BŪVDARBU LĪGUMS ANP/ 1-45.1/24/191

Alūksnē, *Datums skatāms laika zīmogā*

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, turpmāk – Pasūtītājs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu […], un

SIA "Valkas ceļi", reģistrācijas Nr. 44103112575, turpmāk – Uzņēmējs, kura vārdā saskaņā ar uzņēmuma statūtiem rīkojas […],

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā veiktu atklātu konkursu "Pašvaldības ceļa "Mālupe-Skola" seguma pārbūve" (identifikācijas Nr. ANP 2024/4), turpmāk – Iepirkums,

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" projekta ietvaros, noslēdz šo līgumu:

1. Līguma priekšmets, izpildes termiņš un nodrošinājums

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs, atbilstoši šī līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām, ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas par samaksu veikt pašvaldības autoceļa "Mālupe – Skola", Mālupē, Mālupes pagastā, Alūksnes novadā, turpmāk – Objekts, infrastruktūras pārbūvi, turpmāk – Būvdarbi, atbilstoši SIA "CEĻU KOMFORTS" 2023. gadā izstrādātajam būvprojektam "Pašvaldības autoceļa "Mālupe – Skola" (inženierbūves kadastra apzīmējums 36740020176001) seguma pārbūve" Mālupē, Mālupes pagastā, Alūksnes novadā", turpmāk – Būvprojekts, un Iepirkuma dokumentācijai (nolikumam ar pielikumiem un saistītajiem dokumentiem un Uzņēmēja piedāvājumu tam).

Būvdarbi sevī ietver būvdarbus, to sagatavošanu, vadību un organizēšanu, būvdarbiem nepieciešamos materiālus, t.sk. to piegādi, kā arī nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, un citas darbības, kas izriet no būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, būves pieņemšanas ekspluatācijā nodrošināšanu, garantijas noformēšanu un Objekta (un ar to saistītās dokumentācijas) nodošanu Pasūtītājam.

1.2. Līguma izpildes termiņš ir 5 (pieci) mēneši, skaitot no līguma noslēgšanas dienas, līdz Uzņēmēja saistību izpildes akta sastādīšanai (līguma 1.6.punkts), ievērojot, ka Būvdarbi un to posmi izpildāmi tādos termiņos, kā noteikts Būvdarbu izpildes kalendārajā grafikā.

Uzņēmējam pašam līguma izpilde ir jāplāno un jārealizē tā, lai Būvdarbu sagatavošana, veikšana, pabeigšana, līgumā un Iepirkuma tehniskajā specifikācijā noteikto dokumentu pieprasīšana, iesniegšana, saņemšana, tajā skaitā akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, garantijas nodrošinājuma un citu nepieciešamo dokumentu noformēšana un iesniegšana Pasūtītājam, notiktu, ņemot vērā termiņus, kādi noteikti līgumā un normatīvajos aktos (ievērtējot laiku precizējumu veikšanai un defektu novēršanai, ja tāda nepieciešamība rastos) un kopumā iekļautos šajā punktā noteiktajā līguma izpildes termiņā.

1.3. Līguma izpildes termiņu, turklāt nekonstatējot līdzēja vainojamu rīcību vai bezdarbību, līdzējiem rakstiskā veidā vienojoties, bez sankciju piemērošanas, ar vai bez izmaiņām līgumcenā, tomēr kopumā nepārsniedzot Pasūtītāja realizējamā projekta gala termiņu, var pagarināt, ja:

1.3.1. nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama līgumā noteikto saistību izpilde;

1.3.2. meteoroloģisku apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, vai ir iespējama tikai zemā kvalitātē;

1.3.3. pēc Pasūtītāja iniciatīvas tiek veiktas izmaiņas Būvdarbu apjomos vai tehniskajos risinājumos, realizēti neparedzētie vai papildu darbi;

1.3.4. Būvdarbu izpildes vietā tiek atklāti komunikāciju tīkli, aizsargājami vai bīstami objekti, kas nebija norādīti Būvprojektā, un tas ietekmē Būvdarbu gaitu, tiek konstatētas kļūdas Būvprojektā, ģeodēziskajā un/vai topogrāfiskajā izpētē/ uzmērīšanā;

1.3.5. Pasūtītājs, būvuzraugs, autoruzraugs vai kompetenta kontrolējošā institūcija ir kavējusi vai apturējusi Būvdarbu veikšanu no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;

1.3.6. valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu vai normatīvu aktu, kas ir saistošs izpildot Būvdarbus un kavē Būvdarbu izpildes kalendārajā grafikā noteikto termiņu ievērošanu;

1.3.7. tiek pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kompetento institūciju saskaņojumu, atzinumu un tml. lēmumu pieņemšanas termiņš.

Pamatots līguma termiņa pagarinājums jāpieprasa brīdī, kad šāda situācija rodas, nevis līguma izpildes termiņa beigās, atsaucoties uz jau iepriekš pastāvējušiem apstākļiem vai notikušiem faktiem.

1.4. Ja Būvdarbu izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad līdzējs, kas tās ierosina, iesniedz otram pieprasījumu, kurā norāda Būvdarbu izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasītā termiņa pagarinājuma pamatojumu, piedāvājumu ar Būvdarbu izpildes kalendārā grafika izmaiņām.

1.5. Piegādātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Uzņēmēju neizpilde nevar būt pamatojums šī būvdarbu līguma izpildes termiņa pagarināšanai.

1.6. Līgumā noteiktā Uzņēmēja saistība par Būvdarbu izpildi tiek uzskatīta par pabeigtu un Objekts pāriet Pasūtītāja atbildībā līdz ar Uzņēmēja saistību izpildes akta (būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akts Ministru kabineta 2022. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" 18.punkta kārtībā) parakstīšanu, kad ir iestājušies visi šie nosacījumi:

1.6.1. Uzņēmējs ir izpildījis Būvprojektā un tāmē paredzētos Būvdarbus atbilstoši līgumam;

1.6.2. Būvdarbu izpildes vieta ir sakopta, no tās izvesti būvgruži un sadzīves atkritumi, noņemti nožogojumi;

1.6.3. Būvvalde ir izdevusi aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

1.7. Līgumā noteiktā Pasūtītāja saistība ir izpildīta, kad tas veicis pēdējo norēķinu ar Uzņēmēju par atbilstoši līgumam izpildītiem Būvdarbiem.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Līgumcena par kvalitatīvu, līguma nosacījumiem atbilstošu tā izpildi, tiek noteikta 155 815,65 EUR (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecpadsmit *euro* 65 centi), neskaitot PVN.

2.2. Līgums ir vienību fiksētās summas līgums, kas balstīts uz Uzņēmēja piedāvājumā Iepirkumam nosaukto summu. Būvmateriālu, mehānismu, darbaspēka vai pieskaitāmo izdevumu sadārdzinājums ne līdz līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Uzņēmējam netiks atlīdzināts.

Līgumcena atbilst Uzņēmēja piedāvājumam Iepirkumam (ar sekojošām korekcijām, kas veiktas saskaņā ar šī līguma noteikumiem), un tajā ietilpst visas ar līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas Būvdarbu procesā izmantojamo materiālu, izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta izmaksas, apdrošināšanas, būvlaukuma uzturēšanas, būvgružu (atkritumu) apsaimniekošanas izmaksas, darbaspēks, iespējamie nodokļi un nodevu maksājumi, citi maksājumi, kas Uzņēmējam būs jāizdara, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu šo līgumu.

Uzņēmējs ar šī līguma noslēgšanu apliecina, ka ir pilnībā iepazinies un izpētījis Būvprojekta dokumentāciju, tajā ietvertos risinājumus, darbu apjomus, pielietojamos materiālus, kvalitātes un tehnoloģijas prasības, pasūtītāja tehniskās prasības, un tam nav nekādu pretenziju pret tiem. Uzņēmējs apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams un ka tāmēs

ir iekļauti visi Uzņēmēja saistību izpildei un Objekta būvniecībai atbilstoši Būvprojektam saistītie izdevumi. Uzņēmējs arī apliecina, ka ir izvērtējis visus ar līguma izpildi saistītos riskus, un to izmaksas ir ietvēris kopējā līgumcenā un uzņemas atbildību par visu nepieciešamo darbu un ar tiem saistīto izmaksu paredzēšanu.

2.3. Līgumcena var tikt mainīta Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteiktajās robežās, ja līguma izpildes laikā, Pasūtītāja ekonomiskās lietderīguma interesēs rodas nepieciešamība pēc papildu būvdarbiem, tiek mainīts veicamo Būvdarbu apjoms, tehnoloģija vai risinājumi, materiāli tiek aizvietoti ar jauninājumiem tirgū vai ar līdzvērtīgiem lētākiem, vai Pasūtītājs atsakās no kāda apjoma, bez kura realizēšanas pilnībā ir sasniedzams Būvdarbu mērķis. Vienošanās par izslēdzamajiem vai papildu būvdarbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā un šajā līgumā noteiktajā kārtībā.

2.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju šādā kārtībā:

2.4.1. izpildoties līguma 2.5. punkta nosacījumiem, Pasūtītājs veic samaksu par kalendāra mēnesī faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja izrakstītā maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas;

2.4.2. par pēdējā kalendāra mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem, Pasūtītājs veic samaksu Uzņēmējam kā galīgo norēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad līdzēji 1.6. punkta kārtībā ir parakstījuši Uzņēmēja saistību izpildes aktu un Uzņēmējs kopā ar maksājuma pieprasījumu (rēķinu) ir iesniedzis Pasūtītājam garantijas saistību nodrošinājumu. Ja Uzņēmējs kavējas ar garantijas nodrošinājuma noformēšanu, Pasūtītājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var veikt gala norēķinu uz šim mērķim atvērtu Uzņēmēja darījumu kontu.

2.5. Lai saņemtu norēķinu par kalendāra mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem:

2.5.1. Uzņēmējs sastāda aktu par kalendāra mēnesī izpildīto Būvdarbu daļu pēc formas, kas atbilst tāmēm tā, lai izmaksu salīdzināšanai būtu izsekojami veiktie izdevumi. Aktā atļauts iekļaut un Pasūtītājs apmaksā tikai Būvdarbos attiecīgajā periodā izmantotos (iebūvētos) materiālus;

2.5.2. kalendāra mēneša izpildes aktu, kuru apstiprinājis atbildīgais būvdarbu vadītājs un saskaņojis būvuzraugs, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz nākamā kalendārā mēneša 10. (desmitajam) datumam un uzrāda Pasūtītāja pārstāvim visu šajā periodā veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju (izpildshēmas, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus, materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas u.c.);

2.5.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata saņemto aktu, akceptē to, vai minētajā termiņā piesaka Uzņēmējam pretenziju, norādot ar līguma noteikumiem pamatotas nepilnības;

2.5.4. ja Uzņēmējs nepiekrīt Pasūtītāja norādītajiem defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomiem, Uzņēmējs 10 darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas iesniedz Pasūtītājam atbildīgā būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus pret defektu aktā norādītajām nepilnībām. Ja Pasūtītājs nepiekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja iebildumiem attiecībā uz defektu aktā iekļautajiem izpildīto Būvdarbu apjomiem vai defektiem būves konstrukcijās, tam ir pienākums pasūtīt būves ekspertīzi par veikto Būvdarbu kvalitāti. Ja būves ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums neapstiprina Pasūtītāja defektu aktā norādīto vai veikto Būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, uzskatāms, ka Pasūtītājs Būvdarbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena vai inženierkonsultanta lēmuma iesniegšanas dienā un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav nepieciešama. Ja Uzņēmējs piekrīt defektu aktā Pasūtītāja norādītajām nepilnībām vai ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums apstiprina defektu aktā Pasūtītāja norādītās nepilnības vai veikto Būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, Uzņēmējs un Pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto defektu novēršanai, ņemot vērā defektu novēršanai

nepieciešamo darbu apjomu un specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus un Pasūtītāja realizētā projekta gala termiņu. Ja līdzēji nevar vienoties, termiņu defektu novēršanai nosaka būvuzraugs. Ja defekti ir konstatēti daļā Būvdarbu, tad Pasūtītājs pieņem tos Būvdarbus, kuru izpildē defekti nav konstatēti;

2.5.5. pēc pretenzijā norādīto trūkumu novēršanas, Uzņēmējs atkārtoti iesniedz Pasūtītājam attiecīgo Būvdarbu pieņemšanas aktu, vai, pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju, pievieno to nākamā mēneša izpildes pieņemšanas aktam;

2.5.6. ar būvuzraugu saskaņots un abu līdzēju parakstīts kalendāra mēnesī izpildīto Būvdarbu pieņemšanas akts ir pamats Uzņēmējam maksājuma pieprasījuma (rēķina) izrakstīšanai;

2.5.7. no akta par iepriekšējā kalendāra mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem kopējās summas (bez PVN), maksājuma pieprasījuma (rēķina) izrakstīšanai Pasūtītājam, Uzņēmējs proporcijā pret kopējo līgumcenu uzrāda un Pasūtītājs ietur Būvdarbu garantijas laika ieturējumu 2 % no līgumcenas, ja Uzņēmējs ir izvēlējies šādu garantijas saistību nodrošinājuma veidu.

2.6. Līdzēji vienojas, ka Uzņēmējs rēķinu (t.sk. e-rēķinu) iesniedz Pasūtītājam apmaksai elektroniski e-pastā: rekini@aluksne.lv. Maksājuma pieprasījumā (rēķinā) papildus normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem, ietver:

2.6.1. līguma numuru un Objekta nosaukumu;

2.6.2. norādi uz kalendāra mēneša vai gala norēķinu pamatojošo aktu;

2.6.3. citu Pasūtītāja norādīto informāciju.

2.7. Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Uzņēmēja kontā. Strīdu gadījumā līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto summu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

2.8. Līdzēji vienojas, ka gadījumā, ja iepirkuma priekšmeta īstenošanai paredzētais finansējums vai tā daļa tiek piešķirta īpaši izveidotas nacionālas vai pārnacionālas programmas ietvaros, vai speciāla mērķa sasniegšanai paredzēto finansējumu un tā izmantošanu un apguvi nepieciešams saskaņot ar normatīvajos aktos noteiktajām uzraudzības iestādēm, izpildīto Būvdarbu apmaksas termiņš var tikt pagarināts līdz 60 (sešdesmit) dienām.

2.9. Neierobežojot citus šajā līgumā paredzētos priekšnoteikumus maksājumu veikšanai, priekšnoteikums Pasūtītāja pienākumam veikt jebkuru no šajā līgumā paredzētajiem maksājumiem ir Uzņēmēja spēkā esošas un pienācīgi apmaksātas apdrošināšanas polises.

2.10. Uzņēmējs līgumos ar apakšuzņēmējiem iekļauj noteikumus par izpildīto būvdarbu pieņemšanu katru mēnesi un nodrošina laicīgu samaksas veikšanu visiem līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no Pasūtītāja puses apmaksātajiem Būvdarbiem 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc veikto Būvdarbu pabeigšanas un apakšuzņēmēja rēķina saņemšanas par attiecīgo būvdarbu veikšanu.

3. Būvdarbu izpilde

3.1. Pēc līguma parakstīšanas Pasūtītājs 2 (divu) darba dienu laikā pilnvaro Uzņēmēju būvniecības informācijas sistēmā, turpmāk – BIS, veikt darbības, kas nepieciešamas Uzņēmēja saistības izpildei saskaņā ar šo līgumu.

3.2. Uzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas pievieno BIS normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas nepieciešami, lai būvatļaujā saņemtu atzīmi par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

3.3. Uzņēmējs 2 (divu) darba dienu laikā pēc būvatļaujā saņemtās atzīmes par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, iesniedz Pasūtītājam precizētu Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku un ar to salāgotu naudas plūsmas grafiku.

3.4. Pasūtītājs apliecina gatavību pēc Uzņēmēja pirmā uzaicinājuma, kad būvatļaujā ir saņemta atzīme par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, ar aktu nodot Objektu Uzņēmēja

atbildībā Būvdarbu veikšanai. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu, ja Uzņēmējs līdz tā sastādīšanai nav iesniedzis Pasūtītājam/ pievienojis BIS:

3.4.1. Būvdarbu veikšanas projektu (ievērtējot, ka Būvdarbu laikā tiek nodrošināta piekļuve privātīpašumiem un ar uzņēmējdarbību saistītajām teritorijām);

3.4.2. Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku ar detalizāciju, kas Pasūtītājam ļauj izsekot Būvdarbu intensitātei Objektā un naudas plūsmas grafiku;

3.4.3. satiksmes organizēšanas shēmu, nodrošinot transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām ēkām un infrastruktūras objektiem ar minimāliem ierobežojumiem;

3.4.4. apakšuzņēmēju sarakstu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63. panta ceturtās daļas regulējumam un šī līguma 7.1. punktam.

Ar Būvdarbu izpildes vietas (Objekta) nodošanas akta sastādīšanu Uzņēmējs uzņemas pilnu kontroli un atbildību par tajā notiekošajiem procesiem (t.sk. vides aizsardzību, nelaimes gadījumiem, normatīvo aktu pārkāpumiem, Būvdarbu izpildes bojājumiem/ iznīcināšanas risku, kā arī par Objekta saglabāšanu (t.sk. aizsardzību pret bojājumiem) un uzturēšanu (t.sk. ceļu satiksmes plūsmas nodrošināšanu, ceļazīmju uzstādīšanu, putekļu izplatības samazināšanu).

3.5. Uzņēmējam uz sava rēķina Pasūtītāja vārdā jāpieprasa un jāsaņem visi dokumenti, saskaņojumi, atļaujas, atzinumi u.tml., kas nepieciešami Būvdarbu uzsākšanai, rakšanas darbi jāsaskaņo ar inženierkomunikāciju turētājiem, jāsaņem to atļaujas.

3.6. Uzņēmējam patstāvīgi un uz sava rēķina jāizveido Būvdarbu nodrošināšanai nepieciešamie pieslēgumi inženierkomunikācijām, jāveic tiešie norēķini ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju, kā arī jāizgatavo un jāuzstāda būvtāfele un jānodrošina satiksmes organizēšanas shēmā paredzēto ceļa zīmju uzstādīšana.

3.7. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kas notiek 1 (vienu) reizi nedēļā, ja vien līdzēji nevienojas par citu kārtību. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Objektā, vai ar Pasūtītāja piekrišanu – izmantojot videokonferenci (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā), un tajās piedalās Uzņēmēja pārstāvji, t.sk. atbildīgais būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs, kuri ir tiesīgi pieņemt lēmumus, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Uzņēmēja saskaņotiem ieskatiem. Par steidzamiem un neatliekamiem Būvdarbu organizācijas jautājumiem to norises laikā līdzēji un būvuzraugs vienojas mutiski. Uzņēmējs var pieprasīt un saņemt minētā rakstveida apstiprinājumu, ja tāda nepieciešamība izriet no norādījuma būtības.
Ar būvsapulču un/ vai citu līdzēju sanāksmju protokoliem vai norunām nevar grozīt Būvdarbu vai līguma saistību apjomu, vai līdzēju pienākumus un tiesības.

3.8. Līdzējiem, nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā, jāpaziņo otram par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt līguma būtiskās sastāvdaļas (līgumcenu, izpildes termiņu vai Būvdarbu apjomu), bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, jāinformē otrs, ja konstatē, ka:

3.8.1. starp līguma dokumentu datiem ir pretrunas;

3.8.2. līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;

3.8.3. līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;

3.8.4. līguma dokumenti sagatavoti tā, ka atbilstoši tiem Būvdarbu izpilde kādam no līdzējiem būtu acīmredzami neizdevīga;

3.8.5. informācija, kas sniegta Būvdarbu izpildes laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;

3.8.6. mainījušies līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.

3.9. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma nekavējoties nodrošināt Būvvaldes inspektora, Pasūtītāja pārstāvja, būvuzrauga, autoruzrauga un citu institūciju pārstāvju, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir kontroles tiesības, iekļūšanu Objekta teritorijā un brīvu pieeju Būvdarbu izpildes vietai. Uzņēmējam ir pienākums iespēju robežās sniegt Pasūtītājam nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaužu veikšanā, tajā skaitā, Uzņēmējs nodrošina:

3.9.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
3.9.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Uzņēmēja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā.

3.10. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī līguma spēkā esamības laikā ar rakstveida paziņojumu dot Uzņēmējam norādījumus apturēt Būvdarbus vai jebkādas to daļas izpildi, norādot šādas Būvdarbu apturēšanas iemeslus. Uzņēmējs apņemas nekavējoties pēc iepriekšminētā paziņojuma saņemšanas pārtraukt Būvdarbus vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās Būvdarbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Būvdarbu vai to attiecīgās daļas tūlītēja pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama, Uzņēmējs informē par to Pasūtītāju un aptur Būvdarbus, līdzko tas būs iespējams. Pēc Būvdarbu pārtraukšanas Uzņēmējs rakstiskā veidā brīdina Pasūtītāju par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz jau izpildīto, atlīdzību un termiņu. Uzņēmējam jāatsāk Būvdarbu vai to apturētās daļas izpilde 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Būvdarbu atsākšanu saņemšanas, ja uz Būvdarbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus Uzņēmēja kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu Būvdarbu atsākšanu.

3.11. Ja Būvdarbu apturēšanas iemesls (t.sk. Pasūtītājam atkāpjoties no līguma) ir Uzņēmēja līguma saistību nepildīšana, nepienācīga pildīšana, vai rupja nolaidība, Uzņēmējam uz sava rēķina jāizstrādā un jārealizē Objekta konservācijas projekts (ja piemērojams) un Uzņēmējam nav tiesību saņemt ne termiņa pagarinājumu, ne līgumcenas palielinājumu, kas saistīts ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
Pie šādiem apstākļiem Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji sastādīt aktu par Objekta pārņemšanu savā kontrolē. Pēc šāda akta saņemšanas Uzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā (ja vien Pasūtītājs nav piekritis citam termiņam) ir jāatbrīvo Objekts no personāla un savām mantām, jāuzrāda Pasūtītājam izpilde esošajā stadijā, jānodod dokumentācija. Pēc norādītā termiņa visas Objektā esošās mantas tiek uzskatītas par pamestām un Pasūtītājs ir tiesīgs rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem, tostarp atsavināt vai iznīcināt.

3.12. Uzņēmējam Būvdarbi organizējami tā, lai nerastos pārtraukumi darba procesos, kā arī jāparedz Būvdarbu intensitātes palielināšanas iespēja, lai nodrošinātu 1.3. punkta kārtībā pagarinātā līguma izpildes termiņa iekļaušanos Pasūtītāja realizējamā projekta kopējā termiņā.

3.13. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, līguma 1.2. punkta termiņa ietvaros, Uzņēmējs uz sava rēķina sagatavo Objektu nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar visām prasībām, kuras izvirza kontroles institūcijas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, saņem normatīvajos aktos un Iepirkuma tehniskajā specifikācijā noteikto izpilddokumentāciju, izpildmērījumus, atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai, saņem visus nepieciešamos saskaņojumus, kā arī veic citus pasākumus un sagatavo visus nepieciešamos dokumentus būves pieņemšanai ekspluatācijā, izmantojot Pasūtītāja sniegto informāciju sagatavo (t.sk. BIS) Apliecinājumu par būves vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, organizē tā parakstīšanu.

3.14. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā savas kompetences robežās novērtē paveikto un paraksta Apliecinājumu par būves vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, vai sastāda defektu aktu. Defektu atzīšanai un novēršanai līdzēji piemēro līguma 2.5.4. punktā noteikto kārtību. Defektu aktā konstatēto trūkumu novēršana nav iemesls līguma gala termiņa pagarināšanai.

3.15. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Uzņēmējam jāveic Objekta uzkopšana un Būvdarbu veikšanas laikā skarto teritoriju rekultivācija un labiekārtošana, būvniecības informācijas sistēmā jāsagatavo un no savas puses jāapstiprina Apliecinājums par būves gatavību.

3.16. Ja sezonālu apstākļu dēļ uz Objekta pieņemšanas ekspluatācijā brīdi nav iespējams vai nav lietderīgi veikt noteiktus darbus (piemēram, labiekārtošanas darbus), tad Pasūtītājs

Būvdarbus no Uzņēmēja tomēr pieņem, bet atliktie darbi ir jāpabeidz termiņā, kuru līdzēji vienojoties norāda "Apliecinājumā par būves vai tās daļas gatavību ekspluatācijai". Norēķinu šajā daļā Pasūtītājs veic uz šim mērķim atvērtu Uzņēmēja darījumu kontu.

3.17. Ja Objekts netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Uzņēmējs par saviem līdzekļiem un resursiem novērš Būvvaldes lēmumā norādītos defektus, parakstot aktu ar Pasūtītāju par minētā novēršanas termiņiem. Pēc lēmuma izpildes Uzņēmējs atkārtoti sagatavo un uzrāda Objektu nodošanai ekspluatācijā.

4. Kvalitātes kontrole un līdzēju pārstāvji

4.1. Lai sekmīgi vadītu šī līguma izpildi Uzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus:
- 4.1.1. Pasūtītāja pārstāvis ir: […];
- 4.1.2. Uzņēmēja pārstāvis ir: […].

4.2. Par steidzamiem un neatliekamiem Būvdarbu organizācijas jautājumiem to norises laikā līdzēji un būvuzraugs vienojas mutiski. Uzņēmējs var pieprasīt un saņemt minētā rakstveida apstiprinājumu, ja tāda nepieciešamība izriet no norādījuma būtības.

4.3. Līdzēji vienojas, ka, nepieciešamības gadījumā, būves konstrukcijas materiālu kvalitātes noteikšanai paraugus var ņemt būvmateriālu ieguves vietās, ražotnēs, Objektā pirms materiāla iestrādes vai pēc materiāla iestrādes no izbūvētās būves konstruktīvajiem slāņiem, pēc iespējas mazāk to bojājot.

4.4. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un ekspertīzes slēdzienu iesniegt Uzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/ vai trūkumi, par kuru rašanos ir atbildīgs Uzņēmējs. Šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs, un Uzņēmējam ir jāizpilda eksperta slēdzienā norādītais.

4.5. Uzņēmējs apņemas vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš paziņot:
- 4.5.1. būvuzraugam, Pasūtītāja pārstāvim un inženierkomunikāciju tiesiskajam valdītājam par segto darbu uzrādīšanu pirms atbilstošo konstrukciju aizsegšanas;
- 4.5.2. būvuzraugam par būvizstrādājumu iestrādi būves konstruktīvajos elementos, uzrādot būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas.

4.6. Katrā kalendāra mēnesī izpildīto Būvdarbu pieņemšanas akts ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības novērst vēlāk konstatētos Būvdarbu trūkumus un defektus.

4.7. Uzņēmējam ir pienākums Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju vietnē www.bis.gov.lv (Būvdarbu žurnālu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, materiālu un darba kvalitātes pārbaudes, izpildmērījumus u.c.) un normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām paredzētos dokumentus (darba aizsardzības plānu, nodarbināto sarakstus u.c.), nodrošināt attiecīgo dokumentu pievienošanai būvniecības lietai BIS /atrašanos Objektā un pēc pirmā pieprasījuma vai nepieciešamības gadījumā uzrādīt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja pārstāvim, būvuzraugam, autoruzraugam, Būvvaldes inspektoram to pienākumu pildīšanai.

4.8. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma nekavējoties nodrošināt Būvvaldes inspektora, Pasūtītāja pārstāvja, būvuzrauga, autoruzrauga un citu institūciju pārstāvju, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir kontroles tiesības, iekļūšanu Objekta teritorijā un brīvu pieeju Būvdarbu izpildes vietai.

4.9. Uzņēmējam ir pienākums iespēju robežās sniegt Pasūtītājam nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaužu veikšanā, tajā skaitā, Uzņēmējs nodrošina:
- 4.9.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
- 4.9.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Uzņēmēja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā.

5. Uzņēmēja tiesības un pienākumi

5.1. Uzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par atbilstoši līgumam izpildītiem Būvdarbiem.

5.2. Ar šo līgumu Uzņēmējs ir Pasūtītāja norīkots projekta vadītājs, kas tiek pilnvarots Pasūtītāja vārdā iecelt projekta izpildes koordinatoru, izstrādāt darba aizsardzības plānu, nepieciešamības gadījumā nosūtīt Valsts darba inspekcijai un izvietot būvlaukumā iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu, un Pasūtītāja vārdā ir atbildīgs par darba aizsardzības prasību ievērošanu.

5.3. Uzņēmēja pienākumi ir:

5.3.1. uz sava rēķina izgatavot un uzstādīt ar Pasūtītāja pārstāvi saturiski saskaņotu būvtāfeli;

5.3.2. izpildīt līguma 1.1. punktā paredzētos Būvdarbus augstā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Būvprojektu, līguma noteikumiem un Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, t.sk. savlaicīgi novērst Būvdarbu izpildes laikā atklātos defektus;

5.3.3. visu Būvdarbu veikšanai nodrošināt kvalificētu tehnisko personālu un uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem;

5.3.4. Būvdarbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un Iepirkuma tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;
visu līguma saistību izpildīšanas uzraudzīšanai nodrošināt kompetentu un pilnvarotu atbildīgo būvdarbu vadītāju (līgumā sauktu arī par Uzņēmēja pārstāvi) […], kuram no Pasūtītāja puses tiek doti visi ar līguma izpildi saistītie norādījumi. Atbildīgā būvdarbu vadītāja maiņa notiek atbilstoši līguma 7. punktam – bez grozījumu izdarīšanas līgumā;

5.3.5. informēt par adresi, uz kuru nosūtāmi visi norādījumi u.c. ziņojumi Uzņēmēja pārstāvim un līguma slēdzējam. Uzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;

5.3.6. gadījumā, ja Uzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus, uzņemties atbildību par apakšuzņēmēju veiktā darba termiņiem, kvalitāti vai radītajiem zaudējumiem;

5.3.7. veicot Būvdarbus, nodrošināt Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;

5.3.8. nozīmēt Būvdarbu izpildes vietā atbildīgo personu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Uzņēmēja nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;

5.3.9. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi;

5.3.10. uz sava rēķina veikt izpildmērījumus;

5.3.11. nodrošināt, lai tiktu atbilstoši sagatavota un savlaicīgi iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Objekta pieņemšanai ekspluatācijā;

5.3.12. savlaicīgi veikt Būvdarbu izpildes laikā atklāto defektu un trūkumu novēršanu;

5.3.13. nodrošināt Objekta vizuāli estētisku uzturēšanu, tostarp, nepieļaut atkritumu izmētāšanos un uzkrāšanos, līdz Būvdarbu nodošanai nodrošināt Objekta atbrīvošanu no Būvdarbu veikšanai nepieciešamajām iekārtām, inventāra un radītajiem atkritumiem;

5.3.14. nodrošināt Objekta Būvdarbu un tajos izmantoto materiālu (iekārtu) garantiju, t.sk. piedalīties Būvdarbu defektu atklāšanā un uz sava rēķina veikt to novēršanu;

5.3.15. veikt citus šajā līgumā, Iepirkuma dokumentācijā un normatīvajos aktos paredzētos pienākumus, sadarboties ar Pasūtītāju, lai kopā ar to sasniegtu iespējami labāko būvniecības ieceres realizācijas rezultātu.

5.4. Visu materiālu un konstrukciju novietošanas laukumu izveidošanu Uzņēmējs veic patstāvīgi un uz sava rēķina.
5.5. Uzņēmējs, parakstot šo līgumu, apliecina, ka pirms līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Uzņēmēja Iepirkumā iesniegtajā finanšu piedāvājumā, un uzņemas visus papildus izdevumus, ja, Būvdarbu izpildes gaitā, veiktajos aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi, vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus pamatojoties uz Būvprojektu, šo līgumu un tā pielikumiem, varēja un Uzņēmējam vajadzēja paredzēt.
5.6. Uzņēmējs, sākot ar Objekta pieņemšanu un līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam, ir atbildīgs par tā uzkopšanu un saglabāšanu. Bojājumu vai citā veidā radītu kaitējumu (t.sk. videi, publiskajai infrastruktūrai vai piegulošajiem īpašumiem) gadījumā Uzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.
5.7. Uzņēmējs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktiski paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

6.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši līguma noteikumiem samaksāt Uzņēmējam par kvalitatīvi izpildītiem Būvdarbiem.
6.2. Pasūtītājs apņemas, iepriekš savstarpēji to saskaņojot, atļaut Uzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos ceļus un laukumus materiālu piegādei.
6.3. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Būvdarbu izpildes vietu Objektā, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Būvdarbus līdz trūkumu novēršanai.
6.4. Pasūtītājam ir tiesības nolīgt neatkarīgu ekspertu Būvdarbu kvalitātes kontrolei.
6.5. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt un neapmaksāt neatbilstoši līgumam vai nekvalitatīvi izpildītus Būvdarbus, t. sk. to dokumentēšanu, līdz attiecīgo trūkumu un defektu novēršanai.
6.6. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes laikā Uzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Būvdarbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas saprātīgā termiņā atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Būvdarbu izpildes gaitā radušos jautājumus.

7. Speciālistu un apakšuzņēmēju iesaistīšana un maiņa

7.1. Uzsākot Iepirkuma līguma izpildi, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) un to apakšuzņēmēju sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēt tiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma un norādot tam nododamo darbu kopējo vērtību. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Uzņēmēja pienākums ir paziņot Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildināt sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā. Atbildīgais Būvdarbu vadītājs BIS kā iesaistītos dalībniekus ir tiesīgs reģistrēt tikai tādus apakšuzņēmējus un to speciālistus, par ko ir iesniegta informācija Pasūtītājam.
7.2. Uzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbi tiek veikti Uzņēmēja piedāvājumā Iepirkumam norādīto speciālistu uzraudzībā un ka Uzņēmēja piedāvājumā Iepirkumam norādītie apakšuzņēmēji (t.sk. kā personas, uz kuras iespējām Uzņēmējs balstās) veiks piedāvājumā norādītos darbus.
7.3. Lai veiktu tāda apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Uzņēmēja piedāvājumā Iepirkumam norādīts kā apakšuzņēmējs, kura izpildes daļas vērtība ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) no līgumcenas vai lielāka, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura izpildes daļa plānota 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) no līgumcenas, vai lielāka, vai apakšuzņēmēja, kura veicamā izpildes vērtība apakšuzņēmēju sarakstā ir norādīta mazāk par 10 000 EUR

(desmit tūkstoši *euro*), bet līguma izpildes laikā plānota palielināt līdz 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) vai vairāk no līgumcenas, vai personas uz kuras iespējām Uzņēmējs balstījies apliecinot kvalifikāciju Iepirkumā, vai speciālista, kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs vērtējis Iepirkumā, Uzņēmējam jāsaņem Pasūtītāja iepriekšēja rakstiska piekrišana.

7.4. Lai saņemtu Pasūtītāja piekrišanu, Uzņēmējam jāiesniedz rakstveida iesniegums ar ziņām par maināmo/piesaistāmo speciālistu, apakšuzņēmēju vai personu uz kuras iespējām tas balstās, norādot un iesniedzot visu Iepirkuma nolikumā prasīto informāciju to kvalifikācijas apliecināšanai, nododamās izpildes apjomu/ saturu (ievērojot, lai visu līguma izpildē iesaistīto personu izpildes apjoms sastādītu 100%) un pievienojot Iepirkuma nolikumā prasītos dokumentus (t.sk. apliecinājumus) personu iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs nepiekrīt speciālista, nomaiņai/ piesaistīšanai, ja tas neatbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām vai tam nav vismaz tāda pat kvalifikācija un pieredze kā speciālistam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, vai jauna piesaistīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

7.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

7.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

7.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo Būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

7.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minētos pretendentu izslēgšanas gadījumus Pasūtītājs pārbaudīs tajā datumā, kad lems par atļaujas sniegšanu.

7.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja pieteiktās izmaiņas iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

7.6. Pasūtītājam ir tiesības rakstiskā veidā un motivēti pieprasīt Uzņēmēja speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņu, ja Pasūtītāju neapmierina to darba produktivitāte, darba kvalitāte vai pastāv citi objektīvi apstākļi. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt šādu Pasūtītāja pamatotu prasību izpildi.

7.7. Uzņēmējam jānodrošina, un tas ir atbildīgs par to, lai Būvdarbu izpildē iesaistīts apakšuzņēmējs, Būvdarbu izpildē iesaistot citus apakšuzņēmējus, ievērotu šī līguma 7.1. – 7.3. punktus.

7.8. Ja Uzņēmējs neievēro līgumā noteikto kārtību par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, Pasūtītājs, bez līguma izpildes termiņa pagarināšanas, var apturēt Būvdarbu

izpildi līdz brīdim, kad Uzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus.

7.9. Apakšuzņēmēja piesaistīšana līguma izpildē neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par šī līguma izpildi kopumā vai kādā tā daļā, kā arī neuzliek Pasūtītājam nekādus papildus pienākumus un saistības.

8. Līguma grozījumi

8.1. Ievērojot Publisko iepirkumu likuma ierobežojumus un šajā līgumā noteikto kārtību, līdzēji, rakstiskā veidā vienojoties, ir tiesīgi izdarīt kā nebūtiskas, tā būtiskas izmaiņas līgumā.

8.2. Būtiski līguma grozījumi pieļaujami, kad Pasūtītājs pieprasa, vai atļauj:

8.2.1. ieslēgt apjomus, kas sākotnēji nav bijuši paredzēti Iepirkumā, un kuru nepieciešamība ir radusies tādu no līdzēju gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus slēdzot līgumu līdzēji nevarēja paredzēt un bez kuriem līgums objektīvu iemeslu dēļ nav izpildāms;

8.2.2. izmaiņas sākotnēji paredzētajos Būvdarbos, ja to izpildes laikā tiek konstatēta faktisko apjomu atšķirība no Būvprojekta vai nepieciešamība autoruzraudzības kārtībā veikt Būvdarbu apjomu, tehnisko prasību vai risinājumu izmaiņas, lai atbilstoši Pasūtītāja ekonomiskām interesēm ar labāko risinājumu sasniegtu Būvprojekta dokumentācijā minēto galarezultātu un nodrošinātu būves kvalitatīvu funkcionēšanu mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, vai, lai aizstātu Būvprojektā norādītos būvizstrādājumus vai iekārtas ar;

8.2.3. pēc Pasūtītāja iniciatīvas veikt saistītos/ papildinošos darbus, kas netika iekļauti sākotnējos Būvdarbu apjomos, tai skaitā jaunu darbu veikšana, papildu uzlabojumi, jaunu progresīvu būvmateriālu ienākšana Latvijas tirgū, izmaiņas sakarā ar trešo personu iesniegumiem, lai uzlabotu būves tehniskos risinājumus, vai kas nepieciešami citu būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī būves nodošanai ekspluatācijā, vai ir nepieciešami, lai novērstu kļūdas Būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē (ja attiecināms), vai, lai līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Būvprojekta dokumentācijā, bet Pasūtītājam ir nepieciešami;

8.2.4. lai (ja attiecināms) līguma ietvaros veiktu saistītus darbus, kas nav minēti Būvprojekta dokumentācijā, bet Pasūtītājam ir nepieciešami.

8.3. Papildus darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Uzņēmēja piedāvātās vienību cenas Iepirkumā darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas, bet tādiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura darbu cenām līgumā, vai, ja tādu nav, pēc Uzņēmēja iesniegtās un būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.

8.4. Līguma 8.2. punkta gadījumā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Uzņēmējam jāsagatavo fakta konstatācijas akts un ar autoruzraugu saskaņota detalizēta tehniskā dokumentācija par Būvdarbu izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām. Par papildu darbiem un līdz ar to par pamatojumu līgumcenas palielināšanai no Uzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz tā nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojektā, uz būvdarbu detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem. Pēc būvuzrauga akcepta un tāmes saskaņošanas Pasūtītājs un Uzņēmējs noslēdz vienošanos par izmaiņām Būvdarbu apjomā un pievieno to līgumam.

8.5. Pasūtītājs var veikt Būvdarbu apjoma samazināšanu, t.sk. atbilstoši faktiski nepieciešamajiem daudzumiem izslēgt atsevišķus darbu veidus vai samazināt apjomus, ja tas konstatē, ka bez minētā kopumā ir iespējama līguma mērķa sasniegšana un tas neapdraud būves atbilstošai funkcionēšanai. Pasūtītājs var samazināt Būvdarbu apjomus, bet kopumā ne vairāk kā par 25% (divdesmit pieciem procentiem) no līgumcenas, arī, ja

konstatē, ka līguma izpilde pārsniedz tā budžeta iespējas. Par Būvdarbu apjoma samazinājuma rezultātā neizmantoto līgumcenu lemj Pasūtītājs, ievērojot šādu kārtību:

8.5.1. Uzņēmējs, autoruzraugs un būvuzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem Būvdarbu apjomiem un pozīcijām un kopā ar izslēdzamo darbu tāmi iesniedz saskaņošanai Pasūtītājam;

8.5.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiskā veidā saskaņo izslēdzamo darbu tāmi, vai sniedz pamatotu atteikumu;

8.5.3. pēc tāmes saskaņošanas, Pasūtītājs un Uzņēmējs noslēdz vienošanos par izslēdzamo darbu aktā minēto darbu izslēgšanu no Būvdarbu apjoma un pievieno to līgumam.

8.6. Būvdarbu apjomos norādīto iekārtu un materiālu nomaiņa iespējama ar citām ekvivalentām iekārtām un materiāliem, kuru kvalitātes rādītāji ir tādi paši vai labāki. Uzņēmējs nav tiesīgs uzrādīt materiālu, kas ir ekvivalents prasītajam, bet nav iesniedzis pierādījumus, ka tā kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši vai labāki.

8.7. Uzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Būvdarbu satura maiņu. Gadījumā, ja Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām līgumā, Uzņēmējs norāda to ietekmi uz līgumcenu. Ja Pasūtītājs atzīst Uzņēmēja prasījumu par pamatotu, tiek sagatavotas izmaiņas līgumā, kas stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī līguma sastāvdaļu.

8.8. Ja Uzņēmējs piedāvā izmantot ekvivalentus produktus to vietā, kas ir norādīti līguma dokumentos, Uzņēmējam ir jāiesniedz šādi alternatīvie produkti iepriekšējam Pasūtītāja apstiprinājumam. Uzņēmējam ir jānodrošina pierādījumi produktu savstarpējai aizstājamībai un jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti. Līguma dokumentos norādīto produktu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pieļaujama situācijā, ja ražotājs ir pārtraucis ražot konkrēto produktu, vai Uzņēmēja piedāvātais ir tādas pašas vai labākas kvalitātes. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums apstiprināt alternatīvu produktu pielietojumu, turklāt šāds saskaņojums nav obligāts priekšnosacījums līgumcenas palielināšanai.

8.9. Par izmaiņām Būvdarbu izpildes termiņā līdzēji vienojas līguma 1.3., 1.4 punktā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

8.10. Līguma grozījumi ir pieļaujami arī, lai Iepirkumā izraudzīto Uzņēmēju aizstātu ar citu Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām atbilstošu būvkomersantu saskaņā ar komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrajā daļā 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minētie pretendentu izslēgšanas noteikumi.

9. Līguma izbeigšana

9.1. Līgums var tikt izbeigts līdzējiem vienojoties vai šajā līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji atkāpjoties no tā.

9.2. Pasūtītājs, 10. (desmitajā) darba dienā no rakstiska brīdinājuma izsūtīšanas Uzņēmējam, ja vien šajā termiņā Uzņēmējs nav novērsis norādīto pamatu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, ja:

9.2.1. Uzņēmējs līguma 3.2.punktā noteiktajā kārtībā neiesniedz dokumentus Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei;

9.2.2. Uzņēmējs līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz Pasūtītājam pietiekami detalizētu Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku vai Būvdarbu veikšanas projektu;

9.2.3. Uzņēmējs nav uzsācis vai neveic Būvdarbus to izpildes kalendāra grafikā paredzētajā termiņā un starptermiņos, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

9.2.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīgs eksperts ir konstatējis, ka Būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, neatbilstoši Būvprojektam, vispārpieņemtiem kvalitātes standartiem, vai Latvijas Republikas būvnormatīviem, kas varētu negatīvi ietekmēt Objekta tālāko

ekspluatāciju vai Pasūtītāja tiesiskās/ekonomiskās intereses vai radīt apdraudējumu videi, un Uzņēmējs to nenovērš Pasūtītāja norādītā termiņā;

9.2.5. Uzņēmējs būtiski pārkāpis līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības (t.sk. nenodrošina nepārtrauktu civiltiesiskās apdrošināšanas uzturēšanu spēkā), neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

9.2.6. Būvdarbu izpildes nokavējums un par to aprēķinātais līgumsods ir sasniedzis 10% no līgumcenas;

9.2.7. ir apturēta Uzņēmēja saimnieciskā darbība, Uzņēmējs ir izslēgts no Būvkomersantu reģistra, zaudējis sertifikātus vai licences, ir apķīlāta tā manta un finanšu resursi, vai pastāv citi apstākļi, kuru ietekme objektīvi apdraud kvalitatīvu līguma izpildi;

9.2.8. Pasūtītājs ir konstatējis Uzņēmēja, tā piesaistīto speciālistu vai apakšuzņēmēju saistību ar būvuzraugu;

Pasūtītājs tūlītēji izbeidz līgumu, tiklīdz konstatē, ka līgumu nav iespējams izpildīt dēļ tā, ka Uzņēmējam līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

9.3. Izvērtējot lietderības apsvērumus, Pasūtītājs, bez soda sankcijām, ir tiesīgs atkāpties no līguma, ja:

9.3.1. Būvdarbu laikā atklājas apstākļi, kas sadārdzina projekta izmaksas vairāk nekā par 15% (piecpadsmit procentiem) no līgumcenas;

9.3.2. attiecībā uz Pasūtītāju ir pieņemts lēmums par attiecīgā plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, vai Pasūtītājam ir atteikts, būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, vai Valsts kases aizdevums, ko Pasūtītājs plānoja izmantot līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;

9.3.3. iestājies jebkāds notikums vai apstāklis, kas nav minēts iepriekšējos apakšpunktos, bet kas saprātīgi izslēdz iespēju Pasūtītājam turpināt no līguma izrietošās tiesiskās attiecības.

9.4. Uzņēmējs ar paziņojuma par līguma izbeigšanu saņemšanas dienu pārtrauc Būvdarbus (piemērojot 3.10. punktā noteikto Būvdarbu apturēšanas procedūru), un Pasūtītāja norādītajā laikā ierodas uz akta sastādīšanu, nodod Pasūtītājam izpildīto Būvdarbu daļas izpilddokumentāciju un atbrīvo Objektu. Ar akta sastādīšanu (arī vienpusēji, ja Uzņēmējs neierodas, vai neparaksta aktu) Pasūtītājs pārņem Būvdarbus savā kontrolē un ir tiesīgs pieaicināt citu būvdarbu veicēju.

9.5. Uzņēmējs 10. (desmitajā) darba dienā no rakstiska brīdinājuma izsūtīšanas Pasūtītājam, ja vien šajā termiņā Pasūtītājs nav novērsis norādīto pamatu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, turklāt nemaksājot Pasūtītājam līgumsodu, bet piemērojot, 9.4. punkta nosacījumus, ja Pasūtītājs kavē šajā līgumā paredzētos norēķinus ar Uzņēmēju un nesamaksātā summa sastāda 2 (divu) starpposmu maksājumu vērtību.

9.6. Izbeidzot līgumu pirms termiņa, līdzēju sastādītajā aktā fiksē faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, kvalitāti un vērtību. Pasūtītājs pieņem un 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas apmaksā Būvdarbus apjomā, kādā tie ir veikti un nodoti atbilstoši līgumam, un, ir turpmāk izmantojami būvniecības ieceres īstenošanai, kā arī sedz Uzņēmēja izdevumus par Būvdarbu izpildes nodrošināšanai iegādāto būvizstrādājumu vērtību, ja šādu iekārtu un materiālu piegādes ir atbilstoši saskaņotas ar Pasūtītāju, vai ir paredzētas iestrādei līguma izbeigšanas mēnesī, iekārtas un materiāli ir nogādāti un pienācīgi noglabāti Objektā un nodrošināti pret zaudējumiem, bojājumiem vai nolietošanos, kā arī Uzņēmējs ir iesniedzis to iegādi apliecinošus dokumentus, atbilstības deklarācijas un apliecinājumu par to, ka iekārtas un materiāli nav apgrūtināti ar lietu tiesībām. Šī punkta nosacījumi nav piemērojami, ja līdzēji nevienojas par izpildīto Būvdarbu apmaksājamo vērtību 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma izbeigšanas.

10. Garantijas

10.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, augstā kvalitātē, līgumā noteiktajos termiņos un apjomā.

10.2. Būvdarbu izpildes un garantijas laikā Uzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku efektīvai novēršanai.

10.3. Būvdarbu (un tajos izmantoto būvizstrādājumu) garantijas laiks ir **60 (sešdesmit) mēneši** no būves pieņemšanas ekspluatācijā dienas, vai (attiecīgi) dienas, kurā līgums izbeigts pirms termiņa. Uzņēmējam ir jānodrošina, lai Būvdarbos izmantoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas tiktu nodotas Pasūtītājam līdz ar 1.6. punkta aktu un Pasūtītājs tās varētu brīvi izmantot. Gadījumos, kad ražotājs (piegādātājs) materiāliem dod īsāku garantijas termiņu, Uzņēmējam pret Pasūtītāju jānodrošina pilnais garantijas termiņš.

10.4. Uzņēmējs nodrošina garantijas saistības attiecībā uz realizētajiem Būvdarbiem (un tajos izmantotajiem materiāliem) 2 % apmērā no realizēto Būvdarbu vērtības.
Pēc Uzņēmēja izvēles garantijas saistību nodrošina: ar neatsaucamu un beznosacījuma garantiju Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas kredītiestādes, tās filiāles vai ārvalstī reģistrētas kredītiestādes filiāles garantiju, vai ar Latvijas Republikā reģistrētas akciju sabiedrības vai Eiropas komercsabiedrības, vai savstarpējās apdrošināšanas kooperatīvā sabiedrības, kurai saskaņā ar Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likumu ir tiesības veikt apdrošināšanu, pirmā pieprasījuma garantijas apdrošināšanas līgumu/polisi (bez pašriska), vai ar naudas iemaksu Pasūtītāja kontā, vai ar naudas ieturējumu no katrā būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas.
Līdz garantijas nodrošinājuma noformēšanai Pasūtītājs Būvdarbu garantiju nodrošina ar pēdējo maksājumu par Būvdarbu izpildi.

10.5. Visā Būvdarbu veikšanas periodā un garantijas laika periodā, pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, Uzņēmējam ir jānodrošina sava civiltiesiskā atbildības apdrošināšana atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām, nosakot apdrošināšanas limitu vismaz šajos noteikumos noteiktajā minimālajā apmērā, pievienojot polises prēmijas samaksu apliecinošu dokumentu, Būvdarbu veikšanas laikā BIS un garantijas laika periodā jāiesniedz 14.3. punktā minētājā kārtībā.

10.6. Uzņēmējam ir pienākums, un tas apņemas Būvdarbu garantijas laikā pēc Pasūtītāja uzaicinājuma vienu reizi piedalīties Pasūtītāja realizētā projekta uzraudzības institūcijas, kontrolējošās institūcijas, Pasūtītāja vai kompetentas kontrolējošās institūcijas ierosinātā pārbaudē Objektā.

10.7. Uzņēmējam ir pienākums, un tas apņemas, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu par Būvdarbu (t.sk. izmantoto materiālu) defektu, Pasūtītāja norādītajā laikā apsekot Objektu un novērst defektus.

10.8. Domstarpību gadījumā defektu konstatēšanai un atbildības par tiem noteikšanai līdzēji var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu ir atbildīgs. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus Būvdarbos, ekspertīzes izdevumus sedz līdzējs, kurš ekspertu ir uzaicinājis.

10.9. Pēc defektu novēršanas Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz garantijas darbu izpildes akta sastādīšanu. Uzņēmēja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien līdzēji nevienojas citādi.

10.10. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt garantijas darbu izpildes aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

10.11. Ja Uzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmo defektu un/vai trūkumu tam noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) darba dienas, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta vai trūkumu novēršanai citu personu vai veikt tos pats, iesniedzot Uzņēmējam maksājuma pieprasījumu (rēķinu) attiecīgo izdevumu segšanai.

Minētās defektu vai trūkumu novēršanas izmaksas var tikt segtas no līguma garantijas termiņa nodrošinājuma.

10.12. Uzņēmējam ir pienākums segt arī tos Pasūtītāja izdevumus par defektu novēršanas izdevumiem, kas pārsniedz garantijas termiņa nodrošinājuma summu.

11. Fizisko personu datu aizsardzība

11.1. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.

11.2. Līdzējs, kurš nodod otram līdzējam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.

11.3. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad līgumā ir noteikts citādāk vai normatīvie akti paredz šādu nodošanu.

11.4. Ja atbilstoši normatīvajiem aktiem līdzējiem rodas pienākums no otra līdzēja saņemtos datus nodot tālāk trešajām personām, to pienākums ir pirms šādas datu nodošanas, ja vien normatīvie akti to neaizliedz, informēt par to otru līdzēju.

11.5. Neskatoties uz 11.3. punktu, Uzņēmējs piekrīt, ka Pasūtītājs nodod no Uzņēmēja saņemtos fizisko personu datus trešajām personām, kas sniedz Pasūtītājam pakalpojumus un ar kurām Pasūtītājs sadarbojas tā darbības un šī līguma izpildes nodrošināšanai.

11.6. Līdzēji apņemas neglabāt no otra līdzēja saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

12. Līdzēju atbildība

12.1. Līdzēji ir atbildīgi par šajā līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un uz to attiecināmo Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu neievērošanu. Līdzēju saistības pret otru vai trešajām personām ietver atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto par nodarītā kaitējuma vai radīto zaudējumu atlīdzināšanu.

12.2. Par līguma izpildei noteiktās kārtības pārkāpšanu Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu:

12.2.1. jebkura līgumā noteiktā termiņa kavējuma gadījumā, kuru Pasūtītājs nav attaisnojis, ja tas nav novērsts 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā termiņa iestāšanās – 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) no līgumcenas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās;

12.2.2. par līguma izpildes gala termiņa kavējumu, kā arī gadījumā, ja Pasūtītājs izbeidzis līgumu kādā no 9.2. punktā paredzētā iemesla dēļ - vienreizēju līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no līgumcenas;

12.2.3. ja Uzņēmējs kavē Būvdarbu garantijas perioda ietvaros konstatēto defektu novēršanas uzsākšanu un/vai pabeigšanu – 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no garantijas laika nodrošinājuma summas par katru kavējuma dienu;

12.2.4. par katru tādu līguma prasību pārkāpumu, kas nav saistīts ar termiņa neievērošanu – 200 (divi simti) EUR, bet konstatējot pārkāpumu atkārtoti – 500 (pieci simti) EUR par katru gadījumu.

12.3. Viena šī līguma 12.2. punktā paredzētā līgumsoda samaksa neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma maksāt citu šajā līguma punktā paredzēto līgumsodu, jo īpaši 12.2.1. punktā

paredzētā līgumsoda samaksa par Ikmēneša nodošanas termiņa kavējumu neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma maksāt 12.2.2. punktā paredzēto līgumsodu par gala termiņa kavējumu.

12.4. Ja Uzņēmējs nesamaksā tam aprēķināto līgumsodu rēķinā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 10 (desmit) dienām, Pasūtītājs to ietur no šajā līgumā paredzētajiem maksājumiem Uzņēmējam kā ieskaitu bezstrīda kārtībā, vai ceļ piedziņas prasību tiesā.

12.5. Uzņēmējs ir tiesīgs prasīt, lai Pasūtītājs maksā līgumsodu par nepamatotu rēķina apmaksas nokavējumu – 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no rēķina summas bez PVN par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās.

12.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo līdzējus no līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas un neizslēdz atbildību par zaudējumu pilna apmēra atlīdzināšanas pienākumu.

12.7. Ja ir aprēķināts līgumsods un vienlaicīgi par to pašu tiek prasīti zaudējumi, tad zaudējumus var prasīt tikai tādā apmērā, kas pārsniedz aprēķināto līgumsodu.

12.8. Līguma saistību neizpildē vai nepienācīgā izpildē vainīgais līdzējs atlīdzina otram ar to saistītos tiešos zaudējumus. Netiešie zaudējumi – neiegūtā peļņa, netiek atlīdzināti.

12.9. Uzņēmējs nodrošina, ka jebkurš bojājums, kas Būvdarbu veikšanas ietekmē radīts īpašumam, infrastruktūrai, inženierkomunikācijām vai videi, vienalga, vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejaušības, vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Uzņēmēja līdzekļiem, izpildot Pasūtītāja pārstāvja, būvuzrauga vai jebkuru citu personu vai institūciju, kas kompetenta apkalpot minētos objektus prasības.

12.10. Uzņēmējs ir finansiāli atbildīgs par Pasūtītājam piemēroto sodu vai ārēja finansējuma samazinājumu, kas saistīts ar Uzņēmēja nepienācīgi pildītu līgumu, t.sk. tajā noteikto termiņu kavējumiem.

13. Nepārvaramas varas apstākļi

13.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas dēļ (force majeure), ko attiecīgais līdzējs nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt, ne novērst un kas konkrēti ietekmējusi šī līguma saistību izpildi

13.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta piegādātāju saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.

13.3. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramu varu, par to rakstiskā veidā jāpaziņo otram, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi iespējama, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus un norāda uz to ietekmi uz līguma izpildi.

13.4. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ Uzņēmēja saistību izpildes nokavējums ir tāds, ka Pasūtītājs vairs nav ieinteresēts līguma izpildē, tas ir tiesīgs no līguma atkāpties. Izbeidzot līgumu šādā gadījumā, katram līdzējam ir jāatdod otram tas, ko tas izpildījis vai par izpildīto jāatlīdzina.

14. Citi noteikumi

14.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījis pēdējais no līdzējiem. Līgums ir spēkā līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai izpildei.

14.2. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti līguma noteikumu tulkošanai un interpretācijai.

14.3. Rakstveida paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju viens līdzējs izsniedz otram personīgi vai nosūtot uz otra līdzēja E-adresi, bet, ja tāda nav aktivizēta, uz e-pastu kā elektronisku dokumentu, vai uz juridisko adresi ar pasta sūtījumu, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā – pa faksu vai e-pastu, kas norādīti līguma 15. punktā.

14.4. Līdzēji nekavējoties rakstiski paziņo viens otram par pilnvaroto pārstāvju, līguma 15.punktā norādīto rekvizītu vai citas būtiskas informācijas izmaiņām. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viens līdzējs nosūtījis otram līdzējam

līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto juridisko adresi, vai nodevis pārstāvim, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī maksājums ko viens līdzējs ieskaitījis otra iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstams par pienācīgi izdarītu.

14.5. Līgumā neatrunātās līdzēju tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14.6. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnā apmērā.

14.7. Līdzēju domstarpības, kas izriet un rodas sakarā ar līgumu, skar to vai tā izpildi, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja tas nav iespējams un līdzēji sarunu rezultātā nevienojas, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.

14.8. Līdzēji vienojas, ka Būvdarbu dokumentācija, shēmas, projekti un cita ar Būvdarbu veikšanu saistīta informācija ir konfidenciāla, un Uzņēmējs to drīkst izpaust trešajām personām kā arī sniegt intervijas vai veikt publikācijas par Objektu un/vai Būvdarbiem tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.

14.9. Uzņēmējs nodrošina, ka tā darbinieki, līguma izpildē iesaistītie speciālisti un apakšuzņēmēji par jautājumiem, kas saistīti ar līguma izpildi komunicē tikai ar līgumā norādītajiem Pasūtītāja pārstāvjiem, vai ar viņiem saskaņotām personām.

14.10. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši līdzējiem, tiek uzskatīti:

14.10.1. iepirkuma "Pašvaldības ceļa "Mālupe-Skola" seguma pārbūve" (identifikācijas Nr. ANP 2024/4) dokumentācija (nolikums ar pielikumiem un saistītajiem dokumentiem, tai skaitā iepirkuma procedūrā uzdotajiem jautājumiem un saņemtajām atbildēm);

14.10.2. Būvprojekts – SIA "CEĻU KOMFORTS" izstrādātais būvprojekts "Pašvaldības autoceļa "Mālupe – Skola" (inženierbūves kadastra apzīmējums 36740020176001) seguma pārbūve" Mālupē, Mālupes pagastā, Alūksnes novadā";

14.10.3. Uzņēmēja piedāvājums Iepirkumam;

14.10.4. Būvatļauja BIS-BV-4.5-2023-228;

14.10.5. Uzņēmēja apdrošināšanas polises un garantijas;

14.10.6. Darbu veikšanas projekts;

14.10.7. Darba aizsardzības plāns;

14.10.8. Satiksmes organizācijas shēma;

14.10.9. Būvdarbu izpildes kalendāra grafiks;

14.10.10. būvsapulču protokoli;

14.10.11. speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņas saskaņojumi;

14.10.12. paziņojumi par izmaiņām līdzēja rekvizītos;

14.10.13. Pasūtītāja pilnvaroto personu (arī būvuzrauga) sarakste (arī akti, norādījumi, paziņojumi un tml.) par Būvdarbu organizāciju vai līguma izpildi;

14.10.14. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa Pasūtītājs (vai tā pilnvarotās personas) Uzņēmējs vai ar līguma izpildi saistīta kompetenta institūcija, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.

14.11. Līgums ir sastādīts uz 18 (astoņpadsmit) lapām līguma teksta, parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem, un glabājas pie katra no līdzējiem. Līgumam, uz tā noslēgšanas brīdi, ir šādi pielikumi:

14.11.1. Pieteikums dalībai Atklātā konkursā uz 2 (divām) lapām;

14.11.2. Finanšu piedāvājums uz 1 (viena) lapas;

14.11.3. Speciālisti līguma izpildē (5. pielikums) uz 1 (vienas) lapas;

14.11.4. Tāme_ Pašvaldības ceļa "Mālupe-Skola" seguma pārbūve_ *excel;*

14.11.5. Tehniskā specifikācija uz 3 (trīs) lapām;

14.11.6. SIA “CEĻU KOMFORTS” 2023. gadā izstrādātais būvprojekts “Pašvaldības autoceļa “Mālupe – Skola” (inženierbūves kadastra apzīmējums 36740020176001) seguma pārbūve” Mālupē, Mālupes pagastā, Alūksnes novadā.”_zip.

15. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Parakstot līgumu, līdzēji apliecina, ka tie pilnībā saprot šī līguma noteikumus, apzinās savas tiesības un pienākumus:

Pasūtītājs	Uzņēmējs
Pasūtītājs **Alūksnes novada pašvaldība** […]	**Piegādātājs** **SIA “Valkas ceļi”** […]

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU