Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
(reģ. Nr. 44103022271)
Iepirkums Publisko iepirkuma likuma 9. panta kārtībā

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai (identifikācijas Nr. VN2024/02 ERAF)

2024.gada 9.februārī Valmierā

ZIŅOJUMS

Pasūtītājs:

Nosaukums:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
Reģistrācijas Nr.:	44103022271
Adrese:	Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201
Tālrunis:	64207300
E-pasts:	namsaimnieks@v-nami.lv
Kontaktpersona:	galvenā projektu vadītāja Inga Dukure , tālr.26395529, e-pasts: inga.dukure@v-nami.lv

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN2024/02 ERAF
Iepirkuma procedūra – PIL 9.p.
Līguma priekšmets – **Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai**

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs	Ilmārs Skādulis
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Madara Kiļupe
Komisijas locekļi	Alvis Bergs
	Inga Dukure
	Inga Egle
Komisijas sekretārs	Madara Ogste
	Gunta Leitmane

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta: SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"15.11.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/18) un 21.12.2023. valdes sēdē (Lēmums Nr.1.2/1/20)

Piedāvājuma izvēles kritērijs: viszemākās cenas piedāvājums

2024.gada 5.februāra Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.10)
Izskatāmais jautājums
1. **Par iesniegtiem piedāvājumiem.**
2. Par pretendentu atbilstību Nolikuma prasībām. Pretendenta ar viszemākās cenas piedāvājumu vērtēšana.

1. Par iesniegtiem piedāvājumiem.
Iepirkumā saņemtie piedāvājumi:

Pretendents	Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas bez PVN 21%	Autoruzraudzības cena bez PVN 21%	Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN 21%	izpildes termiņš (kalendārās dienas)
SIA "AMB Design" Reģ.Nr.40203113369	**12 000.00**	**800.00**	**12 800.00**	**90**
SIA "Būvprojekts" Reģ.nr.44102006392	**20 000.00**	**2 000.00**	**22 000.00**	**160**

SIA "JaunRīga" Reģ.Nr.40103680902	**17 300.00**	**2 000.00**	**19 300.00**	**160**
SIA "KOMERCVEIKSMES" Reģ.Nr. 40003225811	**13 999.98**	**2 000.00**	**15 999.98**	**160**
SIA "Projekti LL" Reģ.Nr. 40103276053	**19 380.00**	**1 450.00**	**20 830.00**	**160**

Iepirkuma komisija konstatē, ka:

- Saimnieciski zemākās cenas piedāvājums ir SIA "AMB Design" Reģ.Nr.40203113369;
- Pamatojoties uz Publisko iepirkuma likuma 42.panta otrās daļas 10.punktu pretendents izslēdzamas no vērtēšanas, ja pretendents nav pildījis ar pasūtītāju noslēgto iepirkuma līgumu, kā dēļ pasūtītājs ir vienpusēji atkāpies no iepirkuma līguma;
- Pasūtītājs pēdējo trīs gadu laikā ir lauzis iepirkuma līgumu ar SIA "AMB Design", līdz ar ko izslēdzams no tālākas vērtēšanas:
  1) 2022.gada 4.oktobrī līgums vienpusēji izbeigts par autoruzraudzību pakalpojumu nodrošināšanu objektā "Energoefektivitātes paaugstināšana pasākumi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Tirgus ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā";
  2) 2022.gadā 4.novembrī Pasūtītājs vienpusēji izbeigts līgums par "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vizuālā apsekošana" (identifikācijas Nr.VN2021/21).

Komisija atklāti balsojot: PAR – I. Dukure, I. Egle, M. Kiļupe, A. Bergs, I. Skādulis PRET – nav

Nolemj: saskaņā ar PIL 42.panta otrās daļas 10.punktu izslēgt no tālākas vērtēšanas SIA "AMB Design", Reģ.Nr. 40203113369.

2. Par pretendentu atbilstību Nolikuma prasībām. Pretendenta ar viszemākās cenas piedāvājumu vērtēšana.

Piedāvājums ar viszemāko cenu ir pretendentam SIA "KOMERCVEIKSMES", reģ.Nr. 40003225811.

Piedāvājuma atbilstības pārbaude Nolikuma prasībām.

ATLASES PRASĪBAS	ATLASES DOKUMENTI	KOMERCVEIKSMES SIA
3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	3.1.1. Pretendenta **pieteikums**, kuru aizpilda atbilstoši nolikuma **Pielikumam Nr.4 "Pieteikums".**	Atbilst
	3.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.	n/a
3.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie	3.2.1. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu pretendenta rīcībā.	**Neatbilst. Nav iesniegts.**

resursi.		
3.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. pienākumus iespējamā līguma izpildē.	3.3.1. Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.	n/a
3.4. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.	3.4.1. Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši nolikuma **Pielikumam Nr.6 "Apakšuzņēmēju saraksts".**	**Neatbilst**
3.5. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.	3.5.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (*www.ur.gov.lv*).	Atbilst
	3.5.2. Pretendenta tiesības sniegt pakalpojumus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv).	Atbilst Reģ.Nr.13965
3.6. Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti: **Neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā, kuram ir** pieredze vismaz trīs daudzdzīvokļu ēku energosertifikātu sagatavošanā.	3.6.1. Apliecinājums par atbilstību nolikuma prasībām, atbilstoši Iepirkuma nolikuma **Pielikumam Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti".**	Atbilst
	3.6.2.Speciālista sertifikāta kopija vai norāde (links) uz publisku datubāzi, kurā var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.	Andrejs Nikolajevs Nr.ES3-0010
Projektētājs – arhitekts, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā arhitektam vai kā arhitekta palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēti Būvvaldē. Projektētājs Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018.,		Ilmārs Bite Nr.1-00630 Artūrs Banders Nr.3-00831

2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši Iepirkuma priekšmetam kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētājam vai kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai. Projektētājs Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši Iepirkuma priekšmetam kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētājam vai kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai.		Aija Gaile Nr.3-00104 **Pieredzē balstās uz citu komersantu - SIA "SENSIBIL"**
3.7. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.[1].pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	3.7.1. Iepirkuma komisija veic pārbaudi https://sankcijas.fid.gov.lv/en/search vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistīts ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas.	Atbilst
3.8. **FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**	3.8.1. Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Iepirkuma nolikuma **Pielikumam**	**Atbilst** **Būvprojekta**

	Nr.5 „Finanšu piedāvājums". Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par tehniskās apsekošanas atzinuma, ēkas energosertifikāta sagatavošanas un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē nepieciešamo **termiņu.**	**izstrāde (iesk. TAA un ĒE, pagaidu sert.) EUR 13 999.98 (bez PVN)** **Autoruzraudzība – EUR 2000.00** **Kopā EUR 15 999.98 (bez PVN)**

Iepirkuma komisija konstatē:

- ka pretendents aizpildījis Nolikuma 7.pielikumu neatbilstoši – piesaistītie speciālisti A.Banders un A.Gaile līguma izpildē pārstāvēs SIA "SENSIBIL". Ņemot vērā iesniegto dokumentāciju nepieciešams precizēt Nolikum 7.pielikumu vai iesniegt Nolikuma 6.pielikumu

- PIL 41.panta sestā daļā nosaka, ja pasūtītājs konstatē, ka pieteikumā vai piedāvājumā ietvertā vai kandidāta **vai pretendenta iesniegtā informācija** vai dokuments ir neskaidrs vai **nepilnīgs, tas pieprasa,** lai kandidāts vai pretendents, vai kompetenta **institūcija izskaidro vai papildina minēto informāciju vai dokumentu vai iesniedz trūkstošo dokumentu**, nodrošinot vienlīdzīgu attieksmi pret visiem kandidātiem un pretendentiem. Termiņu nepieciešamās informācijas vai dokumenta iesniegšanai pasūtītājs nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas vai dokumenta sagatavošanai un iesniegšanai.

Iepirkuma komisija atklāti balsojot
"PAR" – I. Skādulis, I. Egle, M. Kiļupe, I. Dukure, A. Bergs; "PRET" - nav

Nolemj: saskaņā ar PIL 41.panta sesto daļu lūgt Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMERCVEIKSMES" iesniegt precizētu dokumentāciju atbilstoši iepirkuma VN2024/02 ERAF Nolikuma prasībām.

2024.gada 9.februāra Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.14)

Izskatāmais jautājums
Par pretendenta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMERCVEIKSMES" atbilstību Nolikuma prasībām.

Saskaņā ar 05.02.2024. Iepirkuma komisijas sēdes protokolu Nr.10 pretendentam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMERCVEIKSMES" tika nosūtīts pieprasījums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMERCVEIKSMES" iesniegt precizētu dokumentāciju atbilstoši iepirkuma VN2024/02 ERAF Nolikuma prasībām.
06.02.2024. Pretendents iesniedza pieprasīto dokumentāciju.

Piedāvājuma atbilstības pārbaude Nolikuma prasībām.

ATLASES PRASĪBAS	ATLASES DOKUMENTI	KOMERCVEIKSMES SIA
3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi	3.1.1. Pretendenta **pieteikums**, kuru aizpilda atbilstoši nolikuma **Pielikumam Nr.4 "Pieteikums".**	Atbilst

piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	3.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.	n/a
3.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.	3.2.1. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu pretendenta rīcībā.	**Atbilst**
3.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. pienākumus iespējamā līguma izpildē.	3.3.1. Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.	n/a
3.4. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.	3.4.1. Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši nolikuma **Pielikumam Nr.6 "Apakšuzņēmēju saraksts".**	**n/a**
3.5. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.	3.5.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (*www.ur.gov.lv*).	Atbilst
	3.5.2. Pretendenta tiesības sniegt pakalpojumus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv).	Atbilst Reģ.Nr.13965
3.6. Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti: **Neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā, kuram ir** pieredze vismaz trīs daudzdzīvokļu ēku energosertifikātu sagatavošanā. Projektētājs – arhitekts, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē atbilstoši iepirkuma priekšmetam	3.6.1. Apliecinājums par atbilstību nolikuma prasībām, atbilstoši Iepirkuma nolikuma **Pielikumam Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti".**	Atbilst
	3.6.2.Speciālista sertifikāta kopija vai norāde (links) uz publisku datubāzi, kurā var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.	Andrejs Nikolajevs Nr.ES3-0010
		Ilmārs Bite Nr.1-00630

kā arhitektam vai kā arhitekta palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēti Būvvaldē. Projektētājs Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši Iepirkuma priekšmetam kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētājam vai kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai. Projektētājs Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē sagatavošanā atbilstoši Iepirkuma priekšmetam kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētājam vai kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētāja palīgam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai.		Artūrs Banders Nr.3-00831 Aija Gaile Nr.3-00104 **Pieredze atbilst.**
3.7. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.[1].pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	3.7.1. Iepirkuma komisija veic pārbaudi https://sankcijas.fid.gov.lv/en/search vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistīts ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas.	Atbilst
3.9. **FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**	3.8.1. Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Iepirkuma nolikuma **Pielikumam Nr.5 „Finanšu piedāvājums”.** Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par tehniskās apsekošanas	**Atbilst** **Būvprojekta izstrāde (iesk. TAA un ĒE, pagaidu sert.)**

	atzinuma, ēkas energosertifikāta sagatavošanas un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē nepieciešamo **termiņu**.	**EUR 13 999.98 (bez PVN)** **Autoruzraudzība – EUR 2000.00** **Kopā EUR 15 999.98 (bez PVN)**

Iepirkuma komisija konstatē:
Pretendents Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMERCVEIKSMES" atbilst iepirkuma nolikuma prasībām.
Iepirkuma komisija atklāti balsojot
"PAR" – I. Skādulis, I. Egle, M. Kiļupe, I. Dukure, A. Bergs; "PRET" - nav

Nolemj: Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam ar viszemākās cenas piedāvājumu, kura piedāvājums atbilst nolikuma prasībām: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMERCVEIKSMES" reģ.Nr.40003225811**, adrese: Lielvārdes iela 42 – 1, Rīga, LV-1006. Piedāvājuma cena bīvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei EUR 13 999.98 (bez PVN 21%) un autoruzraudzībai EUR 2000.00 (bez PVN 21%). **Piedāvājuma cena kopā EUR 15 999.98 (bez PVN 21%). Līguma izpildes termiņš 160 kalendārās dienas.**

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Ilmārs Skādulis

Sekretārs Gunta Leitmane