"Tiesu namu aģentūra" SIA
Telpu pielāgošana III kategorijas patvertņu ierīkošanai Cēsīs, Raunas ielā 14, un Rīgā, 11.novembra krastmalā 31
(Iepirkuma identifikācijas Nr. TNA 2026/22)
Iepirkuma daļa Nr. 1 (1. IEPIRKUMA DAĻA - Telpu pielāgošana III kategorijas patvertņu ierīkošanai Rīgā, 11. novembra krastmalā 31)
IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Pretendenta parakstīts pieteikums dalībai** Atbilstoši Nolikuma 2.1. un 3.1. punktiem; 2.2. un 3.2. punktiem Atbilstoši pievienotajai veidnei Pielikumi: Pretendenta pieteikums - veidne (2.Pretendenta pieteikums.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Objekta apsekošana** Atbilstoši Nolikuma 2.3 un 3.3. punktiem un 1.8. punktam Atbilstoši pievienotajai veidnei Pielikumi: Objekta apsekošanas reģistrācijas lapa - veidne (5.Objekta apsekosana.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Apakšuzņēmēji** Atbilstoši Nolikuma 2.4. un 3.4. punktiem Atbilstoši pievienotajai veidnei Pielikumi: Līguma izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju saraksts - veidne (6.Apaksuznemeji.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
4.	**Pretendenta pieredze** Atbilstoši Nolikuma 2.5. un 3.5. punktam *Papildus informācija: Atbilstoši Nolikuma punkta 6.1.14.2. prasībām – vērtēšanas kritērijam B Atbilstoši pievienotajai veidnei Pielikumi: Pretendenta pieredzes pārskats - veidne (3.Pieredze.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
5.	**Atbilstoši kvalificēts PERSONĀLS** Atbilstoši Nolikuma 2.6. un 3.6. punktam Atbilstoši pievienotajai veidnei Pielikumi: Speciālista apliecinājuma par gatavību piedalīties darbu izpildē - veidne (4.Specialista apliecinajums.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

6.	**Pretendenta parakstīts apliecinājums** Atbilstoši Nolikuma 2.7. un 3.7. punktam	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Tehniskā specifikācija - 1.IEPIRKUMA DAĻA** 5.1.Tehniskajā piedāvājumā jāiesniedz parakstītu Tehnisko specifikāciju (Nolikuma 1. pielikums), tādā veidā apliecinot, ka pakalpojums tiks sniegts saskaņā ar tehniskās specifikācijas prasībām un darbu veikšanas grafiku pa nedēļām. Darbu grafiks ir saistoša līguma sastāvdaļa. 5.2.Pretendenta piedāvātais būvdarbu (būvdarbi, pielietotie materiāli) garantijas termiņš nav īsāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem no dienas, kad abpusēji tiek parakstīts Darbu nodošanas - pieņemšanas akts. Pielikumi: Tehniskā specifikācija 1.IEPIRKUMA DAĻAI (1.Tehniska specifikacija_1.IEPIRKUMA DALA.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Finanšu piedāvājums - 1.IEPIRKUMA DAĻA** 5.3.Finanšu piedāvājums jāiesniedz atbilstoši Iepirkumam pievienotajai finanšu piedāvājuma veidnei (pielikums Nr. 7). 5.4.Finanšu piedāvājumā pretendentam jāietver visi izdevumi un izmaksas, kas rodas pretendentam, lai pilnīgi un pienācīgā kvalitātē veiktu tehniskajā specifikācijā minētos darbus. 5.5.Finanšu piedāvājumā visas cenas norāda euro (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa, ar divām zīmēm aiz komata. 5.6.Pretendents nedrīkst iesniegt finanšu piedāvājuma variantus. Pielikumi: Finanšu piedāvājuma veidne 1.IEPIRKUMA DAĻAI (7.Finansu piedavajums_1.IEPIRKUMA DALA.docx)	Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR)	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)** Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām

1.	**B - Pretendenta papildus pieredze** Pretendenta papildus pieredze: Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) laikā ir pieredze ir pieredze vismaz divos objektos, kur: 1.veikti ēkas telpu atjaunošanas, remonta vai pārbūves darbi; 2. objekta darbi ir pilnībā pabeigti un nodoti līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē. Ja konkrētajam objektam normatīvajos aktos nebija nepieciešama būves nodošana ekspluatācijā vai darbu rakstura dēļ tā nav attiecināma uz atsevišķu telpu atjaunošanas darbu pabeigšanu, pretendents drīkst iesniegt citu līdzvērtīgu dokumentu, kas apliecina darbu pabeigšanu un pieņemšanu. Pretendents papildus pieredzes apliecināšanai iesniedz pieredzes aprakstu saskaņā ar Nolikuma 3.pielikumā pievienoto veidni, atsauksmi, darbu pieņemšanas nodošanas aktu, vai citu dokumentu, pēc kura Pasūtītājs var pārliecināties par pieredzes atbilstību šajā kritērijā noteiktajām prasībām. Pretendents augstāk minētos nosacījumus var apliecināt viena vai vairāku līgumu ietvaros. Kritērijā B katrs Pretendents saņem punktus šādā kārībā: 0 punkti – papildus pieredze neatbilst 1.punkta un tā apakšpunktu nosacījumiem; 15 punkti – papildus pieredze atbilst 1.punkta un tā apakšpunktu nosacījumiem. Punktu piešķiršanas nosacījumi: Kritērijā B katrs Pretendents saņem punktus šādā kārībā: 0 punkti – papildus pieredze neatbilst 1.punkta un tā apakšpunktu nosacījumiem; 15 punkti – papildus pieredze atbilst 1.punkta un tā apakšpunktu nosacījumiem.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 15.00	

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**A - Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN** Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN: Komisija vērtēs Pretendenta piedāvāto kopējo vērtējamo līgumcenu (EUR bez PVN). Kritērijā A punktu skaitu katram piedāvājumam aprēķina šādi: A = 85 x (Ax / Ay), kur A – pretendenta iegūtais punktu skaits; 85– maksimālais iegūstamais punktu skaits par šo kritēriju; Ax –zemākā piedāvātā kopējā līgumcena; Ay – vērtējamā piedāvājuma kopējā cena Punktu piešķiršanas nosacījumi: Kritērijā A punktu skaitu katram piedāvājumam aprēķina šādi: A = 85 x (Ax / Ay), kur A – pretendenta iegūtais punktu skaits; 85– maksimālais iegūstamais punktu skaits par šo kritēriju; Ax –zemākā piedāvātā kopējā līgumcena; Ay – vērtējamā piedāvājuma kopējā cena	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 85.00 Aprēķina veids: Apgriezta proporcija	