;
 - 4.5.10. to, lai *Darbu* veikšanas laikā **Uzņēmējam** būtu pieejams ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes pieslēgums;
 - 4.5.11. līgumā noteikto *Objekta lietotāja* saistību izpildi. **Pasūtītājs** nodrošina, ka *Objekta lietotājs* nepamatoti netraucē **Uzņēmējam** *Darbu* veikšanu.
- 4.6. **Pasūtītājs** atturas no darbībām, kas traucē *Darbu* izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no **Uzņēmēja** puses.
- 4.7. Ziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar līgumu, **Līdzēji** noformē rakstveidā.
- 4.8. Par rakstveida ziņojumiem vai rīkojumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti:
- 4.8.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti būvsapulču lēmumu dokumentos vai *Darbu* žurnālā;
 - 4.8.2. rasējumi, detalizētie rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksētas izmaiņas un kurus **Pasūtītājs** iesniedz **Uzņēmējam**.
- 4.9. Pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas **Līdzēji**, ja nepieciešams, vienojas par izmaiņām līguma dokumentos.

5. Pārbaudes, mērījumi un defektu novēršana

- 5.1. *Darbu* izpildes laikā var tikt veiktas kārtējās (5.10. punkts), iepriekšējās (5.11.-5.12. punkts), īpašās (5.13. punkts), atkārtotās pārbaudes (5.15. punkts) un galīgā pārbaude (5.14. punkts). Pārbaužu veikšanas vispārīgie noteikumi minēti līguma 5.2 – 5.9. punktā.
- 5.2. Pārbaudes no **Pasūtītāja** puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt *Būvuzraugs*.
- 5.3. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu *Darbu* vai to daļu atbilstību līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot līgumā noteiktās **Līdzēju** tiesības un pienākumus.
- 5.4. **Pasūtītājs** var pārbaudīt *Darbu* apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto *Darbu* apjomam un lokālajām tāmēm.

- 5.5. Pārbaude nemazina līgumā paredzētās **Uzņēmēja** atbildības apjomu. *Darbi* pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.
- 5.6. Saņemot **Pasūtītāja** vai viņa pilnvarotās personas paziņojumu par pārbaudi, **Uzņēmējs** informē **Pasūtītāju** par gatavību veikt pārbaudi, kā arī par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami segtie darbi. **Uzņēmēja** sagatavošanās pārbaudei nevar būt ilgāka kā trīs darba dienas, ja **Līdzēji** nevienojas par citu termiņu.
- 5.7. Pārbaudes organizācijai **Uzņēmējs** nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:
- 5.7.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
 - 5.7.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;
 - 5.7.3. iespēju **Pasūtītāja** kvalificētajam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot **Uzņēmēja** instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.
- 5.8. Pārbaudes rezultātus, norādot konstatētos defektus, **Pasūtītājs** paziņo **Uzņēmējam** trīs darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem **Uzņēmējs** izvirza ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti.
- 5.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus fiksē pārbaudes aktā. Pārbaudes akta formu un saturu nosaka **Pasūtītājs**, saskaņā ar šādu dokumentu sagatavošanā pieņemto praksi un standartiem. Pārbaudes aktu **Līdzēji** paraksta septiņu kalendāra dienu laikā no dienas, kad pārbaude pabeigta.
- 5.10. *Darbu* gaitā **Līdzēji** sastāda kārtējo pārbaužu plānu, kurā tiek norādīts pārbaudes laiks un pārbaudāmie darbi. **Uzņēmējs** savlaicīgi informē **Pasūtītāju** par iespējamām kārtējo pārbaužu kavējumiem un pārbaudāmo darbu pieejamību.
- 5.11. Jebkurš no **Līdzējiem** var prasīt iepriekšējo pārbaudi, ja:
- 5.11.1. pēc *Darbu* vai pārbaudāmo darbu pabeigšanas interesējošais darbs nebūs pieejams kārtējai pārbaudei bez nopietniem traucējumiem;
 - 5.11.2. konstatēto defektu novēršana pēc *Darbu* vai pārbaudāmo darbu pabeigšanas var radīt kādam no **Līdzējiem** īpašas neērtības;
 - 5.11.3. to prasa kādi citi iemesli.
- 5.12. Iepriekšējo pārbaudi organizē nekavējoties pēc pieprasījuma saņemšanas. Iepriekšējās pārbaudes rezultāti tiek fiksēti segto darbu pieņemšanas aktā.
- 5.13. Ja kādam no **Līdzējiem** vai kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par normatīvo aktu pārkāpumiem *Darbu* veikšanā, **Līdzēji** var veikt īpašo pārbaudi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Īpašo pārbaudi **Līdzēji** var pieprasīt arī attiecībā uz **Pasūtītāja** konstatētiem defektiem *Darbu* izpildes un garantijas laikā. Ekspertīzes izdevumus sedz tas **Līdzējs**, kura apgalvojums tiek atzīts par nepamatotu.
- 5.14. Galīgā pārbaude tiek veikta pēc *Darbu* pilnīgas pabeigšanas, bet līgumā noteiktajā *Darbu* izpildes termiņā. Galīgajā pārbaudē **Pasūtītājs** apstiprina *Darbus*, ja tajos nav konstatēti defekti. Galīgās pārbaudes rezultāts tiek fiksēts pārbaudes aktā.
- 5.15. Ja pēc kādas no pārbaudēm *Darbi* netiek apstiprināti sakarā ar konstatētiem defektiem, **Līdzēji** vienojas par defektu novēršanas termiņu un kārtību. Kad novērsti konstatētie defekti, veic atkārtotu pārbaudi. Ja arī pēc atkārtotas pārbaudes *Darbi* netiek apstiprināti, tiek sasaukta komisija *Darbu* pieņemšanai. Komisijas sastāvā tiek iekļauti **Līdzēju** pārstāvji, nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgus ekspertus.
- 5.16. **Līdzēji** var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu jebkuras pārbaudes veikšanai. **Līdzēji** nodrošina savu pārstāvju klātbūtni pārbaudē. Šādas pārbaudes un pārbaudītāja darba apmaksu **Līdzēji** sedz līdzīgās daļās. Ja tiek konstatēts, ka *Darbi* neatbilst līguma, Tehniskās specifikācijas, citu līguma dokumentu vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz **Uzņēmējs**.
- 5.17. *Darbu* veikšanas laikā konstatēto un pārbaudes aktos fiksēto defektu novēršanā tiek ievēroti šādi noteikumi:
- 5.17.1. **Uzņēmējs** novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus, par kuru novēršanu saskaņā ar šo līgumu un spēkā esošajiem tiesību aktiem ir atbildīgs **Uzņēmējs**.

Par *Darbu* laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu **Līdzēji** vienojas katrā gadījumā atsevišķi;

- 5.17.2. **Uzņēmēja** vainas dēļ radušos defektus **Uzņēmējs** novērš par saviem līdzekļiem līgumā noteiktā *Darbu* izpildes termiņa ietvaros;
- 5.17.3. ja **Uzņēmējs** uzskata, ka nav vainojams defektā, **Uzņēmējs** nekavējoties rakstveidā ziņo **Pasūtītājam** un pamato apgalvojumu. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt **Uzņēmēja** argumentiem un pieprasa novērst defektu, **Līdzēji** pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamā **Līdzēja** noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamais **Līdzējs**. Eksperta slēdziens ir **Līdzējiem** saistošs. Ja eksperta slēdziens ir **Uzņēmējam** nelabvēlīgs, bet **Uzņēmējs** atsakās novērst attiecīgos defektus, **Pasūtītājs** patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju;
- 5.17.4. ja pēc defektu novēršanas tiek konstatēts, ka darbs nav kvalificējams kā defektu novēršanas darbs, vai ka **Uzņēmējs** nav par defektiem atbildīgs, **Pasūtītājs** nepieciešamības gadījumā veic atbilstošas līguma cenas un/vai *Darbu* izpildes termiņa korekcijas;
- 5.17.5. **Pasūtītājs** netraucē **Uzņēmējam** veikt defektu novēršanu. **Uzņēmējs** defektu novēršanu veic **Pasūtītājam** visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas **Pasūtītājam** defektu novēršanas darbu rezultātā.

6. Garantijas laiks

- 6.1. *Darbu* (tai skaitā būvdarbu, pielietoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) garantijas termiņš atbilstoši **Uzņēmēja** piedāvājumam iepirkumam ir **60 (sešdesmit) kalendāra mēneši**, skaitot no *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.2. Līguma 6.1. punktā noteiktā **Uzņēmēja** garantijas saistība tiek nodrošināta ar kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu galvojumu 5% (piecu procentu) apmērā no līguma cenas (ar noteikumu, ka garantijas saistību nodrošinājums tiek samazināts garantijas termiņa trešā gada pirmajā mēnesī uz atlikušo tā daļu, nosakot to 2% (divu procentu) apmērā no līguma cenas, ja garantijas termiņa pirmajos divos gados nav konstatēti *Darbu* defekti vai **Uzņēmējs** un **Pasūtītājs** ir vienojušies par pieteikto *Darbu* defektu novēršanas termiņu), kas ir noformēta saskaņā ar iepirkuma nolikuma 3.13.2. punkta un 7. pielikuma prasībām.
- 6.3. Garantijas laika saistības nodrošinājumu **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas. Gadījumā, ja šī saistība netiek izpildīta, **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt līguma 1.5. punktā minēto līguma nodrošinājumu no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības kā līgumsodu par šīs saistības neizpildi.
- 6.4. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši šajā līguma nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no līguma laušanas dienas un attiecas uz *Darbiem* (tai skaitā būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām), kuru pabeigšana noformēta ar segto darbu pieņemšanas aktiem vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktiem, un par kuriem ir veikta samaksa.
- 6.5. **Uzņēmējs** uzņemas pilnu atbildību par *Darbu* (tai skaitā būvdarbu, pielietoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā *Objektā* konstatētos būvniecības defektus **Uzņēmējs** novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
- 6.6. Garantijas laikā **Uzņēmējs** novērš *Objekta* ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus piecu darba dienu laikā no brīža, kad **Uzņēmējs** no **Pasūtītāja** ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
- 6.7. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētos būvniecības defektus nav

- iespējams novērst piecu darba dienu laikā, **Līdzēji** vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 6.8. Ja **Uzņēmējs** uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, **Uzņēmējs** piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo **Pasūtītājam**.
- 6.9. Strīdus un domstarpības **Līdzēji** atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt **Uzņēmēja** argumentiem un pieprasa novērst defektu, **Līdzēji** pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamā **Līdzēja** noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamais **Līdzējs**. Eksperta slēdziens ir **Līdzējiem** saistošs.
- 6.10. Ja **Uzņēmējs** pēc līguma 6.6. punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma 6.8. punktā minēto paziņojumu, **Pasūtītājs** ir tiesīgs uzskatīt, ka **Uzņēmējs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus.
- 6.11. Ja **Uzņēmējs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus, **Pasūtītājs**, bez saskaņošanas ar **Uzņēmēju**, ir tiesīgs šo darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas darbiem **Pasūtītājs** pieprasa no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar kredītiestādes garantijas vai apdrošinātāja galvojuma noteikumiem. Gadījumā, ja garantijas / galvojuma summa pilnībā nesedz radušās izmaksas, **Pasūtītājam** rodas prasījuma tiesība pret **Uzņēmēju** par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp nodrošinājuma devēja samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.
- 6.12. Ja **Uzņēmējs** nav iesniedzis kredītiestādes garantiju vai apdrošinātāja galvojumu savas garantijas saistības pastiprināšanai, **Pasūtītājam** rodas prasījuma tiesība par pilnu līguma 6.11. punktā minēto defektu novēršanas faktisko izmaksu summu.

7. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 7.1. Līguma cena par šajā līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem *Darbiem* tiek noteikta **33 535,84 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro* un astoņdesmit četri centi) apmērā. *Darbi* šā līguma izpratnē tiek uzskatīti par pienācīgi izpildītiem, ja **Pasūtītājs** *Darbus* ir pieņēmis.
- 7.2. Līguma cena neietver pievienotās vērtības nodokli, kura iemaksa budžetā tiek veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Līguma izpilde tiek finansēta no Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžeta programmā 03.01.00 "Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta darbības un nekustamā īpašuma izmantošanas procesu nodrošinājums" apstiprinātajiem līdzekļiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Rīgas domes noteikto kārtību.
- 7.4. Samaksa par līgumā paredzēto *Darbu* izpildi tiek veikta šādā kārtībā:
- 7.4.1. kārtējie maksājumi tiek veikti atbilstoši faktiski veikto *Darbu* apjomam. Maksājumi tiek veikti 10 darbdienu laikā pēc tam, kad **Līdzēji** abpusēji parakstījuši *Kārtējo aktu* un **Uzņēmējs** iesniedzis **Pasūtītājam** rēķinu;
- 7.4.2. galīgais norēķins par šajā līgumā paredzēto *Darbu* izpildi tiek veikts 30 dienu laikā pēc tam, kad **Līdzēji** abpusēji parakstījuši *Darbu* nodošanas-pieņemšanas aktu, un **Uzņēmējs** iesniedzis **Pasūtītājam** *Darbu* izpildu dokumentāciju, līguma 6.2. punktā minēto garantijas laika saistības nodrošinājumu – kredītiestādes garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības galvojumu un rēķinu.
- 7.5. Ja **Uzņēmējs** līguma 6.3. punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis garantijas laika saistības nodrošinājumu, līguma 7.4.2. punktā minētā samaksas termiņa tecējums sākas nākamajā darba dienā pēc līguma 6.3. punktā noteiktā līgumsoda saņemšanas, ar nosacījumu, ka **Uzņēmējs** ir iesniedzis **Pasūtītājam** visus pārējos līguma 7.4.2. punktā minētos dokumentus.
- 7.6. Rēķinu **Uzņēmējs** iesniedz tikai pēc *Kārtējā akta* / *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un pie galīgā norēķina – arī pēc līguma 7.4.2. punktā norādīto dokumentu iesniegšanas. **Uzņēmējs** sagatavo un iesniedz **Pasūtītājam** apmaksai rēķinu

elektroniskā formātā atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā “Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu vai Valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.lv, norādot pašvaldības e-adresi: EINVOICE@90011524360. Rēķinā norāda šādus rekvizītus:

- 7.7. **Uzņēmējam** ir pienākums sekot līdzi iesniegtā rēķina apstrādes statusam attiecīgi pašvaldības portālā www.eriga.lv vai portālā www.latvija.lv.
- 7.8. Ja **Uzņēmējs** ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai līguma nosacījumiem neatbilstošu rēķinu, **Pasūtītājs** šādu rēķinu apmaksai nepieņem un neakceptē, un līdz brīdim, kamēr **Uzņēmējs** nav novērsis nepilnības, neapmaksā **Uzņēmējam** pienākošos summu. **Uzņēmējam** ir pienākums iesniegt atkārtoti pareizi un līguma nosacījumiem atbilstoši aizpildītu rēķinu. Šādā situācijā rēķina apmaksu termiņu skaita no dienas, kad **Uzņēmējs** ir iesniedzis atkārtotu rēķinu. Šajā punktā paredzēto tiesību izmantošana neapmaksāt **Uzņēmēja** rēķinu nav uzskatāma par savlaicīgu rēķinu nesamaksu, kas radītu **Uzņēmējam** tiesības saņemt līgumsodu vai jebkādu zaudējumu atlīdzību.
- 7.9. **Uzņēmējs** apliecina, ka iepirkumam iesniegtajās **Uzņēmēja** tāmēs iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai **Pasūtītāja** Tehniskajā specifikācijā noteikto **Darbu** apjomu izpildei **Objektā**.
- 7.10. Tāmēs noteiktās **Darbu** izmaksu cenas paliek nemainīgas visu līguma izpildes laiku, ja **Pasūtītājs** **Darbu** izpildes laikā nemaina **Darbu** apjomus, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai mainītas likmes nodokļiem (izņemot uzņēmumu ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem **Darbiem**. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz līguma cenu ir spēkā vienīgi tad, ja **Līdzēji** par tām rakstiski vienojušies.

8. Līguma darbība

- 8.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījuši abi **Līdzēji** un līgums reģistrēts Rīgas domes Elektroniskajā lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas sistēmā (ELISS). Līgums paliek spēkā līdz **Līdzēju** savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Vienpusēja atkāpšanās no līguma, neizpildot tajā paredzētās saistības, nav pieļaujama, izņemot līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 8.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Uzņēmējam** septiņas kalendāra dienas iepriekš, šādos gadījumos:
 - 8.3.1. **Uzņēmējs** 10 darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas nav iesniedzis **Pasūtītājam** līguma 1.5. punktā noteikto līguma nodrošinājumu;
 - 8.3.2. **Uzņēmējs** nav uzsācis **Darbus Objektā** septiņu kalendāra dienu laikā, skaitot no **Darbu izpildes grafikā** paredzētā **Darbu** uzsākšanas termiņa brīža;
 - 8.3.3. **Uzņēmējs** ir kavējis **Darbus Objektā** tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama **Darbu izpildes grafikā** paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu katrā gadījumā tiek uzskatīts **Uzņēmēja** vainas dēļ radies kavējums **Darbu** izpildē vairāk par 10 darba dienām;
 - 8.3.4. **Darbi** tiek veikti neatbilstoši līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
 - 8.3.5. **Uzņēmējs** kādā citā veidā nepilda līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta **Darbu** kvalitāte vai izpildes termiņš un **Pasūtītājs** par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis **Uzņēmēju**, nosakot novēršanas termiņu, bet **Uzņēmējs** nav ievērojis **Pasūtītāja** norādījumus;
 - 8.3.6. **Uzņēmējs** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par **Uzņēmēja** likvidāciju;
 - 8.3.7. nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus;
 - 8.3.8. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma

- organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, vai kļuvis zināms par šādu sankciju esību;
- 8.3.9. ja tiek konstatēts, ka **Uzņēmējs** nav izstrādājis neatkarīgu piedāvājumu iepirkumam vai apliecinājumā par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu nav sniedzis izsmelšu un patiesu informāciju;
- 8.3.10. ja **Uzņēmējs**, vai tā dalībnieks / biedrs, ja **Uzņēmējs** ir piegādātāju apvienība vai pilnsabiedrība, ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā kartēļa vienošanās;
- 8.3.11. ja tiek konstatēts, ka **Pasūtītājam** nav pieejams finansējums *Darbu* uzsākšanai vai turpināšanai.
- 8.4. **Uzņēmējs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Pasūtītājam** 20 kalendāra dienas iepriekš, šādos gadījumos:
- 8.4.1. normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir pieņemts lēmums par **Pasūtītāja** likvidāciju un Rīgas dome nav noteikusi no līguma izrietošo **Pasūtītāja** tiesību pārņēmēju;
- 8.4.2. daļa no pārbaudei nenodotiem darbiem tiek sabojāti kara, nemieru, dabas katastrofu vai līdzīgu apstākļu dēļ un zaudējumi ir tik ievērojami, ka līguma izpilde paredzētajos termiņos nav iespējama vai to izpildes apstākļi ir pilnībā mainīti;
- 8.4.3. nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus.
- 8.5. **Līdzēji** var pārtraukt līguma darbību arī savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādā vienošanās katrā gadījumā ir jāparedz faktiski izpildīto *Darbu* nodošanas **Pasūtītājam** un gala norēķina kārtība.
- 8.6. Visos gadījumos, kad šis līgums tiek izbeigts pirms termiņa neatkarīgi no iemesla, **Uzņēmējs** saņem samaksu tikai par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem *Darbiem* un tajos izmantotajiem materiāliem, ievērojot noteikumus par *Darbu* izpildi dokumentācijas iesniegšanu un *Darbu* kvalitātes garantijas saistību nodrošinājumu. Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā *Darbu* kvalitāte un līguma cenu veidojošie pamatelementi. **Uzņēmēja** un ar viņu saistīto personu zaudējumi un citi izdevumi netiek atlīdzināti.
- 8.7. Ja līgumu izbeidz pirms termiņa, **Līdzēji** veic galējo norēķinu par faktiski izpildītajiem un **Pasūtītāja** pieņemtajiem *Darbiem* 10 darbdienu laikā no dienas, kad **Līdzēji** ir parakstījuši aktu par faktiski izpildītajiem *Darbiem* un **Uzņēmējs** ir iesniedzis līguma noteikumiem un šajā punktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu. Rēķinam pievieno garantijas saistību nodrošinājumu par faktiski izpildītajiem un **Pasūtītāja** pieņemtajiem *Darbiem*. Ja **Līdzēju** starpā līdz līguma izbeigšanas dienai pastāv strīds par faktiski izpildītajiem *Darbiem* (tai skaitā to apjomiem), šajā punktā minētajā aktā iekļauj tikai tos faktiski izpildītos *Darbus*, par kuru izpildi **Līdzējiem** nav domstarpību. **Līdzēji** strīdu risina līguma 3.16.-3.19. punktā noteiktajā kārtībā.
- 8.8. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa **Uzņēmēja** vainas dēļ, **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem sakārto *Objektu* un atstāj to drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī, vai arī **Pasūtītājs** šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa savstarpēji vienojoties, **Līdzēji** vienojas par kārtību, kādā tiek segti *Objekta* sakārtošanas izdevumi, lai to pasargātu no trešo personu darbībām.

9. Līdzēju mantiskā atbildība

- 9.1. **Līdzēji** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ *Darbu* laikā nodarīti otra **Līdzēja** tehniskajiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem un darbiem. Par trešās personas nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem *Darbu* laikā atbild šī trešā persona. Par trešajai personai nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem *Darbu* laikā atbild vainīgais **Līdzējs**. **Līdzēju** netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.

- 9.2. **Uzņēmējs** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas veicot *Darbus Objektā*, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies **Uzņēmēja** vainas vai neuzmanības dēļ.
- 9.3. **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% (vienas procenta desmitdaļas) apmērā no neizpildītās galvenās saistības vērtības par katru *Darbu* izpildes termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no neizpildītās galvenās saistības vērtības.
- 9.4. Jebkura no līguma izrietoša maksājuma samaksas kavējuma gadījumā samaksu nesaņēmušais **Līdzējs** ir tiesīgs piemērot otram **Līdzējam** līgumsodu 0,1% (vienas procenta desmitdaļas) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma darba dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no kavētā maksājuma summas.
- 9.5. Šajā līgumā minētos līgumsodus **Pasūtītājs** ietur no kārtējiem veicamajiem maksājumiem. Līgumsodu samaksa neatbrīvo **Līdzējus** no saistību izpildes, kā arī zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma. Līgumsodu kopējā vērtība, neskaitot līgumsodu par saistību neizpildīšanu noteiktajā termiņā, ja tāds ir paredzēts, nedrīkst pārsniegt 10 % (desmit procentus) no līguma summas.
- 9.6. Par zaudējumiem un līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā, vai tādu objektīvu, no **Līdzējiem** neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tie neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.
- 9.7. Ja kāds no **Līdzējiem** bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no līguma, tas atlīdzina otram **Līdzējam** radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusēju atkāpšanos pieļauj līgums vai normatīvie akti.
- 9.8. Visos gadījumos, kad **Pasūtītājs** atkāpjas no līguma sakarā ar **Uzņēmēja** pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no neveikto *Darbu* summas, kā arī **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt līguma nodrošinājumu no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, ja tāds ir iesniegts, kā arī **Pasūtītājs** bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas **Uzņēmējam**, ja tos nav sedzis no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības saņemtais līguma nodrošinājums. Ja **Līdzēji** nevar vienoties par maksājuma apmēru, tad tās daļas, ko **Pasūtītājs** ietur no **Uzņēmējam** paredzētiem maksājumiem, apmēra novērtējumam **Līdzēji** var pieaicināt neatkarīgu ekspertu.
- 9.9. **Pasūtītājs** neatbild par **Uzņēmēja** saistībām, kuras tas uzņēmies attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu līguma izpildi vai sakarā ar līgumu. Jebkādas šāda veida saistības vai līgumi kļūst **Pasūtītājam** saistoši tikai ar viņa tiešu un nepārprotamu rakstisku piekrišanu.
- 9.10. **Uzņēmējs**, parakstot līgumu, apliecina, ka gadījumā, kad tiek konstatēts, ka **Uzņēmējs** nav izstrādājis neatkarīgu piedāvājumu iepirkumam vai apliecinājumā par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu nav sniedzis izsmeļošu un patiesu informāciju, sedz **Pasūtītāja** zaudējumus, kas būs radušies iepriekš minētā iemesla dēļ pēc līguma izpildes vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, kā arī atmaksā **Pasūtītājam** 10% (desmit procentus) no samaksātās līguma summas.
- 9.11. Ja **Pasūtītājs** vienpusēji atkāpjas no līguma gadījumā, kad tiek konstatēts, ka **Uzņēmējs** nav izstrādājis neatkarīgu piedāvājumu iepirkumam vai apliecinājumā par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu nav sniedzis izsmeļošu un patiesu informāciju, **Pasūtītājs** piemēro **Uzņēmējam** līgumsodu 10% apmērā no līguma summas.
- 9.12. **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt un **Uzņēmējam** ir pienākums segt **Pasūtītājam** radītos zaudējumus, kas radīti **Uzņēmēja** vai tā dalībnieka / biedra, ja **Uzņēmējs** ir piegādātāju apvienība vai pilnsabiedrība, dēļ saistībā ar spēkā esošu, neapstrīdamu un nepārsūdzamu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā kartela vienošanās.

10. Līguma dokumenti un grozījumi

- 10.1. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši **Līdzējiem** un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (to prioritātes secībā):
 - 10.1.1. Iepirkuma (identifikācijas Nr. RDĪD 2026/66) nolikums (tiek uzglabāts pie **Pasūtītāja** atsevišķi no līguma);
 - 10.1.2. **Pasūtītāja** Tehniskā specifikācija (1. pielikums);
 - 10.1.3. **Uzņēmēja** piedāvājums iepirkumam (2. pielikums);
 - 10.1.4. *Darbu izpildes grafiks* (3. pielikums);
 - 10.1.5. būvsapulču protokoli;
 - 10.1.6. **Pasūtītāja** pilnvaroto personu, arī *Būvuzrauga* rakstveida rīkojumi par *Darbu* organizāciju;
 - 10.1.7. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa **Pasūtītājs** (vai viņa pilnvarotās personas) vai **Uzņēmējs**, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.
- 10.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas minēti kā līguma pielikumi. Pārējie līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros, pa vienam **Pasūtītājam** un **Uzņēmējam**.
- 10.3. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
- 10.4. Grozījumus līgumā var veikt, ievērojot Publisko iepirkumu likumā un šajā līgumā noteikto kārtību un ierobežojumus.
- 10.5. **Līdzēji** var veikt būtiskus līguma grozījumus, kuru veikšana ir pieļaujama saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 1. punktu, ja līguma izpildes gaitā radusies nepieciešamība veikt izmaiņas sākotnēji paredzētajos *Darbos* un/vai veikt papildu un neparedzētos *Darbus*:
 - 10.5.1. izslēgt *Darbus*, kas sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (darbu daudzumu sarakstos saskaņā ar būvprojektu), bet kuru apjomus nepieciešams samazināt, t.sk., būvprojekta nepilnību dēļ vai *Darbu* aizstāšanas rezultātā, vai finansējuma nepietiekamības dēļ;
 - 10.5.2. izslēgt *Darbus*, kas jau sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (darbu daudzumu sarakstos saskaņā ar būvprojektu), bet objektīvu iemeslu dēļ tos nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus;
 - 10.5.3. izslēgt *Darbus*, kas sākotnēji netika iekļauti tehniskajās specifikācijās (darbu daudzumu sarakstos saskaņā ar būvprojektu), un tos objektīvi nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo *Darbu* nepieciešamību;
 - 10.5.4. izslēgt papildu un neparedzētos *Darbus* vai mainīt *Darbu* apjomus, ja tie neatbilst 10.5.2. un 10.5.3. punktā noteiktajiem kritērijiem, bet šādas izmaiņas nepieciešams veikt sakarā ar *Darbu* izpildes laikā veiktām izmaiņām būvprojektā, un bez šo šādu izmaiņu veikšanas *Darbos* nav iespējams realizēt būvprojektu pilnā apmērā. 10.5.2., 10.5.3. un 10.5.4. punktā minētajos gadījumos *Darbu* cenas tiek noteiktas atbilstoši **Uzņēmēja** piedāvājumā iekļauto tādu pašu vai analoģu *Darbu* vienību cenām, vai, ja **Uzņēmēja** piedāvājumā analoģu *Darbu* nav, vadoties no līdzīgu (līdzvērtīgu) *Darbu* vienību vidējām tirgus cenām;
 - 10.5.5. veikt tehniskajās specifikācijās un/vai būvprojektā paredzēto materiālu, izstrādājumu, iekārtu, tehnoloģisko risinājumu aizstāšanu ar citiem tehniski un kvalitatīvi analogiem (ekvivalentiem) vai labākiem materiāliem, izstrādājumiem, iekārtām, tehnoloģiskajiem risinājumiem, ja sākotnēji paredzētie un/vai **Uzņēmēja** piedāvājumā norādītie attiecīgie materiāli, izstrādājumi, iekārtas, tehnoloģiskie risinājumi ir novecojuši un/vai, tos aizstājot, tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts (t.sk. objekta ekspluatācija būs ekonomiskāka), un/vai šāda aizstāšana ir pamatota ar apstākļiem, kurus **Uzņēmējs** objektīvi nevarēja iepriekš paredzēt (piemēram, materiāli, izstrādājumi, iekārtas, tehnoloģiskie risinājumi vairs netiek ražoti vai nav pieejami), vai to izmantošana nav

iespējama no **Uzņēmēja** objektīvi neatkarīgu citu apstākļu dēļ. Šādā gadījumā cenas jaunajiem materiāliem, izstrādājumiem, iekārtām, tehnoloģiskajiem risinājumiem tiek noteiktas, nepārsniedzot **Uzņēmēja** piedāvājumā noteiktās vienības cenas materiāliem, izstrādājumiem, iekārtām, tehnoloģiskajiem risinājumiem, kurus aizstāj. **Uzņēmējs** sagatavo un iesniedz **Pasūtītājam** tehniskajās specifikācijās un/vai būvprojektā norādīto materiālu, izstrādājumu, iekārtu, tehnoloģisko risinājumu salīdzinājumu ar jaunajiem, uzrādot arī ekspluatācijas īpašību deklarācijas;

- 10.5.6. grozīt *Darbu* izpildes termiņus. Termiņu pagarināt iespējams tikai tik ilgi, cik tas ir objektīvi nepieciešams konkrētajā gadījumā.
- 10.6. Par līguma izmaiņām nav uzskatāms:
 - 10.6.1. *Darbu* apjoma palielinājums, kas radies, **Uzņēmējam** izmainot *Darbu* veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), un šādu *Darbu* veikšanas metodes maiņu **Pasūtītājs** nav pieprasījis;
 - 10.6.2. labojumi un precizējumi, kurus pieprasījis pārbaudītājs, sakarā ar **Uzņēmēja** iesniegto dokumentu pārbaudi.
- 10.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie līguma, kā arī citas **Līdzēju** vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījuši abi **Līdzēji**. Visi līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 10.8. Līgumā neatrunātās **Līdzēju** savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Visus strīdus un domstarpības **Līdzēji** risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja arī tad vienošanās netiek panākta, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 11.2. **Līdzēji** nekavējoties paziņo otram **Līdzējam** par savas atrašanās vietas, pārstāvju, kredītiestādes rekvizītu un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt līguma pienācīgu izpildi. **Līdzēji** uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.
- 11.3. Līgums sagatavots uz 15 lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošiem elektroniskajiem parakstiem, kas satur laika zīmogu. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
 1. pielikums – Tehniskā specifikācija;
 2. pielikums – **Uzņēmēja** piedāvājums iepirkumam;
 3. pielikums – *Darbu izpildes grafiks*;
 4. pielikums – Forma Nr. 2 (paraugs);
 5. pielikums – Forma Nr. 3 (paraugs);
 6. pielikums – *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akts (paraugs);
 7. pielikums – *Darbu* izpildu dokumentācijas nodošanas-pieņemšanas akts (paraugs).

12. Līdzēju rekvizīti un paraksti: