L Ī G U M S

ED dambja daļēja nojaukšana (būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un realizācija)

Līguma sagatavošanas vieta ir Rīga.
Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Rīgas brīvostas pārvalde, reģistrācijas numurs 90000512408, kuru uz Rīgas brīvostas valdes 2025.gada 17.decembra lēmuma Nr.121 (prot. Nr. 20, p. 8) pamata pārstāv tās pārvaldnieks Ansis Zeltiņš (*turpmāk* – Pasūtītājs), no vienas puses un

SIA "TILTS", vienotais reģistrācijas numurs 50103005351, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Sergejs Gridņevs (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi saukta arī Puse,

saskaņā ar atklāta konkursa „ED dambja daļēja nojaukšana (būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un realizācija)" (Id. Nr. RBP 2024/39) (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums), par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas veikt objekta: ED dambja nojaukšanu, kas ietver:
- 1.1.1. būvprojekta izstrādi, *turpmāk* – Būvprojekts,
- 1.1.2. būvdarbus (t.sk. padziļināšanas darbus), *turpmāk* – Būvdarbi,
- 1.1.3. autoruzraudzību, *turpmāk* – Autoruzraudzība,

turpmāk Līgumā kopā saukti – Darbi,

1.2. Būvprojekts tiek izstrādāts, pamatojoties uz Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), ievērojot Izpildītāja iesniegto Finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).

1.3. Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar izstrādāto, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto Būvprojektu, t.sk. Būvprojekta ekonomikas daļu būvdarbiem, kas, pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju un Būvprojekta saskaņošanas Rīgas pilsētas būvvaldē tiek pievienota Līgumam kā tā pielikums, turpmāk – Būvdarbu tāme.

2. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas, ja 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājs ir saņēmis Līguma prasībām atbilstošu saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Līguma 3.pielikumu "Garantiju noteikumi".

2.2. Būvprojekta un būvdarbu izpildes kopējais termiņš ir 10 (desmit) mēneši no Līguma noslēgšanas brīža.

2.3. Būvprojekts ir izpildīts, kad tas ir nodots - pieņemts Līgumā noteiktajā kārtībā, ko apliecina Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas akts un atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.

2.4. Būvdarbi ir izpildīti, kad tie ir nodoti - pieņemti Līgumā noteiktajā kārtībā, ko apliecina Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts un akts par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā.

2.5. Autoruzraudzības izpildes termiņš ir līdz Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā.

2.6. Izpildītājs veic, un pabeidz Darbus „Darbu izpildes laika grafiks" (Līguma 4.pielikums) norādītajos termiņos, nodrošinot pilnīgu Darbu pabeigšanu un nodošanu Pasūtītājam (tai skaitā Būvobjekta nodošana ekspluatācijā), par ko abas Puses Līgumā noteiktajā kārtībā paraksta Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas aktu, Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un Autoruzraudzības pieņemšanas - nodošanas aktu.

3. Līguma kopējā summa un norēķinu kārtība

3.1. Līgumcena par Darbiem bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) ir 4 879 976,56 EUR (četri miljoni astoņi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit seši *euro* un 56 centi), turpmāk – Līgumcena, kas sastāv no šādām izmaksām:

3.1.1. Būvprojekta izstrādes izmaksas 93 500,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti *euro*),

3.1.2. Būvdarbu (t.sk. padziļināšanas darbu) izmaksas 4 780 976,56 EUR (četri miljoni septiņi simti astoņdesmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit seši *euro* un 56 centi),

3.1.3. Autoruzraudzības izmaksas 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*), *turpmāk kopā saukta - Līgumcena*;

3.2. Par Būvprojektu un Būvdarbiem Pasūtītājs maksā PVN Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktā kārtībā, savukārt par Autoruzraudzību – PVN tiek maksāts vispārējā kārtībā.

3.3. Līgumcenā iekļauti visi valsts vai pašvaldību noteiktie nodokļi, nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar Būvprojekta izstrādi, saskaņošanu Līgumā, normatīvos aktos paredzētajā kārtībā, Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju un citu dokumentu saņemšanu, un Būvdarbu izpildi, palīgdarbu, palīgmateriālu, mehānismu un darbaspēka izmaksas, lai pilnībā izpildītu Līguma paredzētos Būvdarbus, kā arī sagatavotu Būvdarbu izpilddokumentāciju, kā arī visas izmaksas, kas saistītas ar autoruzraudzību, mantiskās tiesības uz Būvprojektu.

3.4. Pasūtītājs visas samaksas Līguma ietvaros veic, pārskaitot naudas līdzekļus Izpildītāja bankas kontā.

3.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu.

3.6. Samaksu par Darbiem Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

3.6.1. avansu 20 % apmērā no Līguma 3.1.1.punktā noteiktās summas, jeb 18 700,00 EUR Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas;

3.6.2. gala maksājumu 80 % apmērā no Līguma 3.1.1.punktā noteiktās summas, jeb 74 800,00 EUR Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvprojekta akceptēšanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā un būvatļaujā atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi, abpusējas Būvprojekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;

3.6.3. avansu 20 % apmērā no Līguma 3.1.2.punktā noteiktās summas, jeb 956 195,31 EUR Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas, ja Izpildītājs iesniedzis būvatļauju ar veikto atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;

3.6.4. Atlikušo samaksu par 80 % apmērā no Līguma 3.1.2.punktā noteiktās summas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam pa daļām vienu reizi mēnesī atbilstoši faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs saņēmis Būvdarbu veicēja pareizi sagatavotu rēķinu un aktu par izpildītajiem darbiem (Līguma 13.2.punkts);

3.6.5. Maksājumi par Autoruzraudzību Izpildītājam tiek veikti par katru kalendāro mēnesi, maksājot Autoruzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši Būvdarbu laikam, kur kopējā summa nepārsniedz 80 % no visas Autoruzraudzības cenas. Atlikušie 20 % no Autoruzraudzības maksas tiek samaksāti pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. Ja atskaites kalendārais mēnesis nav pilns, tad aprēķins var tikt veikts, pieņemot par pamatu pilnu mēnesi. Samaksu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas.

3.7. Apmaksājot izstrādāto Būvprojektu, paveiktos Būvdarbus un/vai Autoruzraudzību, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar Līgumu pienākas no Izpildītāja, kā:

3.7.1. izdevumi, kas Pasūtītājam radušies sakarā ar Būvprojekta, Būvdarbu un/vai Autoruzraudzības defektiem un to novēršanu;

3.7.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri Pasūtītājam radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no Izpildītāja puses;

3.7.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi Izpildītājam jāmaksā Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu).

3.8. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts Izpildītāja rēķins par tiem izpildītajiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.

3.9. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu vai neatbilstību novēršanai.

3.10. Ja Izpildītājs izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai ja paredzēto Būvdarbu izpildes gaitā Izpildītājs ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Izpildītājs papildu samaksu par tiem nesaņem.

3.11. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

3.12. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs, pamatojoties uz iesniegto rēķinu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas, samaksā Pasūtītājam aprēķināto līgumsodu un/vai izdevumus saistītus ar konstatēto trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu un/vai citus no Līguma izrietošus prasījumus, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā uzrādītajā bankas kontā, ja tie netiek ieturēti saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.13. Rēķinos norāda Izpildītāja un Pasūtītāja rekvizītus, Līgumu, Līguma numuru un atsauci uz projektu „ED dambja nojaukšana".

3.14. Rēķinus Izpildītājs iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pasta adresi: rekini@rop.lv.

4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

4.1. Pasūtītājs samaksā par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem Līguma kopējās summas ietvaros.

4.2. Pasūtītājs veic Līgumā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.3. Pasūtītājs nodrošina būvuzraudzību.

4.4. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam rakstveida informatīvu ziņojumu par Līguma ietvaros paveiktajiem un plānotajiem darbiem, kā arī par Darbu izpildi kavējošiem faktoriem.

4.5. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāju nomainīt apakšuzņēmēju un/vai atteikt saskaņot apakšuzņēmēja piesaistīšanu.

4.6. Būvobjektā pielietoto materiālu atbilstību būvprojektam Pasūtītājs izskata un saskaņo ar materiālu apstiprināšanas formu, kuras veidlapa pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaskaņo ar Pasūtītāju un būvuzraugu.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. Izpildītājs ar saviem resursiem, kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīviem aktiem un Līguma 2.2.punktā noteiktajos termiņos veic Būvprojekta izstrādi, izpilda Būvdarbus, veic Autoruzraudzību un iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpilddokumentāciju saskaņā ar Līgumu.

5.2. Izpildītājs veic Būvprojekta izstrādi, izpilda Būvdarbus, veic Autoruzraudzību un sagatavo Būvdarbu izpilddokumentāciju, ievērojot visus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz šo darbu izpildes kārtību un kvalitāti un atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz šo darbu veikšanu.

5.3. Izpildītājs ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērš trūkumus un defektus, kuri atklājušies Darbu izpildes laikā.

5.4. Izpildītājs nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem.

5.5. Izpildītājs Būvdarbus un Autoruzraudzību uzsāk pēc tam, kad saņēmis atbildīgās institūcijas atzīmes būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

5.6. Izpildītājs norēķinās par Būvdarbu izpildes laikā patērēto elektroenerģiju un citiem pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt ar Būvobjekta uzturēšanu saistītās izmaksas līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā.

5.7. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu tāmēs uzrādīto un Būvdarbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un/vai ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

5.8. Izpildītājam ir pienākums par Darbu izpildes kavējošiem faktoriem nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju.

5.9. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, tā norādītajos termiņos, iesniegt Pasūtītāja pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī uzrādīt Pasūtītājam iesniegto dokumentu kopiju oriģinālus.

5.10. Būvdarbu veicējam ir pienākums noslēgt līgumus par būvgružu nodošanu uzņēmumiem, kuriem ir tiesības apsaimniekot būvgružus, un Būvdarbu veicējs ir pilnībā atbildīgs par normatīvo aktu prasību izpildi šajā jomā.

6. Būvprojekta vadītājs

6.1. Izpildītājs par Būvprojekta vadītāju norīko Heiki Meos, sertifikāta Nr.168522, tālr. +371 [redacted].

6.2. Būvprojekta vadītājs veic tam normatīvajos aktos paredzētos pienākumus, tai skaitā uz Būvprojekta titullapas un Būvprojekta ģenerālplāna lapas, kurā ir arī Būvprojekta raksturojošie galvenie rādītāji, paraksta apliecinājumu par to, ka Būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

6.3. Būvprojekta vadītājs ir atbildīgs par projektēšanas darbu koordinēšanu, atsevišķo Būvprojekta daļu savstarpējo atbilstību un Būvprojekta saturu kopumā, kā arī par Būvprojekta atbilstību Būvniecības likumam, citiem normatīvajiem aktiem un Līgumam.

6.4. Būvprojekta vadītājam ir pienākums apmeklēt Būvprojekta apspriedes sanāksmes, jā tādas ir paredzētas.

7. Būvprojekta izstrāde, saskaņošana un pieņemšana – nodošana

7.1. Izpildītājs Būvprojektu izstrādā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums) ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Līguma izpildi.

7.2. Pasūtītājs pirms Būvprojekta izstrādes darbu izpildes uzsākšanas un Līguma darbības laikā nodrošina Izpildītāju ar Līguma izpildei nepieciešamo dokumentāciju un informāciju pēc Izpildītāja pieprasījuma, kura ir Pasūtītāja rīcībā vai kuras sniegšanu saskaņā ar Tehnisko specifikāciju uzņēmies Pasūtītājs. Pārējās nepieciešamās informācijas un dokumentācijas vākšana ir Izpildītāja pienākums, un ar to saistītās Izpildītāja izmaksas ir iekļautas Līguma cenā.

7.3. Izpildītājs nodrošina Būvprojekta izstrādi ar kvalificētu, atbilstoši sertificētu personālu, kuri izstrādās Būvprojektu un piedalīsies Pasūtītāja Līguma ietvaros organizētajās sanāksmēs, kā arī nodrošina būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, ja to paredz normatīvie akti.

7.4. Izpildītājs Būvprojekta izstrādes laikā ņem vērā Pasūtītāja iebildumus un prasības.

7.5. Izpildītājs ievēro Pasūtītāja norādījumus par atsevišķu Būvprojekta izstrādes darbu neveikšanu, Būvprojekta sadaļu vai daļu izstrādāšanu, kā arī ņem vērā Pasūtītāja precizējumus un skaidrojumus projektēšanas uzdevumā, ja tie būtiski neizmaina veicamo darbu kopējo apjomu.

7.6. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas sniedz Pasūtītājam informāciju vai atskaiti par līgumsaistību izpildi.

7.7. Izpildītājs pieprasa un saņem tehniskos noteikumus no valsts iestādēm, attiecīgo objektu un inženiertīklu īpašniekiem, ja tādi nepieciešami.

7.8. Izpildītājs visu Būvprojekta tehnisko risinājumu, pielietoto materiālu un iekārtu izvēli saskaņo ar Pasūtītāju.

7.9. Ja Izpildītājs izvēlēto Būvprojekta tehnisko risinājumu un/vai materiālu un/vai iekārtu izvēli nav saskaņojis ar Pasūtītāju un pēc iesniegšanas saskaņošanai Pasūtītājs konstatē, ka Būvprojektā nepieciešami precizējumi, tad Izpildītājs to veic par saviem līdzekļiem un tas nevar būt par iemeslu Būvprojekta izstrādes un Būvdarbu izpildes kopējā termiņa pagarinājumam.

7.10. Būvprojekta Ekonomikas daļā iekļautās cenas, tajā skaitā materiālu transporta, virsizdevumu un peļņas procenti nedrīkst pārsniegt piedāvājumā noteikto Būvdarbu cenu.

7.11. Pasūtītājs sniedz atbildi par Būvprojekta saskaņošanu/nepieciešamo labojumu izdarīšanu 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Būvprojekta saņemšanas dienas.

7.12. Ja Pasūtītājs atzīst, ka Būvprojekts, tajā skaitā Ekonomikas daļa, izstrādāts saskaņā ar Līguma noteikumiem, tas tiek saskaņots (tiek izdarīta saskaņojuma atzīme Būvprojektā).

7.13. Ar Pasūtītāju saskaņoto Būvprojektu Izpildītājs saskaņo ar citām personām atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem un normatīviem aktiem.

7.14. Izpildītājs veic visas nepieciešamās darbības Būvprojekta iesniegšanai Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā saskaņošanai, atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanai attiecīgajā institūcijā, ievērojot visus norādījumus par nepieciešamajām Būvprojekta korekcijām.

7.15. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta, vai citām valsts vai pašvaldību institūcijām saņemto dokumentu kopijas par Būvprojekta saskaņošanas gaitu. Minēto dokumentu kopijas iesniedzamas 3 (trīs) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas. Šī punkta nosacījumi nav attiecināmi uz Būvatļaujas iesniegšanu.

7.16. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā, iesniedz Pasūtītājam Būvprojekta dokumentāciju 3 (trijos) eksemplāros papīra formātā, pievienojot Būvprojekta elektronisko versiju CD/DVD (rasējumi – DGN, DWG formātā, tāmes (būvdarbu izmaksas aprēķina tabulu tāmes) – XLS formātā (Excel) pārējo dokumentāciju pievienojot DOC vai PDF formātā). Dokumentu savstarpējās nesakritības dēļ Izpildītājs uzņemas pilnu finansiālu atbildību un zaudējumu atlīdzināšanu Pasūtītājam.

7.17. Līguma noteikumiem atbilstoši izstrādātā Būvprojekta nodošana - pieņemšana tiek noformēta, Pušu pārstāvjiem parakstot Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas aktu. Kopā ar Būvprojektu tiek nodota un pieņemta arī Būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.

7.18. Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts pēc tam, kad Pasūtītājs izvērtējis Izpildītāja iesniegto Būvprojektu un atzinis to par kvalitatīvu un sagatavotu atbilstoši Līguma noteikumiem.

7.19. Izpildītājs atbild par visiem zaudējumiem pilnā apmērā, kas saistīti ar nekvalitatīvu vai Līgumam neatbilstošu Būvprojekta izstrādi.

7.20. Izpildītājam ir pienākums piedalīties defektu novēršanā (bez atlīdzības jāveic izmaiņas vai papildinājumi Būvprojekta dokumentācijā), ja Būvobjekta ekspluatācijas laikā, kamēr spēkā ir Būvdarbu garantijas termiņš, atklājas defekti, kas radušies neatbilstošu risinājumu dēļ Būvprojekta dokumentācijā.

8. Autortiesības

8.1. Izpildītājs bez papildu atlīdzības nodod Pasūtītājam mantiskās tiesības uz Būvprojektu.

8.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, neatsaucami bez jebkādas papildu samaksas, bez termiņa ierobežojuma nodod Pasūtītājam visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar Līgumu izstrādāto Būvprojektu, t.sk. tiesības to detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt Būvprojekta atsaukšanu. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot citām personām un tam nav nepieciešams papildu saskaņojums no Izpildītāja.

8.3. Izpildītājs apņemas neizmantot autora personiskās tiesības uz izlemšanu, vai darbs tiks izziņots un kad tas tiks izziņots.

8.4. Ja Izpildītājs atsauc Pasūtītājam piešķirtās tiesības izziņot, atsaukt, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt Būvprojektu, tad pirms atsaukuma izpildīšanas Izpildītājs sedz visus zaudējumus, kas minētā atsaukuma dēļ radušies Pasūtītājam.

9. Autoruzraudzība

9.1. Izpildītāja iecelts atbildīgais autoruzraugs ir Heiki Meos, sertifikāta Nr.168522, tālr. +371 [redacted], kurš pilda tam normatīvajos aktos paredzētos pienākumus.

9.2. Izpildītājs nodrošina Būvdarbu autoruzraudzību līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā akceptētu Būvprojektu un normatīvo aktu prasībām.

9.3. Autoruzraugs Būvdarbu gaitā pārbauda Būvobjekta autentisku īstenošanu atbilstoši izstrādātajam Būvprojektam, pēc Pasūtītāja pieprasījuma piedalās atsevišķu Būvdarbu pieņemšanā, nekavējoties rakstiski informē Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu procesā un var neparedzēti ietekmēt Būvprojekta realizāciju.

9.4. Autoruzraudzības veikšanas kārtībai jāatbilst spēkā esošajiem normatīviem aktiem un Līguma noteikumiem:

9.4.1. Izpildītājs apseko Būvobjektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā, apsekojuma rezultātus ierakstot autoruzraudzības žurnālā.

9.4.2. Izpildītājs dokumentē Autoruzraudzības darbu, veic regulārus ierakstus autoruzraudzības žurnālā, norādot risināto jautājumu, tā rašanās iemeslu, risināšanas iniciatoru un risinājumu.

9.4.3. Izpildītājs apmeklē būvlaukumu arī pēc Pasūtītāja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta amatpersonu aicinājuma.

9.4.4. Būvdarbu gaitā Izpildītājs pārbauda Būvobjekta atbilstību Būvprojekta risinājumiem;

9.4.5. Izpildītājs laikus pārbauda Būvobjektā lietoto (izbūvējamo) konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem;

9.4.6. Autoruzraugam ir pienākums apmeklēt Būvprojekta apspriedes sanāksmes, jā tādas ir paredzētas.

9.4.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Pusēm iepriekš rakstveidā vienojoties, Izpildītājs izstrādā nepieciešamos Būvprojekta detālrasējumus abpusēji saskaņotos termiņos.

9.4.8. Izpildītājs nekavējoties informē Pasūtītāju par nepieciešamību veikt labojumus Būvprojektā, neatkarīgi no tā, vai šāda nepieciešamība radusies Izpildītāja kļūdas vai citu iemeslu dēļ. Izpildītājs Būvprojekta precizēšanu un izmaiņas, kas saistītas ar nepilnībām, kuras radušās Izpildītāja vainas dēļ (kļūdas, nepilnības, nepieciešamo Būvprojekta risinājumu trūkums u.c.), veic bez papildu samaksas:

9.4.8.1. par darbu izpildes termiņu Izpildītājs vienojas ar Pasūtītāju rakstiskā veidā;

9.4.8.2. ja Izpildītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc noteiktā termiņa nepilnības nav novērsis, pamatojoties uz būvuzrauga un / vai Pasūtītāja atbildīgās personas (Līguma 21.1.punkts) ziņojumu, Pasūtītājs var piemērot Izpildītājam Līgumā paredzēto līgumsodu.

9.4.9. Izpildītājs pārbauda, vai ir atbilstoša Būvdarbu izpildes dokumentācija;

9.4.10. Izpildītājs piedalās komisijas darbā, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā.

9.5. Pirms Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu kopā ar Būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod Pasūtītājam glabāšanā.

9.6. Izpildītājs neatbild par Būvdarbu metodēm, operāciju secību, drošības tehniku un citiem jautājumiem, kas ir būvdarbu vadītāja, darba aizsardzības koordinatora un būvuzrauga pārziņā.

9.7. Izpildītāja konstatētās atkāpes un pārkāpumi, kā arī pieņemtie lēmumi un nepieciešamās Būvprojekta risinājumu korekcijas tiek atzīmētas autoruzraudzības žurnālā, kas glabājas Būvobjektā pie būvdarbu vadītāja, bet aizpildīto lapu kopijas pie Izpildītāja.

10. Būvdarbu veikšanas kārtība

10.1. Izpildītājs organizē un nodrošina Būvdarbu sagatavošanu un veikšanu, ievērojot Būvprojektu un Būvdarbu kalendārajā grafikā noteikto Būvdarbu veikšanas secību un termiņus.

10.2. Izpildītāja iecelts sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs ir Artjoms Gridņevs, sertifikāta Nr. 4-00486, tālrunis: +371 [redacted], kurš pilda normatīvajos aktos noteiktos pienākumus. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas būvnormatīvos noteiktās funkcijas.

10.3. Izpildītājs nodrošina nepārtrauktu atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Būvdarbu organizēšanu no tā puses.

10.4. Atbildīgais Būvdarbu vadītājs visus Būvdarbu organizācijas jautājumus saskaņo ar Būvuzraugu.

10.5. Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju saņemt dokumentus, atzīmes Būvatļaujā, kas nepieciešami Būvdarbu uzsākšanai, veikšanai, un par to tam nepienākas papildu samaksa.

10.6. Izpildītājs nodrošina visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanai un norisei (nožogojums un citi darbi). Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju un citu dokumentu saņemšanai.

10.7. Izpildītājs pirms Būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma par nepieciešamību uzsākt Būvdarbus iesniedz Pasūtītājam Līguma 14.2. punktā minēto apdrošināšanas polisi.

10.8. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas Būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam darbu veikšanas projektu. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc darbu veikšanas projekta saņemšanas to izskata un saskaņo, vai lūdz Izpildītāju veikt tajā grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.

10.9. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, Puses paraksta aktu par Būvdarbu uzsākšanu un Būvobjekta nodošanu Izpildītājam, kurā norāda Būvdarbu izpildes uzsākšanas datumu.

10.10. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka būvlaukuma apstākļi ir iepazīti.

10.11. Ar brīdi, kad Būvobjekts nodots Izpildītājam, līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā vai Līguma izbeigšanai šajā Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā un Būvdarbu nodošanai Pasūtītājam Izpildītājs uzņemas risku un ir pilnībā atbildīgs par norisēm un procesiem Būvobjektā, jebkādiem nelaimes gadījumiem un normatīvo aktu pārkāpumiem, kārtību Būvobjektā u.tml., kā arī jebkādiem riskiem, tostarp Būvdarbu vai to daļas rezultāta bojāeju vai bojāšanos.

10.12. Būvdarbu izpildē Izpildītājs nodarbina personālu, kas ir pietiekami kvalificēts (tostarp ir spēkā esošie sertifikāti un tamlīdzīgi apliecinājumi, ja attiecīgo Būvdarbu veikšanai tādi nepieciešami) un pieredzējis attiecīgo Būvdarbu veikšanai un ir Būvdarbu veikšanai atbilstošā veselības stāvoklī un fiziskā formā.

10.13. Izpildītājs visā Būvdarbu veikšanas laikā pieliek saprātīgas pūles, lai uzturētu Izpildītāja nodarbinātajām personām veselības un darba drošības prasības. Izpildītājs nodrošina, lai Būvdarbu izpildes vietā būtu viss nepieciešamais pirmās palīdzības sniegšanai, kā arī pastāvētu iespējas saņemt ātrās medicīniskas palīdzības pakalpojumus, kā arī tiktu nodrošinātas nepieciešamās veselības aizsardzības, sanitārās un higiēnas prasības.

10.14. Izpildītājs Līguma izpildē iesaista tikai tos apakšuzņēmējus un sertificētos speciālistus, kurus norādījis savā piedāvājumā iepirkuma procedūrā. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai šos noteikumus ievērotu arī viņa iesaistītie apakšuzņēmēji. Ja Izpildītājam rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus (personālu), Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam rakstisku pamatojumu šādai nepieciešamībai. Bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas Izpildītājs nedrīkst mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus (personālu).

10.15. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu darbaspēka ierašanos Būvobjektā nepieciešamajā skaitā, ievērojot Būvdarbu izpildei noteiktos termiņus.

10.16. Izpildītājs neielaiž Būvobjektā un nepielaiž pie Būvdarbu veikšanas personas, kuras ir jebkādu apreibinošu vielu ietekmē vai tādā veselības stāvoklī vai noguruma pakāpē, kas var

apdraudēt pienācīgu Būvdarbu izpildi un/vai darba drošības un aizsardzības prasību pienācīgu izpildi, un/vai citu personu drošību un veselību.

10.17. Izpildītājs nodrošina darba tiesiskās attiecības, darba drošību un aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasību pilnīgu ievērošanu un izpildi Būvobjektā, nekavējoties novērš jebkādu iespējamo apdraudējuma risku Būvobjektā, tai skaitā, bet ne tikai, veic visu nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un apstiprināšanu, nodarbināto personu un citu personu, kurām ir tiesības atrasties Būvobjektā, iepazīstināšanu ar minētajām prasībām, instruktāžas un apmācības, individuālo un kolektīvo aizsardzības līdzekļu pieejamību un lietošanu, atbilstošu zīmju un norāžu uzstādīšanu, darba samaksas un citu nodarbinātajām personām maksājamo naudas summu pienācīgu izmaksu, kā arī visu normatīvajos aktos paredzēto obligāto piemaksu/izmaksu darbiniekiem un darbiniekiem radušos izdevumu un zaudējumu atlīdzināšanu, pienācīgu nodokļu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu.

10.18. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu, materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma 10. panta pirmās daļas prasības un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 25. marta noteikumus Nr. 156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība".

10.19. Būvdarbu izpildē izmantojami tikai tie būvizstrādājumi, būvmateriāli, iekārtas, tehnika un mehānismi, bet ne tikai, kādi ir noteikti Būvprojektā, Izpildītāja piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju.

10.20. Veicot Būvdarbus, Izpildītājam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, būvizstrādājumi un būvmateriāli, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās, kā arī Pasūtītāja izvirzītās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli Būvobjektā atbilstoši iekšējās kvalitātes nodrošināšanas plāna un standartu prasībām.

10.21. Būvdarbu laikā Būvobjektā atbilstoši būvmateriālu piegādes kalendārajam grafikam var ievest un uzglabāt būvmateriālus un konstrukcijas (kuriem var uzrādīt ražotāja ekspluatācijas īpašību deklarācijas) tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Būvprojektu ir nepieciešams Būvdarbu izpildei Būvobjektā. Lai mazinātu transportēšanas ekoloģisko seku negatīvo ietekmi, Izpildītājs nodrošina būvmateriālu piegādi Būvobjektā atbilstošos daudzumos. Izpildītājs pēc Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu Būvobjektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus. Būvmateriālus un konstrukcijas Būvobjektā atļauts uzglabāt tikai tad, ja tas paredzēts Būvdarbu veikšanas projektā un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepiekļūst nepiederošas personas.

10.22. Izpildītājs nodrošina, lai Pasūtītāja pārstāvjiem, būvuzraugam un autoruzraugam būtu brīva un droša pieeja Būvobjektā. Viņiem ir tiesības izmantot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvobjektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no citiem savu pienākumu pildīšanai. Izpildītājs Būvdarbu izpildes laikā nodrošina Pasūtītāja norādīto trešo personu brīvu piekļūšanu un darbību Būvobjektā.

10.23. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Būvobjektā. Puses vienojas, ka Izpildītājs būvdarbu nobeiguma datumā Būvobjektu būs atbrīvojis no būvniecības atkritumiem, Izpildītāja materiāliem un instrumentiem. Izpildītājam ir pienākums būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt Izpildītāja konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu

atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un valsts vai pašvaldību institūciju piemērotos administratīvos sodus. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem Izpildītājam ir jāuztur Būvobjektā tīrība un kārtība visā Būvdarbu izpildes laikā. Būvobjekta pievedceļus, kurus Izpildītājs izmanto būvniecības procesā, ik dienas jāuztur pienācīgā tīrībā un kārtībā.

10.24. Būvdarbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas tīklu pieslēgumus nodrošina Izpildītājs. Izpildītājs ierīko Būvdarbiem nepieciešamās palīgtelpas (pārvietojamās ģērbtuves, tualetes un noliktavas telpas) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par elektronisko sakaru pakalpojumiem visā Būvdarbu veikšanas laikā.

10.25. Izpildītājs nodrošina, ka visa dokumentācija, kas attiecas uz Būvobjektu un Būvdarbu izpildi un kuru uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, atrodas Būvobjektā.

10.26. Izpildītājs nodrošina būvdarbu žurnāla aizpildīšanu katru darba dienu, segto darbu uzrādīšanu būvuzraugam un autoruzraugam, Līgumā noteikto dokumentu sastādīšanu un iesniegšanu būvuzraugam un autoruzraugam parakstīšanai.

10.27. Būvdarbu izpildes laikā var tikt veiktas kārtējās, īpašās, atkārtotās pārbaudes un galīgā pārbaude.

10.28. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu Būvdarbu vai to daļu atbilstību Līguma un normatīvo aktu prasībām. Pasūtītājs var pārbaudīt Būvdarbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Būvdarbu apjomam.

10.29. Pārbaude nemazina Līgumā paredzētās Izpildītāja atbildības apjomu. Būvdarbi pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.

10.30. Pārbaudes veicējiem Izpildītājs nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:

10.30.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;

10.30.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;

10.30.3. iespēju Pasūtītāja kvalificētajam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot Izpildītāja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.

10.31. Izpildītājs nodrošina Būvobjekta apsardzi līdz Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā akta spēkā stāšanās dienai, t.sk., uzņemas pilnu materiālo atbildību par Būvobjektā materiālajām vērtībām.

10.32. Puses nekavējoties rakstiski informē viens otru, ja:

10.32.1. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;

10.32.2. ir pretrunas dokumentos;

10.32.3. ir mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi vai radušies jauni;

10.32.4. citi apstākļi, ko Puses uzskata par svarīgiem un var ietekmēt Līguma saistību izpildi, termiņu, Būvdarbu apjomu un kvalitāti.

10.33. Izpildītājs atbild par visu to personu drošību Būvobjektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Būvobjektā.

10.34. Izpildītājs ievēro un izpilda citus Būvdarbu izpildes noteikumus, kas izriet no Līguma, Būvprojekta, darbu apjomiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu Būvdarbu veikšanu.

11. Darba aizsardzība

11.1. Izpildītājs atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" iecelļ darba aizsardzības koordinatoru, darba aizsardzības prasību izpildei.

11.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai Izpildītāja, apakšuzņēmēja/u darbinieki un apakšuzņēmēji ievēro visas darba aizsardzības prasības.

11.3. Izpildītājs pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādā un iesniedz Pasūtītājam darba aizsardzības plānu, kā arī veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā dokumentācijā, kurā iekļauta informācija par darba aizsardzības prasībām, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā vai tehniskajā dokumentācijā (ja tādas tiek veiktas).

11.4. Izpildītājs veic darba vides riska faktoru novērtējumu darba videi un veicamajam darbam un iepazīstina ar to visus darbiniekus, kas iesaistīti Būvdarbu veikšanā.

11.5. Izpildītājs nodrošina, ka Līguma izpildē iesaistītie darbinieki pirms attiecīgo darbu uzsākšanas ir instruēti par darba drošību, elektrodrošību un ugunsdrošību, darbu izpildē piesaistot personas, kuras ir apmācītas atbilstošo darbu veikšanai ar nepieciešamo aprīkojumu.

11.6. Izpildītājs nodrošina, ka darba aizsardzības koordinators ne mazāk kā vienu reizi nedēļā apseko Būvobjektu un veic pārbaudi, vai tiek ievērotas darba aizsardzības prasības un sastāda pārbaudes dokumentu.

11.7. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties novērst pārbaudes dokumentos norādītos trūkumus un nepilnības.

11.8. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam tā norādītajā termiņā darba aizsardzības koordinatora sastādītos pārbaudes dokumentus.

12. Būvdarbu nodošana un pieņemšana

12.1. Izpildītajiem Būvdarbiem jāatbilst Līgumam, tā pielikumos, Būvprojekta dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem savlaicīgi un kvalitatīvi.

12.2. Būvdarbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu, (Forma Nr.2 un Forma Nr.3, (turpmāk – Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akts)).

12.3. Līdz kārtējā mēneša 10.datumam Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Izpildītāja elektroniski parakstītu un būvuzrauga elektroniski parakstītu detalizētu Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu (vienlaikus nosūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: info@rop.lv, ar izmantotu "ROUND" funkciju ar precizitāti divas zīmes aiz komata, saglabājot visas formulas un funkcijas, kas izmantotas aprēķinos). Kopā ar Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu Būvdarbu veicējs iesniedz rēķinu par aktā uzrādītajiem darbiem.

12.4. Izpildītājs ikmēneša darbu nodošanā ievēro šādu kārtību:

12.4.1. Izpildītājs reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 5.datumam pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas, par to rakstiski/mutvārdos paziņojot būvuzraugam, sagatavo nozīmīgo konstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktus, detalizētu Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu un veic minēto Darbu uzrādīšanu un nodošanu Būvuzraugam.

12.4.2. Būvuzraugs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc dokumentu saņemšanas pārbauda izpildīto Būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī Būvdarbu izpildes dokumentāciju un paraksta Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu vai noformē motivētu rakstveida atteikumu Būvdarbus pieņemt.

12.4.3. Ja segtajos darbos un/vai nozīmīgo konstrukciju elementos ir konstatēti defekti/neatbilstība, par ko būvuzraugs nosūtījis Būvdarbu veicējam motivētu atteikumu parakstīt Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu, Būvdarbu veicējam tie jānovērš Pasūtītāja norādītajā termiņā, un pēc defektu novēršanas atkārtoti jāveic Būvdarbu nodošana.

12.4.4. Ja būvuzraugs vai Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu neatbilstību Līguma noteikumiem un Būvprojektam, kā arī, ja Izpildītājs nav pieaicinājis būvuzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto darbu atklāšanu un uzrādīšanu būvuzraugam sedz Izpildītājs.

12.5. Pasūtītājs 10 darbdienu laikā no Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas dienas pārbauda izpildīto Būvdarbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Būvdarbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un Būvprojektam, paraksta šo aktu.

12.6. Ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumam, tā pielikumiem vai Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai ir iebildumi pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina attiecīgo Būvdarbu veikšanu un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt attiecīgos Būvdarbus, Pasūtītājs nosūta Izpildītājam pretenziju, norādot termiņu trūkumu novēršanai.

12.7. Ja Pasūtītājs neparaksta Ikmēneša nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 12.5.punktā noteiktajā termiņā, kā arī neiesniedz Būvdarbu veicējam Līguma 12.6.punktā minēto pretenziju vai ar būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus ir pieņēmis Līguma 12.5.punktā minētā termiņa pēdējā dienā.

12.8. Motivētas pretenzijas gadījumā Izpildītājs trūkumus novērš Pasūtītāja norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Būvdarbu nodošana Pasūtītājam. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikumā pieņemt Būvdarbus (pretenzijā) norādītais termiņš trūkumu novēršanai nekādā ziņā nav uzskatāms par Būvdarbu izpildes grafikā norādītā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu un neatbrīvo Būvdarbu veicēju no atbildības par Darbu izpildes grafikā norādīto Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod tiesību Izpildītājam prasīt Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu.

12.9. Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Izpildītāja pilnvarotie pārstāvji un būvuzraugs.

12.10. Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšana no Pasūtītāja puses ir pamats maksājumu veikšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar šo aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būves pieņemšanu ekspluatācijā.

12.11. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar Līgumu veicamos Būvdarbus, izņemot Būvdarbu izpildes rezultāta nodošanu ekspluatācijā, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplāros parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu (turpmāk – Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts). Iesniedzamajam Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktam Izpildītājs pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus, materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš, un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.

12.12. Saņemto Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata 10 darbdienu laikā no to saņemšanas.

12.13. Būvdarbu izpildes pārbaude Būvobjektā notiek, Pusēm klātesot, to saskaņotā laikā, bet ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta iesniegšanas.

12.14. Ja Pasūtītājam nav pretenziju par Būvdarbu izpildi, Pasūtītājs 10 darbdienu laikā elektroniski paraksta saņemto Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu un to atgriež Izpildītājam. Šis akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Izpildītāja pilnvarotie pārstāvji, kā arī būvuzraugs.

12.15. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Būvdarbus un atteikties parakstīt Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumam, tā pielikumiem vai Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai ir iebildumi par izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Būvdarbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Būvdarbus. Šādā gadījumā Pasūtītājs nosūta Izpildītājam pretenziju, norādot uz Būvdarbu nepieņemšanas iemesliem. Šādu rakstisku pretenziju Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam 10 darbdienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas. Puses apstiprina, ka Būvdarbu pieņemšana ar Ikmēneša nodošanas - pieņemšanas aktu neliedz Pasūtītājam tiesības izvirzīt iebildumus, veicot visu Būvdarbu pieņemšanu.

12.16. Ja Pasūtītājs neparaksta Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu Līguma 12.14.punktā noteiktajā termiņā, kā arī neiesniedz Izpildītājam Līguma 12.15.punktā minēto pretenziju vai ar atbildīgo būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus ir pieņēmis Līguma 12.14.punktā minētā termiņa pēdējā dienā.

12.17. Ja Būvobjektā konstatēti Būvdarbu defekti, Puses pārbaudes laikā sastāda defektu aktu.

12.18. Ja Izpildītājs nepiedalās Būvdarbu pārbaudē un ja Pasūtītājs Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu.

12.19. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Ja šis akts tiek sagatavots papīra formā, to sagatavo 3 eksemplāros, no kuriem divi tiek nodoti Pasūtītājam, bet viens eksemplārs

ierakstītā vēstulē pa pastu tiek nosūtīts Izpildītājam, un ir uzskatāms, ka Izpildītājs aktu ir saņēmis 7. (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā (pasta zīmogs). Ja šis akts tiek sagatavots elektroniskā formā, tas tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Elektroniskā formā sagatavotais akts tiek nosūtīts uz Izpildītāja Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi, un ir uzskatāms, ka Izpildītājs šo aktu ir saņēmis otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

12.20. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Izpildītājs izvirza rakstiski nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti (defektu akts). Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Izpildītāja iebildumus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.

12.21. Ja Izpildītājs uzskata, ka nav vainojams defektā, Izpildītājs nekavējoties rakstiski, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darbadienu laikā ziņo Pasūtītājam un pamato apgalvojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Puses, savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā Puse. Eksperta slēdziens ir Pusēm saistošs. Ja eksperta slēdziens ir Izpildītājam nelabvēlīgs, bet Izpildītājs atsakās novērst attiecīgos defektus, Pasūtītājs defektu novēršanai var pieaicināt citu būvuzņēmēju.

12.22. Ja Izpildītājs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas Pasūtītājs ietur no Izpildītājam izmaksājamām summām, vai Pasūtītājs pieprasa no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar garantijas noteikumiem vai ietur no Izpildītājam izmaksājamām summām.

12.23. Ja Izpildītājs piekrīt Pasūtītāja sastādītajam defektu aktam, Izpildītājam novērš aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Izpildītājs, izdevumus par defektu novēršanas Darbu sedz Izpildītājs, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā izpildes termiņa pagarinājumu.

12.24. Defektu novēršanu fiksē, parakstot Defektu novēršanas nodošanas – pieņemšanas aktu.

12.25. Pasūtītājs un Izpildītājs ir tiesīgi noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušās Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.

12.26. Pēc Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam un Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta savstarpējas parakstīšanas, ja Izpildītājs ir ievērojis visus Līguma noteikumus un iesniedzis visus Līgumā noteiktos dokumentus, būvniecības izpilddokumentāciju u.c., kas nepieciešami Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs organizē Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

12.27. Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā aktu Pasūtītājs paraksta, ja Būvdarbi pienācīgi izpildīti, atbilstoši Līgumam, Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām un normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājam nav iebildumu pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartiem, tehniskajiem noteikumiem, tai skaitā pienācīgi novērsti defekti/ trūkumi un nepilnības, kas norādīti defektu aktā (ja rodas); pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Būvdarbu izpildes vietas un Būvobjekta ģenerāltīrīšana; Pasūtītājam iesniegti visi nepieciešamie dokumenti, ko paredz

Līgums vai normatīvie akti, vai ko pieprasījis Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu.

12.28. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā konstatēti Būvdarbu defekti vai trūkumi, pieņemšana ekspluatācijā tiek pārtraukta, un Puses rīkojas atbilstoši Līguma 12.15. – 12.27.punktam.

12.29. Visi papildu izdevumi par atkārtotu Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā tiek ieturēti no galīgā norēķina (gala samaksas) vai no Izpildītāja iesniegtās līguma izpildes garantijas.

12.30. Jautājumus, kas Būvobjekta būvniecības laikā rodas Būvdarbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā, un to atbilstībai Būvprojektam, izskata būvuzraugs.

12.31. Visas tehniskās izmaiņas un neskaidrības Būvprojektā pirms to realizācijas Izpildītājs saskaņo ar autoruzraugu un Pasūtītāju.

12.32. Ne akta par Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu defektu novēršanu, kas atklājas Būvdarbu garantijas laikā.

12.33. Ja Pasūtītājs šajā Līguma nodaļā noteiktajos gadījumos un kārtībā nav parakstījis attiecīgo nodošanas - pieņemšanas aktu un nav iesniedzis Izpildītājam motivētu rakstveida atteikumu, šāda situācija nevar tikt interpretēta kā attiecīgo Būvdarbu bezierunu pieņemšana no Pasūtītāja puses.

13. Garantijas un defektu novēršana

13.1. Būvdarbu un būvdarbu izpildei izmantojamo būvizstrādājumu, iekārtu, mehānismu un konstrukciju garantijas termiņš ir **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad garantijas laiks sākas no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.

13.2. Puses 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas brīža noslēdz vienošanos par defektu novēršanu garantijas periodā ar šādiem nosacījumiem:

13.2.1. Izpildītājs ir atbildīgs par Būvdarbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Būvobjektā radies darbu izpildē Izpildītāja pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ.

13.2.2. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu Izpildītājs garantē Būvdarbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Būvdarbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Būvobjekta darbības netraucēšanu.

13.2.3. Ja konkrētajam būvizstrādājumam, iekārtai vai mehānismam u.c., to ražotājs noteicis garāku garantijas termiņu, tiek piemērots ražotāja garantijas termiņš.

13.2.4. Izpildītājs garantē Būvdarbu izpildē izmantoto materiālu un sistēmu atbilstību Līguma noteikumiem, Būvprojekta dokumentācijai, standartiem un tehniskajiem noteikumiem, to nodrošināšanu ar atbilstības sertifikātiem un tehniskajām pasēm un citiem dokumentiem, kuri apliecina to kvalitāti.

13.2.5. Ja Garantijas perioda ietvaros konstatēto defektu dēļ Pasūtītājam nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Būvdarbu izpildes rezultātā Būvobjektu vai tā daļu

Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājs ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam pagarināt Līguma 13.1.punktā norādīto Garantijas periodu par laika periodu, kādā Būvobjekts vai tā daļa nevarēja tikt pienācīgi izmantota.

13.2.6. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu.

13.2.7. Pie defektu akta sastādīšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Izpildītājam.

13.2.8. Par Garantijas perioda ietvaros konstatētajiem defektiem Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam. Izpildītājam ir pienākums Būvdarbu izpildē izmantoto materiālu, iekārtu, mehānismu, sistēmu, konstrukciju u.c. defektus vai trūkumus, likvidēt uz sava rēķina piecu darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju un defektu aktu par atklāto defektu aktu, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies Pasūtītāja nolaidības vai neuzmanības dēļ. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Izpildītāja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

13.2.9. Izpildītājam ir jāierodas Būvdarbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā, bet citos gadījumos - ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska paziņojuma.

13.2.10. Ja kādam Būvdarbu rezultātam vai Būvdarbu izpildē izmantotajam materiālam, kas iepriekš labots vai nomainīts Garantijas perioda ietvaros, atkārtojas defekts vai bojājums (identisks iepriekšējam vai citāds), Izpildītājam nekavējoties jāveic minētā Būvdarbu rezultāta vai materiāla nomaiņa ar jaunu (atkārtota labošana nav pieļaujama).

13.2.11. Ja Izpildītājs nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu Līguma noteiktajā kārtībā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus Pasūtītāja norādītā saprātīgā termiņā, Pasūtītājam, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, ir tiesības konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot citu būvuzņēmēju. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas Pasūtītājam radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot citu būvuzņēmēju, sedz Izpildītājs, un Pasūtītājam ir tiesības šādas summas piedzīt no Izpildītāja.

13.2.12. Ja Izpildītājs uzskata, ka nav vainojams defektā, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā, rakstiski ziņo Pasūtītājam un pamato apgalvojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Puses, savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā Puse. Eksperta slēdziens ir Pusēm saistošs.

13.2.13. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski Būvdarbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētos Būvdarbu defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu, bet tas nedrīkst būt garāks par 20 kalendārajām dienām.

13.2.14. Aprēķinot defektu un defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu un defekta rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, u.c. izmaksas.

13.2.15. Ja Būvdarbu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu veic Pasūtītāja pieaicināta trešā persona, Būvdarbu garantija Būvobjektam saglabājas, bet vietai, kur tika konstatēts un pēc tam novērsts defekts, materiālu un Būvdarbu izpildes kvalitātes garantiju dod trešā persona.

13.2.16. Puses var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu jebkuras pārbaudes veikšanai. Puses nodrošina savu pārstāvju klātbūtni pārbaudē. Šādas pārbaudes un pārbaudītāja apmaksu Puses sedz līdzīgās daļās. Ja tiek konstatēts, ka Būvdarbi neatbilst Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz Izpildītājs.

13.2.17. Ja kādai no Pusēm vai kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par normatīvo aktu pārkāpumiem jebkādu Būvdarbu veikšanā, t.sk. Būvdarbu garantijas laikā, Puses var veikt īpašo pārbaudi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Īpašo pārbaudi Puses var pieprasīt arī attiecībā uz Pasūtītāja konstatētiem defektiem Būvdarbu izpildes un garantijas laikā. Ekspertīzes izdevumus sedz tā Puse, kuras apgalvojums tiek atzīts par nepamatotu. Pasūtītājam ir tiesības bez Izpildītāja saskaņojuma/piekrišanas saņemšanas veikt Būvdarbu pārbaudes, pieaicinot sertificētus speciālistus un/vai ekspertus, ja ir pamatotas aizdomas par Būvdarbu neatbilstību/daļēju atbilstību Līguma noteikumiem, vai ir konstatēti Būvdarbu defekti/trūkumi u.tml. gadījumos.

13.2.18. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja pretenzijā un defektu aktā norādītie defekti/trūkumi pilnībā nav novērsti.

13.2.19. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu par defektu novēršanas termiņu nokavējumu atbilstoši Līguma noteikumiem.

13.2.20. Ja garantijas termiņa ietvaros uzstādīto iekārtu (vai sistēmu) apkopes veic Pasūtītāja izvēlētas trešās personas, ievērojot Izpildītāja iesniegtos ekspluatācijas un apkopes noteikumus, tas neietekmē garantijas spēkā esamību, un tas nevar būt par pamatu atteikumam pildīt garantijas saistības.

14. Apdrošināšana

14.1. Izpildītājs saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" nodrošina būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.

14.2. Izpildītājs Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi (turpmāk – Polise) iesniedz Pasūtītājam Līguma 10.7.punktā noteiktajā termiņā un tās minimālais atbildības limits ir 10 % no Līguma 3.1.2.punktā noteiktās summas. Polisei jābūt spēkā uz visu Būvdarbu veikšanas laiku un garantijas periodu pēc būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

14.3. Ja Izpildītājs neiesniedz Polisi noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības par katru nokavēto dienu iekasēt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% no Līguma 3.1.2.punktā noteiktās summas, bet ne vairāk kā 10 % no tās.

14.4. Ja tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš vai arī Būvdarbi tiek turpināti pēc Būvdarbu nodošanas termiņa Izpildītāja nokavējuma dēļ, Izpildītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā pirms polises termiņa beigām iesniedz Pasūtītājam Polisi ar spēkā esošu darbības termiņu līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā. Ja Izpildītājs nav savlaicīgi iesniedzis Polisi ar spēkā esošu darbības termiņu, viņam nav tiesības turpināt Būvdarbus Būvobjektā un šāds Būvdarbu kavējums nav par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumam, un Pasūtītājam ir tiesības par katru nokavēto dienu iekasēt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% no Līguma 3.1.2.punktā noteiktās summas, bet ne vairāk kā 10 % no tās.

14.5. Izpildītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā iesniedz visu risku apdrošināšanas polisi un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, apdrošinot Izpildītāja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot visas iekārtas, materiālus, darba algas, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par kopējo Līguma summu un kuras teksts iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Šajā punktā minētajai polisei jābūt spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā. Polisē jābūt norādei uz Būvobjektu. Ja Izpildītājs nav noteiktajā termiņā iesniedzis visu risku apdrošināšanas polisi, Pasūtītājam ir tiesības par katru nokavēto dienu iekasēt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% no Līguma 3.1.2.punktā noteiktās summas, bet ne vairāk kā 10 % no tās.

14.6. Izpildītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniedz Pasūtītājam Būvprojekta vadītāja, savukārt 5 (piecu) darbdienu laikā pēc atzīmes saņemšanas Būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi jāiesniedz atbildīgā būvdarbu vadītāja un atbildīgā autoruzrauga apdrošināšanas polišu, noteikumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas (pēc Pasūtītāja pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus).

14.7. Izpildītājs nodrošina Būvprojekta vadītāja profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līguma spēkā esību visu projektēšanas un būvdarbu laiku, savukārt atbildīgā būvdarbu vadītāja un atbildīgā autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līguma spēkā esību – visu būvdarbu un būvdarbu garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu darbības termiņus.

14.8. Ja Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Būvdarbus tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīta kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un/vai Izpildītāja visu risku, apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.

14.9. Līguma 14.2. un 14.5.punktā minētajām apdrošināšanas polisēm jāietver noteikums, ka par polises anulēšanu vai jebkādām būtiskām izmaiņām tajā apdrošinātājs rakstiski paziņo Pasūtītājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

14.10. Izpildītājs nav tiesīgs veikt jebkādus Būvdarbus vai pieļaut, ka jebkura tā piesaistīta persona veic kādus Būvdarbus laikā, kad jebkāda iemesla dēļ nav spēkā kāda no Līguma 14.2. un 14.5.punktā minētajām apdrošināšanas polisēm.

14.11. Izpildītājs par saviem līdzekļiem risina visus jautājumus, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kā arī risina visus strīdus ar apdrošinātāju. Ja iestājies apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis Pasūtītājam tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz Izpildītājs.

15. Līgumsaistību izpildes garantijas

15.1. Līgumsaistību izpildes garantijas ir:

15.1.1. saistību izpildes nodrošinājums (turpmāk arī – Līguma izpildes garantija);

15.1.2. garantijas saistību nodrošinājums (turpmāk arī – Garantijas laika garantija), turpmāk abas garantijas kopā – garantijas.

15.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam garantijas atbilstoši Līguma 3.pielikuma ”Garantiju noteikumi” prasībām. Saistību izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā no Līguma spēkā stāšanās līdz ne mazāk kā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc visu Līgumā noteikto Būvdarbu pabeigšanas datuma.

15.3. Saistību izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt, ja Izpildītājs neizpilda Līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, vai izmantot, lai pilnībā vai daļēji dzēstu Izpildītāja darbības vai bezdarbības dēļ Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai iekasētu līgumsodu, novērstu trūkumus, nepilnības, defektus, kā arī citos gadījumos, par to rakstveidā informējot Izpildītāju. Pasūtītājam nav pienākums pirms vēršanās bankā pieprasīt atlīdzību no Izpildītāja.

15.4. Ja Būvdarbi nav pabeigti 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms saistību izpildes nodrošinājuma beigām, tad saistību izpildes nodrošinājums jāpagarina atbilstoši Līguma 15.2.punktā noteiktajam (termiņš nedrīkst būt īsāks nekā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc visu Līgumā noteikto Būvdarbu pabeigšanas datuma) un tā jāiesniedz Pasūtītājam 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms iepriekšējās garantijas termiņa beigām.

15.5. Ja Būvdarbi nav pabeigti 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms saistību izpildes nodrošinājuma beigām un Izpildītājs nav veicis saistību izpildes nodrošinājuma pagarinājumu, Pasūtītājam ir tiesības saņemt visu saistību izpildes nodrošinājuma summu līdz brīdim, kamēr Izpildītājs nav iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu saistību izpildes nodrošinājumu.

15.6. Izpildītājs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz Pasūtītājam garantijas saistību nodrošinājumu. Izpildītājs nodrošina garantijas saistību nodrošinājuma spēkā esamību visā Līgumā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.

15.7. Ja Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Būvdarbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīta kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja garantijā nodrošināto risku robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz garantija, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.

15.8. Līguma 15.1.punktā minētajām garantijām (nodrošinājumiem) jāietver noteikums, ka par nodrošinājuma anulēšanu vai jebkādām būtiskām izmaiņām tajā apdrošinātājs/banka rakstiski paziņo Pasūtītājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

15.9. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs veikt jebkādus Būvdarbus vai pieļaut, ka jebkura tā piesaistīta persona veic kādus Būvdarbus laikā, kad jebkāda iemesla dēļ nav spēkā Līguma 15.1.1.apakšpunktā minētais nodrošinājums.

15.10. Būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem risina visus jautājumus, kas saistīti ar garantijas / apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties garantijas / apdrošināšanas gadījumam, kā arī risina visus strīdus ar apdrošinātāju/banku. Ja iestājies garantijas / apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs/banka jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis Pasūtītājam tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz Būvdarbu veicējs.

16. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa

16.1. Darbu veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumiem jāatbilst Līguma noteikumiem un Iepirkuma dokumentācijai.

16.2. Izpildītājs atbild par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto darbu atbilstību Līguma prasībām, t.sk. to veikto darbu izpildes kvalitāti, darbu izpildes termiņu u.c. Līguma noteikumu ievērošanu.

16.3. Izpildītājs atbild par veiktajiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un speciālistiem (personālu), t.sk. arī Izpildītāja maksātnespējas procesa gadījumā. Pasūtītājs nenes nekādu atbildību, t.sk. arī materiālu, par Izpildītāja savlaicīgi vai vispār neveiktiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un personālu.

16.4. Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām personālam izvirzītajām prasībām, vai tam nav vismaz tāda pati kvalifikācija un pieredze kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

16.5. Iepirkuma piedāvājumā minētā personāla maiņa Izpildītājam jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Piedāvātā personāla kvalifikācijai jāatbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajam.

16.6. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Izpildītājs nomaina ikvienu no Darbu izpildē iesaistītajām (Iepirkuma piedāvājumā minētajām vai nomainītajām) personām, kuras:

16.6.1. pieļauj tiesību aktu, Līguma vai Būvdarbu izpildes vietā noteiktās kārtības pārkāpumus vai rīkojas ar nepietiekamu rūpību;

16.6.2. izpilda savus pienākumus neprofesionāli, nolaidīgi vai nevērīgi, vai tām nav pienācīgas kvalifikācijas, iemaņu vai pieredzes Būvdarbu izpildei;

16.6.3. pieļāvušas rīcību, kas var apdraudēt darba drošību, veselības aizsardzību vai vides aizsardzību;

16.6.4. kompetentas valsts vai pašvaldību iestādes vai amatpersonas pieprasījušas nenodarbināt Būvdarbu izpildē (šāda Pasūtītāja pieprasījuma gadījumā

Izpildītājs nekavējoties pārtrauc attiecīgās personas nodarbināšanu Būvdarbu izpildē un aizstāj to ar citu atbilstošu personu).

16.7. Izpildītāja pārstāvi - atbildīgo būvdarbu vadītāju ir atļauts aizvietot uz laiku līdz 30 (trīsdesmit) dienām, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.

16.8. Ja Izpildītājs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, kas vienā nepārtrauktā periodā pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas, vai nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumam jāpievieno atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju apliecinoša informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņai, ja piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija atbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajām personāla kvalifikācijas prasībām.

16.9. Ja Pasūtītājs pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu, pamatojoties uz Līguma 16.6.punktu, Izpildītājam pēc nomaiņas pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 16.8.punktā minētie dokumenti, bet Pasūtītājam jārīkojas Līguma 16.17.punktā noteiktajā kārtībā.

16.10. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkuma piedāvājumā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.

16.11. Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz Līguma izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Līguma izpildē.

16.12. Ja Izpildītājs vēlas apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādīts kā apakšuzņēmējs (kura veicamo darbu daļas vērtība ir vismaz 10 000 *euro*) vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu (kura veicamo darbu daļa plānota vismaz 10 000 *euro*), vai tāda apakšuzņēmēja nomaiņu, uz kura spējām Izpildītājs savā piedāvājumā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentācijā noteiktajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana.

16.13. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

16.13.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajām apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

16.13.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst šā likuma 48.panta otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas iemesliem (izņemot SPSIL 48.panta otrās daļas 8. un 9.punktu);

16.13.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 *euro*, atbilst šā likuma 48.panta otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas iemesliem (izņemot SPSIL 48.panta otrās daļas 8. un 9.punktu);

16.13.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu veikti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kas, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

16.14. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā Iepirkuma piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

16.15. Pasūtītājs piekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja uz jauno apakšuzņēmēju nav attiecināmi 16.13.punkta nosacījumi, šādos gadījumos:

16.15.1. piedāvājumā norādītais apakšuzņēmējs ir rakstveidā paziņojis par atteikšanos piedalīties Līguma izpildē;

16.15.2. norādītais apakšuzņēmējs atbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem (izņemot SPSIL 48.panta otrās daļas 8. un 9.punktu).

16.16. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta noteikumus un izslēgšanas iemeslu pārbaudi veic tajā datumā, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu Izpildītājam nomainīt apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju līguma izpildes nodrošināšanai. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta ceturtās daļas 2., 3. un 4. punktā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

16.17. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu, vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

17. Būvdarbu apjomu un izpildes termiņu izmaiņas

17.1. Pasūtītājam ir tiesības veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, tajā skaitā prasības inženiertīklu pieslēgumu un izbūves vietām, Būvdarbu tehnoloģiju, iekārtas, materiālus, Būvdarbu apjomu, tajā skaitā, to samazināt un/vai papildināt, uzdodot Būvdarbu veicējam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus, kuri nav radušies Būvdarbu veicēja neizdarības dēļ, šādos gadījumos:

17.1.1. Līguma izpildes laikā, atsedzot konstrukcijas, komunikācijas, veicot inženierizpētes, zemes darbus un tml., atklājas, ka nepieciešami tādi Būvdarbu apjomi, kuri pirms tam nebija noteikti, un tie nepieciešami būves pieņemšanai ekspluatācijā;

17.1.2. veikti grozījumi normatīvajos aktos un/vai grozījumi Būvprojektā, kas izriet no izmaiņām Būvobjekta tehniskajās vai drošības prasībās vai kompetento institūciju izdotajos tehniskajos noteikumos;

17.1.3. Līguma izpildes laikā tiek vienkāršoti un/vai samazināti atsevišķi Tehniskās specifikācijas vai Būvprojekta risinājumi, kā rezultātā tiek samazinātas Būvdarbu izmaksas un/vai būves ekspluatācijas izmaksas un/vai Būvdarbu izpildes termiņi;

17.1.4. Līguma izpildes laikā tiek konstatēti neparedzami fiziskie apstākļi, tas ir jebkādi dabiskie fiziskie apstākļi un cilvēka radītie, un citi fiziskie šķēršļi un piesārņotāji, ar kuriem Būvdarbu veicējs sastopas Būvdarbu izpildes vietā, veicot Būvdarbus, ieskaitot apakšzemes un hidroloģiskos apstākļus;

17.1.5. Ja iekārtas vai materiālus, kas norādīti Līgumā, vairs neražo. Šādā gadījumā iekārtas un/vai materiāli var tikt nomainīti pret analogiem tās pašas cenu grupas iekārtām vai materiāliem.

17.2. Būvdarbu izmaiņām piemēro šādas cenas:

17.2.1. ja attiecīgā būvdarbu veida izmaksas ir iekļautas Līgumam pievienotajā Būvdarbu tāmē, tad Būvdarbu izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Līguma tāmē norādītajām vienību cenām;

17.2.2. ja Būvdarbu veida izmaksas nav iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad Pasūtītājs cenu nosaka, vadoties pēc līdzīgu Būvdarbu cenām citos Pasūtītāja līgumos, pēc Būvdarbu veicēja iesniegtās un būvuzrauga saskaņotās un Pasūtītāja apstiprinātās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū, vai pieaicinot ekspertu būvizmaksu noteikšanas jautājumos.

17.3. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Būvdarbu apjomi, vienošanās par apjoma izmaiņām tiek noslēgta, ievērojot Līgumā un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.pantā noteikto kārtību.

17.4. Līgumcenas izmaiņas nedrīkst pārsniegt 10 procentus no sākotnējās līgumcenas.

17.5. Ja Izpildītājs vēlas izmantot ekvivalentus būvizstrādājumus to vietā, kas ir norādīti Līgumā vai Būvprojektā, Izpildītājam ir jāiesniedz šādi alternatīvie būvizstrādājumi iepriekšējam Pasūtītāja apstiprinājumam. Izpildītājam ir jānodrošina pierādījumi produktu savstarpējai aizstājamībai. Izpildītājam arī jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti, tai skaitā cenas pieaugumu. Līgumā vai Būvprojektā norādīto būvizstrādājumu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pieļaujama situācijā, ja materiālu aizstāšana tiek veikta ar mērķi uzlabot Būvdarbu kvalitāti un Būvobjekta ekspluatāciju (ja piedāvātā materiāla / būvizstrādājuma tehniskie parametri ir augstāki par Līgumā vai Būvprojektā noteikto vai ekspluatācijā ekonomiski izdevīgāks), kā arī gadījumā, ja Līgumā vai Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti (šajā gadījumā jāiesniedz ražotāja apliecinājums par to, ka būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti). Šajā gadījumā bez Pasūtītāja piekrišanas nevar tikt palielināta Līguma summa. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums apstiprināt alternatīvu būvizstrādājumu pielietojumu (izņemot gadījumus, kad būvizstrādājumi vairs netiek ražoti).

17.6. Darbu izpildes termiņu var grozīt, ja:

17.6.1. tiek veiktas būtiskas izmaiņas izpildāmajos Būvdarbos (Līguma 17.1.punkts);

17.6.2. Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļūšanu Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes;

17.6.3. Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvniecību kontrolējošās iestādes ir kavējušas vai apturējušas Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;

17.6.4. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;

17.6.5. Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi no vidējiem rādītājiem attiecīgajā mēnesī atšķirīgi klimatiskie apstākļi, kuru dēļ nav iespējams veikt Būvdarbus atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai;

17.6.6. no Izpildītāja neatkarīgo apstākļu dēļ ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku līdz Būvdarbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;

17.6.7. no Izpildītāja neatkarīgo apstākļu dēļ būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus;

17.6.8. būvlaukumā Būvdarbu laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk nekā divas darba dienas;

17.6.9. būvlaukumā Būvdarbu laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk nekā divas darba dienas;

17.6.10. būvlaukumā Būvdarbu laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt Būvdarbus Līgumā paredzētajā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā un citā dokumentācijā;

17.6.11. Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Izpildītājam piekļūšanu Būves vietai ilgāk par 10 (desmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;

17.6.12. Pasūtītājs vai būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par trim dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā.

17.7. Līguma izpildes termiņš, ievērojot Līguma 17.6.punkta noteikumus, var tikt pagarināts tikai par tik ilgu laiku, cik tas objektīvi nepieciešams konkrētajā gadījumā.

17.8. Līguma grozījumi tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm tos parakstot, un ir spēkā ar parakstīšanas brīdi.

18. Pušu atbildība

18.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu neievērošanu.

18.2. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kas otrai Pusei var rasties ar Līgumu uzņemto saistību neizpildes vai nepienācīgās izpildes dēļ. Vainīgā Puses atlīdzina otrai Pusei vai trešajām personām, savas darbības vai bezdarbības rezultātā radītos zaudējumus, tai skaitā tiesāšanās izdevumus, kuri radušies neizpildot vai nepienācīgi izpildot Līgumā noteiktās saistības.

18.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu

neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Pusēm nav jāatlīdzina.

18.4. Cilvēku traumu un darbu, materiālu un iekārtu, un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Izpildītājs. Izpildītājs arī uzņemas Būvobjekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu tīšas vai nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā.

18.5. Par Līgumā un tā pielikumos noteikto termiņu kavēšanu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktās summas par katru kavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no tās.

18.6. Ja Pasūtītājs Izpildītāja veiktajos Būvdarbos konstatē slēptus defektus, Izpildītājam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā, pretējā gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma 3.1.2.punktā noteiktās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no tās.

18.7. Par Būvprojekta precizēšanas un izmaiņu kavējumu autoruzraudzības laikā Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt līgumsodu 0.5% (piecas desmitās daļas procenta) apmērā no Līguma 3.1.3.punktā noteiktās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no tās.

18.8. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu, vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts (izbeigts) Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktās summas.

18.9. Ja Pasūtītājs bez objektīva iemesla neveic norēķinus Līgumā noteiktajos termiņos, Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no tās.

18.10. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no zaudējuma atlīdzības un Līguma saistību izpildes pienākuma.

18.11. Izpildītājam netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.

18.12. Izpildītājs par saviem līdzekļiem, resursiem, Līgumā noteiktajā termiņā izpilda papildu Būvdarbus, kuri netika paredzēti Līgumā, un kuri radušies Būvprojekta kļūdu novēršanas rezultātā, tas ir:

18.12.1. tādi Būvdarbi, kas izriet no Tehniskās specifikācijas, bet netika paredzēti Būvprojektā;

18.12.2. jānovērš neatbilstības starp Būvprojekta sadaļām un/vai daļām, tajā skaitā starp grafisko daļu un ekonomikas daļu (Būvdarbu tāmi).

18.13. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Izpildītājs papildus līgumsodam (jā tāds ir noteikts), Pasūtītājam pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ Līguma nepienācīgas izpildes rezultātā, ciktāl tie attiecas uz konkrēto Līgumu, neatkarīgi no tā, kad Pasūtītājam šie zaudējumi radušies.

18.14. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita veidā ieturēt Līguma ietvaros Izpildītājam izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu un/vai citu prasījumu dzēšanai. Pēc Pasūtītāja brīvas izvēles Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt Līguma izpildes nodrošinājumu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu un/vai citu prasījumu dzēšanai. Par piemērojamo līgumsodu Pasūtītājs rakstveidā informē Izpildītāju.

18.15. Tai Pusei, kurai ir aprēķināts līgumsods, tas ir jāsamaksā otrai pusei 3 (trīs) darba dienu laikā pēc attiecīgā pieprasījuma saņemšanas, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus par atbrīvošanu no līgumsoda samaksas pienākuma vai tas tiek dzēsts ar ieskaitu/ieturējumu.

19. Nepārvarama vara

19.1. Puses neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus puses nav varējušas paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.

19.2. Šajos gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.

19.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās laiku un izbeigšanos Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību savlaicīgas izpildes.

19.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par Izpildītāja kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem un Pasūtītāja avansā izmaksātajām summām.

19.5. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Izpildītājs, cik ātri vien iespējams, sakārto Būvobjektu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko Puses paraksta Darbu un Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktu.

20. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana

20.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības izskatāmas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

20.2. Jautājumos, kas netiek noregulēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

20.3. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:

20.3.1. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;

20.3.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:

20.3.2.1. Izpildītājs nokavējis Būvprojekta vai Būvdarbu izpildes termiņu vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas.

20.3.2.2. Ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams saistību izpildes nodrošinājums un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem.

20.3.2.3. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda kādu Līgumā paredzētu pienākumu, un pārkāpumu nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc iepriekšēja Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

20.3.2.4. Izpildītājs pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz Darbu izpildi un kvalitāti, un pārkāpumu nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc iepriekšēja Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

20.3.2.5. Izpildītājs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbi tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto, un pārkāpumu nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc iepriekšēja Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

20.3.2.6. Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstiskā brīdinājuma nav uzsākta defektu novēršana 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

20.3.2.7. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus.

20.3.2.8. Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē.

20.3.2.9. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

20.3.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai gadījumā, ja Pasūtītājs neveic maksājumus, un līgumsods sasniedzis 10 (desmit) % no līgumcenas.

20.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc paziņojuma par atkāpšanos paziņošanas dienas.

20.5. Ja Līgums tiek izbeigts, Būvdarbu pieņemšanas komisija sastāda Pieņemšanas komisijas aktu par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem Darbiem un Izpildītājs nodrošina izpildīto un pieņemto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Līguma 12. punktu vai Pieņemšanas komisijas aktu.

20.6. Ja Puses vienojas par Līgumu izbeigšanu, Pasūtītājs pilnībā norēķinās ar Izpildītāju par jau paveiktajiem kvalitatīvajiem Darbiem un Būvobjektam iegādātajiem materiāliem. Ja Līgums tiek izbeigts Izpildītāja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju par izpildītajiem kvalitatīvajiem darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, ja tie ir pieņemti atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai.

20.7. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājam jāatstāj Būvobjekts 7 (septiņu) darba dienu laikā, aizvedot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgružus un atstājot Būvobjektu sakārtotā vidē.

20.8. Ja Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs neatbrīvo Būvobjektu 7 (septiņu) darba dienu laikā, Pasūtītājam ir tiesības uzskatīt atstātās mantas par pamestām un ar tām rīkoties pēc sava ieskata, t.sk. utilizēt, piedzenot ar Būvobjekta teritorijas atbrīvošanu saistītos izdevumus un zaudējumus no Izpildītāja.

21. Kontaktpersonas

21.1. Pasūtītāja Līguma izpildes atbildīgā persona ir Inženiertehniskā departamenta direktore Jeļena Krēsle, tālr. +371 [redacted], e-pasts: [redacted].

21.2. Izpildītāja Līguma izpildes atbildīgā persona ir uzņēmēja pārstāvis - projekta vadītājs Ingus Pētersons, tālrunis +371 [redacted], e-pasts [redacted], bet viņa prombūtnes laikā atbildīgais būvdarbu vadītājs Artjoms Gridņevs, tālrunis +371 [redacted] e-pasts [redacted].

21.3. Pasūtītāja atbildīgā persona, kura tiesīga parakstīt darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, rēķinu un risināt citus ar Līguma izpildi saistīto jautājumus: Inženiertehniskā departamenta direktore Jeļena Krēsle, tālr. +371 [redacted], e-pasts: [redacted] un viņa prombūtnes laikā Inženiertehniskās departamenta būvinženieris Artjoms Grigorjans, tālr. +371 [redacted], e-pasts: [redacted] .

21.4. Izpildītāja Līguma izpildes atbildīgā persona pārstāv Izpildītāju, vadot un organizējot projektēšanas un būvdarbu izpildi. Viss Izpildītāja Līguma izpildes atbildīgās personas darba laiks ir paredzēts projektēšanas un būvdarbu izpildes vadīšanai un organizēšanai.

21.5. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka Izpildītāja Līguma izpildes atbildīgā persona ir telefoniski sasniedzama darba dienās, brīvdienās un svētku dienās, jebkurā diennakts laikā.

22. Citi noteikumi

22.1. Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārīkojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.

22.2. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus aizstāj ar normatīvo aktu noteikumiem vai citiem Līguma mērķiem un saturam atbilstošiem noteikumiem, nepieciešamības gadījumā slēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.

22.3. Tās Līguma attiecības, kas nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

22.4. Līguma grozījumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot, un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

22.5. Puses piecu darba dienu laikā informē viena otru par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas kontu vai citu rekvizītu maiņu.

22.6. Visi Pušu paziņojumi otrai Pusei uzskatāmi par saņemtiem saņemšanas dienā, ja tie iesniegti personīgi pret parakstu, bet, sūtot ar kurjerpastu vai pa pastu, dienā, kad otrai Pusei izsniegts attiecīgais sūtījums, bet ne vēlāk kā 7. (septītajā) dienā pēc tam, kad tie

ierakstītā sūtījumā nosūtīti uz Līgumā norādīto saņēmēja adresi. Paziņojumi, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīti uz Līguma rekvizītos norādīto Puses elektroniskā pasta adresi, tiek uzskatīti par saņemtiem otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

22.7. Līgumā un sarakstē noteiktie termiņi, kas aprēķināmi gados, mēnešos vai dienās, sākas nākamajā dienā pēc datuma vai pēc notikuma, kurš nosaka tā sākumu, ja Līgumā nav noteikts citādi.

22.8. Līgumam pievienoti šādi pielikumi, kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas:

Līguma 1. pielikums – Tehniskā specifikācija (projektēšanas uzdevums) ar pielikumiem;

Līguma 2. pielikums – Finanšu piedāvājums;

Līguma 3. pielikums – Garantiju noteikumi;

Līguma 4. pielikums – Laika grafiks.

Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:
Rīgas brīvostas pārvalde
Nodokļu maks.kods: 90000512408
PVN maks. kods LV90000512408
Juridiskā adrese: Kalpaka bulvāris 12,
Rīga, LV-1010
Administrācija: Mihaila Tāla ielā 1, Rīga, LV-1045
Tālr. +371 67030800
e-pasts: info@rop.lv
Banka: Swedbank A/S
IBAN: LV16HABA0551024614837

A.Zeltiņš
/pārvaldnieks/

Izpildītājs:
SIA "TILTS"
Vienotais reģ. Nr. 50103005351
PVN reģ. Nr. LV50103005351
Adrese: Spilves iela 18
Rīga, LV-1055
Tālr. +317 67467919
e-pasts: sekretare@tilts.lv
Banka: OP Corporate Bank plc Latvia
IBAN: LV82OKOY0005100035077

Sergejs Gridņevs
/valdes priekšsēdētājs/