VIENOŠANĀS Nr. 10
pie 2024. gada 10. decembra PROJEKTĒŠANAS, BŪVDARBU UN AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMA Nr. 21-4/1

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Rīgas Stila un modes tehnikums, reģ. Nr. 90000039361, turpmāk – Pasūtītājs, tā direktores p.i. Jūlijas Opikovas personā, kura rīkojas saskaņā ar 2025. gada 21. februāra Izglītības un zinātnes ministrijas rīkojumu Nr. 13-2.2.1e/25/25 "*Par grozījumu Izglītības un zinātnes ministrijas 2025. gada 18. februāra rīkojumā Nr. 13-2.2.1e/25/20 "Par Rīgas Stila un modes tehnikuma direktora amata pienākumu pildīšanu""*, no vienas puses, un

SIA "SANART", reģ. Nr. 44103043748, turpmāk Izpildītājs, tās valdes locekles Evitas Bezdelīgas personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, kopā saukti „Puses"

pamatojoties uz starp Pusēm 2024. gada 10. decembrī noslēgtā projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības līguma Nr. 21-4/1 (turpmāk – Līgums) 9. sadaļu, 10.11. un 18.6. punktu un Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 2. punktu vienojas par sekojošu izmaiņu veikšanu (turpmāk – Vienošanās):

1. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-9** (Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**20** *"Sanitārtehniskās ierīces dušas telpās"* un izmaiņu tāmi Nr.**49**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 888,82** bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-8** (Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**21** *"Virtuves zonas ūdensvada tīkli, aprīkojums"* un izmaiņu tāmi Nr.**50**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 084,57** bez pievienotās vērtības nodokļa;
3. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-9** (Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**21** *"Virtuves zonas ūdensvada tīkli, aprīkojums"* un izmaiņu tāmi Nr.**51**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 5 690,37** bez pievienotās vērtības nodokļa;
4. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-5** (Dažādi darbi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**22** *"Izgatavojamo mēbeļu izmaiņas"* un izmaiņu tāmi Nr.**52**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 711,66** bez pievienotās vērtības nodokļa;
5. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-5** (Dažādi darbi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**22** *"Izgatavojamo mēbeļu izmaiņas"* un izmaiņu tāmi Nr.**53**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 542,66** bez pievienotās vērtības nodokļa;
6. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-6** (Dažādi darbi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**22** *"Izgatavojamo mēbeļu izmaiņas"* un izmaiņu tāmi Nr.**54**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 626,06** bez pievienotās vērtības nodokļa;

7. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**23** *"Motorizēto vārstu elektroapgāde"* un izmaiņu tāmi Nr.**55**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 124,11** bez pievienotās vērtības nodokļa;
8. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**23** *"Motorizēto vārstu elektroapgāde"* un izmaiņu tāmi Nr.**56**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 257,94** bez pievienotās vērtības nodokļa;
9. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**23** *"Motorizēto vārstu elektroapgāde"* un izmaiņu tāmi Nr.**57**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 200,43** bez pievienotās vērtības nodokļa;
10. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-7** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**23** *"Motorizēto vārstu elektroapgāde"* un izmaiņu tāmi Nr.**58**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 200,45** bez pievienotās vērtības nodokļa;
11. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-9** (Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**24** *"Lietus kanalizācija un jumta trapi"* un izmaiņu tāmi Nr.**59**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 4 854,07** bez pievienotās vērtības nodokļa;
12. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-9** (Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**24** *"Lietus kanalizācija un jumta trapi"* un izmaiņu tāmi Nr.**60**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 816,77** bez pievienotās vērtības nodokļa;
13. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-9** (Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**24** *"Lietus kanalizācija un jumta trapi"* un izmaiņu tāmi Nr.**61**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 051,44** bez pievienotās vērtības nodokļa;
14. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-13** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**25** *"Videonovērošanas sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**62**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 786,01** bez pievienotās vērtības nodokļa;
15. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-14** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**25** *"Videonovērošanas sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**63**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 820,36** bez pievienotās vērtības nodokļa;
16. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-13** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**25** *"Videonovērošanas sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**64**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 288,41** bez pievienotās vērtības nodokļa;
17. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-12** (Videonovērošanas sistēma) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**25** *"Videonovērošanas sistēma"* un izmaiņu tāmi Nr.**65**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 555,36** bez pievienotās vērtības nodokļa;
18. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-8** (Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**26** *"Ūdens ievada pārbūve"* un izmaiņu tāmi Nr.**66**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 116,35** bez pievienotās vērtības nodokļa;

19. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-3** (Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**27** *"Iekšdurvis"* un izmaiņu tāmi Nr.**67**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 279,04** bez pievienotās vērtības nodokļa;

20. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-3** (Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**27** *"Iekšdurvis"* un izmaiņu tāmi Nr.**68**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 558,61** bez pievienotās vērtības nodokļa;

21. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-3** (Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**27** *"Iekšdurvis"* un izmaiņu tāmi Nr.**69**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 799,60** bez pievienotās vērtības nodokļa;

22. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-4** (Aiļu aizpildījumu elementi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**27** *"Iekšdurvis"* un izmaiņu tāmi Nr.**70**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 271,51** bez pievienotās vērtības nodokļa;

23. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-8** (Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**28** *"Esošā Ū2 sistēma un sistēmas skapji"* un izmaiņu tāmi Nr.**71**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 7 972,06** bez pievienotās vērtības nodokļa;

24. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**29** *"Gaismekļi"* un izmaiņu tāmi Nr.**72**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 6 900,20** bez pievienotās vērtības nodokļa;

25. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**29** *"Gaismekļi"* un izmaiņu tāmi Nr.**73**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 180,84** bez pievienotās vērtības nodokļa;

26. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-6** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**29** *"Gaismekļi"* un izmaiņu tāmi Nr.**74**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 3 840,41** bez pievienotās vērtības nodokļa;

27. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-7** (Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi) saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**29** *"Gaismekļi"* un izmaiņu tāmi Nr.**75**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 5 409,71** bez pievienotās vērtības nodokļa;

28. Papildināt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" ar lokālo tāmi Nr.**1_1.st.** (Apdares darbi 1.stāvs), attiecīgi papildinot līgumcenas koptāmi ar kopsavilkuma aprēķinu Nr.4A, saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**30** *"Papildus telpu apdares darbi, kas nebija iekļauti apliecinājuma karšu apjomos"* un izmaiņu tāmi Nr.**76**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 885,94** bez pievienotās vērtības nodokļa;

29. Papildināt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" ar lokālo tāmi Nr.**2_2.st._3.st.** (Apdares darbi 2. un 3.stāvs), attiecīgi papildinot līgumcenas koptāmi ar kopsavilkuma aprēķinu Nr.4A, saskaņā ar 07.10.2025. izmaiņu aktu Nr.**30** *"Papildus telpu apdares darbi, kas nebija iekļauti apliecinājuma karšu apjomos"* un izmaiņu tāmi Nr.**77**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 34 849,35** bez pievienotās vērtības nodokļa;

30. Ņemot vērā Vienošanās 1.-29.punktā veiktās darbu apjomu izmaiņas, izteikt Līguma 4.1.punktu jaunā redakcijā:

"4.1. Līguma kopējā summa, atbilstoši Izpildītāja Finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1.), par kvalitatīvu un pilnīgu Līgumā noteikto Darbu izpildi ir **EUR 4 514 455,43** (*četri miljoni pieci simti četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit pieci eiro un 43 centi),* tajā skaitā:

4.1.1. līgumcena, **EUR 3 730 954,90** (*trīs miljoni septiņi simti trīsdesmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri eiro un 90 centi*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), kuru veido:

4.1.1.1. līgumcena par Projektēšanas darbu izpildi **EUR 187 800,00** (*viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi*);

4.1.1.2. līgumcena par Būvdarbu izpildi **EUR 3 505 654,90** (*trīs miljoni pieci simti pieci tūkstoši seši simti piecdesmit četri eiro un 90 centi*);

4.1.1.3. Pasūtītāja rezerve neparedzamiem darbiem no Būvdarbu izmaksām **EUR 0,00** (*piecpadsmit tūkstoši septiņdesmit eiro un 78 centi*);

4.1.1.4. līgumcenas par Autoruzraudzības veikšanu **EUR 37 500,00** (*trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi*).

4.1.2. PVN 21% - **EUR 783 500,53** (*septiņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši pieci simti eiro un 53 centi*).

Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta pirmo, otro un trešo daļu par Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem, projektēšanas un autoruzraudzības darbiem PVN valsts budžetā maksā Pasūtītājs."

31. Izteikt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" jaunā redakcijā atbilstoši Vienošanās 1.-29.punktā veiktajiem grozījumiem.

32. Pamatojoties uz Izpildītāja 2025.gada 26.augusta vēstuli Nr.2/2025-110 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*", 2025. gada 26. augusta vēstuli Nr.2/2025-112 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" un 2025.gada 25. septembra vēstuli Nr.2/2025-122 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" piesaistīt Līguma izpildē apakšuzņēmēju:

20.1. SIA "AR Metals", reģ. Nr.43603052762;

20.2. SIA "KBM būvniecība", reģ. Nr.44103137418;

20.3. SIA "Prasmigi.lv", reģ. Nr.40203544786;

20.4. SIA "JAP build", reģ. Nr.44103123013.

33. Vienošanās stājas spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses. Līdz ar šīs Vienošanās spēkā stāšanos Izpildītājs apliecina, ka vienību cenās ir ievērtējis visus riskus un izmaksas, kādas ir nepieciešamas Darba izpildei Līgumā noteiktajā kvalitātē un termiņā un tam nav materiāla rakstura pretenzijas pret Pasūtītāju.

34. Pārējā daļā Līgums paliek spēkā bez izmaiņām un uz šo Vienošanos attiecas visi citi Līguma noteikumi.

35. Vienošanās ir sagatavota un parakstīta, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz 5 (*piecām*) lapām ar 4 (*četriem*) pielikumiem.

Pielikumā:

1) SIA "SANART" 2025.gada 26.augusta vēstule Nr.2/2025-110 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" (datne: 110_APU sask_RSMT_Ar metals.edoc)

2) SIA "SANART" 2025.gada 26.augusta vēstule Nr.2/2025-112 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" (datne: 112_APU sask_RSMT_KBM_buvnieciba.edoc);
3) SIA "SANART" 2025.gada 25.septembra vēstule Nr.2/2025-122 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" (datne: 122_APU sask_JAP build Prasmigi.edoc);
4) Līguma 1.pielikuma "Finanšu piedāvājums" finanšu piedāvājums būvdarbiem saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, Līgumcenas koptāme, kopsavilkuma aprēķins Nr.**1** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ieejas mezglam"*, lokālā tāme Nr.**1-3** *"Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas"*, lokālā tāme Nr.**1-5** *"Dažādi darbi"*, lokālā tāme Nr.**1-6** "*Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi*", lokālā tāme Nr.**1-9** *"Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums"*, lokālā tāme Nr.**1-13** *"Videonovērošanas sistēma"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**2** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ēdnīcai un virtuves telpām"*, lokālā tāme Nr.**2-3** *"Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas"*, lokālā tāme Nr.**2-5** "*Dažādi darbi*", lokālā tāme Nr.**2-6** "*Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi*", lokālā tāme Nr.**2-8** "*Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums*", lokālā tāme Nr.**2-9** "*Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums*", lokālā tāme Nr.**2-14** "*Videonovērošanas sistēma*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**3** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas bibliotēkai un lasītavai"*, lokālā tāme Nr.**3-3** *"Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas"*, lokālā tāme Nr.**3-6** *"Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi"*, lokālā tāme Nr.**3-8** *"Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums"*, lokālā tāme Nr.**3-9** *"Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums"*, lokālā tāme Nr.**3-13** *"Videonovērošanas sistēma"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**4** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas 2. un 3. stāvam"*, lokālā tāme Nr.**4-4***"Aiļu aizpildījumu elementi"*, lokālā tāme Nr.**4-6** *"Dažādi darbi"*, lokālā tāme Nr.**4-7** "*Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi*", lokālā tāme Nr.**4-9** "*Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums*", lokālā tāme Nr.**4-12** "*Videonovērošanas sistēma*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**4A** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana - papildus darbu tāme (izmaiņu akts Nr.30)"*, lokālā tāme Nr. **1_1.st.** *"Apdares darbi 1.stāvs"*, lokālā tāme Nr. **2_2.st._3.st.** *"Apdares darbi 2. stāvs un 3.stāvs"* (datne: finansu_piedavajums_Vien_Nr.10.xlsx).

Pasūtītājs	**Izpildītājs**
Rīgas Stila un modes tehnikuma	SIA "SANART"
direktores p.i.	valdes locekle
Jūlija Opikova	***Evita Bezdelīga***

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU