# "Rīgas nami", SIA

# Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas Ziepju ielā 11, Rīgā, pārbūves un ārtelpas labiekārtojuma projekta izstrāde

# (Iepirkuma identifikācijas Nr. RN 2023/76)

# Posms Nr. 1.

# IEPIRKUMA PRASĪBAS

## Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

| N.p.k. | Prasības | Ievadlauks | Dokumenti |
|---|---|---|---|
| 1. | **Kandidāts ir reģistrēts**<br>Kandidāts ir reģistrēts LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs atbilstoši piegādātāja reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem tās biedriem (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja pieteikumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī Apakšuzņēmējiem (ja Kandidāts plāno piesaistīt Apakšuzņēmējus).<br>Kandidāts ir apliecinājis pilnīgu iepazīšanos ar Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām.<br><br>Kandidātam ir jāiesniedz:<br>Aizpildīta un parakstīta pieteikuma forma (Nolikuma 1. pielikums).<br>Pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija), ja pieteikumu paraksta uz pilnvaras pamata (ne persona ar publiski reģistrētām pārstāvības (paraksta) tiesībām).<br>Ārvalstīs reģistrētam Kandidātam ir jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina pārstāvības (paraksta) tiesības (oriģināls vai apliecināta kopija). | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | **Būvkomersantu reģistrs**<br>Kandidātam ir jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014. gada 25. februāra noteikumiem Nr. 116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi", vai tam ir jāapliecina, ka tas tiks reģistrēts līdz līguma noslēgšanas brīdim.<br>Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju).<br><br>Informāciju par Kandidātu, personālsabiedrības un/vai personu grupas biedriem un apakšuzņēmējiem, kuri ir reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, Komisija pārbauda Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) Pretendents, kurš nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, iesniedz apliecinājumu, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi tas būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Apliecinājums ir iesniedzams brīvā formā. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 3. | **Finanšu apgrozījums**<br>Kandidāta gada finanšu apgrozījums (EUR bez PVN) pēdējo 3 (trīs) finanšu gadu laikā (par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sagatavots un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats) katrā gadā ir vismaz 100 000 EUR (viens simts tūkstoši eiro) apmērā bez PVN.<br>Ja Kandidāts ir dibināts vēlāk, tad finanšu apgrozījumam jāatbilst iepriekš minētajai prasībai attiecīgi īsākā laikā.<br><br>Kandidāta sagatavots apliecinājums par finanšu apgrozījumu (EUR bez PVN) pēdējo 3 (trīs) finanšu gadu laikā. Apliecinājums jāsagatavo saskaņā ar Nolikuma 2. pielikumu „Apliecinājuma par Kandidāta finansiālo stāvokli forma". | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | **Pieredze**<br>Kandidātam, ne vairāk kā pēdējo 10 (desmit) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, ir pieredze vismaz 2 (divu) līdzvērtīgu projektu izstrādē.<br>Par līdzvērtīgu projektu tiks atzīts projekts, kas atbilst visām šādām prasībām:<br>a)jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās vai publiskās ēkas būvniecība vai pārbūve;<br>b)vismaz 3 000 m2 kopējā iekštelpu platība;<br>c)būvprojektā ir bijuši paredzēti ārtelpas labiekārtošanas risinājumi;<br>d)vismaz vienā no projektiem, kas atbilst iepriekš norādītām prasībām, projektētā energoefektivitāte ir vienāda vai mazāka ar 50 kWh/m2 gadā (A klase).<br><br>Projekts (attiecināms arī uz citiem atlases prasību punktiem) ir:<br>-Būvvaldē saskaņots tehniskais projekts ar atzīmi par saskaņojumu uz būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapas (līdz 30.09.2024.);<br>-Būvprojekts ir ievietots Būvniecības informācijas sistēmā, saņemta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi (pēc 01.10.2024.).<br><br>Kandidātam ir jāiesniedz:<br>Apliecinājums par Kandidāta pieredzes atbilstību šī punkta prasībām, kas jāiesniedz atbilstoši Nolikuma 3. pielikumā „Apliecinājuma par pieredzi forma" norādītajai formai.<br>Apliecinājumam jāpievieno vismaz divas atsauksmes no apliecinājumā par Kandidāta pieredzi norādītā(-ajiem) pasūtītāja (-iem), atsauksmēs norādot pakalpojuma sniegšanas periodu, teritorijas platību.<br>*Pēdējie grozījumi: 20.12.2023* | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 5. | **Licence**<br>Kandidātam ir atbilstošas un pierādāmas profesionālās grafiskās programmas licences. Vismaz divas licences arhitektūras projektēšanas programmās, piemēram: Autocad, Archicad, Revit u.c., no kurām vismaz viena ir Archicad, Revit vai līdzvērtīga.<br><br>Kandidātam ir jāiesniedz saraksts ar tā rīcībā esošajām programmām (tam ir licence), norādot programmas ražotāju, nosaukumu un versiju, un aplecinājums, ka Kandidātam ir licences visām uzskaitītajām programmām. Saraksts ar apliecinājumu ir iesniedzams brīvā formā. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 6. | **Speciālisti**<br>Atbilstoši Nolikuma 5.7. punktam. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | **Projektu pārvaldības sistēma**<br>Kandidāta rīcībā ir projektu pārvaldības sistēma (PPS).<br><br>Kandidātam ir jāiesniedz programmatūras (Piem. Microsoft Project vai Scoro, vai analogs) abonēšanas vai iegādes apliecinoši dokumenti, vai ekrānšāviņi. Par piemērotu risinājumu ir uzskatāms arī detalizēts Excel plānošanas rīks, kas tiek regulāri uzturēts un aktualizēts. Nepiemērots apliecinājums ir rakstveida apliecinājums vai apraksts, bez konkrētas programmatūras un tās pielietojuma uzrādīšanas. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 8. | **Failu reģistrācijas sistēma**<br>Kandidātam ir jābūt ieviestai failu reģistrācijas sistēmai ar datu uzglabāšanu serverī, kas paredz rezerves kopiju uzglabāšanu. Kandidāta piemērotajam risinājumam ir jāspēj nodrošināt drošu ārējo datu apmaiņa servera maksas versijā.<br><br>Kandidātam ir jāiesniedz līguma kopija par pakalpojuma iegādi un rēķini un maksājuma uzdevumi, kas pierāda tā spēkā esamību;<br>Kandidātam ir jāiesniedz informācija par uzglabāto datu daudzumu un rezerves kopiju uzturēšanas algoritmu.<br>Ja kandidāta rīcībā nav failu reģistrācijas sistēma, kuras lietošanā tam ir pieredze, tad kandidātam ir jāiesniedz apliecinājums, ka uzvaras gadījumā tas nodrošinās attiecīgās sistēmas lietošanas tiesību iegādi tādā apjomā, lai izpildītu šī punkta prasības.<br><br>*Pēdējie grozījumi: 20.12.2023* | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 9. | **BIM**<br>Kandidātam ir BIM vai saistītas programatūras licence.<br><br>Kandidāta ir jāiesniedz dokuments, kas pierāda, ka tam ir BIM vai saistītas programatūras licence. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es obligāta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. | **Personu apvienība**<br>Ja Kandidāts ir personu apvienība/personālsabiedrība, vai tas balstās uz trešo personu iespējām, tādejādi personām apvienojot resursus tiek izpildītas prasības attiecībā uz Nolikumā noteikto Kanididāta finansiālo un saimniecisko stāvokli, tad personu apvienības dalībniekiem/personālsabiedrības biedriem, vai Kandidātam un trešajai personai, uz kuras iespējām tas balstās, ir jāuzņemas solidāra atbildība par visa Līguma izpildi.<br>Personai, uz kuras profesionālo pieredz Kandidāts atsaucas, ir obligāti jāveic uz pieredzi attiecināmās darbības realizācija Līguma izpildes ietvaros.<br><br>Kandidātam, lai Pasūtītājs gūtu pamatotu pārliecību par personas gatavību un iespēju uzņemties Līguma izpildi, jāiesniedz vienošanās un/vai citi dokumenti par sadarbību Līguma slēgšanas gadījumā, kurā personu apvienības dalībnieki/personālsabiedrības biedri, un/vai Kandidāts un trešā persona atrunā:<br>-ka tie uzņemsies solidāru atbildību;<br>-konkrētu sadarbības un atbildības apjoma, jomas, sadalījumu;<br><br>Personu apvienībai/personālsabiedrībai papildus ir jāatrunā:<br>-ar kuru dalībnieku/biedru tiks veikti norēķini;<br>-gadījumā ja tas tiek paredzēts, pārstāvniecības tiesības konkrētai personai pārstāvēt Kandidātu Konkursā.<br><br>!!! Ja piegādātāju apvienības/personālsabiedrības vienošanās vai citā uz šī punkta pamata pievienotajā dokumentā nav atrunātas pārstāvības tiesības, piedāvājumu ir jāparaksta katram dalībniekam/biedram. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 11. | **Apakšuzņēmēji**<br>Ja Līguma izpildē tiks iesaistīts Apakšuzņēmējs, kuram veicamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR vai, lai apliecinātu kvalifikāciju, Kandidāts balstās uz citas personas spējām, Apakšuzņēmēja/personas, uz kuras iespējām Kandidāts balstās, pārstāvja parakstīts apliecinājums, kas sagatavots atbilstoši formai, kas pievienota Nolikumam kā 5. pielikums. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

# Tehniskā piedāvājuma prasības

Neviena prasība nav norādīta.

# Finanšu piedāvājuma prasības

Neviena prasība nav norādīta.

# Citas prasības

| N.p.k. | Prasības | Ievadlauks | Dokumenti |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | **Citi dokumenti**<br>Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam. | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |
| 2. | **Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)**<br>Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā).<br>Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/ | Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta. | Datne/-es atļauta/-as.<br>*Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne* |

# PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

## Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

Neviens vērtēšanas kritērijs nav norādīts.

## Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

Neviens vērtēšanas kritērijs nav norādīts.