DARBA UZDEVUMS Nr. *XX**
Sagatavot zemes derīgo izrakteņu ieguvei tirgus nomas maksas novērtējumu vienam ha vienā kalendārajā gadā
(*izmaksu posteņa kods XX*)
***XX* atradnē "*XX*" *XX* novada *XX* pagastā**

Pasūtītājs – LVM Zemes dzīles, Pasūtītāja pilnvarotā persona:
LVM Zemes dzīles *amats vārds uzvārds* jautājumos par zemes nomas līguma nosacījumiem un ekonomiskajiem datiem;
LVM Zemes dzīles *amats vārds uzvārds* jautājumos par iznomātās zemes fiziskajiem parametriem.

Objekts – zemes noma *XX* ieguvei ***XX* atradnē "*XX*" *XX* novada *XX* pagastā (*kods XX*):**

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *XX*;
- Atradne atrodas nekustamā īpašuma "*XX*" sastāvā (kadastra Nr. *XX*, platība *XX* ha).

Mērķis – sagatavot zemes derīgo izrakteņu ieguvei tirgus nomas maksas novērtējumu vienam ha vienā kalendārajā gadā.

Prasības tirgus novērtējuma veikšanai:

1. veikt vērtējamā objekta izpēti, apsekojot to dabā atbilstoši izvēlētajai metodikai un vērtēšanas standartiem. Saskaņot apsekošanas laiku ar *XX*;
2. tirgus novērtējums jāveic, izvērtējot atbilstošāko metodiku, Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus. Ja par atbilstošāko tiek novērtēta 2023. gadā izstrādātā metodika "Publiskas personas zemes nomas maksas noteikšanas metodika derīgo izrakteņu ieguves teritorijām", turpmāk – Metodika, Tirgus novērtējuma sagatavošanai saistoša ir gan Metodika, gan tās pielikumi;
3. apkopot un analizēt vērtību noteikšanai nepieciešamos datus un rādītājus;
4. sagatavot novērtēšanas atskaiti, iekļaujot tajā veikto analīzi, aprēķinus, rezultātus un to pamatojumu;
5. *XX*

Rezultāts un nodevums - atbilstoši tehniskajā specifikācijā noteiktajam.
Izpildes termiņš - *XX* (*XX*) darba dienas kopš darba uzdevuma un visu darbu veikšanai nepieciešamo dokumentu un vai/to kopiju saņemšanas dienas.

Pielikumā:

1. izdruka no www.zemesgramata.lv;
2. zemes vienību daļu zemes robežu plāna, situācijas plāna un apgrūtinājumu plāna kopijas;
3. novērtēšanai pieteiktās teritorijas atrašanās vietas shēma;
4. krājumu apjoms un ieguves apjoms pa gadiem (Valsts vides dienesta, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" un nomnieka sniegtā informācija, ja par vērtējamo objektu ir noslēgts zemes nomas līgums);
5. informācija par derīgo izrakteņu atradni "*XX*" – inventarizācijas lieta(s), zemes dzīļu izmantošanas licence(s), tās(to) grozījumi, informācija par vēsturiskām

un plānotajām nomātās teritorijas izmaiņām, informācija par uzturošo platību, atradnes pase;

6. *XX*.

Detaļas, kas ņemamas vērā, veicot vērtējumu:

1. *XX*;
2. *XX*.

Failu apmaiņai:

Izmantojiet šo pieeju: *XX*
Lietotājvārds: *XX*
Parole: *XX*
Elektroniskā pasta adrese informācijas nosūtīšanai par Tirgus novērtējuma nodevuma iesniegšanu: *XX*

*Vietas kuras apzīmētas ar XX tiks precizētas konkrēta darba uzdevuma ietvaros