LĪGUMS Nr. SIAON 2024/8-AK

Ogrē 2024.gada 25.jūlijā

- **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"**, vienotais reģistrācijas numurs 40103941081 (turpmāk – Pasūtītājs), ----,
- **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ADAPTERIS"**, vienotais reģistrācijas numurs 40103196788 (turpmāk – Uzņēmējs), ----,

Pasūtītājs un Uzņēmējs (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties uz iepirkuma "Ēkas stāvvadu nomaiņa", identifikācijas Nr.SIAON 2024/8-AK (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, labprātīgi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs, saskaņā ar Līgumu, tā pielikumiem, Iepirkuma noteikumiem un dokumentāciju, Uzņēmēja piedāvājumu iepirkumā, Pasūtītāja norādījumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem apņemas veikt stāvvadu nomaiņu (turpmāk – Darbi) Līguma 1.pielikumā "Finanšu piedāvājums" norādītajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (turpmāk – Objekti).

1.2. Uzņēmējs Darbus veic ar saviem resursiem – darba rīkiem, ierīcēm, transportu, materiāliem, kvalificētu darbaspēku u.c., kas nepieciešami Darbu veikšanai.

1.3. Uzņēmējs apliecina, ka ir apsekojis Objektus, saņēmis visu nepieciešamo informāciju, iepazinies ar visu nepieciešamo dokumentāciju, izvērtējis visus faktiskos apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu veikšanu un nodošanu Pasūtītājam, kā arī ņēmis vērā visus iespējamos riskus.

2. MAKSA PAR DARBIEM UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Maksa par kvalitatīvu un savlaicīgu Darbu izpildi visos Objektos, ja tie veikti Līgumā noteiktajā kārtībā ir ne vairāk kā 133305,43 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti pieci *euro*, 43 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izvērsts maksas par Darbu izpildi aprēķins norādīts Līguma 1.pielikumā "Finanšu piedāvājums" (ar tāmēm katram Objektam). Ja Darbu veikšanas laikā konstatēts, ka objektīvi nepieciešams palielināt Darbu apjomu, Līdzēju kontaktpersonas to saskaņo e-pastā vai tiek veikti grozījumi Līgumā.

2.2. Maksā par Darbiem ietverti jebkādi izdevumi, kas varētu rasties Darbu izpildes laikā, tajā skaitā, bet ne tikai – izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un/vai saskaņojumu saņemšanu, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas izmaksas, transportu un jebkuru iekārtu izmaksas, paredzot arī to nomas izmaksas nepieciešamības gadījumā, Objekta norobežošanas un drošības nodrošināšanas izmaksas, Darbu izpildes laikā radušos būvgružu un citu atkritumu izvešanas un Darbu veikšanā izmantotās teritorijas sakopšanas un atjaunošanas izmaksas.

2.3. Pasūtītājs veic samaksu par faktiski veiktajiem Darbiem 10 (desmit) dienu laikā no nodošanas – pieņemšanas akta (turpmāk – Akts) parakstīšanas (katram Objektam) un rēķina saņemšanas dienas.

2.4. No katra rēķina Pasūtītājs ietur 5 (piecus) procentus no tā apmaksas summas (turpmāk – Ieturējums) līdz Līguma 4.1.4.punktā norādīto garantijas laika saistību izpildes garantiju apliecinošu dokumentu iesniegšanai Pasūtītājam . 10 (desmit) dienu laikā pēc garantijas laika garantijas saņemšanas, Pasūtītājs pārskaita Izpildītājam Ieturējumu, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

3. DARBU NODOŠANAS KĀRTĪBA UN GARANTIJA

3.1. Par Darbu pabeigšanu katrā Objektā Uzņēmējs e-pastā informē Pasūtītāja kontaktpersonu, pievienojot Akta projektu. Pasūtītāja pārstāvim jāierodas attiecīgajā Objektā 3 (trīs) darba dienu laikā no informācijas par Darbu pabeigšanu un Akta projekta saņemšanas dienas un jāveic veikto Darbu apsekošana. Ja:

3.1.1. Darbi veikti atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītāja pārstāvis ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Darbu apsekošanas informē par to Uzņēmēju. Uzņēmējs ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas, sagatavo un nosūta uz Pasūtītāja kontaktpersonas e-pastu

ar elektronisko parakstu parakstītu Aktu. Pasūtītājam ir pienākums parakstīt un nosūtīt Uzņēmējam Aktu 3 (trīs) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Pēc parakstīta Akta saņemšanas Uzņēmējs sagatavo un nosūta Pasūtītāja kontaktpersonai attiecīgu rēķinu;

3.1.2. Darbu veikšanā konstatēta neatbilstība Līgumam, Pasūtītāja pārstāvis 3 (trīs) darba dienu laikā no to konstatēšanas informē par to Uzņēmēju, norādot uz neatbilsību. Šādā gadījumā Uzņēmējs veic neatbilstību novēršanu un pēc to novēršanas informē Pasūtītāja kontaktpersonu un Līdzēji veic darbības iepriekš norādītajā kārtībā.

3.2. Uzņēmējs ir atbildīgs par Aktā minēto ziņu pareizību un atbilstību faktiskajam stāvoklim. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam ir jāpievieno Aktam izmantoto materiālu dokumentācija (ražotāja vai piegādātāja deklarācijas izmantotajiem materiāliem).

3.3. Veikto Darbu, tehnoloģiju, konstrukciju un materiālu garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši. Garantijas termiņu sāk skaitīt ar dienu, kad Līdzēji ir parakstījuši Aktu.

3.4. Uzņēmējs apņemas garantijas termiņa laikā veikt jebkuru radušos defektu un/vai trūkumu (turpmāk – defekti) novēršanu par saviem līdzekļiem, ja defekti konstatēti un/vai radušies, izmantojot nekvalitatīvus materiālus, nekvalitatīva darba rezultātā vai citu, Uzņēmēja izraisītu un/vai neparedzētu iemeslu dēļ.

3.5. Pasūtītājs garantijas termiņa laikā ir tiesīgs iesniegt Uzņēmējam pretenziju par defektiem, bet Uzņēmējs apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas (uzaicinājuma) saņemšanas nodrošināt Uzņēmēja pārstāvja ierašanos Objektā defektu konstatēšanai, defektācijas akta sastādīšanai un/vai defektu tūlītējai novēršanai. Par pretenzijas (uzaicinājuma) saņemšanas brīdi uzskatāms tās nosūtīšanas laiks uz e-pastu Uzņēmēja e-pastu vai septītā diena pēc attiecīga ierakstīta sūtījuma nodošanas pastā.

3.6. Ja konstatētos defektus objektīvu un no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams novērst nekavējoties, defektu novēršanas laiku Pasūtītāja un Uzņēmēja pārstāvji norāda defektācijas aktā vai 3 (trīs) dienu laikā noslēdz vienošanos par defektu novēršanas laiku, vai Uzņēmējs nosūta Pasūtītājam apliecinājumu par defektu novēršanas laiku (ja Pasūtītājs tam piekrīt). Defektu novēršanas uzsākšana un novēršana tiek uzsākta cik iespējams īsākā laikā, ņemot vērā tikai objektīvus un no Uzņēmēja neatkarīgus iemeslus. Ja Uzņēmējs un Pasūtītājs nespēj vienoties par defektu novēršanas laiku, to nosaka Pasūtītājs vienpusēji un nosūta attiecīgu informāciju uz Uzņēmēja e-pastu un/vai juridisko adresi. Uzņēmējam šādā gadījumā ir pienākums novērst defektus norādītajā laikā.

3.7. Ja Uzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā neierodas Objektā, nepamatoti nepiekrīt defektu novēršanai, neparaksta defektācijas aktu, neparaksta un/vai neiesniedz Pasūtītājam vienošanos vai apliecinājumu par defektu novēršanas laiku, neuzsāk defektu novēršanu noteiktajā laikā, nenovērš defektus pilnībā un/vai nenovērš defektus vispār, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai izmantot garantijas laika garantiju un/vai Ieturējumu (ja tāds ir). Ja garantijas laika garantija vai Ieturējums jebkādu iemeslu dēļ nav vai nav pietiekams, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai izmantot savus resursus un/vai piesaistīt trešās personas, bet Uzņēmējam ir pienākums apmaksāt radušos izdevumus un zaudējumus 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā rēķina nosūtīšanas dienas.

4. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Uzņēmējam ir pienākums:

4.1.1. 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam, nosūtot uz tā e-pastu ----, civiltiesiskās apdrošināšanas apliecinošus dokumentus atbilstoši Iepirkuma nolikuma 2.12.punkta prasībām. Līdz atbilstošas polises nosūtīšanai Darbus veikt aizliegts;

4.1.2. 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam, nosūtot uz tā e-pastu ----, atbildīgā būvdarbu vadītāja parakstītu apliecinājumu par būvdarbu vadīšanu saskaņā ar Līgumu. Apliecinājumā jāietver būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese. Ja Līguma darbības laikā tiek Uzņēmējs piesaista citu būvdarbu vadītāju, Uzņēmējs par to nekavējoties rakstveidā informē Pasūtītāju un iesniedz atbilstošu būvdarbu vadītāja parakstītu apliecinājumu;

4.1.3. 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam, nosūtot uz tā e-pastu ----, Līguma saistību izpildes nodrošinājumu apliecinošus dokumentus atbilstoši Iepirkuma nolikuma 2.9.punkta prasībām;

4.1.4. 10 (desmit) dienu laikā pēc Darbu veikšanas visos Objektos un attiecīgu Aktu parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam, nosūtot uz tā e-pastu ----, garantijas laika saistību izpildes garantiju apliecinošus dokumentus atbilstoši Iepirkuma nolikuma 2.11.punkta prasībām. Garantijas laika garantijai jābūt spēkā visā garantijas termiņā;

4.1.5. nodrošināt, ka Darbu veikšanā Objektos un komunikācijā ar Pasūtītāju iesaistītie darbinieki pārzina un izmanto valsts valodu atbilstoši B līmeņa 1.pakāpei;

4.1.6. uzsākt Darbus ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas;

4.1.7. nodrošināt, ka par konkrētiem Darbiem atbildīgais būvdarbu vadītājs ierodas Objektā 3 (trīs) stundu laikā no izsaukuma brīža (ja izsaukums veikts darba dienās līdz pulksten 17.00). Par izsaukuma brīdi uzskatāms uz attiecīgā būvdarbu vadītāja e-pastu vai tālruņa numuru SMS (īsziņas) vai WhatsApp ziņas nosūtīšanas laiks;

4.1.8. Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā par saviem finanšu līdzekļiem saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un/vai atļaujas valsts, pašvaldību un citās iestādēs un uzņēmumos, ja tādi nepieciešami, lai nodrošinātu Darbu veikšanu atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.1.9. nodrošināt, ka Darbu izpildē tiks piesaistīts kvalificēts personāls;

4.1.10. patstāvīgi risināt jautājumus, kas saistīti ar Darbu veikšanai nepieciešamo piekļuvi dzīvokļu īpašumos (piekļuvi dzīvokļu īpašnieku rīcībā esošiem pagrabiem, ja tas nepieciešams, organizē Pasūtītājs. Par nepieciešamo piekļuvi Pasūtītāja kontaktpersonu informē Uzņēmējs). Pienākums ietver attiecīgu paziņojumu izvietošanu Objekta kāpņu telpās, zvanu veikšanu dzīvokļu īpašniekiem, pēc nepieciešamības vismaz 2 (divas) reizes, kā arī pēc nepieciešamības vismaz 2 (divas) reizes vērsties pie dzīvokļu īpašniekiem klātienē. Ja pēc iepriekš uzskaitīto pasākumu veikšanas dzīvokļa īpašnieki nenodrošina piekļuvi Darbu veikšanai dzīvokļu īpašumos, Uzņēmējs sastāda par to aktu (ar veiktajiem pasākumiem un laiku), ko paraksta arī dzīvokļa īpašnieks (ja dzīvokļa īpašnieks aktu atsakās parakstīt, Uzņēmējs tajā veic attiecīgu atzīmi) un nosūta to uz Pasūtītāja kontaktpersonas e-pastu. Šādā gadījumā Pasūtītājs iesaistās piekļuves nodrošināšanas risināšanā. Ja Darbi attiecīgajā Objektā veikti pilnā apjomā, izņemot tos, kurus nevar veikt nenodrošinātas piekļuves dēļ, Līdzēji nodod-pieņem faktiski veiktos Darbus Līguma 3.1.punktā noteiktajā kārtībā un Pasūtītājs veic samaksu par faktiski veiktajiem Darbiem Līguma 2.3., 2.4.punktos noteiktajā kārtībā. Ja Pasūtītājs un/vai dzīvokļu īpašnieki 30 (trīsdesmit) dienu laikā no faktiski veikto Darbu Akta parakstīšanas dienas nodrošina piekļuvi dzīvokļos (vai daļā dzīvokļu vai pagrabos), kur iepriekš tā nebija nodrošināta, Uzņēmējam ir pienākums veikt Darbus atbilstoši Līguma nosacījumiem. Šādā gadījumā Līdzēji saskaņo Darbu izpildes grafiku.

4.1.11. veikt Darbus, ievērojot darba drošības, aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus, apkārtējās vides aizsardzības un kvalitātes prasības, un normatīvos aktus, kas regulē Darbu veikšanu, piesaistot nepieciešamo personālu, tajā skaitā, ja tāds nepieciešams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

4.1.12. atbildēt par savu no Līguma izrietošo saistību neizpildi vai nekvalitatīvu izpildi Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā;

4.1.13. Darbu laikā sabojāto zaļo zonu, asfalta segumu un/vai jebkurus citus bojājumus pēc Darbu pabeigšanas atjaunot labā (vismaz iepriekšējā) stāvoklī, novācot visus radušos būvgružus un atkritumus;

4.1.14. 3 (trīs) dienas pirms Darbu uzsākšanas informēt Pasūtītāja kontaktpersonu par Darbu veikšanas faktu, kā arī izvietot attiecīgā Objekta kāpņu telpās informāciju par veicamajiem darbiem un atbildīgās personas vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru;

4.1.15. nekavējoties informēt Pasūtītāju par Objektā notikušu avāriju, nelaimes gadījumu un/vai citiem apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt Darbu izpildei, Pasūtītāja darbībai un/vai skart citu personu intereses;
4.1.16. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par izpildāmo Darbu gaitu;
4.1.17. nodrošināt Darbu veikšanas laikā Pasūtītājam un citām personām brīvu un drošu piekļūšanu un iekļūšanu Objektā;
4.1.18. uzņemties pilnu materiālo atbildību par Pasūtītājam un/vai trešajām personām nodarītajiem materiālajiem zaudējumiem;
4.1.19. veicot Darbus, ievērot normatīvajos aktos noteiktās obligātās, kā arī Pasūtītāja noteiktās prasības (ja tādas balstītas uz kompetentu institūciju rekomendācijām (ieteikumiem), kas saistītas ar epidemioloģisko situāciju Latvijā. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai jebkura persona, kura Uzņēmēja uzdevumā atrodas Objektā (t.sk. piesaistītajā teritorijā) ievērotu iepriekš minētās prasības.
4.2. Uzņēmējam ir tiesības:
4.2.1. saņemt samaksu par kvalitatīviem, atbilstoši Līguma nosacījumiem veiktiem Darbiem;
4.2.2. pieprasīt un saņemt no Pasūtītājs informāciju (ja tāda ir Pasūtītāja rīcībā un ir izpaužama), kas nepieciešama Darbu veikšanai.
4.3. Pasūtītājam ir pienākums:
4.3.1. sniegt Uzņēmējam papildus informāciju (ja tāda ir Pasūtītāja rīcībā un ir izpaužama), ja tāda nepieciešama Darbu veikšanai;
4.3.2. nodrošināt Uzņēmējam nepieciešamās atslēgas iekļūšanai telpās, kur jāveic Darbi (izņemot dzīvokļu īpašumus);
4.3.3. norēķināties ar Uzņēmēju par kvalitatīviem, atbilstoši Līguma nosacījumiem veiktiem Darbiem Līgumā norādītajā kārtībā.
4.4. Pasūtītājam ir tiesības:
4.4.1. pārbaudīt Darbu izpildi, tā atbilstību normatīvo aktu un Līguma noteikumiem;
4.4.2. samazināt Darbu apjomu, ja zūd to nepieciešamība;
4.4.3. saņemt kvalitatīvi izpildītus Darbus Līgumā noteiktajā termiņā;
4.4.4. neparakstīt Aktu, ja ir pamats uzskatīt, ka Darbi nav veikti kvalitatīvi vai nav veikti pilnā apmērā, ja Darbi nav veikti atbilstoši Līguma un normatīvo aktu nosacījumiem, ja Aktā minētie fakti neatbilst faktiskajam stāvoklim.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
5.2. Darbu izpildes termiņš visos Objektos – 12 (divpadsmit) nedēļas no to uzsākšanas, ievērojot Darbu izpildes kalendāro grafiku. Darbu aizkavēšanās Uzņēmēja vainas dēļ kādā no Objektiem nevar būt par iemeslu šajā punktā norādītajam Darbu izpildes termiņa kavējumam visos Objektos. Uzņēmējam ir tiesības veikt Darbus ātrāk par Darbu izpildes grafikā norādīto, kā arī mainīt Objektu secību
5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu nekavējoties un bez jebkādu maksājumu veikšanas, ja:
5.3.1. Uzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līgumam un/vai normatīvajiem aktiem vai neievēro citus Līguma nosacījumus;
5.3.2. kompetentas valsts vai pašvaldību institūcijas Uzņēmēja saimnieciskajā darbībā ir konstatējušas normatīvo aktu pārkāpumus un apturējušas tā darbību;
5.3.3. Uzņēmējam piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
5.3.4. Uzņēmējs nokavējis Darbu izpildes termiņu, t.sk. atsevišķos Objektos, ilgāk par 20 (divdesmit) dienām;

5.4. Darbu izpildes termiņš ir pagarināms tikai neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, Līdzējiem par to vienojoties. Pie neparedzētiem apstākļiem pieskaitāma arī piekļuves nenodrošināšana Objektos Darbu veikšanai un papilddarbu veikšanas nepieciešamība.

5.5. Gadījumā, ja Līdzēju saistību izpildi ir ietekmējuši ārkārtēji, iepriekš neparedzēti apstākļi, Līguma darbība tiek apturēta un Līdzēji vienojas par turpmāko Līguma darbību. Līdzēji apņemas nekavējoties informēt viens otru par šādu apstākļu rašanos, pretējā gadījumā zaudējot tiesības uz tiem atsaukties.

6. KONFIDENCIALITĀTE

6.1. Uzņēmējam bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas ir aizliegts jebkādā veidā nodot Līguma tiešā izpildē neiesaistītām personām jebkādu informāciju, kas tam kļuvusi zināma saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., bet ne tikai – jebkādu informāciju par Pasūtītāju, tā klientiem, darbiniekiem, citām juridiskām un fiziskām personām, telefonsarunu saturu, dokumentu (t.sk. elektroniskā pasta sarakstes) saturu.

6.2. Līguma 6.1.punktā minēto informāciju Uzņēmējam ir tiesības izpaust tikai gadījumus, kad to paredz Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti un ir saņemts uz tiem pamatots kompetentas institūcijas pieprasījums. Par šādu faktu, ja to neaizliedz LR spēkā esošie normatīvie akti vai uz tiem pamatots kompetentas institūcijas dokuments, Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju.

6.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas Līguma 6.1.punktā minētās informācijas aizsargāšanai.

7. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

7.1. Uzņēmējam ir tiesības apstrādāt tikai tos personas datus (par personas datiem uzskatāmi dati *Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)* izpratnē), ko tam nepieciešams apstrādāt Līguma izpildei.

7.2. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 72 (septiņdesmit divu) stundu laikā informēt Pasūtītāju par jebkuriem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, t.sk., bet ne tikai – par citu personu iegūtiem, apstrādātiem vai mēģinājumiem iegūt, apstādāt personas datus.

7.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības personas datu aizsardzībai.

8. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

8.1. Gadījumā, ja Pasūtītājs kavē Darbu apmaksas termiņu, Uzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,3 (nulle komats trīs) procentu apmērā no kavētā maksājuma par katru kavēto dienu.

8.2. Gadījumā, ja Uzņēmējs kavē Darbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Uzņēmējam līgumsodu 0,3 (nulle komats trīs) procentu apmērā no Līguma 2.1.punktā norādītās kopējās maksas par Darbu par katru kavēto dienu. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no jebkura Darbu apmaksas rēķina.

8.3. Gadījumā, ja Uzņēmējs neiesniedz Līguma 4.1.1. līdz 4.1.4.punktos norādītajā termiņā un kārtībā minētos dokumentus, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Uzņēmējam līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro*) apmērā par katru kavēto dienu par katra dokumenta neiesniegšanu.

8.4. Gadījumā, ja Uzņēmējs neievēro jebkuru citu Līguma noteikumu (izņemot tos, par kuriem atbildība noteikta 8.2., 8.3.punktā), Uzņēmējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro*) apmērā par katru konstatēto reizi un segt visus zaudējumus Pasūtītājam un trešajām personām, kas radušies neievērošanas dēļ.

8.5. Uzņēmējs uzņemas pilnu materiālo atbildību par zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam un/vai trešajām personām, Uzņēmēja un/vai piesaistīto apakšuzņēmēju un/vai darbinieku vainas dēļ, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.

8.6. Jebkurus līgumsodus un cita veida maksājumus, kas aprēķināti Uzņēmējam, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt no maksas par Darbu jebkura rēķina. Gadījumā, ja aprēķins ir lielāks kā maksa par Darbu (faktiskie veiktie, bet vēl neapmaksātie), Uzņēmējam ir pienākums veikt starpības apmaksu 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.

9. KONTAKTPERSONAS

9.1. Pasūtītāja kontaktpersona – ----.
9.2. Uzņēmēja kontaktpersona – ----.

10. CITI NOTEIKUMI

10.1. Jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Līdzēji secīgi piemēro Iepirkuma noteikumu un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
10.2. Ar Līguma izpildi saistītie strīdi starp Līdzējiem risināmi vienošanās ceļā, bet, ja to nav iespējams panākt, tiesas ceļā, nosakot piekritību – pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.
10.3. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
10.4. Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
10.5. Līgumu var grozīt un papildināt tikai Līdzējiem rakstveidā vienojoties.
10.6. Līdzēji apņemas nekavējoties rakstiski paziņot viens otram par rekvizītu un adreses maiņu.
10.7. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām. Līgumam pievienots 1.pielikums “Finanšu piedāvājums”, 2.pielikums “Darbu izpildes kalendārais grafiks”.

11. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081	Uzņēmējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ADAPTERIS” Vienotais reģistrācijas numurs: 40103196788

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU