DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIEGUĻOŠĀS TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA

O.Kalpaka iela 17A, Gulbene, Gulbenes novads

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Objekta "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIEGUĻOŠĀS TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA" O. Kalpaka ielā 17A, Gulbenē, Gulbenes novadā būvprojekts (paskaidrojuma raksts) izstrādāts pamatojoties uz projektēšanas uzdevumu un Latvijas Būvnormatīviem.

Paredzēts veikt sekojošus darbus:

1. Stāvlaukumu un piebraucamo ceļu atjaunošana ar bruģa segumu.
2. Asfaltbetona un dzelzsbetona plātņu demontāža.
3. Cokola siltināšana un apmales atjaunošana.
4. Lietus ūdens kanalizācijas izbūve no ēkas un ceļiem, laukumiem.
5. Vecās siltumtrases dzelzsbetona konstrukciju demontāža.
6. Sētas noņemšana un atjaunošana ēkas dienvidu un ziemeļu pusē.
7. Esošā gāzes vada demontāža un jauna vada izbūve

Arhitektūras, teritorijas risinājumi

Ēka ir II grupas ēka, lietošanas veids – I. Lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas – 1122.

Stāvlaukumu un piebraucamos ceļus paredzēts atjaunot ar bruģi. Laukumiem paredzēti kritumu lietus ūdens novadīšanai.

Betona bruģi paredzēts izbūvēt uz minerālmateriālu izsijām (fr. 2/8mm), h_{vid}=3cm, minerālmateriālu maisījuma 0/45, h=10cm, minerālmateriālu maisījuma 0/56, h=15cm, salizturīgās kārtas, h_{min} = 30cm.

Ēkai paredzēta cokola siltināšana ar ekstrudēto putupolistirola siltumizolāciju 100mm uz poliuretāna līmes, $\lambda D \leq 0{,}034$ (W/mK), vismaz 1000mm zem grunts. Pirms cokola siltināšanas nepieciešams veikt pamatu hidroizolāciju ar divkomponentu hidroizolāciju uz bituma-kaučuka bāzes CP-43 vai ekvivalentu. Pamatus aizbērt ar vidēji rupju smilti. Ēkas apmali atjaunot ar betona bruģakmeni 200x100x60mm.

Zemesgabalam dienvidu un ziemeļu pusēs paredzēta esošā žoga demontāža un jauna žoga izbūve. Projektētais žogs 3D panelis ar izmēriem 1,53(h)m x 2,5m. Žogs ir veidots no cinkotām stieplēm ar izturīgu pulverkrāsojuma pārklājumu.

Izbūvējot lietus kanalizācijas tīklus paredzēts demontēt un atjaunot esošos asfaltbetona laukumus, šķelto akmeņu segumu, bruģa segu

Vides pieejamība

Laukumi izbūvēti lai nodrošinātu piekļuvi ēkai. Laukumu kritums nav lielāks par 5%.

Inženierrisinājumi

Paredzēta lietus kanalizācijas izbūve. Savāktie lietus ūdeņi paštecē novadāmi uz esošo pilsētas lietus kanalizāciju.

Esoša tērauda, DN100 pazemes zema spiediena gāzes vada demontāža un jauna PE D63x5,8mm sadales gāzes vada izbūve.

Ugunsdrošības pasākumu risinājumi

Būve atbilst I lietošanas veidam atbilstoši LBN 201-15 ‘’Būvju ugunsdrošība’’ un tai piemērojama U1a ugunsnoturības pakāpe.

Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuve ēkai tiek nodrošināta ar piebrauktuvi no O.Kalpaka ielas.

Atjaunojamie ceļi un laukumi projektēti tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības tehnikas piekļuvi ēkai.

Būvniecības atkritumu apsaimniekošana

Būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar Gulbenes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Būvniecības radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta - atkritumu poligons.

Teritorijas sakārtošana

Teritoriju, kas tiks izmantota materiālu un pagaidu ēku novietošanai, pēc būvdarbu pabeigšanas sakārtot, atjaunot segumu, kur tas bojāts.

Vides aizsardzības pasākumi

Būvuzņēmējam jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu. Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, putekļus, vibrācijas u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī uz blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.c.

Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.

Objektā demontētos būvmateriālus jānovieto pagaidu novietnēs vai arī tos uzreiz jāaizved uz novietni vai atkritumu izgāztuvi.

Vispārīgi norādījumi

Projektā norādītos būvniecībā pielietojamos materiālus drīkst aizstāt ar ekvivalentiem, ne zemākas kvalitātes materiāliem, izmaiņas saskaņojot ar projekta

autoriem. Šaubu vai pretrunu gadījumā griezties pie projektētāja neskaidrību novēršanai pirms dabu uzsākšanas.

Visus uzrādītos apdares toņus saskaņot ar pasūtītāju.

Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņojamas ar projektētāju pirms to realizācijas.

Darbu organizācija

Visi darbi un to organizēšana veicama ievērojot "Darba aizsardzības likuma" prasības, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citiem LR spēkā esošiem saistītiem likumiem un noteikumiem.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem ir jābūt apmācītiem un viņiem ir jābūt ar attiecīgām apliecībām. Ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību – darba aizsardzības speciālists.

Veicot būvdarbus būvdarbu vadītājam jānodrošina un jāievēro šādas prasības:

1. Būvdarbu realizācijas laikā ir jānodrošina nepārtraukta ēkas funkcionēšana. Īpaša uzmanība jāpievērš ēkas iedzīvotāju drošībai.
2. Visi celtniecības darbi veicami ievērojot LR mk 25.02.2003. noteikumus nr. 92 "darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".
3. Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.
4. Būvuzņēmēja pienākums ir izstrādāt darba veikšanas projektu (DVP).
5. Veicot būvdarbus ievērot spēkā esošos normatīvos aktus.
6. Visus iebūvējamos materiālus izvēlēties/ apstrādāt atbilstoši LBN prasībām. Ievērot materiālu un izstrādājumu ražotāja norādījumus.
7. Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi un ūdensapgādi veikt ar pieslēgumu pie esošajiem inženiertīkliem, iepriekš saskaņojot to ar ēkas apsaimniekotāju.
8. Būvlaukuma ceļi, darba vietas, pievedceļus darba vietām regulāri jātīra un jāuztur kārtībā.
9. Būvniecības un saimniecības atkritumi jānodot pārstrādei apsaimniekotājfirmai, kurai ir attiecīgas licences un atļaujas.
10. Mainot būvlaukuma organizācijas shēmu, ievērot aizsargjoslu likumu.
11. Nepiederošu personu atrašanās būvlaukumā ir stingri aizliegta.
12. Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo inženierkomunikāciju un ar to saistīto elementu nepārtrauktu darbību un piekļuvi inženierkomunikācijām bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.

13. Iebrauktuvēm iekšpagalmā jābūt izbraucamām visā būvdarbu izpildes gaitā izņemot īslaicīgus ierobežojumus līdz 2h darba dienas ietvaros atsevišķas kraušanas laikā. Plānotos iebrauktuves norobežojumus katrā konkrētajā reizē saskaņot ar ēkas apsaimniekotāju un mājas pilnvaroto pārstāvi. Nav pieļaujama visu iebrauktuvju vienlaicīga norobežošana. Būvdarbu laikā Būvuzņēmējam ir jānodrošina NMPD un VUGD transporta piekļuves iespēja ēkai visu diennakti.
14. Būvdarbus plānot tādā secībā, lai nodrošinātu iedzīvotāju iekļuvi ēkā.
15. Veicot pamatu siltināšanas darbu tranšejas norobežota ar brīdinājuma lentām.
16. Pēc būvdarbu pabeigšanas paredzēt pasākumus teritorijas sakārtošanai (būvmateriālu pagaidu krautņu uzglabāšanas, tehnikas atrašanās vietu, atkritumu pagaidu uzglabāšanas vietu sakārtošanu).

Sastādīja J. Moris