BŪVDARBU LĪGUMS Nr. RN-2026-56-li/3.2-1
Ventilācijas sistēmas projekta izstrādei, izbūvei un autoruzraudzībai
Melngalvju nama Lībekas zālei

Rīgā, dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Ojārs Valkers un valdes locekle Agra Melne no vienas puses, un

SIA "Alpex", reģistrācijas Nr. 40003795508, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Alberts Sūna, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es, ievērojot Iepirkuma rezultātu, savā starpā noslēdz šādu Līgumu:

1. Līgumā izmantoto terminu skaidrojumi

1.1. **Akts** – Darbu pieņemšanas – nodošanas akts;
1.2. **Apakšuzņēmējs** - Izpildītāja izvēlēta persona, kura apņemas veikt konkrētu Darbu daļu;
1.3. **Autoruzraudzība** – kontrole, ko Būvprojekta izstrādātājs veic pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, lai nodrošinātu Būvobjekta realizāciju atbilstoši Būvprojektam;
1.4. **Autoruzraugs** – Būvprojekta izstrādātāja nozīmēts pārstāvis Būvprojekta īstenošanas kontroles nodrošināšanai (autoruzraudzības veikšanai);
1.5. **BIS** - Būvniecības informācijas sistēma;
1.6. **Būvdarbi** – visi un jebkādi darbi (būvdarbi, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana u.c. darbības), ieskaitot materiālu piegādes, defektu novēršanas darbus un citus darbus, kas nepieciešami Būvprojekta pilnīgai un savlaicīgai realizācijai, kā arī Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā un Pasūtītājam, ievērojot Līguma noteikumus, spēkā esošos normatīvos aktus, Būvuzrauga un Autoruzrauga prasības, kā arī Pasūtītāja norādījumus;
1.7. **Būvprojekts** – būvniecības ieceres dokumentācija, ar tās īstenošanai nepieciešamo dokumentu, grafisko materiālu, rasējumu un teksta materiālu kopumu, kas apstiprināta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā;
1.8. **Būvobjekts** – Objekta daļa, kurā tiek veikti Darbi Saskaņā ar Tehnisko specifikāciju;
1.9. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt Būvdarbu izpildes gaitu, tā atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm;
1.10. **Darbi -** saskaņā ar Tehnisko specifikāciju visi Līguma ietvaros veicamie darbi – Projektēšana, Būvdarbi un Autoruzraudzība. Daļa no minētajiem darbiem tiek saukta - Darbu daļa;
1.11. **DVP-** darbu veikšanas projekts;
1.12. **Defektu akts** - akts par Neatbilstībām, tai skaitā par tām, kas konstatētas pēc attiecīgo Būvdarbu vai jebkuras to daļas pieņemšanas vai Garantijas periodā, kā arī par Aktā vai Gala aktā neatbilstoši norādītiem Būvdarbu apjomiem vai Būvdarbu izmaksām;
1.13. **Eksperts** – attiecīgās jomas neatkarīgs sertificēts speciālists;
1.14. **Garantijas periods** – laiks no Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā, kurā Izpildītājs uzņemas atbildību par veikto Darbu kvalitāti un uzņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem bez atlīdzības novērst Neatbilstības;
1.15. **Grafiks –** Darbu izpildes laika grafiks, Līguma 2. pielikums;
1.16. **Gala akts –** Akts, kas tiek sastādīts par visu Darbu izpildi pēc Būvdarbu pilnīgas izpildes un pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā;
1.17. **Iepirkums** – iepirkuma procedūra "Mehāniskās ventilācijas sistēmas projekta izstrāde un

izbūve Melngalvju nama Lībekas zālei" (identifikācijas Nr. RN 2026/23), (projekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi)";

1.18. **Izpildītāja pārstāvis** - xxx;
1.19. **Izpildītājs** - SIA "Alpex", reģistrācijas Nr. 40003795508;
1.20. **Līgums** – šis līgums;
1.21. **Līgumcena** – 131 704,16 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti četri eiro 16 centi) bez PVN, kas ir noteikta saskaņā ar Tehnisko un finanšu piedāvājumu;
1.22. **Maksājums** - saskaņā ar abpusēji parakstītu Aktu un attiecīgo Izpildītāja rēķinu, kas sagatavots saskaņā ar Tehnisko un finanšu piedāvājumu, Izpildītājam maksājamā summa;
1.23. **Neatbilstība** - ikviens Darbu kvalitātes trūkums (arī neatbilstība normatīviem aktiem), defekts, bojājums vai citas nepilnības vai neprecizitātes, kas radies Darbu izpildes laikā vai Garantijas periodā un saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā vai atbilstoši publiskā būvdarbu līguma noteikumiem, vai Līgumu, ir Izpildītāja atbildība. Par defektu uzskata ikvienu Darbu rezultātā radušos trūkumu, arī gadījumā, ja trūkums ir radies neatbilstoša (nekvalitatīva) Būvprojekta dēļ;
1.24. **Objekts** – Melngalvju nams, adrese: Rātslaukums 7, Rīga, LV - 1050, kadastra apzīmējums 0100 001 0082 001;
1.25. **Pasūtītāja pārstāvis** – xxx;
1.26. **Pasūtītājs** - SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638;
1.27. **Piedāvājums** – Izpildītāja Iepirkumā iesniegtais Tehniskais piedāvājums;
1.28. **PIL** – Publisko iepirkumu likums;
1.29. **Projektēšana** – Būvprojekta izstrādes darbi, ko Izpildītājs veic saskaņā ar Līgumu, Tehnisko specifikāciju un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, projektēšanai papildus nepieciešamo dokumentu, ja tādi nepieciešami (tajā skaitā, bet ne tikai – visi nepieciešamie atzinumi, izpētes, tehniskie noteikumi) sagatavošana un pieprasīšana no trešajām personām, un visi citi darbi, ieskaitot Būvprojekta saskaņošanu visās instancēs un ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas vai var tikt skartas, kā arī izmaiņu/precizējumu projekta projektēšanas darbi būvniecības laikā (ja tādi nepieciešami);
1.30. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis;
1.31. **Tehniskā specifikācija** – dokuments, kas definē Pasūtītāja prasības Darbu izpildei. Līguma 1. pielikums.

2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Darbus atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, Izpildītāja Piedāvājumam, Darbu izpildes laika Grafikam, Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
2.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar Tehnisko specifikāciju, Līgumu un tā pielikumiem, Pasūtītāja izvirzītajām prasībām un ar Būvprojekta realizēšanu saistītajiem apstākļiem, par neskaidrajiem jautājumiem savlaicīgi ir pieprasījis visu nepieciešamo papildu informāciju, kā arī ir izvērtējis visus ar Darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi saistītos riskus un to izmaksas ir ietvēris Līgumcenā.
2.3. Izpildītājs par saviem līdzekļiem nodrošina visus Darbu veikšanai nepieciešamos resursus, tai skaitā darbaspēku, materiālus un tehniskos līdzekļus, atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, Izpildītāja Piedāvājumam un Līguma noteikumiem.

3. Darbu izpildes termiņi

3.1. Izpildītājs apņemas izpildīt Darbus 7 (septiņu) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, ievērojot Grafikā noteiktos Darbu izpildes posmus un termiņus;
3.2. Izpildītājs Projektēšanas laikā izstrādāto Būvprojekta dokumentāciju iesniedz Pasūtītājam Grafikā un Tehniskajā specifikācijā noteiktajā termiņā;
3.3. Izpildītājs Būvdarbus veic saskaņā ar Grafiku;

3.4. Autoruzraudzība veicama no Būvdarbu uzsākšanas dienas līdz Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā un Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, ko apliecina attiecīgs starp Pasūtītāju un Izpildītāju parakstīts akts.
3.5. Līguma 3.1. punktā noteiktais Darbu izpildes termiņš un Grafikā noteiktie termiņi nav pagarināmi, izņemot Līgumā noteiktajos gadījumos.

4. Līgumcena un norēķinu kārtība

4.1. Līgumcena ir 131 704,16 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti četri eiro 16 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sastāv no atlīdzības par:
4.1.1. Būvprojekta izstrādi (tai skaitā autortiesību nodošanu), – 4 480,00 EUR (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *eiro 0 centi*);
4.1.2. Būvdarbiem – 123 864,16 EUR (viens simts divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri *eiro* 16 *centi*);
4.1.3. Autoruzraudzību tiek noteikta 3 360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *eiro 0 centi*) apmērā. Pasūtītājs maksā par Autoruzraudzību katru mēnesi, kurā tiek veikti Būvdarbi, atbilstoši Grafikam;
4.2. PVN tiek maksāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4.3. Pasūtītājs samaksu par **Būvprojekta izstrādi** veic vienā maksājumā pēc tam, kad būvniecības iecere ir saskaņota ar Pasūtītāju un nepieciešamajām institūcijām, Būvprojekts ir nodots Pasūtītājam ar abpusēji parakstītu Aktu un ir saņemts Izpildītāja rēķins.
4.4. **Samaksa par Būvdarbu veikšanu:**
4.4.1. Pasūtītājs vienu reizi mēnesī veic samaksu par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši Aktam. Maksājumu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Akta par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un izmaksām abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas;
4.4.2. Maksājumus par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs veic līdz brīdim, kad Maksājumu kopsumma sasniedz 90 % (deviņdesmit procentus) no Līguma 4.1.2. punktā noteiktās Būvdarbu cenas. Atlikušo Būvdarbu cenas daļu Pasūtītājs maksā pēc Gala akta abpusējas parakstīšanas.
4.4.3. Atlikušo Maksājumu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Gala akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir iesniedzis Līgumā noteikto Garantijas perioda saistību izpildes nodrošinājumu.
4.5. **Samaksa par Autoruzraudzību:**
4.5.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par faktiski veikto Autoruzraudzību vienu reizi mēnesī, pamatojoties uz abpusēji parakstītu Aktu un Izpildītāja iesniegtu rēķinu.
4.5.2. Pasūtītājs veic samaksu par attiecīgajā mēnesī faktiski veikto Autoruzraudzību 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas.
4.6. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka Līgumcena ietver visas ar Darbu pilnīgu izpildi un organizāciju saistītās Izpildītāja izmaksas, tai skaitā nodokļus, nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanas izmaksas, sagatavošanas darbu un palīgdarbu izmaksas, kā arī visu Darbu izpildei nepieciešamo resursu izmaksas. Par Darbu pozīcijām, kas nav atsevišķi iekļautas Darbu apjomu sarakstā, bet ir nepieciešamas Darbu pilnīgai izpildei atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, uzskatāms, ka to izmaksas ir ietvertas Līgumcenā. Līgumam pievienotajā tāmē norādītās vienību cenas paliek nemainīgas visā Līguma izpildes laikā.

4.7. Līgumcena ir fiksēta un ietver visas izmaksas, kas nepieciešamas Darbu pilnīgai izpildei atbilstoši Līguma un Tehniskās specifikācijas prasībām. Izpildītājam nav tiesību prasīt Līgumcenas palielināšanu saistībā ar kļūdām tā veiktajos materiālu daudzuma, darbaspēka, mehānismu vai citu Darbu izpildei nepieciešamo izmaksu aprēķinos, kā arī saistībā ar darbaspēka, būvniecības materiālu, darbu, mehānismu vai citu izmaksu pieaugumu, izņemot Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

4.8. Jebkurš Līgumā paredzētais maksājums tiek veikts ar kredītiestādes pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu. Par maksājuma veikšanas dienu uzskatāms datums, kad Pasūtītājs kredītiestādē iesniedzis attiecīgu maksājuma uzdevumu.

4.9. Puses Līguma ietvaros izrakstāmos rēķinus sagatavo elektroniski. Pasūtītājam adresētos **e-rēķinus,** norādot noslēgtā līguma numuru un ievērojot noteikumu "vienā rēķinā – viens līgums", ir jānosūta uz e-adresi EINVOICES@40003109638. E-rēķinus jāiesūta XML formātā atbilstoši PEPPOL BIS Billing 3.0 specifikācijai, izmantojot kādu no zemāk norādītajiem kanāliem:

- E-rēķinu sūtīšana no grāmatvedības sistēmas;
- E-rēķinu sūtīšana izmantojot PEPPOL tīklu (Pan-European Public Procurement Online) starptautiski izmantota platforma starpvalstu iepirkumu dokumentu apmaiņai);
- E-rēķina sūtīšana no e-rēķinu operatora Unifiedpost AS portāla banqup.lv; Portāla URL adrese https://www.banqup.com/lv/lv-lv;

Pasūtītājam adresētos **rēķinus** (kas vēl nav e-rēķini) ir jānosūta uz e-pastu: erekini@rigasnami.lv Rēķinā jāiekļauj Sabiedrības noslēgtā pakalpojuma/preču līguma numurs, rēķins jānosūta PDF un/vai XML formātā.

4.10. Sākot ar 01.01.2028. Pasūtītājam adresētos **e-rēķinus,** norādot noslēgtā līguma numuru un ievērojot noteikumu "vienā rēķinā – viens līgums", ir jānosūta uz e-adresi EINVOICES@40003109638. E-rēķinus jāiesūta XML formātā atbilstoši PEPPOL BIS Billing 3.0 specifikācijai, izmantojot kādu no zemāk norādītajiem kanāliem:

- E-rēķinu sūtīšana no grāmatvedības sistēmas;
- E-rēķinu sūtīšana izmantojot PEPPOL tīklu (Pan-European Public Procurement Online) starptautiski izmantota platforma starpvalstu iepirkumu dokumentu apmaiņai);
- E-rēķina sūtīšana no e-rēķinu operatora Unifiedpost AS portāla banqup.lv; Portāla URL adrese https://www.banqup.com/lv/lv-lv.

4.11. Pasūtītājs veic Līgumā noteiktos maksājumus Izpildītājam tikai pēc Līguma noteikto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu saņemšanas.

5. Darbu veikšanas kārtība

5.1. Darbu izpilde veicama saskaņā ar Grafikā (kuru Puses savstarpēji aktualizē un rakstveidā saskaņo Līgumā noteiktajā kārtībā) noteiktajiem termiņiem, ievērojot Līgumā noteiktos Darbu izpildes termiņus. Saskaņojot Grafiku, noteicošs ir Pasūtītāja viedoklis.

5.2. Izpildītājs iesniedz DVP Pasūtītājam ne ilgāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā no atzīmes par projekta nosacījumu izpildi saņemšanas.

5.3. Ne ilgāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Būvprojektam ir saņemta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, Izpildītājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta dokumentus, kas nepieciešami atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanai.

5.4. Ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņemta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, Pasūtītājs nodod Izpildītājam Būvobjektu, par ko Puses paraksta Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktu, pamatojoties uz būvnormatīvu. Izpildītājs par Būvobjektu ir atbildīgs līdz Būvobjekta nodošanai Pasūtītājam. Izpildītājs nav tiesīgs uzsākt Būvdarbus, ja Puses nav parakstījušas Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktu. Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta neparakstīšana neietekmē

Būvdarbu uzsākšanas termiņu, izņemot gadījumu, kad Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta neparakstīšanā ir vainojams Pasūtītājs, šādā gadījumā Būvdarbu izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo kavējuma dienu skaitu.

6. Apakšuzņēmēju un personāla nomaiņas un piesaistes kārtība (ja attiecināms)

6.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Piedāvājumā norādītā personāla un/vai apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un/vai apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Izpildītājam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu Piedāvājumā norādītā personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.

6.2. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai, ja piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts Iepirkumā, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

6.3. Pasūtītājs nepiekrīt Piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

6.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

6.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;

6.3.3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja Piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu Piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.

6.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas Piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.

6.5. Pārbaudot piesaistāmā vai nomaināmā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma noteikumus par pretendentu izslēgšanas gadījumiem. Izslēgšanas iemeslu pārbaudi veic tajā datumā, kad Pasūtītājs pieņem lēmumu par atļaujas sniegšanu Izpildītājam nomainīt apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju Līguma izpildes nodrošināšanai. Tiesību aktos noteiktos termiņus noilguma vai attiecīgo faktu konstatēšanai skaita no dienas, kad Izpildītāja lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti ir iesniegts Pasūtītājam.

6.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma sadaļas noteikumiem.

6.7. Ja Izpildītājs neievēro Līguma sadaļā noteikto iesaistītā personāla un/vai apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Līguma izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līgumā noteiktais saistību izpildes termiņš netiek pagarināts.

6.8. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju, ja apakšuzņēmējs tam nodoto Līguma saistību daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi apakšuzņēmēja nomaiņā.

7. Apdrošināšana

7.1. Izpildītājs nodrošina **būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu** un Līguma izpildē iesaistīto **būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības**

apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Apdrošināšanas termiņi, atbildības limiti, pašriska apmērs un citi apdrošināšanas nosacījumi nosakāmi atbilstoši minēto Ministru kabineta noteikumu prasībām. Apdrošināšanas polisēs kā trešajai personai jābūt norādītai SIA "Rīgas nami".

7.2. Izpildītājs nodrošina **visu būvniecības risku apdrošināšanu** (CAR) Būvdarbu veikšanas laikā, apdrošinot Būvdarbus, Būvobjektā izmantojamos būvizstrādājumus, materiālus un iekārtas pret to bojājuma vai bojāejas risku. Apdrošināšanai jābūt spēkā no Būvdarbu uzsākšanas līdz Būvdarbu pabeigšanai un Gala akta abpusējai parakstīšanai.

7.3. Izpildītājs pirms attiecīgo Darbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma 7.1. un 7.2. punktā noteikto apdrošināšanu apliecinošu dokumentu kopijas. Izpildītājam ir jāiesniedz apdrošināšanas sabiedrības izsniegts apliecinājums vai arī visās Līguma 8.2. punktā noteiktajās apdrošināšanas polisēs jābūt iekļautam apdrošinātāja apliecinājumam, ka apdrošinātājs neizmantos tam Apdrošināšanas līguma likumā piešķirtās tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu Izpildītāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā.

7.4. Izpildītājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir pienākums iesniegt informāciju un dokumentus, kas apliecina Līguma 7.1. un 7.2. punktā noteikto apdrošināšanu spēkā esamību.

7.5. Izpildītājs Garantijas perioda saistību izpildes nodrošināšanai iesniedz Pasūtītājam bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju 5 % (piecu procentu) apmērā no Līgumcenas, kas ir spēkā visā Līgumā noteiktajā Garantijas periodā..

8. Garantijas un neatbilstību novēršana

8.1. Izpildītājs nodrošina 5 (piecu) gadu Garantijas periodu izpildītajiem Darbiem un uzstādītajām iekārtām. Garantijas periods sākas ar Gala akta abpusējas parakstīšanas dienu. Garantijas periodā Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš visas Neatbilstības, par kurām tas ir atbildīgs saskaņā ar Līgumu.

8.2. Ja Garantijas periodā viena un tā pati Neatbilstība attiecīgajai Darbu daļai vai uzstādītajai iekārtai tiek konstatēta atkārtoti pēc tam, kad Izpildītājs to jau ir novērsis vismaz divas reizes, garantijas termiņš attiecīgajai Darbu daļai vai iekārtai pēc trešās Neatbilstības novēršanas sākas no jauna uz sākotnēji noteikto Garantijas periodu.

8.3. Izpildītājs ir atbildīgs par Neatbilstībām, kas radušās Izpildītāja, tā Apakšuzņēmēju vai citu Līguma izpildē piesaistīto personu darbības vai bezdarbības rezultātā, un par šādu Neatbilstību novēršanu vai to novēršanas izmaksu segšanu.

8.4. Attiecībā uz būvizstrādājumiem un iekārtām Izpildītāja nodrošinātais garantijas termiņš un garantijas nosacījumi nedrīkst būt īsāki vai nelabvēlīgāki par attiecīgā ražotāja, pārdevēja vai piegādātāja noteiktajiem garantijas nosacījumiem.

8.5. Ja Pasūtītājs Garantijas periodā konstatē Neatbilstību, tas par konstatēto rakstveidā paziņo Izpildītājam, norādot Neatbilstības novēršanas termiņu.

8.6. Neatliekamas Neatbilstības, kas var apdraudēt cilvēku dzīvību vai veselību, vidi, Objekta drošību vai būtiski traucēt Objekta ekspluatāciju, Izpildītājs novērš nekavējoties pēc Pasūtītāja pieprasījuma, vienlaikus veicot visus nepieciešamos pasākumus iespējamo seku novēršanai vai mazināšanai.

8.7. Ja Izpildītājs Līgumā vai Pasūtītāja paziņojumā noteiktajā termiņā Neatbilstību nenovērš, Pasūtītājam ir tiesības tās novēršanai piesaistīt trešo personu. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam ar Neatbilstības novēršanu saistītās pamatotās izmaksas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas. Pasūtītājam ir tiesības attiecīgās summas ieturēt no Izpildītājam veicamajiem Maksājumiem vai segt, izmantojot Garantijas perioda saistību izpildes nodrošinājumu.

8.8. Neatbilstību un to radīto bojājumu novēršanas izmaksās ietver visas pamatotās izmaksas, kas nepieciešamas Neatbilstības un tās radīto seku novēršanai, tai skaitā materiālu, darbaspēka un citu nepieciešamo resursu izmaksas.

8.9. Ja Izpildītājs uzskata, ka par konstatēto Neatbilstību nav atbildīgs, tas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas rakstveidā iesniedz Pasūtītājam attiecīgu pamatojumu. Ja Puses nevienojas par Neatbilstības cēloni vai atbildīgo Pusi, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt Ekspertu Neatbilstības novērtēšanai.

8.10. Ja Garantijas periodā Neatbilstības novēršanu veic Pasūtītāja pieaicināta trešā persona, tas pats par sevi neizbeidz Izpildītāja garantijas saistības attiecībā uz pārējo Būvobjektu un citiem Izpildītāja veiktajiem Būvdarbiem.

8.11. Ja Garantijas periodā uzstādīto iekārtu vai sistēmu tehnisko apkopi veic Pasūtītāja izvēlēta trešā persona, ievērojot Izpildītāja iesniegtās ekspluatācijas un apkopes prasības, tas neietekmē Izpildītāja garantijas saistību spēkā esamību.

8.12. Puses var vienoties par Eksperta pieaicināšanu Neatbilstības vai Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ja Eksperts konstatē, ka Būvdarbi neatbilst Līguma vai normatīvo aktu prasībām un par neatbilstību ir atbildīgs Izpildītājs, Eksperta izmaksas sedz Izpildītājs. Citos gadījumos Eksperta izmaksas Puses sedz vienādās daļās, ja Puses rakstveidā nevienojas citādi.

8.13. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt Neatbilstību novēršanu apliecinošu aktu, ja visas attiecīgajā paziņojumā vai Defektu aktā norādītās Neatbilstības nav pilnībā novērstas.

8.14. Ja Līgums tiek izbeigts pirms visu Darbu pabeigšanas, Garantijas periods attiecībā uz līdz Līguma izbeigšanai pienācīgi izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem sākas ar dienu, kad attiecīgie Būvdarbi nodoti Pasūtītājam ar Līgumā noteikto Aktu.

9. Līguma darbības laiks, līguma izbeigšana

9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir parakstījušas Līgumu.

9.2. Līgums pēc spēkā stāšanās ir spēkā līdz dienai, kad Puses pilnībā izpildījušas savas Līgumā noteiktās saistības.

9.3. Līgumu var grozīt vai izbeigt pirms tajā noteikto saistību izpildes, Pusēm vienojoties rakstiski saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.4. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

9.5. **Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu šādos gadījumos:**

9.5.1. Pasūtītājam zūd nepieciešamība saņemt Darbus;

9.5.2. Darbi tiek veikti neatbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu vai Līguma, vai kvalitātes prasībām vai Izpildītājs kādā citā veidā nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības, un pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darbdienu laikā Izpildītājs nav novērsis pārkāpumu vai pieļauj to atkārtoti;

9.5.3. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 10 (desmit) darba dienas;

9.5.4. Izpildītājs nav iesniedzis kādu no Līguma 7. sadaļā noteiktajiem dokumentiem;

9.5.5. Izpildītājs ir izslēgts no Būvkomersantu reģistra vai tā darbība ir apturēta vai ierosināts maksātnespējas vai likvidācijas process;

9.5.6. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam vai personālsabiedrības biedram, ja Izpildītājs ir personālsabiedrība, vai personai, uz kuras iespējām Izpildītājs ir balstījies, lai apliecinātu tā kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma noteiktajām prasībām) vai Apakšuzņēmējam, kura veicamo Darbu vērtība ir vismaz 10 % (desmit procenti) no Līgumcenas, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai

būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

9.5.7. Būvprojekts saskaņā ar pārbaužu rezultātiem neatbilst Līguma, Tehniskās specifikācijas un/vai normatīvo aktu noteikumiem un Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma nenovērš konstatētās neatbilstības;

9.5.8. Izpildītājs savas vainas dēļ ir nokavējis jebkuru no Līgumā vai tā pielikumos noteiktajiem Būvprojekta izstrādes termiņiem vai Neatbilstību novēršanas termiņiem un Izpildītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) darba dienas;

9.5.9. Izpildītājs neievēro būtiskus Līguma noteikumus - vairāk kā 2 (divas) nedēļas neveic Darbus, nepilda jebkuras no savām saistībām, pielieto neatbilstošas kvalitātes materiālus vai atsakās aizstāt bojātus materiālus, nenodrošina Līgumā paredzēto Darbu izpildes kvalitāti;

9.5.10. Darbu veikšana Izpildītāja vainas dēļ saskaņā ar Eksperta atzinumu ir aizkavēta tik tālu, ka kļuvis skaidrs, ka Darbu pabeigšana Līgumā noteiktajos termiņos nav iespējama;

9.5.11. pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēti citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem, vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;

9.5.12. ja Izpildītājs vai Izpildītāja amatpersonas, Līguma izpildē iesaistītie Izpildītāja darbinieki ir atzīti par vainīgiem noziedzīgā nodarījumā vai konkurences tiesību pārkāpumā, kas saistīts ar Līguma noslēgšanas procedūru vai izpildi;

9.5.13. Ja Izpildītājs, vai tā biedrs, ja Izpildītājs ir piegādātāju apvienība vai pilnsabiedrība, ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā karteļa vienošanās.

9.6. Gadījumā, ja Puse konstatē, ka ir iestājies kāds no pamatiem Līguma laušanai, tas nekavējoties nosūta rakstveida paziņojumu otrai Pusei, norādot Līguma laušanas iemeslus un Līguma izbeigšanas kārtību un laiku.

9.7. Pēc paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas Izpildītājs nodod Pasūtītājam visu ar Darbu izpildi saistīto dokumentāciju un informāciju, ko tam pieprasa Pasūtītājs elektroniskā veidā.

9.8. Pēc Līguma izbeigšanas, Izpildītājam ir pienākums atbrīvot Būvobjektu no savām iekārtām, tehnikas, u.tml. Pasūtītāja norādītajos termiņos.

9.9. Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam nekādus zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa laušanu.

9.10. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma pirms tajā noteikto saistību izpildes, vai ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma saskaņā ar Līguma 9.5.2. – 9.5.13. punktu, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam tikai par tiem Darbiem, kas ir pienācīgi izpildīti.

9.11. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un izpildītie Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj Būvobjektu, nodod Pasūtītājam ar Darbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.

10. Līgumsods

10.1. Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu šādos gadījumos un apmēros:

10.1.1. par Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas termiņa neievērošanu – 0,1 % (1/10 no procenta) no attiecīgās Darbu daļas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no attiecīgās Darbu daļas summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Darbu pabeigšanu. Pasūtītājs ir tiesīgs nepiemērot līgumsodu, ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā termiņa pagarinājums saistīts ar tādu papildu dokumentu pieprasījumu, kuru iesniegšanu normatīvie akti vai Izpildītājs kā pieredzējis un kvalificēts Būvdarbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt

10.1.2. par citu Līgumā noteikto Darbu izpildes vai pienākumu veikšanas termiņu neievērošanu - 0,1 % (1/10 no procenta) no attiecīgās Līguma daļas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no attiecīgās Līguma daļas summas;

10.1.3. ja pēc Būvprojekta nodošanas Pasūtītājam Būvdarbu norises laikā tiek konstatētas Izpildītāja pieļautas kļūdas Būvprojekta tāmēs, rasējumos un citos Būvprojekta dokumentos, ko, ievērojot pienācīgu rūpību, Izpildītājam vajadzēja paredzēt un novērst pirms Būvprojekta nodošanas Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt un Izpildītājam jāmaksā Pasūtītājam līgumsods 100 (viens simts) *euro* apmērā par katru šādu konstatēto gadījumu;

10.1.4. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no Līgumā noteiktajām iesniedzamajām apdrošināšanas polisēm un vai bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijām, ko atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītājam bija pienākums nodrošināt, uzturēt spēkā un iesniegt Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1 % (1/10 no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no Līgumcenas, kā arī Izpildītājs nedrīkst veikt Darbus Būvobjektā un šāds apstāklis nevar būt par pamatu Līguma termiņa pagarināšanai.

11. Intelektuālais īpašums un autortiesības

11.1. Būvprojekts ir autortiesību objekts un to aizsargā Autortiesību likums un citi spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

11.2. Izpildītājs apliecina un garantē, ka Būvprojekta izstrādei ir piesaistīti tikai tie autori un līdzautori, kas norādīti Līguma pielikumā pievienotajā Līguma izpildē piesaistīto personālu un Apakšuzņēmēju sarakstā un no sarakstā minētajiem autoriem un līdzautoriem Izpildītājs ir saņēmis attiecīgo pilnvarojumu pārstāvēt viņus attiecībās ar Pasūtītāju sakarā ar visām autoru un līdzautoru mantiskajām un personiskajām tiesībām uz Būvprojektu.

11.3. Pasūtītājam ar Līgumu un Aktu par Būvprojekta nodošanu, bez papildus atlīdzības, tiek nodotas Izpildītāja kā autora Autortiesību likuma 15.pantā minētās esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs atsavināt citām personām. Visu autora mantisko tiesību kopums un īpašuma tiesības pilnībā uz autortiesību objektiem (jebkuru to daļu) pāriet Pasūtītājam brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis apmaksu par Projektēšanas darbu (jebkuru to daļu) izpildi vai daļēju atlīdzības izmaksu, ja no Izpildītājam izmaksājamās atlīdzības saskaņā ar Līguma noteikumiem ir ieturēts līgumsods vai citi ieturējumi.

11.4. Pasūtītājs ar autortiesību iegūšanu uz Būvprojektu iegūst visas tiesības to detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt Būvprojektu vai tā daļas, izmantot to jaunu darbu radīšanai un pielāgot savām vajadzībām, un šādām darbībām jebkurā gadījumā nav nepieciešama atsevišķa Izpildītāja piekrišana.

11.5. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkuriem trešo personu intelektuālā īpašuma tiesību aizskārumiem, kas varētu rasties sakarā ar Būvprojekta izstrādi Līguma ietvaros vai Izpildītāja Līguma ietvaros izstrādātā produkta turpmāku izmantošanu.
11.6. Izpildītājs nodrošina no citām autortiesību objektu izstrādē iesaistītajām personām visu atļauju un tiesību saņemšanu, kas nepieciešamas, lai autortiesību objektus nodotu Pasūtītājam.

12. Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

12.1. Izpildītājs atbild par veikto Darbu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktām prasībām.
12.2. Katra Puse saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumā noteikto ir atbildīga par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies, un tai minētie zaudējumi, kas radušies otrai Pusei vai trešajām personām, jāatlīdzina 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
12.3. Risku par Līgumā neparedzētām piegādēm, izdevumiem un pakalpojumiem, kas nepieciešami Līguma pilnīgai izpildei, uzņemas Izpildītājs, tai skaitā neparedzēto darbu izmaksas, kas nav iekļautas Līgumcenā vai Finanšu piedāvājumā norādītajos izcenojumos, bet ir nepieciešamas Līguma pilnīgai izpildei Pasūtītāja pieprasītajā apjomā, kvalitātē un termiņā, un kas izriet no Līguma priekšmeta arī tad, ja tās nav tieši norādītas Līgumā.
12.4. Izpildītājs patstāvīgi saņem Līguma izpildei nepieciešamos saskaņojumus (atļaujas) no citām institūcijām un uzņēmumiem, tajā skaitā no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes.
12.5. Izpildītājs ir atbildīgs par drošības pasākumu nodrošināšanu Būvobjektā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī tai pakļautajās teritorijās atrodošos personu drošību atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītājiem normatīvajiem aktiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
12.6. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar Līgumu, kā arī cita veida konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu) par otras Puses pakalpojumiem, darbību, tehnoloģiskajiem risinājumiem, peļņu, kas tām kļuvusi zināma par otru Pusi Līguma darbības laikā, izņemot gadījumus, kad informācija sniedzama saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Ja kāda no Pusēm bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas izpauž konfidenciālo informāciju jebkurai trešajai personai, informāciju izpaudusī Puse atbild otrai Pusei par tā rezultātā nodarītajiem zaudējumiem neatkarīgi no informācijas izpaušanas veida. Konfidencialitātes saistībai nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš. Izpildītāja atbildība iestājas arī gadījumos, kad konfidencialitātes prasības pārkāpumu pieļauj jebkura Izpildītāja Līguma izpildē piesaistītā persona.
12.7. Puses savlaicīgi informē par izmaiņām savos rekvizītos, apmainās ar jebkuru dokumentāciju un informāciju, kas ir nepieciešama Līguma izpildei, kā arī nekavējoties, bet ne ilgāk kā 2 (divu) darbdienu laikā, ziņo viena otrai par apstākļiem Līguma darbības laikā, kas var ietekmēt un/vai aizkavēt Līgumā noteiktos izpildes termiņus, pasliktināt izpildes kvalitāti vai kā citādi negatīvi ietekmēt Līgumā noteikto saistību izpildi, kā arī par nepieciešamām darbībām apstākļu novēršanai.
12.8. Puses visas domstarpības, kas izriet un rodas sakarā ar Līgumu, tā izpildi, izbeigšanu vai spēkā esamību, risinās abpusējās sarunās. Ja sarunu rezultātā Puses nevienojas, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
12.9. Ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda savas Līgumā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs nodot kavēto maksājumu piedziņas tiesības trešajām personām, t.sk., nododot

Izpildītāja personas datus to apstrādei parāda piedziņas nolūkos un/vai šo datu ievietošanu publiskajās (parādnieku) datu bāzēs.

12.10. Ja saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Pasūtītājs ir uzdevis trešajām personām veikt parāda atgūšanas/piedziņas darbības attiecībā pret Izpildītāju, Izpildītājam papildu parāda apmaksai ir pienākumus segt piedziņas izmaksas. Puses vienojas, ka minētos piedziņas izdevumus tieši no Izpildītāja ir tiesīgi iekasēt un piedzīt attiecīgi pilnvaroti parādu piedziņas uzņēmumi/iestādes saskaņā ar savu cenrādi.

12.11. Izpildītājs garantē un nodrošina, ka Līguma izpildē (tostarp preču piegādē, materiālu izmantošanā un pakalpojumu sniegšanā) netiek ietvertas un izmantotas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un pakalpojumi.

12.12. Līguma izpildes laikā tiek konstatēts šī noteikuma pārkāpums, tas tiek uzskatīts par būtisku Līguma pārkāpumu un ir pamats Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam 30 dienas iepriekš.

12.13. Gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpis 12.11. punktā minēto aizliegumu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 1 % apmērā no kopējās Līgumcenas un atlīdzina visus tādējādi radītos zaudējumus

13. Nepārvaramā vara

13.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi nepārvaramas varas apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.

13.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3 (trīs) darbdienu laikā, ja tas iespējams, rakstiski jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos un to cēloņiem, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu pagarinājumu. Paziņojumam pēc iespējas ir jāpievieno kompetentas iestādes izziņa, kas apstiprina nepārvaramās varas apstākļu esamību.

13.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi skar Izpildītāju un Pasūtītājs rakstveidā nav norādījis citādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tik ilgi, cik tas ir praktiski iespējams, un ir jāmeklē visus saprātīgo alternatīvu veidus, lai nodrošinātu Līguma izpildi tādā mērā, kādā to nav ierobežojuši nepārvaramās varas apstākļi, izņemot gadījumus, kad Pakalpojumu sniegšana nav tieši un nepārprotami aizliegta saskaņā ar valsts vai pašvaldības institūcijas normatīvo aktu prasībām vai atsevišķiem norādījumiem.

14. Personas datu apstrādes noteikumi

14.1. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies ar Pasūtītāja privātuma paziņojumu "SIA "Rīgas nami" privātuma paziņojums", kas ir izvietots Pasūtītāja interneta vietnē: https://www.rigasnami.lv/lv/par-mums/personas-datu-aizsardziba, kā arī ir informēts, ka šāds paziņojums var tikt vienpusēji mainīts no Pasūtītāja puses un aktuālā paziņojuma redakcija tiks izvietota iepriekš norādītajā Pasūtītāja interneta vietnē.

14.2. Puses apzinās, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar informāciju, kas satur fiziskas personas datus (turpmāk – personas dati) (piemēram, Pušu pārstāvju un/vai kontaktpersonu identificējošā un kontaktinformācija). Šādā gadījumā katra no Pusēm ir uzskatāma par patstāvīgu pārzini savā rīcībā esošu personas datu apstrādei, tā apņemas personas datus apstrādāt atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem par fizisku personu datu apstrādi, un otrai Pusei dati tiek nodoti Pušu leģitīmu interešu ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.

14.3. Katra no Pusēm apņemas informēt tās personas, kuras personas dati (piemēram, kuras norādītas kā kontaktpersonas) tiek nodoti otrai Pusei, par to, ka tās personas dati ir tikuši

apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informē par otras Puses nosaukumu, kontaktinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgās Puses, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības.

15. Citi noteikumi

15.1. Pasūtītāja pārstāvis un Izpildītāja pārstāvis Līguma ietvaros ir tiesīgi, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai komunicēt ar otru Pusi, pieprasīt no otras Puses informāciju, sniegt otrai Pusei informāciju, piedalīties sapulcēs, organizēt ar Līgumu saistītās dokumentācijas, Darbu nodošanu/pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi.

15.2. Ja kādu iemeslu dēļ daļa no Līguma noteikumiem nevar tikt izpildīta, tad tie nevar ietekmēt visa Līguma spēku, un atlikušie noteikumi no Līguma ir atdalāmi un paliek spēkā.

15.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

15.4. Ja rodas pretrunas starp Iepirkuma dokumentiem un Piedāvājuma dokumentiem, noteicošais ir Iepirkuma dokumentos noteiktais, ja Pasūtītājs nenosaka, vai Puses nevienojas, citādāk.

15.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, kļūst nelikumīgs vai neīstenojams, tas nekādā veidā neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, likumību vai īstenojamību. Puses ar šo apņemas labticīgās sarunās pēc iespējas ātri vienoties par spēku zaudējušā, nelikumīgā vai neīstenojamā noteikuma aizstāšanu ar citu spēkā esošu, likumīgu un īstenojamu noteikumu, kas pēc tā ekonomiskās būtības pēc iespējas tuvāk atbilst spēku zaudējušā, nelikumīgā vai neīstenojamā noteikuma būtībai.

15.6. Līguma sadaļu virsraksti tiek lietoti tikai teksta labākai pārskatāmībai un tādēļ nevar tikt izmantoti Līguma interpretācijai.

15.7. Pasūtītājs informē Izpildītāju par:

15.7.1. kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam SIA "Rīgas nami" darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir pieejama Pasūtītāja tīmekļa vietnē https://www.rigasnami.lv/lv/par-mums/trauksmes-celsana;

15.7.2. Pasūtītāja darba aizsardzības instrukciju trešajām personām, kuras atrodas vai strādā Pasūtītāja telpās vai teritorijā, un tā ir pieejama Pasūtītāja tīmekļa vietnē https://www.rigasnami.lv/uploads/files/R%C4%ABgas%20nami/Saistosie%20dokumenti/RN-18-19-not.pdf.

15.8. Līgums sagatavots latviešu valodā ar pielikumiem un parakstīts elektroniski. Līgumam tā noslēgšanas brīdī kā tā sastāvdaļas ir pievienoti šādi pielikumi:

15.9. Līgumam tā noslēgšanas brīdī kā tā sastāvdaļas ir pievienoti šādi pielikumi:

1. pielikums – Tehniskā specifikācija;
2. pielikums – Grafiks;
3. pielikums – Finanšu piedāvājums;
4. pielikums – Speciālistu saraksts.

16. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:
SIA "Rīgas nami"
Reģ. Nr. 40003109638
Juridiskā adrese:
Rātslaukums 5, Rīga, LV – 1050
E-pasts: rigasnami@rigasnami.lv
Banka: AS "SEB banka"
Konta Nr. LV16UNLA0040001650000
Bankas kods: UNLALV2X
E-adrese **e-rēķiniem**:
EINVOICES@40003109638
E-pasts **ne** e-rēķiniem:
rekini@rigasnami.lv

valdes priekšsēdētājs Ojārs Valkers
valdes locekle Agra Melne

Izpildītājs:
SIA "Alpex"
Reģ. Nr. 40003795508
Juridiskā adrese:
Krāsotāju iela 6, Rīga, LV-1009
E-pasts: alpex@alpex.lv
Banka: AS SWEDBANK
Konta Nr. LV17HABA05510153527
Bankas kods: HABALV22

valdes loceklis Alberts Sūna