LĪGUMS Nr.SIAON 2024/13-AK

Ogrē 2024.gada 25.jūlijā

- **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"**, vienotais reģistrācijas numurs 40103941081 (turpmāk – Pasūtītājs), ----, un
- **SIA "SILTIE NAMI"**, vienotais reģistrācijas numurs 40103925867 (turpmāk – Uzņēmējs), ----,

Pasūtītājs un Uzņēmējs (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties uz iepirkuma "Ēkas tehniskā apsekošana", identifikācijas Nr.SIAON 2024/13-AK (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, labprātīgi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs, saskaņā ar Līgumu, tā pielikumiem, Iepirkuma noteikumiem un dokumentāciju, Uzņēmēja piedāvājumu iepirkumā, Pasūtītāja norādījumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem apņemas veikt tehnisko apsekošanu (turpmāk – Darbi) Līguma 1.pielikumā "Finanšu piedāvājums" norādītajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (turpmāk – Objekti).

1.2. Uzņēmējs Darbus veic ar saviem resursiem – darba rīkiem, ierīcēm, transportu, materiāliem, kvalificētu darbaspēku u.c., kas nepieciešami Darbu veikšanai.

1.3. Uzņēmējs apliecina, ka ir saņēmis visu nepieciešamo informāciju, iepazinies ar visu nepieciešamo dokumentāciju, izvērtējis visus faktiskos apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu veikšanu un ņēmis vērā visus iespējamos riskus.

1.4. Pasūtītajam ir tiesības samazināt Darba apjomu, ja zūd tā nepieciešamība.

2. DARBU VEIKŠANAS TERMIŅŠ

2.1. Kopējais Darbu veikšanas termiņš ir ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.2. Darbu veikšanas termiņš var tikt pagarināts tikai objektīvu iemeslu dēļ.

3. MAKSA PAR DARBU UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Maksa par kvalitatīvu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, Darbu izpildi, ir ne vairāk kā 54500,00 EUR (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Pasūtītājs veic samaksu par faktiski veiktajiem Darbiem 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā Objekta nodošanas – pieņemšanas akta (turpmāk – Akts) parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

3.3. Maksā par Darbiem ietverti jebkādi izdevumi, kas varētu rasties Darbu izpildes laikā.

4. LĪDZĒJU PIENĀKUMI

4.1. Uzņēmējam ir pienākums:

4.1.1. veikt Darbu, ievērojot Līgumā un normatīvajos aktos, kas attiecināmi uz tā veikšanu, ietvertās prasības;

4.1.2. iesniegt Pasūtītājam profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polisi, kas atbilst normatīvo aktu prasībām;

4.1.3. nodot Pasūtītājam sagatavotos dokumentus, nosūtot tos uz Pasūtītāja kontaktpersonas elektroniskā pasta adresi un uz ----.

4.1.4. par saviem līdzekļiem veikt izstrādātajos dokumentos labojumus, ja konstatētas nepilnības.

4.1.5. veicot Darbus, ievērot normatīvajos aktos noteiktās obligātās, kā arī Pasūtītāja noteiktās prasības (ja tādas balstītas uz kompetentu institūciju rekomendācijām (ieteikumiem), kas saistītas ar epidemioloģisko situāciju Latvijā. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai jebkura persona, kura Uzņēmēja uzdevumā atrodas Objektā (t.sk. piesaistītajā teritorijā) ievērotu iepriekš minētās prasības;

4.2. Pasūtītājam ir pienākums:

4.2.1. nodrošināt piekļuvi Objektos Pasūtītāja norādītajiem darbiniekiem;

4.2.2. visus Pasūtītājam nosūtītos jautājumus, risinājumus, tehnisko dokumentāciju saskaņot 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī informēt par nepieciešamajām korekcijām un

papildinājumiem. Ja 3 (trīs) darba dienu laika netiek saņemta atbilde uz sūtīto ziņojumu, tad Līguma termiņš attiecīgi tiek pagarināts par laiku līdz brīdim, kad saņemts saskaņojums no Pasūtītāja;

4.2.3. veikt maksu par Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5. KONFIDENCIALITĀTE

5.1. Uzņēmējam (t.sk. visām Uzņēmēja iesaistītajām personām) bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas ir aizliegts jebkādā veidā nodot Līguma tiešā izpildē neiesaistītām personām jebkādu informāciju, kas tam kļuvusi zināma saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., bet ne tikai – jebkādu informāciju par Pasūtītāju, tā klientiem, darbiniekiem, citām juridiskām un fiziskām personām, telefonsarunu saturu, dokumentu (t.sk. elektroniskā pasta sarakstes) saturu.

5.2. Līguma 5.1.punktā minēto informāciju Uzņēmējam ir tiesības izpaust tikai gadījumus, kad to paredz Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti un ir saņemts uz tiem pamatots kompetentas institūcijas pieprasījums. Par šādu faktu, ja to neaizliedz LR spēkā esošie normatīvie akti vai uz tiem pamatots kompetentas institūcijas dokuments, Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju.

5.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas Līguma 5.1.punktā minētās informācijas aizsargāšanai.

6. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

6.1. Uzņēmējam (t.sk. visām Uzņēmēja iesaistītajām personām) ir tiesības apstrādāt tikai tos personas datus (par personas datiem uzskatāmi dati *Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)* izpratnē), ko tam nepieciešams apstrādāt Līguma izpildei.

6.2. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 72 (septiņdesmit divu) stundu laikā informēt Pasūtītāju par jebkuriem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, t.sk., bet ne tikai – par citu personu iegūtiem, apstrādātiem vai mēģinājumiem iegūt, apstrādāt personas datus.

6.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības personas datu aizsardzībai.

7. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

7.1. Par Līgumā norādīto Darba veikšanas termiņa kavējumu, Uzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā no kopējās maksas par Darbu par katru kavēto dienu. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no jebkura saņemtā rēķina par Darbu.

7.2. Par Līgumā norādīto Darba apmaksas termiņa kavējumu, Pasūtītājs pēc Uzņēmēja pieprasījuma maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā no kavētā maksājuma par katru kavēto dienu.

7.3. Darba veikšanas termiņa kavējuma gadījumā, ja kavējums ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, Pasūtītajam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu bez jebkādu maksājumu veikšanas un bez zaudējumu segšanas Uzņēmējam, ja kavētā termiņa dēļ Pasūtītājam Darbs nav aktuāls.

7.4. Uzņēmējs uzņemas pilnu materiālo atbildību par zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam un/vai trešajām personām Uzņēmēja vainas dēļ, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka tam ir tiesības veikt Darbu un nav nekādu šķēršļu, lai tas veiktu Darbu saskaņā ar Līguma un normatīvo aktu prasībām.

8.2. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka ir saņēmis visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Darba veikšanai.

8.3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Līdzēji piemēro normatīvo aktu prasības.

8.4. Jebkuri strīdi, ja tādi radīsies, tiks risināti pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta, tie tiks nodoti izskatīšanai tiesā pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.

8.5. Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.6. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses – ----.

8.7. Kontaktpersona no Uzņēmēja puses – ----.

8.8. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz saistību izpildei vai Līguma laušanai.

8.9. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām. Līgumam pievienots 1.pielikums “Finanšu piedāvājums”, 2.pielikums “Tehniskā specifikācija”, 3.pielikums “Darbu izpildes grafiks”. Līgums kopā ar pielikumiem veido vienotu dokumentu kopu.

Pasūtītājs:	Uzņēmējs:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	SIA ”SILTIE NAMI”
”Ogres Namsaimnieks”	
Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081	Vienotais reģistrācijas numurs: 40103925867

* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU