VIENOŠANĀS Nr. 13
pie 2024. gada 10. decembra PROJEKTĒŠANAS, BŪVDARBU UN AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMA Nr. 21-4/1

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Rīgas Stila un modes tehnikums, reģ. Nr. 90000039361, turpmāk – Pasūtītājs, tā direktores Ulrikas Naumovas personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses, un

SIA "SANART", reģ. Nr. 44103043748, turpmāk Izpildītājs, tās valdes locekles Evitas Bezdelīgas personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, kopā saukti „Puses"

pamatojoties uz starp Pusēm 2024. gada 10. decembrī noslēgtā projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības līguma Nr. 21-4/1 (turpmāk – Līgums) 9. sadaļu, 10.11. un 18.6. punktu un Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 2. punktu vienojas par sekojošu izmaiņu veikšanu (turpmāk – Vienošanās):

1. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**45** *"Aizbīdņu un automātikas vadības sadalnes (AVS) pieslēgšana (sūkņu stacijai 1.stāvā)"* un izmaiņu tāmi Nr.**125**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 10 933,08** bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-8** (Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**45** *"Aizbīdņu un automātikas vadības sadalnes (AVS) pieslēgšana (sūkņu stacijai 1.stāvā)"* un izmaiņu tāmi Nr.**126**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 766,28** bez pievienotās vērtības nodokļa;
3. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-7** (Iekšējās apkures sistēmas) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**46** *"Radiatoru izmaiņas"* un izmaiņu tāmi Nr.**127**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 289,91** bez pievienotās vērtības nodokļa;
4. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-12** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**47** *"Video novērošanas kameras"* un izmaiņu tāmi Nr.**128**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 278,56** bez pievienotās vērtības nodokļa;
5. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-5** (Apdares darbi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**48** *"Sporta inventāra noliktavas grīdas segums"* un izmaiņu tāmi Nr.**129**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 0,01** bez pievienotās vērtības nodokļa;
6. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**49** *"Ventilācija PN1, PN2 un PN3"* un izmaiņu tāmi Nr.**130**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 170,73** bez pievienotās vērtības nodokļa;

7. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-8** (Vēdināšana, gaisa kondicionēšana) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**49** *"Ventilācija PN1, PN2 un PN3"* un izmaiņu tāmi Nr.**131**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 129,48** bez pievienotās vērtības nodokļa;
8. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**49** *"Ventilācija PN1, PN2 un PN3"* un izmaiņu tāmi Nr.**132**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 63,17** bez pievienotās vērtības nodokļa;
9. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-7** (Vēdināšana, gaisa kondicionēšana) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**49** *"Ventilācija PN1, PN2 un PN3"* un izmaiņu tāmi Nr.**133**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 615,38** bez pievienotās vērtības nodokļa;
10. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-7** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**49** *"Ventilācija PN1, PN2 un PN3"* un izmaiņu tāmi Nr.**134**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 200,99** bez pievienotās vērtības nodokļa;
11. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-8** (Vēdināšana, gaisa kondicionēšana) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**49** *"Ventilācija PN1, PN2 un PN3"* un izmaiņu tāmi Nr.**135**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 787,21** bez pievienotās vērtības nodokļa;
12. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**6-11** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**50A** *"Videonovērošanas sistēma Mācību korpusā Ūdeļu ielā 22A"* un izmaiņu tāmi Nr.**136**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 4 164,07** bez pievienotās vērtības nodokļa;
13. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**7-10** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**50A** *"Videonovērošanas sistēma Mācību korpusā Ūdeļu ielā 22A"* un izmaiņu tāmi Nr.**137**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 843,74** bez pievienotās vērtības nodokļa;
14. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**8-10** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**50A** *"Videonovērošanas sistēma Mācību korpusā Ūdeļu ielā 22A"* un izmaiņu tāmi Nr.**138**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 475,27** bez pievienotās vērtības nodokļa;
15. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**9-10** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**50A** *"Videonovērošanas sistēma Mācību korpusā Ūdeļu ielā 22A"* un izmaiņu tāmi Nr.**139**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 700,28** bez pievienotās vērtības nodokļa;
16. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**51** *"Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi"* un izmaiņu tāmi Nr.**140**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 7 082,28** bez pievienotās vērtības nodokļa;
17. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**51** *"Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi"* un izmaiņu tāmi Nr.**141**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 3 064,47** bez pievienotās vērtības nodokļa;
18. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**51** *"Iekšējie*

elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi" un izmaiņu tāmi Nr.**142**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 931,28** bez pievienotās vērtības nodokļa;

19. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-7** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**51** *"Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi"* un izmaiņu tāmi Nr.**143**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 6 337,15** bez pievienotās vērtības nodokļa;

20. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-11** (Piekļuves kontroles sistēma sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**52** *"Piekļuves kontroles sistēma sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**144**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 665,33** bez pievienotās vērtības nodokļa;

21. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-11** (Piekļuves kontroles sistēma sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**52** *"Piekļuves kontroles sistēma sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**145**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 4 812,55** bez pievienotās vērtības nodokļa;

22. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-11** (Piekļuves kontroles sistēma sistēma) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**52** *"Piekļuves kontroles sistēma sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**146**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 256,64** bez pievienotās vērtības nodokļa;

23. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**52** *"Piekļuves kontroles sistēma sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**147**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 102,50** bez pievienotās vērtības nodokļa;

24. Papildināt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" ar Kopsavilkuma aprēķinu Nr.**4B** *"Papildus veicamie būvdarbi pēc autoruzraudzības izsniegtiem izmaiņu risinājumiem (izmaiņu akts Nr.53)"* un lokālo tāmi Nr.**4B-1** *"Papildus veicamie būvdarbi pēc autoruzraudzības izsniegtiem izmaiņu risinājumiem"* saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**53** *"Papildus veicamie būvdarbi pēc autoruzraudzības izsniegtiem izmaiņu risinājumiem AR un BK sadaļās"* un izmaiņu tāmi Nr.**148**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 7 430,25** bez pievienotās vērtības nodokļa;

25. Papildināt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" un tā Kopsavilkuma aprēķinu Nr.**4B** *"Papildus veicamie būvdarbi pēc autoruzraudzības izsniegtiem izmaiņu risinājumiem (izmaiņu akts Nr.53)"* ar lokālo tāmi Nr.**4B-2** *"Siltummezgla elektroapsaiste"* saskaņā ar 05.03.2026. izmaiņu aktu Nr.**53** *"Papildus veicamie būvdarbi pēc autoruzraudzības izsniegtiem izmaiņu risinājumiem AR un BK sadaļās"* un izmaiņu tāmi Nr.**149**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 103,57** bez pievienotās vērtības nodokļa.

26. Ņemot vērā Vienošanās 1.-25.punktā veiktās darbu apjomu izmaiņas, izteikt Līguma 4.1.punktu jaunā redakcijā:

"4.1. Līguma kopējā summa, atbilstoši Izpildītāja Finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1.), par kvalitatīvu un pilnīgu Līgumā noteikto Darbu izpildi ir **EUR 4 874 309,88** (*četri miljoni astoņi simti septiņdesmit četri tūkstoši trīs simti deviņi eiro un 88 centi),* tajā skaitā:

4.1.1. līgumcena, **EUR 4 028 355,27** (*četri miljoni divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci eiro un 27 centi*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), kuru veido:

4.1.1.1. līgumcena par Projektēšanas darbu izpildi **EUR 187 800,00** (*viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi*);

4.1.1.2. līgumcena par Būvdarbu izpildi **EUR 3 803 055,27** (*trīs miljoni astoņi simti trīs tūkstoši piecdesmit pieci eiro un 27 centi*);

4.1.1.3. Pasūtītāja rezerve neparedzamiem darbiem no Būvdarbu izmaksām **EUR 0,00** (*piecpadsmit tūkstoši septiņdesmit eiro un 78 centi*);

4.1.1.4. līgumcenas par Autoruzraudzības veikšanu **EUR 37 500,00** (*trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi*).

4.1.2. PVN 21% - **EUR 845 954,61** (*astoņi simti četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri eiro un 61 cents*).

Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta pirmo, otro un trešo daļu par Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem, projektēšanas un autoruzraudzības darbiem PVN valsts budžetā maksā Pasūtītājs."

27. Izteikt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" jaunā redakcijā atbilstoši Vienošanās 1.-26.punktā veiktajiem grozījumiem.

28. Pamatojoties uz Izpildītāja 16.02.2026. vēstuli Nr. 2/2026-24 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" piesaistīt Līguma izpildē apakšuzņēmēju **SIA „Uldex", reģ. Nr. 44103102238.**

29. Vienošanās stājas spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses. Līdz ar šīs Vienošanās spēkā stāšanos Izpildītājs apliecina, ka vienību cenās ir ievērtējis visus riskus un izmaksas, kādas ir nepieciešamas Darba izpildei Līgumā noteiktajā kvalitātē un termiņā un tam nav materiāla rakstura pretenzijas pret Pasūtītāju.

30. Pārējā daļā Līgums paliek spēkā bez izmaiņām un uz šo Vienošanos attiecas visi citi Līguma noteikumi.

31. Vienošanās ir sagatavota un parakstīta, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz 5 (*piecām*) lapām ar 2 (*diviem*) pielikumiem.

Pielikumā:

1) SIA "SANART" 16.02.2026. vēstule Nr. 2/2026-24 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" (datne: 24_APU sask_RSMT_Uldex.edoc);

2) Līguma 1.pielikuma "Finanšu piedāvājums" finanšu piedāvājums, Līgumcenas koptāme, kopsavilkuma aprēķins Nr.**1** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ieejas mezglam"*, lokālā tāme Nr.**1-6** *"Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi"*, lokālā tāme Nr.**1-7** *"Iekšējās apkures sistēmas"*, lokālā tāme Nr.**1-8** *"Vēdināšana, gaisa kondicionēšana"*, lokālā tāme Nr.**1-11** "*Piekļuves kontroles sistēma sistēma*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**2** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ēdnīcai un virtuves telpām"*, lokālā tāme Nr.**2-6** "*Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi"*, lokālā tāme Nr.**2-7** *"Vēdināšana, gaisa kondicionēšana",* lokālā tāme Nr.**2-11** *"Piekļuves kontroles sistēma sistēma",* kopsavilkuma aprēķins Nr.**3** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas bibliotēkai un lasītavai"*, lokālā tāme Nr.**3-4** *"Apdares darbi"*, lokālā tāme Nr.**3-6** "*Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi*", lokālā tāme Nr.**3-8** "*Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums*", lokālā tāme Nr.**3-11** *"Piekļuves kontroles sistēma"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**4** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas 2. un 3. stāvam"*, lokālā tāme Nr.**4-5***"Apdares darbi"*, lokālā tāme Nr.**4-7** "*Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi*", lokālā tāme Nr.**4-8** "*Vēdināšana, gaisa kondicionēšana*", lokālā tāme Nr.**4-12**

"*Videonovērošanas sistēma*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**4B** *"Papildus veicamie būvdarbi pēc autoruzraudzības izsniegtiem izmaiņu risinājumiem (izmaiņu akts Nr.53)",* lokālā tāme Nr.**4B-1** *"Papildus veicamie būvdarbi pēc autoruzraudzības izsniegtiem izmaiņu risinājumiem",* lokālā tāme Nr.**4B-2** *"Siltummezgla elektroapsaiste"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**6** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22A, Rīgā vienkāršotā atjaunošana 1.stāva foajē un labierīcībām"*, lokālā tāme Nr.**6-11** *"Videonovērošanas sistēma",* kopsavilkuma aprēķins Nr.**7** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22A, Rīgā vienkāršotā atjaunošana 2.stāva foajē un labierīcībām"*, lokālā tāme Nr.**7-10** "*Videonovērošanas sistēma*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**8** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22A, Rīgā vienkāršotā atjaunošana 3.stāva foajē, mācību kabinetam nr.5 un labierīcībām"*, lokālā tāme Nr.**8-10** "*Videonovērošanas sistēma*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**9** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22A, Rīgā vienkāršotā atjaunošana 4.stāva foajē, mācību kabinetiem nr.4, nr.5 un labierīcībām"*, lokālā tāme Nr.**9-10** "*Videonovērošanas sistēma*" (datne: finansu_piedavajums_Vien_Nr.13.xlsx).

Pasūtītājs	**Izpildītājs**
Rīgas Stila un modes tehnikuma	SIA "SANART"
direktore	valdes locekle
Ulrika Naumova	***Evita Bezdelīga***

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU