DARBA UZDEVUMS Nr. *XX**
Sagatavot zemes kūdras ieguvei tirgus nomas maksas novērtējumu vienam ha vienā kalendārajā gadā
(*izmaksu posteņa kods XX*)
***XX* atradnē "*XX*" *XX* novada *XX* pagastā**

Pasūtītājs – LVM Zemes dzīles, Pasūtītāja pilnvarotā persona:
LVM Zemes dzīles *amats vārds uzvārds* jautājumos par zemes nomas līguma nosacījumiem un ekonomiskajiem datiem;
LVM Zemes dzīles *amats vārds uzvārds* jautājumos par iznomātās zemes fiziskajiem parametriem.

Objekts – zemes noma *XX* ieguvei ***XX* atradnē "*XX*" *XX* novada *XX* pagastā (*kods XX*):**

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XX;
- Atradne atrodas nekustamā īpašuma "*XX*" sastāvā (kadastra Nr. *XX*, platība *XX* ha).

Mērķis – sagatavot zemes kūdras ieguvei tirgus nomas maksas novērtējumu vienam ha vienā kalendārajā gadā.

Prasības tirgus novērtējuma veikšanai:

1. veikt novērtējamā objekta izpēti, apsekojot to dabā atbilstoši Metodikai un vērtēšanas standartiem. Saskaņot apsekošanas laiku ar *XX*;
2. kā novērtēšanas metodiku izmantot 2023. gadā izstrādāto metodiku "Publiskas personas zemes nomas maksas noteikšanas metodika derīgo izrakteņu ieguves teritorijām", turpmāk - Metodika, kuru saskaņojusi Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija;
3. vērtēšanas aprēķiniem izmantot ar Metodiku saistīto Aprēķinu modeli un ar to saistīto Aprēķinu modeļa lietotāja rokasgrāmatu;
4. apkopot un analizēt vērtību noteikšanai nepieciešamos datus un rādītājus;
5. sagatavot Tirgus novērtējuma atskaiti, iekļaujot tajā veikto analīzi, aprēķinus, rezultātus un to pamatojumu;
6. *XX*

Rezultāts un nodevums - atbilstoši tehniskajā specifikācijā noteiktajam.
Izpildes termiņš - *XX (XX)* darba dienas kopš darba uzdevuma un visu darbu veikšanai nepieciešamo dokumentu un vai/to kopiju saņemšanas dienas.

Pielikumā:

1. izdruka no www.zemesgramata.lv;
2. zemes vienību daļu zemes robežu plāna, situācijas plāna un apgrūtinājumu plāna kopijas;
3. novērtēšanai pieteiktās teritorijas atrašanās vietas shēma;
4. krājumu apjoms un ieguves apjoms pa gadiem (Valsts vides dienesta, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" un nomnieka sniegtā informācija, ja par vērtējamo objektu ir noslēgts zemes nomas līgums);
5. informācija par kūdras atradni "*XX*" – inventarizācijas lieta(s), zemes dzīļu izmantošanas licence(s), tās(to) grozījumi, informācija par vēsturiskām un

plānotajām nomātās teritorijas izmaiņām, informācija par uzturošo platību, atradnes pase;

6. *XX*.

Detaļas, kas ņemamas vērā, veicot vērtējumu:

1. *XX*;
2. *XX*.

Failu apmaiņai un nodevuma iesniegšanai:
Izmantojiet šo pieeju: *XX*
Lietotājvārds: *XX*
Parole: *XX*
Elektroniskā pasta adrese informācijas nosūtīšanai par Tirgus novērtējuma nodevuma iesniegšanu: *XX*

*Vietas kuras apzīmētas ar *XX* tiks precizētas konkrēta darba uzdevuma ietvaros