Talsu novada pašvaldība
Ēkas konservācijas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un konservācijas darbi objektā "Aptieka", Strazdes pagastā
(Iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/104)
IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Pretendenta pieteikums** Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkumā, kas apliecina pretendenta apņemšanos veikt būvdarbus atbilstoši nolikuma un tā pielikumu prasībām, kā arī apliecinājumu par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu. Pieteikumu sagatavo atbilstoši nolikumam pievienotajai formai (1. pielikums). Pieteikums jāparaksta pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Pielikumi: Pretendenta pieteikums (1.pielikums - Pretendenta pieteikums.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Piegādātāju apvienības dalības nosacījumi** Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. Uz katru apvienības dalībnieku attiecas nolikuma 3.3. punkts un 3.4. punkts, bet pārējos nolikuma punktos izvirzītās prasības jāizpilda piegādātāju apvienībai kopumā, ņemot vērā tās pienākumus iespējamā līguma izpildē. Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, atbildības sadalījums starp apvienības dalībniekiem, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Pretendenta izslēgšanas pārbaude** 3.3.Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izslēdz no dalības Iepirkumā PIL 9. panta astotajā daļā noteiktajos gadījumos, kā arī tad, ja uz to ir attiecināmi Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas gadījumi.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

4.	**Pretendenta reģistrācijas pārbaude** Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus un būvdarbus. a)Komisija pārliecinās par pretendenta reģistrācijas faktu pēc Uzņēmumu reģistra datiem, kas pieejami EIS (https://www.eis.gov.lv/). b)Komisija Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv/)* pārbauda pretendenta tiesības veikt projektēšanas pakalpojumu un būvdarbus. c)Ārvalstī reģistrētam pretendentam, kas nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā, reģistrācija ir jāapliecina atbilstoši attiecīgās valsts nosacījumiem (piemēram, norādot publiski pieejamu reģistru, kur pasūtītājs varētu pārliecināties par pretendenta reģistrācijas faktu). d)Ārvalstu pretendentam (vai personālsabiedrība vai personālsabiedrības biedram vai apakšuzņēmējam (ja tāds tiek iesaistīts), kurš nav reģistrējies Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tās tiks atzīts par uzvarētāju, tās pirms līguma slēgšanas reģistrēsies Būvkomersantu reģistrā. Uz būvdarbu uzsākšanas brīdi, saskaņā ar Būvniecības likuma 22. pantu, komersantam (tai skaitā ārvalstu komersantam) jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā, norādot vismaz vienu būvspeciālistu reģistrā reģistrētu būvspeciālistu. Attiecīgi BIS būvspeciālistu reģistrā ir paredzēts reģistrēt arī būvspeciālistus, kas būs īslaicīgo pakalpojumu sniedzēji.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
5.	**Pretendenta pieredze** Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021., 2022. un 2023. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir veicis ēkas konservācijas, atjaunošanas vai pārbūves darbi. Būvdarbi uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir pabeigti, objektam jābūt pieņemtam ekspluatācijā vai būvvalde ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu. a)Iepirkuma nolikuma 3.5. punktā noteiktajām prasībām atbilstošās pretendenta pieredzes saraksts, kas sagatavots saskaņā ar nolikumam pievienoto formu (7. pielikums). b)Pievienot vismaz 1 (vienu) pozitīvu atsauksmi vai izziņu par nolikuma 3.5. punktā prasīto pieredzi, kurā jāietver informācija par veiktajiem būvdarbiem. Ja pretendents objektīvu iemeslu dēļ nevar iesniegt prasīto atsauksmi vai izziņu no pasūtītāja, jāiesniedz citi dokumenti, kas apliecina pretendenta pieredzes atbilstību nolikuma prasībām. Ja pasūtītāja atsauksme satur informāciju par būvdarbiem objektā un citu nepieciešamo informāciju pieredzes atbilstības noteikšanai, tad papildu dokumentus, kas to apliecina, var nepievienot. Pielikumi: Pretendenta pieredzes saraksts (7.pielikums - Pretendenta pieredzes saraksts.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

6.	**Pretendenta speciālistu saraksts un pieredze** Pretendenta rīcībā ir šādi kvalificēti un sertificēti speciālisti, kuri līguma noslēgšanas gadījumā darbosies līguma izpildē: 1) būvdarbu vadītājs, kurš ir sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā; 2) arhitekts, kuram ir spēkā esošs arhitekta prakses sertifikāts. Pretendents līguma izpildē var piesaistīt vienu speciālistu abos 3.6. punkta apakšpunktos, ja speciālists atbilst apakšpunktu prasībām. a)Informācija par sertificētiem speciālistiem, kas līguma piešķiršanas gadījumā darbosies šī līguma izpildē, jāaizpilda saskaņā ar nolikumam pievienoto formu (8. pielikums), kā arī jāpievieno atbilstošo sertifikātu atvasinājumus. b)Komisija pārbauda speciālistu būvprakses sertifikātus un to saistību ar pretendentu Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv/).* c)Sertifikātus, par kuru esamību Komisija nevar pārliecināties publiski pieejamās datu bāzēs – pretendentam obligāti jāpievieno iesniedzamajiem dokumentiem. d)Ja nolikuma 3.6. punktā minētie speciālisti nav pretendenta vai tā piesaistītā apakšuzņēmēja darbinieki, pretendents piedāvājumam pievieno piesaistītā speciālista pašrocīgi parakstītu apliecinājumu par dalību līguma izpildē konkrētā pozīcijā, ja iepirkuma rezultātā līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam. Pielikumi: Pretendenta speciālistu saraksts un speciālistu pieredze kritēriju vērtēšanai (8.pielikums - Pretendenta speciālistu saraksts.docx; 9.pielikums - Speciālistu pieredze kritēriju vērtēšanai.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
7.	**Balstīšanās uz citu personu** Piegādātājs var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Piegādātājs, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai Pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas sniegs pakalpojumus vai veiks būvdarbus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

8.	**Apakšuzņēmēji un to apliecinājums** Pretendents līguma izpildei var piesaistīt apakšuzņēmējus. a)Pretendentam jāiesniedz piesaistīto apakšuzņēmēju un to apakšuzņēmēju saraksts (10. pielikums), kuru veicamā darba daļas vērtība ir 10 000 euro vai lielāka, norādot katram apakšuzņēmējam nododamo līguma daļu. b)Jāiesniedz ārvalstī reģistrēta apakšuzņēmēja, kuru veicamā darba daļas vērtība daļas vērtība ir 10 000 euro vai lielāka, reģistrācijas faktu apliecinošs dokuments vai tā atvasinājums, kas apliecina, ka apakšuzņēmējs ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām (ja šāds dokuments attiecīgajā valstī tiek izsniegts) vai jānorāda atsauce uz publiski pieejamu resursu, no kura var pārliecināties par reģistrācijas faktu. c)Par katru apakšuzņēmēju, kuru veicamā darba daļas vērtība ir 10 000 euro vai lielāka, piedāvājumam jāpievieno vienošanos ar katru apakšuzņēmēju par konkrētu pakalpojumu vai piegādes izpildi, vai arī apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo Līguma daļu (11. pielikums). Pielikumi: Apakšuzņēmēju saraksts un to apliecinājums (10.pielikums - Apakšuzņēmēju un to apakšuzņēmēju saraksts.docx; 11.pielikums - Apakšuzņēmēja apliecinājums.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Tehniskais piedāvājums** Pretendents, aizpildot pretendenta pieteikuma (1. pielikums) 12. punktu apliecina, kādā termiņā apņemas sniegt pakalpojumu un veikt būvdarbus saskaņā ar tehnisko dokumentāciju, nepārsniedzot nolikuma 2.3.1. punktā norādīto kopējo līguma izpildes termiņu – 120 (viens simts divdesmit) dienas.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Finanšu piedāvājums** Pretendents ir iesniedzis finanšu piedāvājumu. Aizpildīts finanšu piedāvājums, kas sagatavots saskaņā ar nolikumam pievienoto formu (6. pielikums). Pielikumi: Finanšu piedāvājums (6.pielikums - Finanšu piedāvājums.docx)	Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR)	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

2.	**Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)** Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Objekta apsekošana** Ieinteresētajiem piegādātājiem obligāti pirms piedāvājuma iesniegšanas jāapseko Objekts. Pēc apsekošanas tiek parakstīts apliecinājumu par Objekta apsekošanu (12. pielikums), kurš jāpievieno pie iesniedzamajiem dokumentiem, iesniedzot piedāvājumu. Apliecinājumam par Objekta apsekošanu jābūt parakstītam no Pasūtītāja pārstāvja puses un ieinteresētā piegādātāja pārstāvju puses. Viens apsekošanas akta eksemplārs tiek nodots Pasūtītāja pārstāvim, bet otrs – ieinteresētā piegādātāja pārstāvim. Pasūtītājs saglabā Objekta apsekošanas apliecinājumus kā pierādījumu tam, ka apsekošana ir veikta. Ja iesniedzot piedāvājumu Iepirkumā netiks pievienots apliecinājums par Objekta apsekošanu, ieinteresētā piegādātāja piedāvājums netiks izskatīts. Pielikumi: Apliecinājums par objekta apsekošanu (12.pielikums - Apliecinājums par objekta apsekošanu.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**Būvdarbu vadītāja pieredze** Nolikuma 3.6.1. apakšpunktā norādītajam speciālistam ēku būvdarbu vadīšanā iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021., 2022. un 2023. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir būvdarbu vadītāja pieredze ēkas konservācijas, atjaunošanas vai pārbūves darbos. Punktu piešķiršanas nosacījumi: Nav pieredzes – 0 punkti; Ir 1 (viena) pieredze – 5 punkti; Ir 2 (divas) pieredzes – 10 punkti.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10	

2.	**Arhitekta pieredze** Nolikuma 3.6.2. apakšpunktā norādītais arhitekts, kuram ir spēkā esošs arhitekta prakses sertifikāts, iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021., 2022. un 2023. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju ēkas konservācijai, atjaunošanai vai pārbūvei. Punktu piešķiršanas nosacījumi: Nav pieredzes – 0 punkti; Ir 1 (viena) pieredze – 5 punkti; Ir 2 (divas) pieredzes – 10 punkti.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10	
3.	**Kopējais līguma izpildes termiņš** Nolikuma 1. pielikuma “Pretendenta pieteikums” 12. punktā pretendents norāda, kādā termiņā apņemas sniegt pakalpojumu un veikt būvdarbus saskaņā ar tehnisko dokumentāciju, nepārsniedzot nolikuma 2.3.1. punktā norādīto līguma izpildes termiņu – 120 (viens simts divdesmit) dienas. Punktu piešķiršanas nosacījumi: D = Dīs / Dpied x N Dīs – visīsākais izpildes termiņš; Dpied – vērtējamais izpildes termiņš; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10.00 Aprēķina veids: Apgriezta proporcija	

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**Piedāvātā līgumcena** Piedāvājums ar zemāko piedāvāto kopējo līgumcenu par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un konservācijas darbiem saņem 70 punktus. Pārējiem piedāvājumiem punktu skaits tiek aprēķināts, izmantojot tabulā norādīto aprēķina formulu. Punktu piešķiršanas nosacījumi: C = Czem / Cpied x N Czem – viszemāk piedāvātā cena; Cpied – vērtējamā piedāvājuma cena; N – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 70.00 Aprēķina veids: Apgriezta proporcija	