Atbildes uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem (18.06.2024.)

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
	Jautājumi par atklāta konkursa "Vienkāršotā atjaunošana, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RSMT administratīvā un mācību korpusu (Ūdeļu ielā 22, 22A un 22B, Rīgā) ēkām" Id. Nr. VIAA 2024/09 ERAF RSMT (turpmāk – Atklāts konkurss) nolikumu un tā pielikumiem:	
1.	Pēc nolikuma ir: *"8.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts.* *Iepirkuma priekšmets ir Rīgas Stila un modes tehnikuma mācību korpusu (Ūdeļu ielā 22A un 22B, Rīgā) un administratīvā korpusa (Ūdeļu ielā 22, Rīgā):8.1.1. vienkāršotā atjaunošana, saskaņā ar Apliecinājuma kartēm (nolikuma pielikums Nr.6), darba apjomu sarakstu (nolikuma pielikums Nr.7), izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju un līguma projektu (nolikuma pielikums Nr.5) (turpmāk – Būvdarbi)"* Taču pielikumu Nr. 7 iesniegtajā dokumentācijā neatrodam, lūdzam iesniegt vai veikt labojumus nolikumā.	Atklāta konkursa nolikuma 7. pielikumā minētais darbu apjomu saraksts ir iekļauts 2.pielikuma "Finanšu piedāvājums" esošajās darbu apjomu tāmēs no Nr.1-1 – Nr.9-12. Līdz ar to nolikuma tekstā tiks svītrota atsauce uz 7.pielikumu, norādot, ka darbu apjomu saraksts ir iekļauts 2.pielikumā "Finanšu piedāvājums". Attiecīgi tiks precizēts arī nolikuma 5.pielikums "Projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības līguma projekts".
2.	Finanšu piedāvājumā pielikums Nr.2:	Būvdarbu izmaksas izslēdzamo darbu apjomu izmaksas iekļaujamas kopējo būvdarbu izmaksās. Tiks veikti precizējumi Atklāta konkursa nolikuma 2.pielikumā "Finanšu piedāvājums".

Iepirkuma komisijas sniegtās atbildes ir neatņemama atklāta konkursa "Vienkāršotā atjaunošana, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RSMT administratīvā un mācību korpusu (Ūdeļu ielā 22, 22A un 22B, Rīgā) ēkām", Id. Nr. VIAA 2024/09 ERAF RSMT, sastāvdaļa.

Atklāta konkursa nolikuma
Pielikums Nr. 2

Iepirkuma identifikācijas Nr. VIAA 2024/09

Finanšu piedāvājums būvdarbiem saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju

Objekta nosaukums: **RSMT administratīvā un mācību korpusu**
Objekta adrese: Ūdeļu iela 22, 22A un 22B, Rīgā (Objekts)

Nr.p.k.	Darbu apraksts	Izmaksas EUR
	Būvdarbi	
1.	**Būvdarbi saskaņā ar izstrādāto Būvniecības ieceres dokumentāciju (viss būvdarbu apjoms)**	
2.	**Būvdarbi izmaksas izslēdzamo darbu apjomiem:**	
2.1.	1.kārta - Administratīvās ēkas priekšlaukuma labiekārtošana un lieveņu atjaunošana pie evakuācijas izejām administratīvās ēkas A un R fasādēm	
2.2.	2.kārta - Terases izbūve iekšpagalmā gar administratīvās ēkas D fasādi un savienojošā gaiteņa.	
2.3.	3.kārta – Žoga un vārtu izbūve iekšpagalmā starp mācību ēku korpusiem	
2.4.	4. kārta - Lieveņu atjaunošana pie mācību darbnīcas ēkas R un D fasādēm	
2.5.	5.kārta - Iekšpagalma labiekārtojums. Atpūtas un saietu telpa	
	Kopā bez PVN (1):	0,00

Lūdzam sniegt skaidrojumu šo dokumentu aizpildīšanai, jo nav saprotams, kāpēc rindā "Kopā bez PVN (1)" stāv formula, kurā ir

Iepirkuma komisijas sniegtās atbildes ir neatņemama atklāta konkursa "Vienkāršotā atjaunošana, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RSMT administratīvā un mācību korpusu (Ūdeļu ielā 22, 22A un 22B, Rīgā) ēkām", Id. Nr. VIAA 2024/09 ERAF RSMT, sastāvdaļa.

	summēta pozīcija Nr. 1 (viss būvdarbu apjoms) summa un pozīcijās Nr. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 un 2.5 (būvdarbu izmaksas izslēdzamo darbu apjomiem) summa? Lūdzam precizēt vai veikt labojumus nolikumā.	
3.	Pēc iepirkuma nolikuma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei ir paredzēts termiņš 12 mēneši, savukārt finanšu piedāvājumu sagatavošanai iepirkuma stadijā, bez projekta dokumentācijas ir nesamērīgi īss termiņš – 1 mēnesis. Pēc iepirkuma nolikuma p.20.3 un Līguma p.4.5.: *"20.3.Par Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, Būvdarbu realizāciju un autoruzraudzību sagatavo un iesniedz tāmi atbilstoši EIS e-konkursu apakšsistēmā šī konkursa sadaļā publicētajai veidlapai (nolikuma pielikums Nr.2). Finanšu piedāvājumā pretendents iekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar līguma izpildi (nodokļus, izņemot PVN, virsizdevumi, darba aizsardzība, peļņa, u.c. ar līguma izpildi saistītas izmaksas) summas norādot ar precizitāti divas zīmes aiz komata. Iepirkuma līgumcena netiks pārskatīta, ja, slēdzot iepirkuma līgumu vai iepirkuma līguma laikā, izrādīsies, ka pretendents cenā nav iekļāvis kādas no izmaksām kvalitatīvai līguma izpildei, vai radīsies jebkādu iemeslu dēļ radīts sadārdzinājums, izņemot iepirkuma līgumā (nolikuma pielikums Nr.5 "Projektēšanas,*	Ņemot vērā, ka ir iesniegti vairāki ieinteresēto piegādātāju jautājumi un arī Iepirkumu uzraudzības birojs veic nolikuma dokumentācijas pirmspārbaudi, piedāvājumu iesniegšanas termiņš tiks pagarināts.

	būvdarbu un autoruzraudzības līguma projekts") paredzētajos gadījumos." Kā arī pēc Līguma: *"4.5.Līguma 4.1.2. (kļūda 4.1.1.2.) apakšpunktā kopējā summa par Līguma 1.9. punktā noteiktajiem Darbiem ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā visu Būvniecības ieceres dokumentācijas un Apliecinājuma kartēs paredzēto pārbūves darbu īstenošanai nepieciešamo darbu izmaksas, materiālu un izstrādājumu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas, darbu veikšanas izmaksas ziemas periodā un izdevumi, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, tādu atzinumu vai atļauju par Būvdarbiem saņemšanu no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) saņemšanu, Būves vietas saņemšanu, tai skaitā nodokļi, nodevas, darbi un materiāli, kas nav norādīti Līguma dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei."* Lūdzam pasūtītāju noteikt saprātīgu piedāvājuma iesniegšanas termiņu, lai pretendenti spētu izstrādāt vismaz provizorisku projektu,	

<table>
<tr><td></td><td>lai pamatotu finanšu aprēķinus vai izņemtu no finanšu piedāvājuma būvdarbus saskaņā ar izstrādāto Būvniecības ieceres dokumentāciju, jo šī dokumentācija nav izstrādāta.</td><td></td></tr>
<tr><td>4.</td><td>5.kārtā objekta “Rīgas Stila un modes tehnikuma Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22B, Rīgā vienkāršotā atjaunošana” ir tāme 5-3, “Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas ”, bet Pielikumā Nr.6 “Apliecinājuma kartes” mēs neatrodam šo konstrukciju risinājumus. Lūdzam sniegt skaidrojumus.</td><td>Pasūtīja rīcībā nav konstrukciju risinājumi. Konceptuālie risinājumi redzami Atklāta konkursa nolikum 6. pielikuma “Apliecinājuma kartes” (Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22B vienkāršotā atjaunošana) AR sadaļas lapā IN-20-1 (1.stāva gaiteņu un kāpņu telpu notinumi).</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>6.,7.,8., un 9. kārtās objekta “Rīgas Stila un modes tehnikuma Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22A, Rīgā vienkāršotā atjaunošana” ir tāmēs Nr.6-3, Nr.7-3, Nr.8-3 un Nr.9-3 “Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas”, bet Pielikumā Nr.6 “Apliecinājuma kartes” mēs neatrodam šo konstrukciju risinājumus. Lūdzam sniegt skaidrojumus.</td><td>Pasūtīja rīcībā nav konstrukciju risinājumi. Konceptuālie risinājumi redzami Atklāta konkursa nolikum 6. pielikuma “Apliecinājuma kartes” (Mācību korpusa Ūdeļu ielā 22A vienkāršotā atjaunošana) šādās AR sadaļu lapās:
1) IN-01 1.stāva telpu notinumi (datne: AR-10-1 1. stāva telpu notinumi - rsmt-003-in-01.pdf);
2) IN-01 2.stāva telpu notinumi (datne: IN-11-1 2. stāva telpu notinumi - rsmt-003-in-01.pdf);
3) IN-01 3.stāva telpu notinumi (datne: IN-9-1 3. stāva telpu notinumi - rsmt-003-in-01.pdf);
4) IN-01 4.stāva telpu notinumi (datne: IN-9-1 4. stāva telpu notinumi - rsmt-003-in-01.pdf).</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>1.kārtas tāmē 1-3 “Aiļu aizpildījumu elementi un stikla konstrukcijas” ir durvis:<table><tr><td>5</td><td>Montēt divu vērtņu durvis D1-05 1940x2100mm, ieskaitot visus stiprinājumus un palīgmateriālus. Skaņas izolācijas koeficients: "R": 45dB. Automātiskais slieksnis SCHALL-EX L-15/30WS. Furnitūras klase Nr.3- sabiedriskām ēkām, furnitūra - Abloy vai ekvivalents nerūsējošā tērauda. Disku cilindrs ar atslēgu kontroli un “masterkey”. Avārijas durvju rokturstanga - FSB 77 7970 \ 7980Autom. Aprīkot ar durvju aizvērēju paralēli durvīm.</td><td>gb.</td><td>1,00</td></tr></table></td><td>Durvis D1-05 būvdarbu tāmē ir jāiekļauj 1 gab.</td></tr>
</table>

Iepirkuma komisijas sniegtās atbildes ir neatņemama atklāta konkursa “Vienkāršotā atjaunošana, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RSMT administratīvā un mācību korpusu (Ūdeļu ielā 22, 22A un 22B, Rīgā) ēkām”, Id. Nr. VIAA 2024/09 ERAF RSMT, sastāvdaļa.

	Savukārt rasējumā AR-07 durvis D1-05 ir 2 gabali. Lūdzam sniegt skaidrojumu.	
7.	1.kārtas rasējumā AR-07 ir durvis D1-04 - 1. gab., bet tāme 1-3 šo durvju nav. Lūdzam sniegt skaidrojumu.	Pasūtītājs nolēmis saglabāt rasējuma lapā AR-07 norādītās durvis D1-04. Līdz ar to būvdarbu tāmē tās nav iekļautas.
8.	Nolikumā minēts: *" 20. Finanšu piedāvājumā jāiesniedz:* *20.2.2.norādīti un atšifrēti visi izdevumi – darbaspēka, materiālu u.c. tiešās izmaksas, pieskaitāmās izmaksas, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, PVN 21%;"* Lūdzam sniegt skaidrojumu, kādā veidā pretendentiem jāveic valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas atšifrējums, jo tiem jābūt iekļautiem tiešajās izmaksās?	Sociālās iemaksas norādāmās un atšifrējamas atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumu Nr. 239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" 5.pielikumā norādītajam atšifrējumam.
9.	Nolikuma 23.8.punkta 2.daļā kā viens no kritērijiem ir minēta speciālistu sadarbības pieredze: *"iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2019., 2020., 2021., 2022., 2023. un 2024.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) laikā ir sadarbības pieredze apvienotā projektēšanas un būvdarbu līguma izpildē"* Vai tas nozīmē, ka sadarbības apliecināšanai ir nepieciešams viens un tas pats objekts gan būvdarbu veicējam, gan projekta autoram, vai objekti var būt citi, taču galvenais uzsvars ir uz projektē un būvē līgumu?	Sadarbības apliecināšanai nepieciešams viens būvobjekts, kas īstenots viena projektēšanas – būvdarbu līguma ietvaros. Ja pretendents piedāvājumā pieredzes apliecināšanai norādīs vienu kopīgu ar būvprojekta autoru realizēto projektēšanas – būvdarbu līgumu, tad šādā gadījumā pretendentam tiks piešķirti 10 punkti, savukārt, ja norādītais būvobjekts nav realizēts viena apvienotā projektēšanas – būvdarbu līguma ietvaros sadarbībā ar būvprojekta autoru, tad pretendentam netiks piešķirti punkti.

Lūdzam pievērst uzmanību:

1) **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir pagarināts līdz <u>2024. gada 15. jūlijam plkst. 10.00</u>**
2) **Veikti grozījumi Darbu apjomu sarakstā (Finanšu piedāvājums (tāmes)) (Atklāta konkursa nolikuma 2. pielikums).**
3) **Veikti papildinājumi Apliecinājuma kartēs (Atklāta konkursa nolikuma 6. pielikums).**

Iepirkuma komisijas sniegtās atbildes ir neatņemama atklāta konkursa "Vienkāršotā atjaunošana, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RSMT administratīvā un mācību korpusu (Ūdeļu ielā 22, 22A un 22B, Rīgā) ēkām", Id. Nr. VIAA 2024/09 ERAF RSMT, sastāvdaļa.

4) Veikti precizējumi Projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības līguma projektā (Atklāta konkursa nolikuma 5. pielikums). Sagatavojot tehnisko un finanšu piedāvājumu, ņemt vērā aktualizēto Atklāta konkursa nolikuma dokumentāciju.