VIENOŠANĀS Nr. 7
pie 2024. gada 10. decembra PROJEKTĒŠANAS, BŪVDARBU UN AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMA Nr. 21-4/1

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Rīgas Stila un modes tehnikums, reģ. Nr. 90000039361, turpmāk – Pasūtītājs, tā direktores p.i. Jūlijas Opikovas personā, kura rīkojas saskaņā ar 2025. gada 21. februāra Izglītības un zinātnes ministrijas rīkojumu Nr. 13-2.2.1e/25/25 "*Par grozījumu Izglītības un zinātnes ministrijas 2025. gada 18. februāra rīkojumā Nr. 13-2.2.1e/25/20 "Par Rīgas Stila un modes tehnikuma direktora amata pienākumu pildīšanu""*, no vienas puses, un

SIA "SANART", reģ. Nr. 44103043748, turpmāk Izpildītājs, tās valdes locekles Evitas Bezdelīgas personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, kopā saukti „Puses"

pamatojoties uz starp Pusēm 2024. gada 10. decembrī noslēgtā projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības līguma Nr. 21-4/1 (turpmāk – Līgums) 9.sadaļu, 10.11.punktu un 18.6.punktu, vienojas par sekojošu izmaiņu veikšanu (turpmāk – Vienošanās):

1. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-1** (Demontāžas darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**4** *"Esošo kāpņu margu demontāža un nomaiņa"* un izmaiņu tāmi Nr.**6**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 512,06** bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-3** (Kāpņu konstrukcijas) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**4** *"Esošo kāpņu margu demontāža un nomaiņa"* un izmaiņu tāmi Nr.**7**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 512,06** bez pievienotās vērtības nodokļa;
3. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**5** *"Telpu grīdas flīžu materiāla nomaiņa, faktisko apjomu precizēšana"* un izmaiņu tāmi Nr.**8**, nemainot tāmes izmaksas;
4. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**5** *"Telpu grīdas flīžu materiāla nomaiņa, faktisko apjomu precizēšana"* un izmaiņu tāmi Nr.**9**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 564,77** bez pievienotās vērtības nodokļa;
5. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**5** *"Telpu grīdas flīžu materiāla nomaiņa, faktisko apjomu precizēšana"* un izmaiņu tāmi Nr.**10**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 122,76** bez pievienotās vērtības nodokļa;
6. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-5** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**5** *"Telpu grīdas flīžu materiāla nomaiņa, faktisko apjomu precizēšana"* un izmaiņu tāmi Nr.**11**, samazinot tāmes izmaksas par summu **EUR 224,58** bez pievienotās vērtības nodokļa;

7. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-1** (Demontāžas darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**12**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 996,56** bez pievienotās vērtības nodokļa;

8. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**1-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**13**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 6 908,48** bez pievienotās vērtības nodokļa;

9. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-1** (Demontāžas darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**14**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 6 344,36** bez pievienotās vērtības nodokļa;

10. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**2-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**15**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 19 472,89** bez pievienotās vērtības nodokļa;

11. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-1** (Demontāžas darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**16**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 6 984,18** bez pievienotās vērtības nodokļa;

12. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**3-4** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**17**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 7 412,33** bez pievienotās vērtības nodokļa;

13. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-1** (Demontāžas darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**18**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 702,38** bez pievienotās vērtības nodokļa;

14. Veikt Darbu apjomu izmaiņas Līguma lokālajā tāmē Nr.**4-5** (Apdares darbi) saskaņā ar 14.04.2025. izmaiņu aktu Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmi Nr.**19**, palielinot tāmes izmaksas par summu **EUR 1 355,54** bez pievienotās vērtības nodokļa;

15. Ņemot vērā Vienošanās 1.-15.punktā veiktās darbu apjomu izmaiņas, izteikt Līguma 4.1.punktu jaunā redakcijā:

"4.1. Līguma kopējā summa, atbilstoši Izpildītāja Finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1.), par kvalitatīvu un pilnīgu Līgumā noteikto Darbu izpildi ir **EUR 4 469 364,52** (*četri miljoni četri simti sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit četri eiro un 52 centi*), tajā skaitā:

4.1.1. līgumcena, **EUR 3 693 689,69** (*trīs miljoni seši simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi eiro un 69 centi*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), kuru veido:

4.1.1.1. līgumcena par Projektēšanas darbu izpildi **EUR 176 600,00** (*viens simts septiņdesmit seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi*);

4.1.1.2. līgumcena par Būvdarbu izpildi **EUR 3 314 922,19** (*trīs miljoni trīs simti četrpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit divi eiro un 19 centi*);

4.1.1.3. Pasūtītāja rezerve neparedzamiem darbiem no Būvdarbu izmaksām **EUR 166 867,50** (*viens simts sešdesmit seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi eiro un 50 centi*);

4.1.1.4. līgumcenas par Autoruzraudzības veikšanu **EUR 35 300,00** (*trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi*).

4.1.2. PVN 21% - **EUR 775 674,83** (*septiņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit četri eiro un 83 centi*).

Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta pirmo, otro un trešo daļu par Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem, projektēšanas un autoruzraudzības darbiem PVN valsts budžetā maksā Pasūtītājs."

16. Izteikt Līguma 1.pielikumu "Finanšu piedāvājums" jaunā redakcijā atbilstoši Vienošanās 1.-15.punktā veiktajiem grozījumiem.

17. Pamatojoties uz Izpildītāja 2025. gada 3. aprīļa vēstuli Nr. 2/2025-37 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" piesaistīt Līguma izpildē apakšuzņēmēju SIA „GRĪDU LICEJS", reģ. Nr.40103973903.

18. Pārējā daļā Līgums paliek spēkā bez izmaiņām un uz šo Vienošanos attiecas visi citi Līguma noteikumi.

19. Vienošanās stājas spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses. Līdz ar šīs Vienošanās spēkā stāšanos Izpildītājs apliecina, ka vienību cenās ir ievērtējis visus riskus un izmaksas, kādas ir nepieciešamas Darba izpildei Līgumā noteiktajā kvalitātē un termiņā un tam nav materiāla rakstura pretenzijas pret Pasūtītāju.

20. Vienošanās ir sagatavota un parakstīta, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz 3 (*trim*) lapām ar 5 (*pieciem*) pielikumiem.

Pielikumā:

1) Izpildītāja 2025. gada 3. aprīļa vēstule Nr. 2/2025-37 "*Par apakšuzņēmēja saskaņošanu Līguma Nr. 21-4/1 ietvaros*" (datne: 37_ APU sask_RSMT_Gridu licejs.edoc);
2) Finanšu piedāvājuma 14.04.2025. izmaiņu akts Nr.**4** *"Esošo kāpņu margu demontāža un nomaiņa"* un izmaiņu tāmes Nr.**6**-Nr.**7** (datne: Izmainu_akts_Nr.4_margas.edoc);
3) Finanšu piedāvājuma 14.04.2025. izmaiņu akts Nr.**5** *"Telpu grīdas flīžu materiāla nomaiņa, faktisko apjomu precizēšana"* un izmaiņu tāmes Nr.**8**-Nr.**11** (datne: Izmainu_akts_Nr.5_gridas flizes.edoc);
4) Finanšu piedāvājuma 14.04.2025. izmaiņu akts Nr.**6** *"Telpu grīdu demontāža līdz smilts pamatnei, esošo starpsienu pamatu betonēšana, ārsienu sienu sabiezinājumu demontāža"* un izmaiņu tāmes Nr.**12**-Nr.**19** (datne: Izmainu_akts_Nr.6_gridas.edoc);
5) Līguma 1.pielikuma "Finanšu piedāvājums" finanšu piedāvājums būvdarbiem saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, līgumcenas koptāme, kopsavilkuma aprēķins Nr.**1** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ieejas mezglam"*, lokālā tāme Nr.**1-1** *"Demontāžas darbi"*, lokālā tāme Nr.**1-4** *"Apdares darbi"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**2** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas ēdnīcai un virtuves telpām"*, lokālā tāme Nr.**2-1** *"Demontāžas darbi"*, lokālā tāme Nr.**2-4** *"Apdares darbi"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**3** *"Rīgas Stila*

un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas bibliotēkai un lasītavai", lokālā tāme Nr.**3-1** *"Demontāžas darbi"*, lokālā tāme Nr.**3-4** *"Apdares darbi"*, kopsavilkuma aprēķins Nr.**4** *"Rīgas Stila un modes tehnikuma Administratīvā korpusa Ūdeļu ielā 22, Rīgā vienkāršotā atjaunošana ēkas 2. un 3. stāvam"*, lokālā tāme Nr.**4-1***"Demontāžas darbi"*, lokālā tāme Nr.**4-3***"Kāpņu konstrukcijas"*, lokālā tāme Nr.**4-5** *"Apdares darbi"* (datne: finansu_piedavajums_Vien_Nr.7.xlsx).

Pasūtītājs	**Izpildītājs**
Rīgas Stila un modes tehnikuma direktores p.i. ***Jūlija Opikova***	SIA "SANART" valdes locekle ***Evita Bezdelīga***

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU