Limbažu novada pašvaldība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības, tirgus nomas maksas noteikšana un rakstveida atzinuma izgatavošanas pakalpojumi

(Iepirkuma identifikācijas Nr. LNP 2024/11)

IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Pieteikums** Pielikumi: Pretendenta pieteikums (Pieteikums_11.docx)	Teksts (obligāts)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Kvalifikācija** Pielikumi: Kvalifikācija (Kvalifikācija_11.docx)	Teksts (obligāts)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Apliecinājums** Pielikumi: Apliecinājums (Apliecinājums_11.docx)	Teksts (obligāts)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Tehniskais piedāvājums** Pielikumi: Tehniskais piedāvājums (Tehniskais piedāvājums_11.docx)	Teksts (obligāts)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti

1.	**Finanšu piedāvājums** Pielikumi: Finanšu piedāvājums (Finanšu piedāvājums_11.docx)	Valūta (obligāts, no 0.00 EUR)	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)** Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Saimnieciskā izdevīguma vērtēšana (cenas vai izmaksu efektivitāte un kvalitātes kritēriji)

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības (vienībām), dzīvojamās ēkas (būves) un palīgēkām	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10.00 Aprēķina veids: Proporcija	
2.	**Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Maksimālais punktu skaits tiek piešķirts pretendentam, kurš piedāvājis zemāko cenu. Attiecīgi pārējiem pretendentiem punkti tiek piešķirti, ievērojot proporcionalitātes principu, punktu skaitu aprēķinot pēc formulas: C= Cmin/Cpied x norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem, kur C – kritērija novērtējuma rezultāts; Cmin – viszemākā piedāvātā cena; Cpied – vērtējamā piedāvātā cena; Norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem (5-50 punkti) – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10 Aprēķina veids: Proporcija	

3.	**Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Maksimālais punktu skaits tiek piešķirts pretendentam, kurš piedāvājis zemāko cenu. Attiecīgi pārējiem pretendentiem punkti tiek piešķirti, ievērojot proporcionalitātes principu, punktu skaitu aprēķinot pēc formulas: C= Cmin/Cpied x norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem, kur C – kritērija novērtējuma rezultāts; Cmin – viszemākā piedāvātā cena; Cpied – vērtējamā piedāvātā cena; Norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem (5-50 punkti) – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 40.00 Aprēķina veids: Proporcija	
4.	**Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Maksimālais punktu skaits tiek piešķirts pretendentam, kurš piedāvājis zemāko cenu. Attiecīgi pārējiem pretendentiem punkti tiek piešķirti, ievērojot proporcionalitātes principu, punktu skaitu aprēķinot pēc formulas: C= Cmin/Cpied x norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem, kur C – kritērija novērtējuma rezultāts; Cmin – viszemākā piedāvātā cena; Cpied – vērtējamā piedāvātā cena; Norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem (5-50 punkti) – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 30.00 Aprēķina veids: Proporcija	

5.	**Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvo** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Maksimālais punktu skaits tiek piešķirts pretendentam, kurš piedāvājis zemāko cenu. Attiecīgi pārējiem pretendentiem punkti tiek piešķirti, ievērojot proporcionalitātes principu, punktu skaitu aprēķinot pēc formulas: C= Cmin/Cpied x norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem, kur C – kritērija novērtējuma rezultāts; Cmin – viszemākā piedāvātā cena; Cpied – vērtējamā piedāvātā cena; Norādītais maksimālais punktu skaits katrā no apakšpunktiem (5-50 punkti) – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits.	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 5.00 Aprēķina veids: Proporcija	
6.	**Ēku/būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no nedzī** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Aprakstīts Nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 20.00 Aprēķina veids: Proporcija	
7.	**Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās telp** Punktu piešķiršanas nosacījumi: Skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 30.00 Aprēķina veids: Proporcija	
8.	**Inženierbūves – ceļa, laukumu, inženiertīklu u.c.** Punktu piešķiršanas nosacījumi: skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10.00 Aprēķina veids: Proporcija	
9.	**Neapbūvētas zemes vienības nomas maksas tirgus vēr** Punktu piešķiršanas nosacījumi: skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 50.00 Aprēķina veids: Apgriezta proporcija	
10.	**Ēku (būvju) nomas maksas tirgus vērtības noteikšan** Punktu piešķiršanas nosacījumi: skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 30.00 Aprēķina veids: Proporcija	
11.	**Nedzīvojamo telpu un / vai palīgēku ar platību līd** Punktu piešķiršanas nosacījumi: skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 40.00 Aprēķina veids: Proporcija	
12.	**Nedzīvojamo telpu un / vai palīgēku ar platību vir** Punktu piešķiršanas nosacījumi: skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 40.00 Aprēķina veids: Proporcija	
13.	**Nekustamā īpašuma vērtējums ieguldīšanai kapitālsa** Punktu piešķiršanas nosacījumi: skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 20.00 Aprēķina veids: Proporcija	
14.	**Apbūves tiesību maksas vērtējuma noteikšana izziņa** Punktu piešķiršanas nosacījumi: skatīt nolikumā	Maksimālais punktu skaits (iesk.): 10.00 Aprēķina veids: Proporcija	

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

Neviens vērtēšanas kritērijs nav norādīts.