

LĪGUMS

Par būvdarbu izpildi objektā “Betona bruģa seguma maiņa uz ielām Kuldīgas pilsētā”, ID Nr. KNP 2026/69

Datums skatāms laika zīmogā

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590, turpmāk – **Pasūtītājs**, tās domes priekšsēdētājas vietnieka Arta Roberta personā, kas rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Pasūtītāja nolikumu, no vienas puses un

SIA „ROGO”, reģ.Nr. **40203427037**, turpmāk – **Būvuzņēmējs**, tās valdes priekšsēdētāja Daces Gakinas personā, kas rīkojas, pamatojoties uz statūtiem, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, vadoties no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijas organizētā iepirkuma **Betona bruģa seguma maiņa uz ielām Kuldīgas pilsētā**, ID Nr. KNP 2026/69 (turpmāk – **Iepirkums**) nosacījumiem un rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu, (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas par samaksu **veikt Betona bruģa seguma maiņas remontdarbus, (turpmāk – Darbi, Kuldīgas pilsētas ielās, saskaņā ar Līguma pielikuma objektu sarakstu (turpmāk – Objekts), ievērojot Iepirkuma noteikumus un saskaņā ar tā Piedāvājumu un Tāmi, kas pievienota pielikumā, un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.**
- 1.2. Par Līguma neatņemamu sastāvdaļu uzskatāma arī Iepirkuma dokumentācija, Būvuzņēmēja Iepirkumā sniegtie skaidrojumi par piedāvājuma saturu (ja attiecināms), kā arī Kuldīgas pilsētas Bruģa seguma koncepcija (pieejama: https://kuldigasnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/31_Bruu_koncepcija.pdf).
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar veicamajiem Darbiem, darbu apjomiem, pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas.

2. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 2.1. Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējs kā atbildīgo pārstāvi nozīmē Rolandu Gakinu, e-pasts: rolands.gakins@rogo.lv, t. 26472949.
- 2.2. Pasūtītāja pārstāvis Darbu izpildes laikā ir Modris Gūtmanis, t. 26363693, e-pasts: modris.gutmanis@kuldigasnovads.lv.

3. DARBU ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 3.1. Darbu organizāciju objektā un objekta, kā arī nepieciešamās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam, nodrošina Būvuzņēmējs saskaņā ar šo Līgumu un Tāmi, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 3.2. Pusēm, nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā jāpaziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskās sastāvdaļas (Līguma cenu un darbu apjomu).
- 3.3. Pusei nekavējoties (t.i., vismaz 3 (trīs) darba dienu laikā) jāinformē otra Puse, ja konstatē, ka:
 - 3.3.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 3.3.2. Līguma pielikumos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;
 - 3.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 3.3.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Darbu izpilde atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neizdevīga;
 - 3.3.5. informācija, kas sniegta Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 3.3.6. mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.

4. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto darbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
 - 4.2.1. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē, termiņā un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī saprātīgā termiņā vai pēc Pasūtītāja atgādinājumā norādītā termiņā veikt Darbu uzsākšanai nepieciešamos priekšdarbus (dokumentācijas saskaņošana u.tml.);
 - 4.2.2. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un iekārtas;
 - 4.2.3. Darbus izpildīt ar jauniem un kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir atbilstoši sertificēti;
 - 4.2.4. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību pienācīgai visu Līgumu saistību izpildīšanai; nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvuzņēmēja pārstāvim;
 - 4.2.5. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Būvuzņēmēja pārstāvim un Līguma slēdzējam jānosūta. Būvuzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, laicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;
 - 4.2.6. Ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, Būvuzņēmējam jāiesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) saraksts (ja saraksts jau nav iesniegts pēc iepirkuma līguma

slēgšanas tiesību piešķiršanas), kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam jāpaziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina saraksts ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

- 4.2.7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainītu veikt ievērojot šādu kārtību:
- 4.2.7.1. Būvuzņēmējs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainītu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.
- 4.2.7.2. Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomainīšana pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainīšanai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 4.2.7.3. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 4.2.7.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
- 4.2.7.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likumā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 4.2.7.3.3. Būvuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR, atbilst Publisko iepirkumu likumā minētajiem attiecīgajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 4.2.7.3.4. Būvuzņēmēja apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvuzņēmēja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 4.2.7.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro attiecīgos Publisko iepirkumu likuma noteikumus. Likumā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts pasūtītājam.
- 4.2.7.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta un šī Līguma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.
- 4.2.8. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju (jebkurā to pakāpē) veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus. Nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;
- 4.2.9. veicot Darbus, nodrošināt Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
- 4.2.10. nozīmēt Darbu izpildes vietā atbildīgo personu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu. Pamatojoties uz Līguma 5.3.punktu uz visu Darbu izpildes laiku iecelt/norīkot darba aizsardzības koordinatoru, kurš izpilda Ministru kabineta 25.02.2003.noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk tekstā – Noteikumi) darba aizsardzības koordinatoram noteiktos pienākumus. Būvuzņēmējs, pirms Darbu uzsākšanas, iesniedz Pasūtītājam dokumentāciju, kas apliecina šajā punktā noteikto pienākumu izpildi.
- 4.2.11. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
- 4.2.12. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;
- 4.2.13. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu un Objekta nodošanai Pasūtītājam;
- 4.2.14. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu; Ja defektu konstatēšanā Pasūtītājs ir veicis izpildīto darbu un/vai izmantoto materiālu un tehnisko risinājumu pārbaudes (ekspertīzes vai testēšanas), Būvuzņēmējs sedz veikto pārbaūžu izmaksas, ja tās pārbaūžu rezultāti ir negatīvi Būvuzņēmējam.

- 4.2.15. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi un visu ar Darbu izpildi saistītās dokumentācijas iesniegšanu. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Darbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.
- 4.2.16. līdz akta par būvobjekta nodošanas parakstīšanai, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, t.sk., konstatēto defektu un/vai nepilnību (t.sk. dokumentācijas nepilnību) novēršanu, lai objektu varētu nodot ekspluatācijā
- 4.2.17. Pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju darba aizsardzības plānu, saskaņā ar Noteikumiem.
- 4.2.18. Būvuzņēmējam vismaz 1 reizi (nepieciešamības gadījumā arī vairākas reizes) mēnesī bez īpaša atsevišķa pieprasījuma patstāvīgi jāaizvāc no Darbu izpildes vietas Darbu izpildes rezultātā radušies būvgruži un netīrumi. Būvuzņēmējam ir jāsniedz Pasūtītājam pierādījumi par būvgružu aizvākšanu uz atļautām būvgružu izvietošanas vietām. Pirms Objekta nodošanas, sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvest Darbu izpildē izmantoto inventāru, tehniku un darba rīkus utt.) un atstāt to kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteiktie darbi tiek izpildīti Līguma summas ietvaros.
- 4.2.19. Visā Darbu izpildes laikā, tajā skaitā iespējamā tehnoloģiskā pārtraukumā, jānodrošina un jāveic satiksmes organizācija Darbu izpildes vietā un tās tuvumā, atbilstoši Būvuzņēmēja iesniegtajai satiksmes organizācijas shēmai. Būvuzņēmējam, patstāvīgi vai pēc Pasūtītāja pārstāvja norādījumiem, jānodrošina Darbu izpildes laikā izmantoto ceļu remonts un tīrības uzturēšana (novēršot piegružojumu, kas radies Darbu izpildes rezultātā). Pagaidu ceļa zīmēm, horizontālajiem apzīmējumiem, signāluginīm, kā arī to izvietojumam jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Maksa par šajā Līguma punktā noteiktajiem darbiem ir iekļauta Līguma summā.
- 4.2.20. Būvuzņēmējam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās dokumentācijas atbilstība pareizai Darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām nepilnībām Būvuzņēmējam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam ne vēlāk, kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas. Pusēm vienojoties, minētais termiņš var tikt pagarināts. Ja Darbu izpildes gaitā rodas papildu izmaksas sakarā ar Darbu tehnoloģijas secības neievērošanu, tās tiek segtas uz Būvuzņēmēja rēķina.
- 4.2.21. Nodrošināt jebkurā laikā autoruzrauga, būvuzrauga, būvinspektoru, Pasūtītāja pārstāvju, un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā;
- 4.2.22. Laika periodā, ja Darbi ir apturēti saskaņā ar Līguma 12.11. punktu, Būvuzņēmējs veic visus nepieciešamos pasākumus, kas nodrošina izpildīto Darbu un materiālu saglabāšanu visu pārtraukuma laiku, nepasliktinot to kvalitāti.
- 4.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs (tostarp, materiāli) par savu noteikto saistību neievērošanas sekām.
- 4.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.
- 4.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas ir veicis Darbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja iepirkumam iesniegtajā finanšu piedāvājumā, un uzņemas visus papildus izdevumus gadījumā, ja Darbu gaitā veiktajos aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus, pamatojoties uz šo Līgumu un tā pielikumiem, varēja un Būvuzņēmējam vajadzēja paredzēt, un šādā gadījumā Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt kopējās Līguma cenas palielināšanu.
- 4.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā, t.i., no Līguma 7.8.punktā noteiktā akta parakstīšanas brīža līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, ir atbildīgs par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.
- 4.7. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.
- 4.8. Būvuzņēmējs sagatavo un laikus iesniedz Pasūtītājam visu Darbu izpildes dokumentāciju, kas nepieciešama Līgumā noteiktā Objekta nodošanai.
- 4.9. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir saņēmis un pietiekošā laikā iepazīties un pārbaudījis visu nepieciešamo dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus, uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus un ir saņēmis atbildes uz tiem. Būvuzņēmējam šajā sakarībā nekādu pretenziju nav un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei.
- 4.10. Būvuzņēmējam ir arī citas šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par kvalitatīvi izpildītu Darbu.
- 5.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei, iepriekš savstarpēji tos saskaņojot.
- 5.3. Ar Līgumu Pasūtītājs uz visu Darbu izpildes periodu pilnvaro Būvuzņēmēju vai tā norīkotu personu veikt darba aizsardzības koordinators pienākumus, saskaņā ar Noteikumiem.
- 5.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 5.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras trešās personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaudi veiktšanai.

- 5.6. Pasūtītājs, pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanai un atbilstošas dokumentācijas saņemšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā:
 - 5.6.1. izvērtē iesniegto informāciju un sniedz motivētu atteikumu, ja konstatētas atkāpes no Līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem, sastādot aktu saskaņā ar Līguma nosacījumiem, vai
 - 5.6.2. uzsāk veikt nepieciešamās darbības Darbu pieņemšanai un Būvobjekta pieņemšanai, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 5.7. Pieņemt Darbus, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu, ja Būvuzņēmējs izpildījis Līgumā paredzētās saistības.
- 5.8. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu izpildes kvalitātes kontrolei.
- 5.9. Pasūtītājam ir arī citas šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.
- 5.10. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam rakstisku atbildi 2 (*divu*) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvuzņēmēja rakstisks pieprasījums.

6. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma kopējā summa, saskaņā ar Līgumam pievienoto Tāmi tiek noteikta **37 868.06 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi eiro, 06 centi), bez PVN**, turpmāk tekstā – **Līguma summa**.
- 6.2. Līguma summa var mainīties, tikai mainoties nodokļu likmēm un/vai, ja Darbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo Darbu apjomu, kas ir atšķirīgs no sākotnēji uzrādītajiem. Vienošanās par izslēdzamajiem vai papildu būvdarbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Būvuzņēmēja kontā. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
- 6.4. Līguma summa tiek apmaksāta saskaņā ar iesniegto/tajiem aktu/tiem par paveiktajiem darbiem:
 - 6.4.1. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par faktiski izpildīto darbu apjomu iepriekšējā mēnesī.
 - 6.4.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic tā apmaksu.
 - 6.4.3. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Būvuzņēmējam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Būvuzņēmēja iesniegto dokumentāciju.
 - 6.4.4. Ja Pasūtītājs nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu, kurā norāda veicamos darbus, un, rakstiski vienojoties ar Būvuzņēmēju, nosaka to izpildes termiņu.
 - 6.4.5. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam jaunu darbu izpildes aktu un Pasūtītājs to izskata, akceptē un apmaksā Līgumā noteiktajā kārtībā. Defektu novēršana notiek par Būvuzņēmēja līdzekļiem.
 - 6.4.6. Pēdējais Līguma maksājums tiek veikts pēc garantijas laika garantijas (atbilstoši Līguma 8.8.punktam) iesniegšanas dienas.
- 6.5. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Būvuzņēmēja rēķina. Ja Būvuzņēmējs pārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus, tad Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem (t.i., neapmaksājot ar nekvalitatīvo Būvdarbu novēršanu saistītos izdevumus) saskaņā ar šī Līguma 6.4.punktu. Ja Būvuzņēmējs nepārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja motivētu iebildumu iesniegšanas brīža, tad Pasūtītājs ietur attiecīgo summu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 6.6. Būvuzņēmējs Pasūtītājam rēķinu iesniedz elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Ja rēķinu iesniedz elektroniski, bez rekvizīta “paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi “Rēķins sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta”, Pasūtītājs šādu rēķinu atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķina veikšanai. Rēķini tiek iesūtīti Pasūtītājam uz e-adresi: REKINI@90000035590 (KULDĪGAS NOVADA GRĀMATVEDĪBA). Elektroniski nosūtīts rēķins tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 7.1. Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam visus būvdarbu veikšanas atļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus no Būvuzņēmēja puses, atbilstoši Līguma, tā pielikumu un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Darbi Objektā Būvuzņēmējam jāuzsāk **5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad saņemta atzīme būvniecības ieceres dokumentācijā** par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, bet ne vēlāk kā no brīža, kad Darbu izpildes uzsākšana ir pieļaujama meteoroloģisko laika apstākļu dēļ (ja attiecināms), ko, ja nepieciešams, Puses savstarpēji fiksē ar attiecīgu aktu.
- 7.3. Darbi Būvuzņēmējam Objektā jāpabeidz **2 (divu) mēnešu laikā** no darbu uzsākšanas dienas, bet ne ilgāk kā 01.10.2026.
- 7.4. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem, ja iestājas šādi nosacījumi.
 - 7.4.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Tāmē paredzētos Darbus atbilstoši Līgumam;
 - 7.4.2. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 7.5. Šī Līguma izpildes termiņu, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, puses var grozīt (Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai tik ilgi, cik tas ir objektīvi nepieciešams konkrētajā situācijā), par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā šādos gadījumos:
 - 7.5.1. ja nepārvaramas varas vai tehnoloģiskās pauzes rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;

- 7.5.2. ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;
- 7.5.3. ja Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
- 7.5.4. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Objektam vai konkrētu darbu izpilde no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 7.5.5. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs ir kavējis vai apturējis būvdarbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 7.5.6. Ja atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai, tiek veiktas izmaiņas darbu daudzumos, saskaņā ar Līguma 12.nodaļu;
- 7.5.7. Ja darbu izpildi kavējuši citi, ar Būvuzņēmēja darbību nesaistīti apstākļi vai trešo personu darbība/bezdarbība un pie attiecīgā kavējuma iestāšanās nav vainojams Būvuzņēmējs.
- 7.6. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā norāda Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasītā termiņa pagarinājuma pamatojumu, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju. Gadījumos, kad termiņa pagarinājums nepieciešams papildus darbu veikšanai, taču papildus darbus iespējams veikt paralēli citiem darbiem un to veikšana neprasa būtisku papildus darbaspēka resursu piesaistīšanu, līguma izpildes termiņš papildus darbu dēļ, netiek pagarināts.
- 7.7. Piegādātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Būvuzņēmēju neizpilde nevar būt pamatojums būvdarbu līguma izpildes termiņa pagarinājumam.
- 7.8. Pasūtītājs pēc Līguma noslēgšanas ir gatavs ar būvējamā Objekta nodošanas aktu nodot Būvuzņēmējam būvējamo Objektu un atbildību par to, kā arī uzturēšanu uz būvniecības darbu laiku, noteiktajā apjomā.

8. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 8.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka izpildīto darbu garantijas laiks ir vismaz **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no dienas, kad abpusēji parakstīts Darbu pieņemšanas - nodošanas akts vai BIS būvniecības ieceres dokumentācijā veikta Atzīme par būvdarbu pabeigšanu (kur attiecināms).
- 8.2. Darbu izpildes laikā konstatēto darbu defektu novēršanā tiek pielietoti šādi noteikumi:
 - 8.2.1. Būvuzņēmējs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus;
 - 8.2.2. Būvuzņēmēja vainas dēļ radušos defektus, Būvuzņēmējs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
 - 8.2.3. ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams defektā, tad Būvuzņēmējs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tad šis pieprasījums ir saistošs Būvuzņēmējam un atteikšanās gadījumā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darba veicēju un samazināt Līguma summu par nepadarīto Darbu izmaksu summu, attiecīgi šādā gadījumā ieturot radušos izdevumus no Būvuzņēmējam izmaksājamās Līguma summas kārtējā maksājuma.
 - 8.2.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepiekrīt Līguma 8.2.1.-8.2.3.punkta kārtībā izvirzītajām pasūtītāja prasībām, tad Puses kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, ar kuru konstatē veikto Darbu atbilstību vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs Pusēm.
 - 8.2.5. Ja organizētās ekspertīzes rezultātā tiek apstiprināta Būvuzņēmēja prasību un paziņojumu nepamatotība attiecībā uz Darbu atbilstību Līguma un tā pielikumu un/vai normatīvo aktu prasībām, tad Būvuzņēmējs sedz visus ar Darba nodošanas kavēšanu saistītos Pasūtītāja zaudējumus un izmaksas, noteiktos līgumsodus par Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas un izpilda visas Būvuzņēmējam Līguma 8.2.1.-8.2.3. punktā noteiktās saistības.
 - 8.2.6. Ja ekspertīzes rezultātā ir konstatēta Darbu atbilstība Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas un rīkojas saskaņā ar Līguma prasībām.
- 8.3. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu un vai materiālu defektus, 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu (trūkumu). Pretenzija tiek nodota šādā kārtībā:
 - 8.3.1. Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam personīgi, par Pretenzijas saņemšanu Būvuzņēmējs parakstās uz Pasūtītāja eksemplāra;
 - 8.3.2. Ja Pretenziju Pasūtītājs nevar nodot Būvuzņēmējam personīgi, tad Pretenzija tiek nosūtīta Līgumā noteiktā kārtībā.
- 8.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 5 (piecu) dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses šo 5 (piecu) dienu laikā vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.
- 8.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.
- 8.6. Ja Pasūtītājs līguma 8.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 8.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Darbu vai materiālu defekti netiek novērsti Līguma 8.3., 8.4. un 8.5.punktos noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem darbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus un Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, kas izsniegusi Būvuzņēmējam garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai.
- 8.8. Būvuzņēmējam 1 (viena) mēneša laikā pēc Objekta nodošanas akta abpusējas parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju (bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises formā) par to, ka garantijas devējs visā garantijas laikā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma garantē bezierunu zaudējumu segšanu **5 % (piecu procentu)**

apmērā no Līguma summas attiecīgās Darbu daļas, gadījumā, ja garantijasņēmējs (Būvuzņēmējs) neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu.

9. PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti un atkāpes, tad Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms abpusējs akts.
- 9.2. Būvuzņēmējam, ja tas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Līgumā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie Darbi un/vai jānovērš defekti.
- 9.3. Neatbilstoša veikto darbu kvalitāte nav pamats Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un neatbrīvo Būvuzņēmēju no šajā sadaļā minētās materiālās atbildības.
- 9.4. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus.
- 9.5. Netiešie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 9.6. Par jebkuru Līgumā noteikto termiņu, noteikto Darbu vai atsevišķu Darbu daļu izpildes termiņa nokavēšanu Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 % no Līguma summas.
- 9.7. Tāda pati, tas ir, Līguma 9.6.punktā minētā atbildība ir, ja Būvuzņēmējs nav ievērojis līdz galam nepadarīto Darbu izpildes un pieļauto defektu novēršanas termiņus, kādi konstatēti, pieņemot padarītos Darbus.
- 9.8. Ja pēc Līguma ir nokavēta samaksa par Darbu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs piemērot Pasūtītājam līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas, kuras samaksa tiek kavēta, bet ne vairāk par 10 % no Līguma summas, kuras samaksa tiek kavēta.
- 9.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no līgumslēdzējam Pusēm no līgumsaistību izpildes pilnā apjomā. Līgumsods netiek ieskaitīts zaudējumu apmērā.
- 9.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Darbu dēļ.
- 9.11. Pasūtītājam, veicot jebkādas Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas aprēķināti Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 9.12. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs un/vai tā piesaistītie apakšuzņēmēji sabojā trešo personu un/vai Pasūtītāja mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad Būvuzņēmējs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām sekām.

10. APDROŠINĀŠANA

- 10.1. Būvuzņēmējs savā vārdā noslēdz Būvuzņēmēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, noteiktajai kārtībai.

11. LĪGUMA LAUŠANA

- 11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un lauzt Līgumu Publisko iepirkumu likuma 64.pantā noteiktajos gadījumos, kā arī šādos gadījumos:
 - 11.1.1. ja Būvuzņēmējs nepilda no Līguma izrietošās saistības (t.sk., nav uzsācis darbus 5 Līgumā noteiktā kārtībā vai kavē darbu izpildes termiņus u.c.), un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem, vai trešo personu darbības/bezdarbības, pie kuras nav vainojams Būvuzņēmējs;
 - 11.1.2. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc Līgumā paredzēto Darbu izpildi ilgāk par 7 (septiņām) dienām;
 - 11.1.3. ja Būvuzņēmējs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
 - 11.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma vai Iepirkuma dokumentu prasībām;
 - 11.1.5. ja Būvuzņēmējs atzīts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu, vai ir Būvuzņēmējam ir uzsākts maksātnespējas process;
 - 11.1.6. ja tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objekta būvniecībai paredzēts valsts investīcijās, attiecīgajos struktūrfondos vai pašvaldības pamatbudžetā.
 - 11.1.7. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā arī gadījumā ja minētie apstākļi (sankcijas) bija pastāvējuši arī pirms Līguma noslēgšanas, bet Pasūtītājam tie nebija zināmi.
- 11.2. Līguma 11.1.1.- 11.1.7. punktos noteikto iemeslu iestāšanās gadījumos:
 - 11.2.1. Līgums tiek izbeigts paziņojuma kārtībā, t.i., Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstveidā par to informējot Būvuzņēmēju;
 - 11.2.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt ar aktu faktiski paveiktos un kvalitatīvi veiktos Darbus;
 - 11.2.3. Pasūtītājs pārņem Darbus savā kontrolē un var pieaicināt (ja attiecināms) citus darba veicējus;
 - 11.2.4. Līguma 11.1.6. punktā paredzētajā gadījumā, Pasūtītājam ir tiesības, vienojoties ar Būvuzņēmēju, apmaksāt ar Darbu pārtraukšanu un iespējamajiem Objekta iekonservēšanas darbiem saistītās izmaksas.
- 11.3. Līguma vienpusējas laušanas gadījumā starp Pusēm 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot apmaksu par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem, kā arī visu šinī Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību izmaksu/ieturēšanu un vai tml.
- 11.4. Pusēm rakstiski vienojoties ir tiesības izbeigt Līgumu arī citu iemeslu dēļ.

12. IZMAIŅAS LĪGUMĀ

- 12.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikviens Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 12.3.punktā minētajos gadījumos.
- 12.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 12.3.1. ievērojot Līguma 12.5. punktu un ar to saistītos punktus, paredzēts veikt darbu izpildes laikā papildus atklātus darbus vai darbu izpildes laikā konstatēti izslēdzami darbi. Šajā sadaļā atrunāto izmaiņu maksimālais apjoms nedrīkst pārsniegt 50% no Līguma summas;
 - 12.3.2. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu, ievērojot Līguma 7.5.punkta nosacījumus;
 - 12.3.3. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu atbilstoši komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju. Šādā gadījumā nepieciešama otras Puses piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.
- 12.4. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu. Gadījumā, ja tas ir nepieciešams, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, norādot to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot šajā Līgumā un Publisko iepirkumu likumā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.
- 12.5. Līgumā noteiktos darbu daudzumus un (ja attiecināms) Līguma summu Puses var grozīt:
 - 12.5.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki/mazāki nekā sākotnējā dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 12.6. punkta nosacījumi;
 - 12.5.2. par darbiem, kas nav paredzēti sākotnējā dokumentācijā, ir radušies Pusēm neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 12.7., 12.8. un 12.9. punkta nosacījumi.
- 12.6. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Būvuzraugu un Pasūtītāju, kā arī uzmērītiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 12.7. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, t.sk., lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti sākotnējā dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu paredzamo galarezultātu un lai nodrošinātu būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi, vai lai samazinātu Darbu apjomus, šādos gadījumos:
 - 12.7.1. Izmaiņas sakarā ar Iepirkuma dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņēmumu neatbilstību esošai situācijai;
 - 12.7.2. Neprecīza vai nepilnīga Iepirkuma dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija;
 - 12.7.3. Darba izpildes laikā atklātas neprecizitātes topogrāfiskajā plānā, vai ģeoloģiskās izpētes datus, vai citos izejmateriālos, kas nesakrīt ar Iepirkuma dokumentācijā norādīto;
 - 12.7.4. Darba izpildes laikā konstatētas Iepirkuma dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, apakšzemes būves, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;
 - 12.7.5. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju;
 - 12.7.6. Citos objektīvi pamatotos gadījumos, izvērtējot darbu nepieciešamību.
- 12.8. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Būvuzņēmēja rakstiska lūguma, saskaņojot tos ar Būvuzņēmēja pārstāvi, būvuzraugu un Autoruzraugu (ja attiecināms).
- 12.9. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:
 - 12.9.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevisumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;
 - 12.9.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmei analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenojumi;
 - 12.9.3. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam no Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas, ja nepieciešams, pieaicinot Pušu savstarpēji atzītu ekspertu.
- 12.10. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu, atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzmērījumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbūvējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Būvuzņēmēja pārstāvi un Autoruzraugu (ja attiecināms), ievērojot Līguma 12.5.punktu.
- 12.11. Pēc Būvuzņēmēja ierosinājuma un Pusēm par to vienojoties, Tehniskajā specifikācijā un/vai paredzētie materiāli, iekārtas vai tehnoloģiskie risinājumi var tikt aizstāti ar jauniem, ja sākotnēji paredzētie ir novecojuši (piemēram, tiek ražoti efektīvāki, vai ražošana pārtraukta u.tml.) vai, aizstājot sākotnēji paredzētos, tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts (tai skaitā Objekta ekspluatācija būs ekonomiskāka), vai aizstāšana ir pamatota ar apstākļiem, kurus līdz Būvdarbu veikšanai Būvuzņēmējs nevarēja paredzēt (piemēram, ja materiālu vai iekārtu ražotājs pārtrauc to ražošanu). Šajā gadījumā cenas jaunajiem materiāliem, iekārtām vai tehnoloģijām tiek noteiktas, nepārsniedzot Finanšu piedāvājuma tāmēs noteiktās vienības cenas materiāliem, iekārtām vai tehnoloģijām, kuras nomaina. Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Tehniskajā specifikācijā vai norādīto materiālu, iekārtu vai tehnoloģiju salīdzinājumu ar jaunajām (nomaināmajām). Jaunajiem materiāliem vai iekārtām, vai tehnoloģijām jābūt kvalitātes un īpašību ziņā analogām vai labākām par nomaināmajām. Ierosinot šajā punktā minētās izmaiņas, Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam izskatīšanai ar būvuzraugu un autoruzraugu saskaņotu Nomaināmas

aktu, kurā norāda pamatojumu izmaiņām un Nomainas akta pielikumā pievieno materiālu un/vai iekārtu un/vai tehnoloģiju salīdzinājumu ar nomaināmajām. Parakstot Nomainas aktu, Būvuzņēmējs apliecina, ka ierosinātās izmaiņas turpmākā Būvdarbu izpildē neradīs Pasūtītājam papildu izmaksas vai kvalitāti un neietekmēs Līgumā noteikto termiņu. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu materiālo atbildību par sekām, kas varētu rasties Līguma izpildē sakarā ar attiecīgajā Nomainas aktā piedāvātajām izmaiņām.

13. NEPĀRVARAMA VARA

- 13.1. Neviena no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, valsts varas un pārvaldes institūciju rīkojumi un citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami, bet kuri tieši ietekmēja Darbu izpildi vai materiālu un konstrukciju piegādes. Gadījumā, ja augstākminētie apstākļi turpinās noteiktu laiku, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo laika periodu.
- 13.2. Pusei, kurai saistību izpilde augstākminēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (*trīs*) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz kompetentas iestādes izziņas. Objektīvu apstākļu dēļ izziņu iesniegšanas termiņš var tikt pagarināts.
- 13.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (*trīsdesmit*) dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu apjomiem.

14. INFORMĀCIJAS KONFIDENCIALITĀTE

- 14.1. Visi Pasūtītāja Būvuzņēmējam iesniegtie dokumenti, kas saistīti ar Darbu veikšanu, kā arī papildus informācija, kas iegūta Līguma izpildes gaitā, ir Pasūtītāja īpašums. Būvuzņēmējs ir tiesīgs paturēt minēto dokumentu kopijas ar nosacījumu, ka tie netiks izmantoti ar šī Līguma izpildi nesaistītiem mērķiem bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.
- 14.2. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (*divus*) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

15. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 15.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp līgumslēdzējām Pusēm, kā arī jebkuri strīdi, kas skar šā Līguma skaidrojumu un visu, kas saistīts ar tā saturu vai secinājumiem, kuri izriet no šā Līguma, vai strīdiem, kas saistīti ar Pušu vai to tiesību pārmantotāju tiesībām, pienākumiem un atbildību, nepanākot vienošanos, risināmi spēkā esošās likumdošanas noteiktajā kārtībā tiesā.

16. CITI NOTEIKUMI

- 16.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Darbu un šajā Līgumā atrunāto saistību pilnīgai izpildei vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.
- 16.2. Visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, kas ir būtiska Līguma izpildei ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski, un tai ir jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtītai elektroniskajā pastā e-doc. formā uz Līgumā norādīto e-pastu vai ierakstītā vēstulē uz šajā Līgumā norādīto adresi. Dokumentu paziņošanas termiņi pa veidiem (sūtījumiem pa pastu - septītajā dienā pēc nodošanas pastā, elektroniskajā pastā – nākamajā darba dienā). Darba gaitā radušies tehniska rakstura jautājumi risināmi Pušu pārstāvjiem.
- 16.3. Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma nosacījumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā 5 (piecu) dienu laikā no tā brīža, kad tās uzzināja vai tām bija jāuzzina par nosacījumu pārkāpumu.
- 16.4. Ja šī Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līgumslēdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 16.5. Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami ar abpusēji parakstītiem dokumentiem, kuri būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 16.6. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 16.7. Šis Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā elektroniska dokumenta formā.
- 16.8. Līgumam pievienoti Pielikumi: Tāme, Objektu saraksti.

17. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000035590
Adrese: Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301
dome@kuldiga.lv

SIA „ROGO”
reģ.Nr. 40203427037
Adrese: Niedrāji, Pelču pag., Kuldīgas nov., LV-3301
t. 20205411; e-pasts: info@rogo.lv

Paraksts *

Artis roberts

Paraksts *

Dace Gakina

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU