VIENOŠANĀS Nr. 9
pie 2024. gada 10. decembra PROJEKTĒŠANAS, BŪVDARBU UN AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMA Nr. 21-4/1

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Rīgas Stila un modes tehnikums, reģ. Nr. 90000039361, turpmāk – Pasūtītājs, tā direktores p.i. Jūlijas Opikovas personā, kura rīkojas saskaņā ar 2025. gada 21. februāra Izglītības un zinātnes ministrijas rīkojumu Nr. 13-2.2.1e/25/25 "*Par grozījumu Izglītības un zinātnes ministrijas 2025. gada 18. februāra rīkojumā Nr. 13-2.2.1e/25/20 "Par Rīgas Stila un modes tehnikuma direktora amata pienākumu pildīšanu""*, no vienas puses, un

SIA "SANART", reģ. Nr. 44103043748, turpmāk Izpildītājs, tās valdes locekles Evitas Bezdelīgas personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, kopā saukti „Puses"

pamatojoties uz starp Pusēm 2024. gada 10. decembrī noslēgtā projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības līguma Nr. 21-4/1 (turpmāk – Līgums) 9. sadaļu un 18.6. punktu, vienojas par sekojošu izmaiņu veikšanu (turpmāk – Vienošanās):

1. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-6** (Dažādi darbi) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.**15** *"Esošo bojāto PVC konstrukciju nomaiņa"* un izmaiņu tāmi Nr.**37**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 18 492,04** bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-1** (Demontāžas darbi) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.**16** *"Vecās ventilācijas sistēmas gaisa vadu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**38**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 179,81** bez pievienotās vērtības nodokļa;
3. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-1** (Demontāžas darbi) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.**16** *"Vecās ventilācijas sistēmas gaisa vadu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**39**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 551,76** bez pievienotās vērtības nodokļa;
4. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-3** (Aiļu aizpildījuma elementi un stikla konstrukcijas) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**7** *"Stikloto starpsienu izmēru izmaiņas"* un izmaiņu tāmi Nr.**40**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 6 650,43** bez pievienotās vērtības nodokļa;
5. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-3** (Aiļu aizpildījuma elementi un stikla konstrukcijas) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.**17** *"Stikloto starpsienu izmēru izmaiņas"* un izmaiņu tāmi Nr.**41**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 11 538,93** bez pievienotās vērtības nodokļa;
6. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**8** *"Apdares darbu faktiski veicamo būvdarbu apjomi"* un

izmaiņu tāmi Nr.**42**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 2 501,73** bez pievienotās vērtības nodokļa;

7. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**8** *"Apdares darbu faktiski veicamo būvdarbu apjomi"* un izmaiņu tāmi Nr.**43**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 4 455,58** bez pievienotās vērtības nodokļa;
8. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**8** *"Apdares darbu faktiski veicamo būvdarbu apjomi"* un izmaiņu tāmi Nr.**44**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 4 554,43** bez pievienotās vērtības nodokļa;
9. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-5** (Apdares darbi) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**8** *"Apdares darbu faktiski veicamo būvdarbu apjomi"* un izmaiņu tāmi Nr.**45**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 44 054,33** bez pievienotās vērtības nodokļa;
10. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-8** (Vēdināšana, gaisa kondicionēšana) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**9** *"Ugunsdrošie vārsti"* un izmaiņu tāmi Nr.**46**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 907,20** bez pievienotās vērtības nodokļa;
11. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-7** (Vēdināšana, gaisa kondicionēšana) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**9** *"Ugunsdrošie vārsti"* un izmaiņu tāmi Nr.**47**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 993,74** bez pievienotās vērtības nodokļa;
12. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-8** (Vēdināšana, gaisa kondicionēšana) saskaņā ar 24.07.2025. izmaiņu aktu Nr.1**9** *"Ugunsdrošie vārsti"* un izmaiņu tāmi Nr.**48**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 144,39** bez pievienotās vērtības nodokļa
13. Pamatojoties uz Izpildītāja 2025. gada 22. jūlija vēstuli Nr. 91 *"Par papildus projektēšanas un būvniecības izmaksām esošo apliecinājuma karšu ievaros"* (Vienošanās pielikums Nr.1), Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 2. punktu un Līguma 9.8., 18.5. un 18.6.punktu, papildināt Līgumu ar papildus projektēšanas darbu izmaksām, palielinot līgumcenu par Projektēšanas darbu izpildi (Līguma 4.1.1.1. apakšpunkts) par summu **EUR 11 200,00** bez pievienotās vērtības nodokļa un līgumcenu par Autoruzraudzības veikšanu (Līguma 4.1.1.4. apakšpunkts) par summu **EUR 2 200,00** bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Samaksu par Vienošanās 13. punktā minētajiem papildus projektēšanas darbiem Pasūtītājs veic, ja:
    - 14.1.1. Izpildītājs informē Pasūtītāju par izstrādātu (-iem) Apliecinājuma kartes (-šu) izmaiņu sējumu (-iem) un tā (-to) ievietošanu Būvniecības informācijas sistēmā, iesniedzot parakstītu nodošanas - pieņemšanas aktu;
    - 14.1.2. Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam rēķinu;
    - 14.1.3. Izpildītājs un Pasūtītājs ir parakstījuši Vienošanās 14.1.1. apakšpunktā norādīto nodošanas – pieņemšanas aktu.
15. Maksājumu par Vienošanās 13. punktā norādītiem papildus projektēšanas darbiem veic ar pārskaitījumu 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus Vienošanās 14. punktā norādītos dokumentus, un ir abpusēji parakstīts attiecīgais nodošanas - pieņemšanas akts. Samaksu par projektēšanas darbu izpildi Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja kontu.

16. Samaksu par Vienošanās 13. punktā minēto autoruzraudzību Pasūtītājs veic pēc Apliecinājuma karšu ietvaros papildu projektēšanas rezultātā atjaunošanas darbu veikšanas un būvdarbu apmaksas, Pušu parakstītā nodošanas – pieņemšanas akta un atbilstoša rēķina saņemšanas, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja kontu.

17. Ņemot vērā Vienošanās 1.-13. punktā veiktās darbu apjomu izmaiņas, izteikt Līguma 4.1.punktu jaunā redakcijā:

"4.1. Līguma kopējā summa, atbilstoši Izpildītāja Finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1.), par kvalitatīvu un pilnīgu Līgumā noteikto Darbu izpildi ir **EUR 4 469 364,52** (*četri miljoni četri simti sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit četri eiro un 52 centi*), tajā skaitā:

4.1.1. līgumcena, **EUR 3 693 689,69** (*trīs miljoni seši simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi eiro un 69 centi*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), kuru veido:

4.1.1.1. līgumcena par Projektēšanas darbu izpildi **EUR 187 800,00** (*viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi*);

4.1.1.2. līgumcena par Būvdarbu izpildi **EUR 3 453 318,91** (*trīs miljoni četri simti piecdesmit trīs tūkstoši trīs simti astoņpadsmit eiro un 91 cents*);

4.1.1.3. Pasūtītāja rezerve neparedzamiem darbiem no Būvdarbu izmaksām **EUR 15 070,78** (*piecpadsmit tūkstoši septiņdesmit eiro un 78 centi*);

4.1.1.4. līgumcenas par Autoruzraudzības veikšanu **EUR 37 500,00** (*trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi*).

4.1.2. PVN 21% - **EUR 775 674,83** (*septiņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit četri eiro un 83 centi*).

Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta pirmo, otro un trešo daļu par Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem, projektēšanas un autoruzraudzības darbiem PVN valsts budžetā maksā Pasūtītājs."

19. Izteikt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" jaunā redakcijā atbilstoši Vienošanās 1.-13.punktā veiktajiem grozījumiem, t.sk. papildinot to ar jaunu projektēšanas darbu tāmi "Projektēšanas darbi Apliecinājuma karšu risinājumu papildināšanai, jaunu risinājumu izstrāde un stāvu plānojumu korekcija atbilstoši faktiskajai situācijai - Administratīvais korpuss Ūdeļu ielā 22, Rīgā".

20. Pārējā daļā Līgums paliek spēkā bez izmaiņām un uz šo Vienošanos attiecas visi citi Līguma noteikumi.

21. Vienošanās stājas spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses. Līdz ar šīs Vienošanās spēkā stāšanos Izpildītājs apliecina, ka vienību cenās ir ievērtējis visus riskus un izmaksas, kādas ir nepieciešamas Darba izpildei Līgumā noteiktajā kvalitātē un termiņā un tam nav materiāla rakstura pretenzijas pret Pasūtītāju.

22. Vienošanās ir sagatavota un parakstīta, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz 4 (*četrām*) lapām ar 7 (*septiņiem*) pielikumiem.

Pielikumā:

1) SIA "SANART" 22.07.2025. vēstule Nr.91 *"Par papildus projektēšanas un būvniecības izmaksām esošo apliecinājuma karšu ievaros"* (datne: 22072025_RSMT_SIA_SANART_vēstule_pap_projektēšanu.edoc);
2) Finanšu piedāvājuma 24.07.2025. izmaiņu akts Nr.**15** *"Esošo bojāto PVC konstrukciju nomaiņa"* un izmaiņu tāme Nr.**37** (datne: Izmainu_akts_Nr.15_PVC_vitrina.edoc);

3) Finanšu piedāvājuma 24.07.2025. izmaiņu akts Nr.**16** *"Vecās ventilācijas sistēmas gaisa vadu demontāža"* un izmaiņu tāmes Nr.**38-**Nr**.39** (datne: Izmainu_akts_Nr.16_ventilacijas_demontaza.edoc);
4) Finanšu piedāvājuma 24.07.2025. izmaiņu akts Nr.**17** *"Stikloto starpsienu izmēru izmaiņas"* un izmaiņu tāmes Nr.**40**-Nr.**41** (datne: Izmaiņu_akts_Nr.17_stiklotas_konstrukcijas.edoc);
5) Finanšu piedāvājuma 24.07.2025. izmaiņu akts Nr.**18** *"Apdares darbu faktiski veicamo būvdarbu apjomi"* un izmaiņu tāmes Nr.**42**-Nr.**45** (datne: Izmaiņu akts Nr.18_apdares_darbu_apjomi.edoc);
6) Finanšu piedāvājuma 24.07.2025. izmaiņu akts Nr.**19** *"Ugunsdrošie vārsti"* un izmaiņu tāmes Nr.**46**-Nr.**48** (datne: Izmaiņu_akts_Nr.19_ugunsdrošie_vārsti.edoc);
7) Līguma 1.pielikuma "Finanšu piedāvājums" finanšu piedāvājums būvdarbiem saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, jauna projektēšanas darbu tāme *"Projektēšanas darbi Apliecinājuma karšu risinājumu papildināšanai, jaunu risinājumu izstrāde un stāvu plānojumu korekcija atbilstoši faktiskajai situācijai - Administratīvais korpuss Ūdeļu ielā 22, Rīgā"* līgumcenas koptāme, kopsavilkuma aprēķins Nr.**1** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ieejas mezglam"*, lokālā tāme Nr.**1-1** *"Demontāžas darbi"*, lokālā tāme Nr.**1-3** *"Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas"*, lokālā tāme Nr.**1-4** *"Apdares darbi"*, lokālā tāme Nr.**1-8** "*Vēdināšana, gaisa kondicionēšana*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**2** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ēdnīcai un virtuves telpām"*, lokālā tāme Nr.**2-4** *"Apdares darbi"*, lokālā tāme Nr.**2-7** "*Vēdināšana, gaisa kondicionēšana*", kopsavilkuma aprēķins Nr.**3** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas bibliotēkai un lasītavai"*, lokālā tāme Nr.**3-3** *"Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas"*, lokālā tāme Nr.**3-4** *"Apdares darbi"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**4** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas 2. un 3. stāvam"*, lokālā tāme Nr.**4-1***"Demontāžas darbi"*, lokālā tāme Nr.**4-5***"Apdares darbi",* lokālā tāme Nr.**4-6** *"Dažādi darbi",* lokālā tāme Nr.**4-8** "*Vēdināšana, gaisa kondicionēšana*" (datne: finansu_piedavajums_Vien_Nr.9.xlsx).

Pasūtītājs	**Izpildītājs**
Rīgas Stila un modes tehnikuma	SIA "SANART"
direktores p.i.	valdes locekle
Jūlija Opikova	***Evita Bezdelīga***

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU