Iepirkuma līgums par ceļa posma izbūvi no konteineru termināla līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā, Rīgā

Rīga *Līguma datumu skatīt laika zīmogā*

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, kuru saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Rīgas brīvostas valdes 2024.gada 12.aprīļa lēmuma Nr.34 pamata pārstāv tās pārvaldnieks Ansis Zeltiņš, un

SIA "ASFALTBŪVE" (turpmāk – Būvdarbu veicējs), no otras puses, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Māris Lavrinovičs,

abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi - Puse, saskaņā ar atklāta konkursa „Ceļa posma izbūve no konteineru termināla līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā, Rīgā" (Id. Nr. RBP 2023/38) (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums), par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Būvdarbu veicējs ar saviem resursiem apņemas veikt objekta „Ceļa posma izbūve no konteineru termināla līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā, Rīgā" (turpmāk – Būvobjekts) būvdarbus (turpmāk – Būvdarbi vai Darbi) atbilstoši Darba uzdevumam (Līguma 1.pielikums).

1.2. Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar Darba uzdevumā norādītajiem būvprojektiem.

1.3. Būvdarbi tiek īstenoti Eiropas Klimata, infrastruktūras un vides izpildaģentūras līdzfinansētā projekta "Rīgas ostas divējāda lietojuma jaudas palielināšana, investējot autoceļu un dzelzceļa piekļuves, un piestātņu infrastruktūrā" (Project 101113544 – 22-LV-TM-MilMobRigaPort) ietvaros.

1.4. Parakstot šo Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir informēts, ka Pasūtītājs Līguma izpildei ir piesaistījis Eiropas Savienības finansiālu atbalstu, un Būvdarbu veicējs nav tiesīgs saņemt cita veida atbalstu Līguma izpildei.

2. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas, ja 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas Pasūtītājs ir saņēmis Līguma prasībām atbilstošu saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Līguma 3.pielikumu "Garantiju noteikumi".

2.2. Būvdarbu izpildes kopējais termiņš ir seši mēneši no Līguma spēkā stāšanās dienas.

2.3. Būvdarbi ir izpildīti, kad tie ir nodoti - pieņemti Līgumā noteiktajā kārtībā, ko apliecina Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts un akts par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā.

2.4. Būvdarbu veicējs veic un pabeidz darbus Līguma 4. pielikumā „Darbu izpildes grafiks" norādītajos termiņos, nodrošinot pilnīgu Darbu pabeigšanu un nodošanu Pasūtītājam (tai skaitā Būvobjekta nodošana ekspluatācijā), par ko abas Puses Līgumā noteiktajā kārtībā paraksta Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Darbu veikšanu saskaņā ar Būvdarbu veicēja iesniegto Finanšu piedāvājumu (2.pielikums) Iepirkumam ir 1 050 050,55 EUR (viens miljons piecdesmit tūkstoši piecdesmit *euro* un 55 centi) (turpmāk – Līguma summa).

3.2. Par Būvdarbiem Pasūtītājs maksā PVN Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktā kārtībā.

3.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, būvniecības materiālu, darbu un mehānismu vai Darbu pieskaitāmo izdevumu izmaksām, nodokļu likmju (izņemot PVN), vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, nepamatotu sadārdzinājumu, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu.

3.4. Līguma kopējā summā iekļauti visi valsts vai pašvaldību noteiktie nodokļi, nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju un citu dokumentu saņemšanu, un Būvdarbu izpildi, palīgdarbu, palīgmateriālu, mehānismu un darbaspēka izmaksas, lai pilnībā izpildītu Līguma paredzētos Būvdarbus, kā arī sagatavotu Būvdarbu izpilddokumentāciju, kā arī visas izmaksas, kas Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā.

3.5. Pasūtītājs visas samaksas Līguma ietvaros veic, pārskaitot naudas līdzekļus Būvdarbu veicēja bankas kontā.

3.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Būvdarbu veicēja norēķinu kontu.

3.7. Par Būvdarbiem un materiāliem Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam šādā kārtībā:

3.7.1. avansu 20% apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktās Līguma summas, jeb 210 010,11 EUR (divi simti desmit tūkstoši desmit euro un vienpadsmit centi) 10 darbdienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis Būvdarbu veicēja rēķinu un garantiju par avansa summu, kas atbilst Līguma 3.pielikuma "Garantiju noteikumi" prasībām. Avanss jādzēš 20% apmērā no Būvdarbu ikmēneša izpildes summas, bet ne vēlāk kā 28 dienas pirms avansa garantijas termiņa beigām;

3.7.2. izpildītos Būvdarbus Pasūtītājs pieņem, katru mēnesi dzēšot avansu Līguma 3.7.1.apakšpunktā norādītajā kārtībā. Par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem Pasūtītājs maksā 10 darbdienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs saņēmis Būvdarbu veicēja pareizi sagatavotu rēķinu un aktu par izpildītajiem darbiem (Līguma 9.2.punkts);

3.8. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt samaksu par piegādātajiem, bet Būvobjektā neiestrādātajiem materiāliem līdz 70% apmērā no to tāmes vērtības, ievērojot Līguma 3.7.2. apakšpunktā noteikto kārtību.

3.9. Ja Būvdarbu veicējs neizmanto tiesības saņemt avansu, Pasūtītājs maksā Būvdarbu veicējam par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem 10 darbdienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs saņēmis Būvdarbu veicēja pareizi sagatavotu rēķinu un aktu par izpildītajiem darbiem (Līguma 9.2.punkts), ievērojot Līguma 3.8.apakšpunkta nosacījumu.

3.10. No katrā Būvdarbu izpildes aktā noteiktās mēneša izpildes summas (bez PVN) par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem pirms tās izmaksas Būvdarbu veicējam Pasūtītājs ietur būvdarbu garantijas laika ieturējumu 5% no mēneša izpildes summas. Ja Pasūtītājs ir izmantojis garantijas laika nodrošinājumu Pasūtītāja prasījumu apmierināšanai, tad no Būvdarbu veicējam maksājamām summām par izpildītajiem Būvdarbiem Pasūtītājs ir tiesīgs veikt ieturējumus, lai atjaunotu garantijas nodrošinājuma apmēru tādā apmērā, kādā tam būtu jābūt, ja Pasūtītājs to nebūtu izmantojis savu prasījumu apmierināšanai.

3.11. Galīgo norēķinu par Būvdarbiem Pasūtītājs veic 10 darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, Būvdarbu veicēja rēķina un akta par izpildītajiem Darbiem pēdējā mēnesī (Līguma 9.11.punkts) saņemšanas dienas.

3.12. Veicot galīgo norēķinu, Būvdarbu veicējam tiek atmaksāta ieturētā garantijas summa, ja Pasūtītājs ir saņēmis garantijas saistību nodrošinājumu, kas atbilst Līguma 3.pielikuma "Garantiju noteikumi" prasībām, un Puses atbilstoši Līguma noteikumiem (Līguma 10.sadaļa) ir noslēgušas vienošanos par defektu novēršanu garantijas periodā. Laika posmā, kamēr Būvdarbu veicējs nav iesniedzis minēto garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs novirzīt ieturēto garantijas summu defektu novēršanai.

3.13. Neviens maksājums, ko izdara Pasūtītājs, nav uzskatāms par Būvobjekta vai attiecīgo Darbu pieņemšanu.

3.14. Ja uz Būvdarbu garantijas laiku nav spēkā esoša garantijas saistību nodrošinājuma, tad Pasūtītājs galīgo norēķinu veic, beidzoties garantijas laikam (Līguma 10.1.punkts) 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvdarbu veicēja rēķina saņemšanas.

3.15. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Pasūtītājs samaksā tikai par faktiski izpildītajiem, kvalitatīviem Būvdarbiem un tajos izmantotajiem materiāliem, ievērojot noteikumus par Būvdarbu garantijas laika saistību nodrošinājumu, un Puses atbilstoši Līguma noteikumiem (Līguma 10.sadaļa) ir noslēgušas vienošanos par defektu novēršanu garantijas periodā. Līguma izbeigšanas pirms termiņa gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums atmaksāt Pasūtītājam visas izmaksas, kas tika veiktas Līguma 3.8. apakšpunktā noteiktajā kārtībā vai abpusēji vienojoties ar pasūtītāju par savādāku kārtību.

3.16. Apmaksājot paveiktos Būvdarbus, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar Līgumu pienākas no Būvdarbu veicēja, kā:

3.16.1. izdevumi, kas Pasūtītājam radušies sakarā ar Būvdarbu defektiem un to novēršanu;

3.16.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri Pasūtītājam radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no Būvdarbu veicēja puses;

3.16.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi Būvdarbu veicējam jāmaksā Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu).

3.17. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts Būvdarbu veicēja rēķins par tiem izpildītajiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.

3.18. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu vai neatbilstību novēršanai.

3.19. Ja Būvdarbu veicējs izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai ja paredzēto Būvdarbu izpildes gaitā Būvdarbu veicējs ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Būvdarbu veicējs papildu samaksu par tiem nesaņem.

3.20. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvdarbu veicējs, pamatojoties uz iesniegto rēķinu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas samaksā Pasūtītājam aprēķināto līgumsodu un/vai izdevumus, saistītus ar konstatēto trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu un/vai citus no Līguma izrietošus prasījumus, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā uzrādītajā bankas kontā, ja tie netiek ieturēti saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.21. Rēķinos norāda Būvdarbu veicēja un Pasūtītāja rekvizītus, Līgumu, Līguma numuru un atsauci uz projektu „Ceļa posma izbūve no konteineru termināla līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā, Rīgā" (ident. Nr. 6.1.1.0/17/I/006). Rēķinā nodala attiecināmās un neattiecināmās izmaksas, tai skaitā attiecināmās izmaksas, kas attiecas uz darbībām, kas nekvalificējas, kā valsts atbalsts (publiski pieejama teritorija), un attiecināmās izmaksas, kas attiecas uz darbībām, kas kvalificējas, kā saderīgs valsts atbalsts

(ostas pievadceļa daļa, kas atrodas ostas slēgtajā, caurlaižu režīma regulētajā daļā un nebūs publiski pieejama).

3.22. Rēķinus Būvdarbu veicējs iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pasta adresi: rekini@rop.lv.

4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

4.1. Pasūtītājs samaksā par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem Līguma summas ietvaros.

4.2. Pasūtītājs veic Līgumā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.3. Pasūtītājs nodrošina būvuzraudzību.

4.4. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicējam rakstveida informatīvu ziņojumu par Līguma ietvaros paveiktajiem un plānotajiem darbiem, kā arī par Darbu izpildi kavējošiem faktoriem.

4.5. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicēju nomainīt apakšuzņēmēju un/vai atteikt saskaņot apakšuzņēmēja piesaistīšanu.

4.6. Būvobjektā pielietoto materiālu atbilstību būvprojektam Pasūtītājs izskata un saskaņo ar materiālu apstiprināšanas formu, kuras veidlapa pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaskaņo ar Pasūtītāju un būvuzraugu.

5. Būvdarbu veicēja tiesības un pienākumi

5.1. Būvdarbu veicējs ar saviem resursiem, kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīviem aktiem un Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā veic Būvdarbus un iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpilddokumentāciju Būvniecības informācijas sistēmā saskaņā ar Līgumu.

5.2. Būvdarbu veicējs veic Būvdarbus un sagatavo Būvdarbu izpilddokumentāciju, ievērojot visus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz šo Darbu izpildes kārtību un kvalitāti, un atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz šo Darbu veikšanu.

5.3. Būvdarbu veicējs ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērš trūkumus un defektus, kuri atklājušies Būvdarbu izpildes laikā.

5.4. Būvdarbu veicējs nodrošina Būvdarbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem.

5.5. Būvdarbu veicējs Būvdarbus uzsāk pēc tam, kad saņēmis Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta atzīmes būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

5.6. Būvdarbu veicējs norēķinās par Būvdarbu izpildes laikā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, siltumenerģiju un citiem pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt ar Būvobjekta uzturēšanu saistītās izmaksas līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā.

5.7. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu tāmēs uzrādīto un Būvdarbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un/vai ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

5.8. Būvdarbu veicējam ir pienākums par Būvdarbu izpildes kavējošiem faktoriem nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju.

5.9. Būvdarbu veicējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma tā norādītajos termiņos iesniegt Pasūtītāja pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī uzrādīt Pasūtītājam iesniegto dokumentu kopiju oriģinālus.

5.10. Būvdarbu veicējam ir pienākums noslēgt līgumus par būvgružu nodošanu uzņēmumiem, kuriem ir tiesības apsaimniekot būvgružus, un Būvdarbu veicējs ir pilnībā atbildīgs par normatīvo aktu prasību izpildi šajā jomā.

6. Būvdarbu veikšanas kārtība

6.1. Būvdarbu veicējs organizē un nodrošina Būvdarbu sagatavošanu un veikšanu, ievērojot Būvprojektu un Būvdarbu kalendārajā grafikā noteikto Būvdarbu veikšanas secību un termiņus.

6.2. Būvdarbu veicējam jānodrošina apgaismojuma sistēmas (apgaismes aprīkojuma) uzstādīšanu, ievērojot Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" prasības, tajā skaitā, prasības vides aizsardzības pasākumu veikšanai.

6.3. Līdz objekta nodošanai ekspluatācijā Būvdarbu veicējam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam sekojošus norādījumus attiecībā uz objektā uzstādīto apgaismojuma sistēmu:

6.3.1. apgaismes iekārtu izjaukšanas norādījumus;

6.3.2. norādījumus lampu nomaiņai un norādījumus, kuras lampas var izmantot apgaismes iekārtās, nesamazinot noradīto energoefektivitāti;

6.3.3. norādījumus, kā lietot un uzturēt apgaismes vadības ierīces;

6.3.4. norādījumus vadības ierīcēm, kas reaģē uz dienasgaismu, kā tās atkārtoti kalibrēt un regulēt;

6.3.5. norādījumus laika relejiem, kā regulēt izslēgšanas laiku, un ieteikumus, kā to labāk darīt, lai nodrošinātu vizuālas vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas.

6.4. Būvdarbu veicēja iecelts sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs ir Iepirkumā piedāvājumā norādītais Mārcis Rezgals sertifikāts Nr.4-03489, LBS BSSI, Ceļu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība, mob.27764018, kurš pilda normatīvajos aktos noteiktos pienākumus. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas būvnormatīvos noteiktās funkcijas.

6.5. Būvdarbu veicējs nodrošina nepārtrauktu atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Būvdarbu organizēšanu no tā puses.

6.6. Atbildīgais būvdarbu vadītājs visus Būvdarbu organizācijas jautājumus saskaņo ar Būvuzraugu.

6.7. Pasūtītājs pilnvaro Būvdarbu veicēju saņemt dokumentus, atzīmes Būvatļaujā, kas nepieciešamas Būvdarbu uzsākšanai, veikšanai, un par to tam nepienākas papildu samaksa.

6.8. Būvdarbu veicējs nodrošina visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju (t.sk. transporta kustības ierobežošana u.c.) un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi). Pasūtītājs pilnvaro Būvdarbu veicēju Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju un citu dokumentu saņemšanai.

6.9. Būvdarbu veicējs 5 (piecu) darba dienu laikā pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma 11.2. apakšpunktā minēto apdrošināšanas polisi.

6.10. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam darbu veikšanas projektu. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu veikšanas projekta saņemšanas to izskata un saskaņo, vai lūdz Būvdarbu veicēju veikt tajā grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.

6.11. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Puses paraksta aktu par būves vietas nodošanu Būvdarbu veicējam, kurā norāda Būvdarbu izpildes uzsākšanas datumu.

6.12. Būvdarbu veicējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka būvlaukuma apstākļi ir iepazīti.

6.13. Ar brīdi, kad Būvobjekts nodots Būvdarbu veicējam, līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā vai Līguma izbeigšanai šajā Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā un Būvdarbu nodošanai Pasūtītājam Būvdarbu veicējs uzņemas risku un ir pilnībā atbildīgs par norisēm un procesiem Būvobjektā, jebkādiem nelaimes gadījumiem un normatīvo aktu pārkāpumiem, kārtību Būvobjektā u.tml., kā arī jebkādiem riskiem, tostarp Būvdarbu vai to daļas rezultāta bojāeju vai bojāšanos.

6.14. Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma nodrošina informatīvā stenda izgatavošanu un izvietošanu Pasūtītāja norādītā vietā Būvobjektā atbilstoši Pasūtītāja prasībām un publicitātes nosacījumiem Eiropas Savienības finansējuma saņēmējiem, tekstu, saskaņojot ar Pasūtītāju.

6.15. Būvdarbu izpildē Būvdarbu veicējs nodarbina personālu, tai skaitā Iepirkuma piedāvājumā minēto personālu, kas ir pietiekami kvalificēts (tostarp ir spēkā esošie sertifikāti un tamlīdzīgi apliecinājumi, ja attiecīgo Būvdarbu veikšanai tādi nepieciešami) un pieredzējis attiecīgo Būvdarbu veikšanai un ir Būvdarbu veikšanai atbilstošā veselības stāvoklī un fiziskā formā.

6.16. Būvdarbu veicējs visā Būvdarbu veikšanas laikā pieliek saprātīgas pūles, lai uzturētu Būvdarbu veicēja nodarbinātajām personām veselības un darba drošības prasības. Būvdarbu veicējs nodrošina, lai Būvdarbu izpildes vietā būtu viss nepieciešamais pirmās palīdzības sniegšanai, kā arī pastāvētu iespējas saņemt ātrās medicīniskas palīdzības pakalpojumus, kā arī tiktu nodrošinātas nepieciešamās veselības aizsardzības, sanitārās un higiēnas prasības.

6.17. Būvdarbu veicējs Līguma izpildē iesaista apakšuzņēmējus un sertificētos speciālistus, tai skaitā tos apakšuzņēmējus un sertificētos speciālistus, kurus norādījis savā piedāvājumā Iepirkuma procedūrā. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par to, lai šos noteikumus ievērotu arī viņa iesaistītie apakšuzņēmēji. Bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas Būvdarbu veicējs nedrīkst mainīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus (personālu), kas ir minēti Iepirkuma piedāvājumā.

6.18. Būvdarbu veicējs nodrošina savlaicīgu darbaspēka ierašanos Būvobjektā nepieciešamajā skaitā, ievērojot Būvdarbu izpildei noteiktos termiņus.

6.19. Būvdarbu veicējs neielaiž Būvobjektā un nepielaiž pie Būvdarbu veikšanas personas, kuras ir jebkādu apreibinošu vielu ietekmē vai tādā veselības stāvoklī vai noguruma pakāpē, kas var apdraudēt pienācīgu Būvdarbu izpildi un/vai darba drošības un aizsardzības prasību pienācīgu izpildi, un/vai citu personu drošību un veselību.

6.20. Būvdarbu veicējs nodrošina darba tiesiskās attiecības, darba drošību un aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasību pilnīgu ievērošanu un izpildi Būvobjektā, nekavējoties novērš jebkādu iespējamo apdraudējuma risku Būvobjektā, tai skaitā, bet ne tikai, veic visu nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un apstiprināšanu, nodarbināto personu un citu personu, kurām ir tiesības atrasties Būvobjektā, iepazīstināšanu ar minētajām prasībām, instruktāžas un apmācības, individuālo un kolektīvo aizsardzības līdzekļu pieejamību un lietošanu, atbilstošu zīmju un norāžu uzstādīšanu, darba samaksas un citu nodarbinātajām personām maksājamo naudas summu pienācīgu izmaksu, kā arī visu normatīvajos aktos paredzēto obligāto piemaksu/izmaksu darbiniekiem un darbiniekiem radušos izdevumu un zaudējumu atlīdzināšanu, pienācīgu nodokļu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu.

6.21. Būvdarbu veicējs ievēro būvizstrādājumu, materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievēro Būvniecības likuma 10. panta pirmās daļas prasības un Latvijas Republikas Ministru kabineta 25.03.2014. noteikumus Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība".

6.22. Būvdarbu izpildē izmantojami tikai tie būvizstrādājumi, būvmateriāli, iekārtas, tehnika un mehānismi, bet ne tikai, kādi vai līdzvērtīgi ir noteikti Būvprojektā, Būvdarbu veicēja piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju.

6.23. Veicot Būvdarbus, Būvdarbu veicējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, būvizstrādājumi un būvmateriāli, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās, kā arī Pasūtītāja izvirzītās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli Būvobjektā atbilstoši iekšējās kvalitātes nodrošināšanas plāna un standartu prasībām.

6.24. Būvdarbu laikā Būvobjektā atbilstoši būvmateriālu piegādes kalendārajam grafikam var ievest un uzglabāt būvmateriālus un konstrukcijas (kuriem var uzrādīt ražotāja ekspluatācijas īpašību deklarācijas) tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Būvprojektu ir nepieciešams Būvdarbu izpildei Būvobjektā. Lai mazinātu transportēšanas ekoloģisko seku negatīvo ietekmi, Būvdarbu veicējs nodrošina būvmateriālu piegādi Būvobjektā atbilstošos daudzumos. Būvdarbu veicējs pēc Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu Būvobjektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus. Būvmateriālus un konstrukcijas Būvobjektā atļauts uzglabāt tikai tad, ja tas paredzēts Būvdarbu veikšanas projektā un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepiekļūst nepiederošas personas.

6.25. Būvdarbu veicējs nodrošina, lai Pasūtītāja pārstāvjiem, būvuzraugam un autoruzraugam būtu brīva un droša pieeja Būvobjektā. Viņiem ir tiesības izmantot Būvdarbu veicēja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvobjektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no citiem savu pienākumu pildīšanai. Būvdarbu veicējs Būvdarbu izpildes laikā nodrošina Pasūtītāja norādīto trešo personu brīvu piekļūšanu un darbību Būvobjektā.

6.26. Būvdarbu veicējam jānodrošina atkritumu reģenerēšana, kas radusies apgaismojuma sistēmas uzstādīšanas laikā, ņemot vērā Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" prasības.

6.27. Būvdarbu veicējs veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Būvobjektā. Puses vienojas, ka Būvdarbu veicējs būvdarbu nobeiguma datumā Būvobjektu būs atbrīvojis no būvniecības atkritumiem, Būvdarbu veicēja materiāliem un instrumentiem. Būvdarbu veicējam ir pienākums būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt Būvdarbu veicēja konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem Būvdarbu veicējam ir jāuztur Būvobjektā tīrība un kārtība visā Būvdarbu izpildes laikā. Būvobjekta pievedceļus, kurus Būvdarbu veicējs izmanto būvniecības procesā, ik dienas jāuztur pienācīgā tīrībā un kārtībā.

6.28. Būvdarbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas, kanalizācijas un ūdensvada tīklu pieslēgumus nodrošina Būvdarbu veicējs. Būvdarbu veicējs ierīko Būvdarbiem nepieciešamās palīgtelpas (pārvietojamās ģērbtuves, tualetes un noliktavas telpas) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par elektronisko sakaru pakalpojumiem visā Būvdarbu veikšanas laikā.

6.29. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka visa dokumentācija, kas attiecas uz Būvobjektu un Būvdarbu izpildi, un kuras uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, atrodas Būvobjektā un Būvniecības informācijas sistēmā.

6.30. Būvdarbu veicējs nodrošina būvdarbu žurnāla aizpildīšanu katru darba dienu, segto darbu uzrādīšanu būvuzraugam un autoruzraugam, Līgumā noteikto dokumentu sastādīšanu un iesniegšanu būvuzraugam un autoruzraugam parakstīšanai Būvniecības informācijas sistēmā.

6.31. Būvdarbu veicējs atbilstoši Līguma 9.2.punktam sagatavo Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem, izmaksu aprēķinu kopsavilkumu un iesniedz būvuzraugam parakstīšanai, kurš piecu darba dienu laikā pēc šī akta saņemšanas izskata, paraksta vai sniedz motivētu atteikumu tā parakstīšanai. Ja būvuzraugs paraksta ikmēneša nodošanas – pieņemšanas aktu, Būvdarbu veicējs to nodod Pasūtītājam.

6.32. Būvdarbu izpildes laikā var tikt veiktas kārtējās, īpašās, atkārtotās pārbaudes un galīgā pārbaude.

6.33. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu Būvdarbu vai to daļu atbilstību Līguma un normatīvo aktu prasībām. Pasūtītājs var pārbaudīt Būvdarbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Būvdarbu apjomam.
6.34. Pārbaude nemazina Līgumā paredzētās Būvdarbu veicēja atbildības apjomu. Būvdarbi pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.
6.35. Pārbaudes veicējiem Būvdarbu veicējs nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:
6.35.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
6.35.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;
6.35.3. iespēju Pasūtītāja kvalificētajam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot Būvdarbu veicēja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.
6.36. Būvdarbu veicējs nodrošina nepiederošu personu neiekļūšanu būvlaukumā līdz Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā akta spēkā stāšanās dienai.
6.37. Puses nekavējoties rakstiski informē viens otru, ja:
6.37.1. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
6.37.2. ir pretrunas dokumentos;
6.37.3. ir mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi vai radušies jauni;
6.37.4. citi apstākļi, ko Puses uzskata par svarīgiem un var ietekmēt Līguma saistību izpildi, termiņu, Būvdarbu apjomu un kvalitāti.
6.38. Būvdarbu veicējs atbild par visu to personu drošību Būvobjektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Būvobjektā.
6.39. Būvdarbu veicējs ievēro un izpilda citus Būvdarbu izpildes noteikumus, kas izriet no Līguma, Būvprojekta, darbu apjomiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu Būvdarbu veikšanu.

7. Būvdarbu sanāksmes

7.1. Būvdarbu organizācijas jautājumu risināšanai tiek sasauktas būvsapulces.
7.2. Būvsapulču organizēšanu, pieņemto lēmumu un citu dokumentu sagatavošanu nodrošina Pasūtītājs.
7.3. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Pusēm vienojoties, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā. Pasūtītājs ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš uzaicina uz sapulci visas ieinteresētās personas.
7.4. Būvdarbu sanāksmes un komunikācija ar Pasūtītāja pārstāvjiem notiek latviešu valodā. Tulka pieaicināšanu un samaksu par sniegto pakalpojumu veic Būvdarbu veicējs.
7.5. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Būvdarbu veicēja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus.
7.6. Puses nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos sapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā tiek kavēta vai traucēta Līguma izpilde, par to ir atbildīga Puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
7.7. Sanāksmes protokolē Būvdarbu veicējs, un sanāksmju protokolus paraksta sēdes dalībnieki. Līdz nākamajai sanāksmei ieinteresētās personas tiek iepazīstinātas ar sanāksmes protokolu un veic rakstveida piezīmes, par ko nākamajā sanāksmē visi sanāksmes dalībnieki tiek informēti. Ja piezīmes pie protokola netiek saņemtas, uzskatāms, ka piezīmes nav izteiktas un sanāksmes protokols akceptēts.
7.8. Sanāksmes lēmumi ir saistoši visām iesaistītajām personām.

8. Darba aizsardzība

8.1. Būvdarbu veicējs ieceļ darba aizsardzības koordinatoru projekta sagatavošanas posmā un darba aizsardzības koordinatoru projekta izpildes posmā (atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"), kuri atbilstoši Darba aizsardzības likumā un saistītajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajai kompetencei, Darbu veikšanas laikā nodrošina darba aizsardzības prasības.

8.2. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" 9., 11., 12. un 13. punktā noteiktos pienākumus veic Būvdarbu veicējs.

8.3. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par to, lai Būvdarbu veicēja, apakšuzņēmēja/u darbinieki un apakšuzņēmēji ievēro visas darba aizsardzības prasības.

8.4. Būvdarbu veicējs pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādā un iesniedz Pasūtītājam darba aizsardzības plānu, kā arī veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā dokumentācijā, kurā iekļauta informācija par darba aizsardzības prasībām, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā vai tehniskajā dokumentācijā (ja tādas tiek veiktas).

8.5. Būvdarbu veicējs veic darba vides riska faktoru novērtējumu darba videi un veicamajam darbam un iepazīstina ar to visus darbiniekus, kas iesaistīti Būvdarbu veikšanā.

8.6. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka Līguma izpildē iesaistītie darbinieki pirms attiecīgo darbu uzsākšanas ir instruēti par darba drošību, elektrodrošību un ugunsdrošību, Darbu izpildē piesaistot personas, kuras ir apmācītas atbilstošo darbu veikšanai ar nepieciešamo aprīkojumu.

8.7. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka darba aizsardzības koordinators ne mazāk kā vienu reizi nedēļā apseko Būvobjektu un veic pārbaudi, vai tiek ievērotas darba aizsardzības prasības un sastāda pārbaudes dokumentu.

8.8. Būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst pārbaudes dokumentos norādītos trūkumus un nepilnības.

8.9. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam tā norādītajā termiņā darba aizsardzības koordinatora sastādītos pārbaudes dokumentus.

9. Būvdarbu nodošana un pieņemšana

9.1. Izpildītajiem Būvdarbiem jāatbilst Līgumam, tā pielikumos, Būvprojekta dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem savlaicīgi un kvalitatīvi.

9.2. Būvdarbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu, (Forma Nr.2 un Forma Nr.3, (turpmāk – Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akts)).

9.3. Līdz kārtējā mēneša 10.datumam Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu veicēja elektroniski parakstītu un būvuzrauga elektroniski parakstītu detalizētu Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu (vienlaikus nosūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: info@rop.lv, ar izmantotu "ROUND" funkciju ar precizitāti divas zīmes aiz komata, saglabājot visas formulas un funkcijas, kas izmantotas aprēķinos). Kopā ar Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu Būvdarbu veicējs iesniedz rēķinu par aktā uzrādītajiem darbiem.

9.4. Būvdarbu veicējs ikmēneša darbu nodošanā ievēro šādu kārtību:

9.4.1. Būvdarbu veicējs reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 5.datumam pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas, par to rakstiski/mutvārdos paziņojot būvuzraugam, sagatavo nozīmīgo konstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktus, detalizētu Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu un veic minēto Darbu uzrādīšanu un nodošanu Būvuzraugam.

9.4.2. Būvuzraugs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas pārbauda izpildīto Būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī Būvdarbu izpildes dokumentāciju un paraksta Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu vai noformē motivētu rakstveida atteikumu Būvdarbus pieņemt.

9.4.3. Ja segtajos darbos un/vai nozīmīgo konstrukciju elementos ir konstatēti defekti/neatbilstība, par ko būvuzraugs nosūtījis Būvdarbu veicējam motivētu atteikumu parakstīt Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu, Būvdarbu veicējam tie jānovērš Pasūtītāja norādītajā termiņā, un pēc defektu novēršanas atkārtoti jāveic Būvdarbu nodošana.

9.4.4. Ja būvuzraugs vai Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu neatbilstību Līguma noteikumiem un Būvprojektam, kā arī, ja Būvdarbu veicējs nav pieaicinājis būvuzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto darbu atklāšanu un uzrādīšanu būvuzraugam sedz Būvdarbu veicējs.

9.5. Pasūtītājs 10 darba dienu laikā no Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas dienas pārbauda izpildīto Būvdarbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Būvdarbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un Būvprojektam, paraksta šo aktu.

9.6. Ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumam, tā pielikumiem vai Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai ir iebildumi pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina attiecīgo Būvdarbu veikšanu un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt attiecīgos Būvdarbus, Pasūtītājs nosūta Būvdarbu veicējam pretenziju, norādot termiņu trūkumu novēršanai.

9.7. Ja Pasūtītājs neparaksta Ikmēneša nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 9.5.punktā noteiktajā termiņā, kā arī neiesniedz Būvdarbu veicējam Līguma 9.6.punktā minēto pretenziju vai ar būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus ir pieņēmis Līguma 9.5.punktā minētā termiņa pēdējā dienā.

9.8. Motivētas pretenzijas gadījumā Būvdarbu veicējs Pasūtītāja norādītos trūkumus novērš Pasūtītāja norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Būvdarbu nodošana Pasūtītājam. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikumā pieņemt Būvdarbus (pretenzijā) norādītais termiņš trūkumu novēršanai nekādā ziņā nav uzskatāms par Būvdarbu izpildes grafikā norādītā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu un neatbrīvo Būvdarbu veicēju no atbildības par Darbu izpildes grafikā norādīto Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod tiesību Būvdarbu veicējam prasīt Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu.

9.9. Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji un būvuzraugs.

9.10. Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšana no Pasūtītāja puses ir pamats maksājumu veikšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar šo aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būves pieņemšanu ekspluatācijā.

9.11. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar Līgumu veicamos Būvdarbus, izņemot Būvdarbu izpildes rezultāta nodošanu ekspluatācijā, Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplāros parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu (turpmāk – Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts). Iesniedzamajam Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktam Būvdarbu veicējs pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus, materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas

apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš, un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.

9.12. Saņemto Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata 10 darba dienu laikā no to saņemšanas.

9.13. Būvdarbu izpildes pārbaude Būvobjektā notiek, Pusēm klātesot, to saskaņotā laikā, bet ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta iesniegšanas.

9.14. Ja Pasūtītājam nav pretenziju par Būvdarbu izpildi, Pasūtītājs 10 darba dienu laikā elektroniski paraksta saņemto Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu un to atgriež Būvdarbu veicējam. Šis akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji, kā arī būvuzraugs.

9.15. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Būvdarbus un atteikties parakstīt Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumam, tā pielikumiem vai Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai ir iebildumi par izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Būvdarbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Būvdarbus. Šādā gadījumā Pasūtītājs nosūta Būvdarbu veicējam pretenziju, norādot uz Būvdarbu nepieņemšanas iemesliem. Šādu rakstisku pretenziju Pasūtītājs iesniedz Būvdarbu veicējam 10 darba dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas. Puses apstiprina, ka Būvdarbu pieņemšana ar Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu neliedz Pasūtītājam tiesības izvirzīt iebildumus, veicot visu Būvdarbu pieņemšanu.

9.16. Ja Pasūtītājs neparaksta Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu Līguma 9.14.punktā noteiktajā termiņā, kā arī neiesniedz Būvdarbu veicējam Līguma 9.15.punktā minēto pretenziju vai ar atbildīgo būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus ir pieņēmis Līguma 9.14.punktā minētā termiņa pēdējā dienā.

9.17. Ja Būvobjektā konstatēti Būvdarbu defekti, Puses pārbaudes laikā sastāda defektu aktu.

9.18. Ja Būvdarbu veicējs nepiedalās Būvdarbu pārbaudē un ja Pasūtītājs Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvdarbu veicējam, norādot vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu.

9.19. Ja Būvdarbu veicējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Ja šis akts tiek sagatavots papīra formā, to sagatavo 3 eksemplāros, no kuriem divi tiek nodoti Pasūtītājam, bet viens eksemplārs ierakstītā vēstulē pa pastu tiek nosūtīts Būvdarbu veicējam, un ir uzskatāms, ka Būvdarbu veicējs aktu ir saņēmis 7. (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā (pasta zīmogs). Ja šis akts tiek sagatavots elektroniskā formā, tas tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Elektroniskā formā sagatavotais akts tiek nosūtīts uz Būvdarbu veicēja Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi, un ir uzskatāms, ka Būvdarbu veicējs šo aktu ir saņēmis otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

9.20. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Būvdarbu veicējs izvirza rakstiski nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti (defektu akts). Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Būvdarbu veicēja iebildumus, uzskatāms, ka Būvdarbu veicējs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.

9.21. Ja Būvdarbu veicējs uzskata, ka nav vainojams defektā, Būvdarbu veicējs nekavējoties rakstiski, bet ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā ziņo Pasūtītājam un pamato apgalvojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvdarbu veicēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Puses, savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā Puse. Eksperta slēdziens ir Pusēm saistošs. Ja eksperta slēdziens ir Būvdarbu veicējam nelabvēlīgs, bet Būvdarbu veicējs

atsakās novērst attiecīgos defektus, Pasūtītājs defektu novēršanai var pieaicināt citu būvuzņēmēju.

9.22. Ja Būvdarbu veicējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas Pasūtītājs ietur no Būvdarbu veicējam izmaksājamām summām, vai Pasūtītājs pieprasa no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar garantijas noteikumiem vai ietur no Būvdarbu veicējam izmaksājamām summām.

9.23. Ja Būvdarbu veicējs piekrīt Pasūtītāja sastādītajam defektu aktam, Būvdarbu veicējam novērš aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvdarbu veicējs, izdevumus par defektu novēršanas Darbu sedz Būvdarbu veicējs, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā izpildes termiņa pagarinājumu.

9.24. Defektu novēršanu fiksē, parakstot Defektu novēršanas nodošanas – pieņemšanas aktu.

9.25. Pasūtītājs un Būvdarbu veicējs ir tiesīgi noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušās Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.

9.26. Pēc Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam un Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta savstarpējas parakstīšanas, ja Būvdarbu veicējs ir ievērojis visus Līguma noteikumus un iesniedzis visus Līgumā noteiktos dokumentus, būvniecības izpilddokumentāciju u.c., kas nepieciešami Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā, Būvdarbu veicējs organizē Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.27. Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā aktu Pasūtītājs paraksta, ja Būvdarbi pienācīgi izpildīti, atbilstoši Līgumam, Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām un normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājam nav iebildumu pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartiem, tehniskajiem noteikumiem, tai skaitā pienācīgi novērsti defekti/ trūkumi un nepilnības, kas norādīti defektu aktā (ja rodas); pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Būvdarbu izpildes vietas un Būvobjekta ģenerāltīrīšana; Pasūtītājam iesniegti visi nepieciešamie dokumenti, ko paredz Līgums vai normatīvie akti, vai ko pieprasījis Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu.

9.28. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā konstatēti Būvdarbu defekti vai trūkumi, pieņemšana ekspluatācijā tiek pārtraukta, un Puses rīkojas atbilstoši Līguma 9.15. – 9.27.punktam.

9.29. Visi papildu izdevumi par atkārtotu Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā tiek ieturēti no galīgā norēķina (gala samaksas) vai no Būvdarbu veicēja iesniegtās līguma izpildes garantijas.

9.30. Jautājumus, kas Būvobjekta būvniecības laikā rodas Būvdarbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā, un to atbilstībai Būvprojektam, izskata būvuzraugs.

9.31. Visas tehniskās izmaiņas un neskaidrības Būvprojektā pirms to realizācijas Būvdarbu veicējs saskaņo ar autoruzraugu un Pasūtītāju.

9.32. Ne akta par Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvdarbu veicēju no atbildības par Būvdarbu defektu novēršanu, kas atklājas Būvdarbu garantijas laikā.

9.33. Ja Pasūtītājs šajā Līguma nodaļā noteiktajos gadījumos un kārtībā nav parakstījis attiecīgo nodošanas - pieņemšanas aktu un nav iesniedzis Būvdarbu veicējam motivētu rakstveida atteikumu, šāda situācija nevar tikt interpretēta kā attiecīgo Būvdarbu bezierunu pieņemšana no Pasūtītāja puses.

10. Garantijas un defektu novēršana

10.1. Būvdarbu izpildei izmantojamo būvizstrādājumu, iekārtu, mehānismu un konstrukciju garantijas termiņš ir **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas datuma, parakstot Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu.

10.2. Puses 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas brīža noslēdz vienošanos par defektu novēršanu garantijas periodā ar šādiem nosacījumiem:

10.2.1. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Būvdarbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Būvobjektā radies Darbu izpildē Būvdarbu veicēja pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ.

10.2.2. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu Būvdarbu veicējs garantē Būvdarbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Būvdarbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Būvobjekta darbības netraucēšanu.

10.2.3. Ja konkrētajam būvizstrādājumam, iekārtai vai mehānismam u.c. to ražotājs noteicis garāku garantijas termiņu, tiek piemērots ražotāja garantijas termiņš.

10.2.4. Būvdarbu veicējs garantē Būvdarbu izpildē izmantoto materiālu un sistēmu atbilstību Līguma noteikumiem, Būvprojekta dokumentācijai, standartiem un tehniskajiem noteikumiem, to nodrošināšanu ar atbilstības sertifikātiem un tehniskajām pasēm un citiem dokumentiem, kuri apliecina to kvalitāti.

10.2.5. Ja Garantijas perioda ietvaros konstatēto defektu dēļ Pasūtītājam nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Būvdarbu izpildes rezultātā Būvobjektu vai tā daļu Būvdarbu veicēja vainas dēļ, Pasūtītājs ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu Būvdarbu veicējam pagarināt Līguma 10.1.punktā norādīto Garantijas periodu par laika periodu, kādā Būvobjekts vai tā daļa nevarēja tikt pienācīgi izmantota.

10.2.6. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu.

10.2.7. Pie defektu akta sastādīšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Būvdarbu veicējam.

10.2.8. Par Garantijas perioda ietvaros konstatētajiem defektiem Pasūtītājs rakstiski paziņo Būvdarbu veicējam. Būvdarbu veicējam ir pienākums Būvdarbu izpildē izmantoto materiālu, iekārtu, mehānismu, sistēmu, konstrukciju u.c. defektus vai trūkumus, likvidēt uz sava rēķina piecu darba dienu laikā no brīža, kad Būvdarbu veicējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju un defektu aktu par atklāto defektu aktu, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies Pasūtītāja nolaidības vai neuzmanības dēļ. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

10.2.9. Būvdarbu veicējam ir jāierodas Būvdarbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā, bet citos gadījumos - ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska paziņojuma.

10.2.10. Ja kādam Būvdarbu rezultātam vai Būvdarbu izpildē izmantotajam materiālam, kas iepriekš labots vai nomainīts Garantijas perioda ietvaros, atkārtojas defekts vai bojājums (identisks iepriekšējam vai citāds), Būvdarbu veicējam nekavējoties jāveic minētā Būvdarbu rezultāta vai materiāla nomaiņa ar jaunu (atkārtota labošana nav pieļaujama).

10.2.11. Ja Būvdarbu veicējs nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu Līguma noteiktajā kārtībā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus Pasūtītāja norādītā saprātīgā termiņā, Pasūtītājam, par to rakstiski paziņojot Būvdarbu veicējam, ir tiesības konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot citu būvuzņēmēju. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas Pasūtītājam radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot citu būvuzņēmēju, sedz Būvdarbu veicējs, un Pasūtītājam ir tiesības šādas summas (tiešas izmaksas) vienpusēji ieturēt/piedzīt no Būvdarbu veicēja vai izmantojot garantijas saistību nodrošinājumu.

10.2.12. Ja Būvdarbu veicējs uzskata, ka nav vainojams defektā, Būvdarbu veicējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu darba dienu laikā rakstiski ziņo Pasūtītājam un pamato apgalvojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvdarbu veicēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Puses, savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā Puse. Eksperta slēdziens ir Pusēm saistošs.

10.2.13. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski Būvdarbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas, vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētos Būvdarbu defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu, bet tas nedrīkst būt garāks par 20 (divdesmit) dienām.

10.2.14. Aprēķinot defektu un defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu un defekta rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, u.c. izmaksas.

10.2.15. Ja Būvdarbu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu veic Pasūtītāja pieaicināta trešā persona, Būvdarbu garantija Būvobjektam saglabājas, bet vietai, kur tika konstatēts un pēc tam novērsts defekts, materiālu un Būvdarbu izpildes kvalitātes garantiju dod trešā persona.

10.2.16. Puses var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu jebkuras pārbaudes veikšanai. Puses nodrošina savu pārstāvju klātbūtni pārbaudē. Šādas pārbaudes un pārbaudītāja apmaksu Puses sedz līdzīgās daļās. Ja tiek konstatēts, ka Būvdarbi neatbilst Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz Būvdarbu veicējs.

10.2.17. Ja kādai no Pusēm vai kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par normatīvo aktu pārkāpumiem jebkādu Būvdarbu veikšanā, t.sk. Būvdarbu garantijas laikā, Puses var veikt īpašo pārbaudi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Īpašo pārbaudi Puses var pieprasīt arī attiecībā uz Pasūtītāja konstatētiem defektiem Būvdarbu izpildes un garantijas laikā. Ekspertīzes izdevumus sedz tā Puse, kuras apgalvojums tiek atzīts par nepamatotu. Pasūtītājam ir tiesības bez Būvdarbu veicēja saskaņojuma/piekrišanas saņemšanas veikt Būvdarbu pārbaudes, pieaicinot sertificētus speciālistus un/vai ekspertus, ja ir pamatotas aizdomas par Būvdarbu neatbilstību/daļēju atbilstību Līguma noteikumiem, vai ir konstatēti Būvdarbu defekti/trūkumi u.tml. gadījumos.

10.2.18. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja pretenzijā un defektu aktā norādītie defekti/trūkumi pilnībā nav novērsti.

10.2.19. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu par defektu novēršanas termiņu nokavējumu atbilstoši Līguma noteikumiem.

10.2.20. Ja garantijas termiņa ietvaros uzstādīto iekārtu (vai sistēmu) apkopes veic Pasūtītāja izvēlētas trešās personas, ievērojot Būvdarbu veicēja iesniegtos ekspluatācijas un apkopes noteikumus, tas neietekmē garantijas spēkā esamību, un tas nevar būt par pamatu atteikumam pildīt garantijas saistības.

11. Apdrošināšana

11.1. Būvdarbu veicējs saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" nodrošina būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.

11.2. Būvdarbu veicējs Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise (turpmāk – Polise) iesniedz Pasūtītājam Līguma 6.9.punktā noteiktajā termiņā un tās minimālais atbildības limits ir un tās minimālais atbildības limits ir 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās Līguma summas. Polisei jābūt spēkā uz visu Būvdarbu veikšanas laiku un garantijas periodu pēc būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

11.3. Ja Būvdarbu veicējs neiesniedz Polisi noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības par katru nokavēto dienu iekasēt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,1% no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

11.4. Ja tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš, vai arī Būvdarbi tiek turpināti pēc Būvdarbu nodošanas termiņa Būvdarbu veicēja nokavējuma dēļ, Būvdarbu veicējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms polises termiņa beigām iesniedz Pasūtītājam Polisi ar spēkā esošu darbības termiņu līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā. Ja Būvdarbu veicējs nav savlaicīgi iesniedzis Polisi ar spēkā esošu darbības termiņu, viņam nav tiesības turpināt Būvdarbus Būvobjektā un šāds Būvdarbu kavējums nav par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumam, un Pasūtītājam ir tiesības par katru nokavēto dienu iekasēt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,1% no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

11.5. Būvdarbu veicējs piecu darba dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā iesniedz visu risku apdrošināšanas polisi un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, apdrošinot Būvdarbu veicēja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot visas iekārtas, materiālus, darba algas, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par kopējo Līguma summu un kuras teksts iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Šajā punktā minētajai polisei jābūt spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā. Polisē jābūt norādei uz Būvobjektu. Ja Būvdarbu veicējs nav noteiktajā termiņā iesniedzis visu risku apdrošināšanas polisi, Pasūtītājam ir tiesības par katru nokavēto dienu iekasēt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,1% no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

11.6. Būvdarbu veicējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līguma spēkā esību visu Būvdarbu un Būvdarbu garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma darbības termiņu.

11.7. Ja Būvdarbu veicēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Būvdarbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīta kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādejādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un/vai Būvdarbu veicēja visu risku, apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Būvdarbu veicējs uz sava rēķina, kā arī Būvdarbu veicējs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.

11.8. Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm jāietver noteikums, ka par polises anulēšanu vai jebkādām būtiskām izmaiņām tajā apdrošinātājs rakstiski paziņo Pasūtītājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

11.9. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs veikt jebkādus Būvdarbus vai pieļaut, ka jebkura tā piesaistīta persona veic kādus Būvdarbus laikā, kad jebkāda iemesla dēļ nav spēkā kāda no Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm.

11.10. Būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem risina visus jautājumus, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kā arī risina visus strīdus ar apdrošinātāju. Ja iestājies apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis Pasūtītājam tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz Būvdarbu veicējs.

12. Līgumsaistību izpildes garantijas

12.1. Līgumsaistību izpildes garantijas ir:

12.1.1. saistību izpildes nodrošinājums (turpmāk arī – Līguma izpildes garantija);

12.1.2. garantijas saistību nodrošinājums (turpmāk arī – Garantijas laika garantija), turpmāk abas garantijas kopā – garantijas.

12.2. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam garantijas atbilstoši Līguma 3.pielikuma ”Garantiju noteikumi” prasībām. Saistību izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā no Līguma spēkā stāšanās līdz ne mazāk kā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc visu Līgumā noteikto Būvdarbu pabeigšanas datuma.

12.3. Saistību izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt, ja Būvdarbu veicējs neizpilda Līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, vai izmantot, lai pilnībā vai daļēji dzēstu Būvdarbu veicēja darbības vai bezdarbības dēļ Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai iekasētu līgumsodu, novērstu trūkumus, nepilnības, defektus, kā arī citos gadījumos, par to rakstveidā informējot Būvdarbu veicēju. Pasūtītājam nav pienākums pirms vēršanās bankā pieprasīt atlīdzību no Būvdarbu veicēja.

12.4. Ja Būvdarbi nav pabeigti 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms saistību izpildes nodrošinājuma beigām, tad saistību izpildes nodrošinājums jāpagarina atbilstoši Līguma 12.2.punktā noteiktajam (termiņš nedrīkst būt īsāks nekā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc visu Līgumā noteikto Būvdarbu pabeigšanas datuma) un tā jāiesniedz Pasūtītājam 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms iepriekšējās garantijas termiņa beigām.

12.5. Ja Būvdarbi nav pabeigti 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms saistību izpildes nodrošinājuma beigām un Būvdarbu veicējs nav veicis saistību izpildes nodrošinājuma pagarinājumu, Pasūtītājam ir tiesības saņemt visu saistību izpildes nodrošinājuma summu līdz brīdim, kamēr Būvdarbu veicējs nav iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu saistību izpildes nodrošinājumu.

12.6. Būvdarbu veicējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz Pasūtītājam garantijas saistību nodrošinājumu. Būvdarbu veicējs nodrošina garantijas saistību nodrošinājuma spēkā esamību visā Līgumā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.

12.7. Ja Būvdarbu veicēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Būvdarbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīta kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādejādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Būvdarbu veicēja garantijā nodrošināto risku robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz garantija, sedz Būvdarbu veicējs uz sava rēķina, kā arī Būvdarbu veicējs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.

12.8. Līguma 12.1.punktā minētajām garantijām (nodrošinājumiem) jāietver noteikums, ka par nodrošinājuma anulēšanu vai jebkādām būtiskām izmaiņām tajā apdrošinātājs/banka rakstiski paziņo Pasūtītājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

12.9. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs veikt jebkādus Būvdarbus vai pieļaut, ka jebkura tā piesaistīta persona veic kādus Būvdarbus laikā, kad jebkāda iemesla dēļ nav spēkā Līguma 12.1.1.apakšpunktā minētais nodrošinājums.

12.10. Būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem risina visus jautājumus, kas saistīti ar garantijas / apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties garantijas / apdrošināšanas gadījumam, kā arī risina visus strīdus ar apdrošinātāju/banku. Ja iestājies garantijas / apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs/banka jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis Pasūtītājam tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz Būvdarbu veicējs.

13. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa

13.1. Darbu veikšanai Būvdarbu veicējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumiem jāatbilst Līguma noteikumiem un Iepirkuma dokumentācijai.

13.2. Būvdarbu veicējs atbild par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto darbu atbilstību Līguma prasībām, t.sk. to veikto darbu izpildes kvalitāti, darbu izpildes termiņu u.c. Līguma noteikumu ievērošanu.

13.3. Būvdarbu veicējs atbild par veiktajiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un speciālistiem (personālu), t.sk. arī Būvdarbu veicēja maksātnespējas procesa gadījumā. Pasūtītājs nenes nekādu atbildību, t.sk. arī materiālu, par Būvdarbu veicēja savlaicīgi vai vispār neveiktiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un personālu.

13.4. Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām personālam izvirzītajām prasībām, vai tam nav vismaz tāda pati kvalifikācija un pieredze kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

13.5. Iepirkuma piedāvājumā minētā personāla maiņa Būvdarbu veicējam jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Piedāvātā personāla kvalifikācijai jāatbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajam.

13.6. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbu veicējs nomaina ikvienu no Darbu izpildē iesaistītajām (Iepirkuma piedāvājumā minētajām vai nomainītajām) personām, kuras:

13.6.1. pieļauj tiesību aktu, Līguma vai Būvdarbu izpildes vietā noteiktās kārtības pārkāpumus vai rīkojas ar nepietiekamu rūpību;

13.6.2. izpilda savus pienākumus neprofesionāli, nolaidīgi vai nevērīgi, vai tām nav pienācīgas kvalifikācijas, iemaņu vai pieredzes Būvdarbu izpildei;

13.6.3. pieļāvušas rīcību, kas var apdraudēt darba drošību, veselības aizsardzību vai vides aizsardzību;

13.6.4. kompetentas valsts vai pašvaldību iestādes vai amatpersonas pieprasījušas nenodarbināt Būvdarbu izpildē (šāda Pasūtītāja pieprasījuma gadījumā Būvdarbu veicējs nekavējoties pārtrauc attiecīgās personas nodarbināšanu Būvdarbu izpildē un aizstāj to ar citu atbilstošu personu).

13.7. Būvdarbu veicēja pārstāvi - atbildīgo būvdarbu vadītāju ir atļauts aizvietot uz laiku līdz 30 (trīsdesmit) dienām, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.

13.8. Ja Būvdarbu veicējs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, kas vienā nepārtrauktā periodā pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas, vai nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumam jāpievieno atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju apliecinoša informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņai, ja piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajām personāla kvalifikācijas prasībām.

13.9. Ja Pasūtītājs pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu, pamatojoties uz Līguma 13.6.punktu, Būvdarbu veicējam pēc nomaiņas pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam 13.8.punktā minētie dokumenti, bet Pasūtītājam jārīkojas 13.17.punktā noteiktajā kārtībā.

13.10. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkuma piedāvājumā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.

13.11. Uzsākot Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs iesniedz Līguma izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Līguma izpildē.

13.12. Ja Būvdarbu veicējs vēlas apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Būvdarbu veicēja Iepirkuma piedāvājumā norādīts kā apakšuzņēmējs (kura veicamo darbu daļas vērtība ir vismaz 10 000 *euro*) vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu (kura veicamo darbu daļa plānota vismaz 10 000 *euro*), vai tāda apakšuzņēmēja nomaiņu, uz kura spējām Būvdarbu veicējs savā piedāvājumā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentācijā noteiktajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana.

13.13. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

13.13.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajām apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

13.13.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst šā likuma 48.panta otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas iemesliem (izņemot SPSIL 48.panta otrās daļas 8. un 9.punktu);

13.13.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 *euro*, atbilst šā likuma 48.panta otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas iemesliem (izņemot SPSIL 48.panta otrās daļas 8. un 9.punktu);

13.13.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu veikti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kas, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

13.14. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā Iepirkuma piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

13.15. Pasūtītājs piekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja uz jauno apakšuzņēmēju nav attiecināmi 13.13.punkta nosacījumi, šādos gadījumos:

13.15.1. piedāvājumā norādītais apakšuzņēmējs ir rakstveidā paziņojis par atteikšanos piedalīties Līguma izpildē;

13.15.2. norādītais apakšuzņēmējs atbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem (izņemot SPSIL 48.panta otrās daļas 8. un 9.punktu).

13.16. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta noteikumus un izslēgšanas iemeslu pārbaudi veic tajā datumā, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu Būvdarbu veicējam nomainīt apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju līguma izpildes nodrošināšanai. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta ceturtās daļas 2., 3. un 4. punktā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

13.17. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu, vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

14. Būvdarbu apjomu un izpildes termiņu izmaiņas

14.1. Pasūtītājam ir tiesības veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, tajā skaitā prasības inženiertīklu pieslēgumu un izbūves vietām, Būvdarbu tehnoloģiju, iekārtas, materiālus, Būvdarbu apjomu, tajā skaitā, to samazināt un/vai papildināt, uzdodot Būvdarbu veicējam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus, kuri nav radušies Būvdarbu veicēja neizdarības dēļ, šādos gadījumos:

14.1.1. Līguma izpildes laikā, atsedzot konstrukcijas, komunikācijas, veicot inženierizpētes, zemes darbus un tml., atklājas, ka nepieciešami tādi Būvdarbu apjomi, kuri pirms tam nebija noteikti, un tie nepieciešami būves pieņemšanai ekspluatācijā;

14.1.2. veikti grozījumi normatīvajos aktos un/vai grozījumi Būvprojektā, kas izriet no izmaiņām Būvobjekta tehniskajās vai drošības prasībās vai kompetento institūciju izdotajos tehniskajos noteikumos;

14.1.3. Līguma izpildes laikā tiek vienkāršoti un/vai samazināti atsevišķi Tehniskās specifikācijas vai Būvprojekta risinājumi, kā rezultātā tiek samazinātas Būvdarbu izmaksas un/vai būves ekspluatācijas izmaksas un/vai Būvdarbu izpildes termiņi;

14.1.4. Līguma izpildes laikā tiek konstatēti neparedzami fiziskie apstākļi, tas ir jebkādi dabiskie fiziskie apstākļi un cilvēka radītie, un citi fiziskie šķēršļi un piesārņotāji, ar kuriem Būvdarbu veicējs sastopas Būvdarbu izpildes vietā, veicot Būvdarbus, ieskaitot apakšzemes un hidroloģiskos apstākļus;

14.1.5. Ja iekārtas vai materiālus, kas norādīti Līgumā, vairs neražo. Šādā gadījumā iekārtas un/vai materiāli var tikt nomainīti pret analogiem tās pašas cenu grupas iekārtām vai materiāliem.

14.2. Būvdarbu izmaiņām piemēro šādas cenas:

14.2.1. ja attiecīgā būvdarbu veida izmaksas ir iekļautas Līgumam pievienotajā Būvdarbu tāmē, tad Būvdarbu izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Līguma tāmē norādītajām vienību cenām;

14.2.2. ja Būvdarbu veida izmaksas nav iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad Pasūtītājs cenu nosaka, vadoties pēc līdzīgu Būvdarbu cenām citos Pasūtītāja līgumos, pēc Būvdarbu veicēja iesniegtās un būvuzrauga saskaņotās un Pasūtītāja apstiprinātās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū, vai pieaicinot ekspertu būvizmaksu noteikšanas jautājumos.

14.3. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Būvdarbu apjomi, vienošanās par apjoma izmaiņām tiek noslēgta, ievērojot Līgumā un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.pantā noteikto kārtību.

14.4. Līgumcenas izmaiņas Līguma 14.1. un 14.3.punktā minēto grozījumu gadījumā nedrīkst pārsniegt 10 procentus no sākotnējās līgumcenas.

14.5. Ja Būvdarbu veicējs vēlas izmantot ekvivalentus būvizstrādājumus to vietā, kas ir norādīti Līgumā vai Būvprojektā, Būvdarbu veicējam ir jāiesniedz šādi alternatīvie būvizstrādājumi iepriekšējam Pasūtītāja apstiprinājumam. Būvdarbu veicējam ir jānodrošina pierādījumi produktu savstarpējai aizstājamībai. Būvdarbu veicējam arī jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti, tai skaitā cenas pieaugumu. Līgumā vai Būvprojektā norādīto būvizstrādājumu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pieļaujama situācijā, ja materiālu aizstāšana tiek veikta ar mērķi uzlabot Būvdarbu kvalitāti un Būvobjekta ekspluatāciju (ja piedāvātā materiāla / būvizstrādājuma tehniskie parametri ir augstāki par Līgumā vai Būvprojektā noteikto vai ekspluatācijā ekonomiski izdevīgāks), kā arī gadījumā, ja Līgumā vai Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti (šajā gadījumā jāiesniedz ražotāja apliecinājums par to, ka būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti). Šajā gadījumā bez Pasūtītāja piekrišanas nevar tikt palielināta Līguma summa. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums apstiprināt alternatīvu būvizstrādājumu pielietojumu (izņemot gadījumus, kad būvizstrādājumi vairs netiek ražoti).

14.6. Darbu izpildes termiņu var grozīt, ja:

14.6.1. tiek veiktas būtiskas izmaiņas izpildāmajos Būvdarbos (Līguma 14.1.punkts);

14.6.2. Pasūtītājs liedz Būvdarbu veicējam piekļūšanu Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes;

14.6.3. Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvniecību kontrolējošās iestādes ir kavējušas vai apturējušas Būvdarbu veikšanu no Būvdarbu veicēja neatkarīgu iemeslu dēļ;

14.6.4. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Būvdarbu veicēja vainas dēļ;

14.6.5. Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi no vidējiem rādītājiem attiecīgajā mēnesī atšķirīgi klimatiskie apstākļi, kuru dēļ nav iespējams veikt Būvdarbus atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai;

14.6.6. no Būvdarbu veicēja neatkarīgo apstākļu dēļ ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku līdz Būvdarbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;

14.6.7. no Būvdarbu veicēja neatkarīgo apstākļu dēļ būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus;

14.6.8. būvlaukumā Būvdarbu laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk nekā divas darba dienas;

14.6.9. būvlaukumā Būvdarbu laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk nekā divas darba dienas;

14.6.10. būvlaukumā Būvdarbu laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt Būvdarbus Līgumā paredzētajā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā un citā dokumentācijā;

14.6.11. Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Būvdarbu veicējam piekļūšanu Būves vietai ilgāk par 10 (desmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;

14.6.12. Pasūtītājs vai būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Būvdarbu veicēja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par trim dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā.

14.7. Līguma izpildes termiņš, ievērojot Līguma 14.6.punkta noteikumus, var tikt pagarināts tikai par tik ilgu laiku, cik tas objektīvi nepieciešams konkrētajā gadījumā.

14.8. Līguma grozījumi tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm tos parakstot, un ir spēkā ar parakstīšanas brīdi.

15. Pušu atbildība

15.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu neievērošanu.

15.2. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kas otrai Pusei var rasties ar Līgumu uzņemto saistību neizpildes vai nepienācīgās izpildes dēļ. Vainīgā Puses atlīdzina otrai Pusei vai trešajām personām, savas darbības vai bezdarbības rezultātā radītos zaudējumus, tai skaitā tiesāšanās izdevumus, kuri radušies neizpildot vai nepienācīgi izpildot Līgumā noteiktās saistības.

15.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Pusēm nav jāatlīdzina.

15.4. Cilvēku traumu un darbu, materiālu un iekārtu, un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvdarbu veicējs. Būvdarbu veicējs arī uzņemas Būvobjekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu tīšas vai nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvdarbu veicēja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā.

15.5. Par Līgumā un tā pielikumos noteikto termiņu kavēšanu, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.

15.6. Ja Pasūtītājs Būvdarbu veicēja veiktajos Būvdarbos konstatē slēptus defektus, Būvdarbu veicējam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā, pretējā gadījumā Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

15.7. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu, vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts (izbeigts) Būvdarbu veicēja vainas dēļ, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10% apmērā no Līguma summas.

15.8. Ja Pasūtītājs bez objektīva iemesla neveic norēķinus Līgumā noteiktajos termiņos, Būvdarbu veicējs ir tiesīgs prasīt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no neapmaksātās summas.

15.9. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no zaudējuma atlīdzības un Līguma saistību izpildes pienākuma.

15.10. Būvdarbu veicējam netiek kompensēti Darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Būvdarbu veicēja vainas dēļ.

15.11. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbu veicējs papildus līgumsodam (jā tāds ir noteikts), Pasūtītājam pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas dēļ Līguma nepienācīgas izpildes rezultātā, ciktāl tie attiecas uz konkrēto Līgumu, neatkarīgi no tā, kad Pasūtītājam šie zaudējumi radušies.

15.12. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita veidā ieturēt Līguma ietvaros Būvdarbu veicējam izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu un/vai citu prasījumu dzēšanai.
15.13. Tai Pusei, kurai ir aprēķināts līgumsods, tas ir jāsamaksā otrai pusei trīs darba dienu laikā pēc attiecīgā pieprasījuma saņemšanas, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus par atbrīvošanu no līgumsoda samaksas pienākuma vai tas tiek dzēsts ar ieskaitu/ieturējumu.

16. Nepārvarama vara

16.1. Puses neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus puses nav varējušas paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.
16.2. Šajos gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit)dienām.
16.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās laiku un izbeigšanos Puse piecu darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību savlaicīgas izpildes.
16.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi piecas darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par Būvdarbu veicēja kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem un Pasūtītāja avansā izmaksātajām summām.
16.5. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Būvdarbu veicējs, cik ātri vien iespējams, sakārto Būvobjektu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko Puses paraksta attiecīgu nodošanas – pieņemšanas aktu.

17. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana

17.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības izskatāmas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
17.2. Jautājumos, kas netiek noregulēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
17.3. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:
17.3.1. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;
17.3.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
17.3.2.1. Būvdarbu veicējs nokavējis Būvdarbu izpildes termiņu vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas.
17.3.2.2. ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams saistību izpildes nodrošinājums un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem.
17.3.2.3. Būvdarbu veicējs pārkāpj vai nepilda kādu Līgumā paredzētu pienākumu, un pārkāpumu nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc iepriekšēja Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.
17.3.2.4. Būvdarbu veicējs pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz Darbu izpildi un kvalitāti,

un pārkāpumu nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc iepriekšēja Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

17.3.2.5. Būvdarbu veicējs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbi tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto, un pārkāpumu nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc iepriekšēja Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

17.3.2.6. Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstiskā brīdinājuma nav uzsākta defektu novēršana 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

17.3.2.7. Būvdarbu veicējs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus.

17.3.2.8. Būvdarbu veicējs nav sasniedzams juridiskajā adresē.

17.3.2.9. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

17.3.3. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai gadījumā, ja Pasūtītājs neveic maksājumus, un līgumsods sasniedzis 10% no Līguma summas.

17.3.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā brīdī vienpusēji atkāpties no Līguma, nosūtot par to Būvdarbu veicējam rakstisku paziņojumu (ierakstīts pasta sūtījums) vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja dēļ apstākļiem, kuru cēlonis nav Pasūtītāja darbība (bezdarbība), projekta „Ceļa posma izbūve no konteineru termināla līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā, Rīgā" īstenošana tiek atlikta, apturēta vai samazināta Eiropas Savienības līdzfinansējuma izmaksa, Pasūtītājam ir pieprasīts atmaksāt saņemto līdzfinansējumu vai ir piemērota finanšu korekcija.

Šādā gadījumā Pasūtītājs norēķinās ar Būvdarbu veicēju par kvalitatīvi izpildītājiem darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, ja tie ir pieņemti atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai. Par turpmāko rīcību ar materiāliem, kuri piegādāti un atrodas Būvobjektā vai kuri ir pasūtīti līdz paziņojuma par Pasūtītāja vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas brīdim, Puses vienojas savstarpējo pārrunu rezultātā.

17.4. Līguma 17.3.2. un 17.3.3.punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīts pasta sūtījums) izsūtīšanas dienas.

17.5. Ja Līgums tiek izbeigts, Būvdarbu pieņemšanas komisija sastāda Pieņemšanas komisijas aktu par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem Darbiem un Būvdarbu veicējs nodrošina izpildīto un pieņemto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Līguma 10.sadaļu vai Pieņemšanas komisijas aktu.

17.6. Ja Puses vienojas par Līgumu izbeigšanu, Pasūtītājs pilnībā norēķinās ar Būvdarbu veicēju par jau paveiktajiem kvalitatīvajiem Būvdarbiem un Būvobjektam iegādātajiem materiāliem, un Būvdarbu veicējs atmaksā Pasūtītājam neapgūto Līguma summas avansu. Ja Līgums tiek izbeigts Būvdarbu veicēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvdarbu veicēju par izpildītajiem kvalitatīvajiem darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, ja tie ir pieņemti atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai, un Būvdarbu veicējas atmaksā Pasūtītājam neapgūto Līguma summas avansu.

17.7. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvdarbu veicējam jāatstāj Būvobjekts septiņu darba dienu laikā, aizvedot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgružus un atstājot Būvobjektu sakārtotā vidē.
17.8. Ja Līguma izbeigšanas gadījumā Būvdarbu veicējs neatbrīvo Būvobjektu septiņu darba dienu laikā, Pasūtītājam ir tiesības uzskatīt atstātās mantas par pamestām un ar tām rīkoties pēc sava ieskata, t.sk. utilizēt, piedzenot ar Būvobjekta teritorijas atbrīvošanu saistītos izdevumus un zaudējumus no Būvdarbu veicēja.

18. Kontaktpersonas

18.1. Pasūtītāja Līguma izpildes atbildīgā persona ir Vides un inženiertehniskā departamenta direktore [redacted].
18.2. Būvdarbu veicēja Līguma izpildes atbildīgā persona ir uzņēmēja pārstāvis ir Projektu vadītājs [redacted]
18.3. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt, ka uzņēmēja pārstāvis ir telefoniski sasniedzams darba dienās, brīvdienās un svētku dienās, jebkurā diennakts laikā.

19. Citi noteikumi

19.1. Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārīkojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.
19.2. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus aizstāj ar normatīvo aktu noteikumiem vai citiem Līguma mērķiem un saturam atbilstošiem noteikumiem, nepieciešamības gadījumā slēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.
19.3. Tās Līguma attiecības, kas nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
19.4. Līguma grozījumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot, un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.
19.5. Puses piecu darba dienu laikā informē viena otru par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas kontu vai citu rekvizītu maiņu.
19.6. Nosūtot paziņojumus, brīdinājumus vai citu korespondenci uz Pušu juridiskajām adresēm, sūtījums uzskatāms par saņemtu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
19.7. Visi paziņojumi, brīdinājumi un cita veida informācijas apmaiņa starp Pusēm Līguma izpratnē tiks uzskatīta par spēkā esošu, ja tā tiks sagatavota rakstiski, būs parakstīta no attiecīgās Puses personas ar pārstāvības tiesībām un nosūtīta pa pastu uz otras Puses juridisko adresi ierakstītā vēstulē, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikta cita kārtība. Lai veicinātu ātrāku saziņu, Puses ir tiesīgas šajā Līguma punktā minētos dokumentus papildus pasta sūtījumam nosūtīt arī pa elektronisko pastu. Jebkuri dokumenti (t.sk. jebkāda veida informācija), ko Puses ir nosūtījušas, izmantojot faksa aparātu un izmantojot elektronisko pastu, uzskatāmi par nosūtītiem un saņemtiem ar nosūtīšanas dienu.
19.8. Līgumā un sarakstē noteiktie termiņi, kas aprēķināmi gados, mēnešos vai dienās, sākas nākamajā dienā pēc datuma vai pēc notikuma, kurš nosaka tā sākumu, ja Līgumā nav noteikts citādi.
19.9. Līgums sagatavots elektroniski latviešu valodā uz 25 lapām.

19.10. Līgumam pievienoti šādi pielikumi, kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas:
19.10.1. Līguma 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
19.10.2. Līguma 2.pielikums – Būvdarbu veicēja finanšu piedāvājuma kopija;
19.10.3. Līguma 3.pielikums – Garantiju noteikumi uz 2 lappusēm:
19.10.4. Līguma 4.pielikums – Darbu izpildes grafiks;
19.10.5. Iepirkuma „Ceļa posma izbūve no konteineru termināla līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā, Rīgā" (Iepirkuma identifikācijas Nr. RBP 2023/38) dokumentācija - glabājas pie Pasūtītāja atsevišķi no Līguma.

20. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:
Rīgas brīvostas pārvalde
Nodokļu maksātāja kods 90000512408
PVN reģ. kods LV90000512408
Jurid. adrese: Kalpaka bulv. 12
Rīga, LV-1010
Tālr. 67030800
e-pasts: info@rop.lv
Banka: Valsts kase
IBAN: LV67TREL990377300100B

Pārvaldnieks

paraksts_____
Ansis Zeltiņš

Būvdarbu veicējs:
SIA "ASFALTBŪVE"
Vienotais reģ. Nr.40003994881
PVN maksātāja Nr.LV4000399488
Jurid. adrese: Tomsona iela 40-3
Rīga, LV-1013
Tālr. +371 28810966
e-pasts:,asfaltbuve@inbox.lv
Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle
IBAN: LV63RIKO0002013095746

Valdes priekšsēdētājs

paraksts_____
Māris Lavrinovičs