

- **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”**, vienotais reģistrācijas numurs 40103941081 (turpmāk – Pasūtītājs), ----, un
- **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ADAPTERIS”**, vienotais reģistrācijas numurs 40103196788 (turpmāk – Uzņēmējs), ----,

Pasūtītājs un Uzņēmējs (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties uz iepirkuma “Individuālo siltummezglu tehniskā apkope”, identifikācijas Nr. SIAON 2024/16-MI (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, labprātīgi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs, saskaņā ar Līgumu, tā pielikumiem, Iepirkuma noteikumiem, Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā, Pasūtītāja norādījumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem apņemas veikt individuālo siltummezglu tehnisko apkopi (turpmāk – Darbi) Līguma 1.pielikumā “Finanšu piedāvājums” norādītajās daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās (turpmāk – Objekti).
- 1.2. Objektu skaitu Pasūtītājam ir tiesības samazināt bez saskaņošanas ar Uzņēmēju, attiecīgu informāciju nosūtot uz Uzņēmēja e-pastu vai juridisko adresi. Šādā gadījumā Darbi attiecīgajā Objektā nav jāveic un maksa par Darbiem attiecīgajā Objektā netiek aprēķināta.
- 1.3. Uzņēmējs Darbus veic ar saviem resursiem – darba rīkiem, ierīcēm, transportu materiāliem, kvalificētu darbaspēku u.c., kas nepieciešami Darbu veikšanai.
- 1.4. Uzņēmējs apliecina, ka ir apsekojis Objektus, saņēmis visu nepieciešamo informāciju, iepazīties ar visu nepieciešamo dokumentāciju, izvērtējis visus faktiskos apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu veikšanu, nodošanu Pasūtītājam un ņēmis vērā visus iespējamos riskus.

### 2. MAKSA PAR DARBIEM UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Maksa par kvalitatīvu un savlaicīgu Līgumā paredzēto Darbu izpildi, ja tie veikti Līgumā noteiktajā kārtībā ir ne vairāk kā 22030,87 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīsdesmit *euro*, 87 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izvērstas maksas par Darbu izpildi aprēķins norādīts Līguma 1. un 1.1.pielikumā.
- 2.2. Maksā par Darbiem ietverti jebkādi izdevumi, kas varētu rasties Darbu izpildes laikā, tajā skaitā, bet ne tikai – izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un/vai saskaņojumu saņemšanu, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas izmaksas, transportu un jebkuru iekārtu izmaksas, paredzot arī to nomas izmaksas nepieciešamības gadījumā, Objekta norobežošanas un drošības nodrošināšanas izmaksas, būvgružu izvešanas un Darbu veikšanā izmantotās teritorijas sakopšanas un atjaunošanas izmaksas.
- 2.3. Pasūtītājs veic samaksu par veiktajiem Darbiem 10 (desmit) dienu laikā no nodošanas – pieņemšanas akta (turpmāk – Akts) parakstīšanas (katram Objektam) un rēķina saņemšanas dienas. Rēķini, kas nosūtīti uz Līgumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm ir derīgi bez paraksta.

### 3. DARBU NODOŠANAS KĀRTĪBA UN GARANTĪJA

- 3.1. Ja Darbi veikti atbilstoši Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, Līdzēji paraksta Uzņēmēja sagatavoto Aktu 2 (divos) eksemplāros. Aktam jāsaturs precīzas ziņas par veiktajiem Darbiem. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam ir jāveic korekcijas Aktā. Akta parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par defektiem un/vai trūkumiem, kas var atklāties pēc Darba pieņemšanas.
- 3.2. Pēc Darbu pabeigšanas visos Objektos, Līdzēji paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu par visiem Objektiem.
- 3.3. Uzņēmējs ir atbildīgs par Aktā minēto ziņu pareizību un atbilstību faktiskajam stāvoklim. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam ir jāpievieno Aktam izmantoto materiālu dokumentācija (ražotāja vai piegādātāja deklarācijas izmantotajiem materiāliem).

- 3.4. Veikto Darbu, tehnoloģiju, konstrukciju un materiālu garantijas termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši. Garantijas termiņu sāk skaitīt ar dienu, kad Līdzēji ir parakstījuši Aktu.
- 3.5. Uzņēmējs apņemas garantijas termiņa laikā veikt jebkuru radušos defektu un/vai trūkumu (turpmāk – Defekti) novēršanu par saviem līdzekļiem, ja Defekti konstatēti un/vai radušies, izmantojot nekvalitatīvus materiālus, pavirša darba rezultātā vai citu, Uzņēmēja izraisītu un/vai neparedzētu iemeslu dēļ.
- 3.6. Pasūtītājs garantijas termiņa laikā ir tiesīgs iesniegt Uzņēmējam pretenziju par Defektiem, bet Uzņēmējs apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas (uzaicinājuma ierasties Objektā) saņemšanas nodrošināt Uzņēmēja pārstāvja ierašanos Objektā Defektu konstatēšanai, defektācijas akta sastādīšanai un/vai Defektu tūlītējai novēršanai. Par pretenzijas (uzaicinājuma) saņemšanas brīdi uzskatāms zvana veikšanas, e-pasta, SMS, WhatsApp ziņas nosūtīšanas laiks vai septītā diena pēc attiecīga ierakstīta sūtījuma nodošanas pastā.
- 3.7. Ja konstatētos Defektus objektīvu un no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams novērst nekavējoties, Defektu novēršanas laiku Pasūtītāja un Uzņēmēja pārstāvji norāda defektācijas aktā vai 3 (trīs) dienu laikā noslēdz vienošanos par Defektu novēršanas laiku, vai Uzņēmējs nosūta Pasūtītājam apliecinājumu par Defektu novēršanas laiku (ja Pasūtītājs tam piekrīt). Defektu novēršanas uzsākšana un novēršana tiek uzsākta cik iespējams īsākā laikā, ņemot vērā tikai objektīvus un no Uzņēmēja neatkarīgus iemeslus. Ja Uzņēmējs un Pasūtītājs nespēj vienoties par Defektu novēršanas laiku, to nosaka Pasūtītājs vienpusēji un nosūta attiecīgu informāciju uz Uzņēmēja e-pastu un/vai juridisko adresi. Uzņēmējam šādā gadījumā ir pienākums novērst Defektus norādītajā laikā.
- 3.8. Ja Uzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā neierodas Objektā, nepamatoti nepiekrīt defektu novēršanai, neparaksta defektācijas aktu, neparaksta un/vai neiesniedz Pasūtītājam vienošanos vai apliecinājumu par defektu novēršanas laiku, neuzsāk defektu novēršanu noteiktajā laikā, nenovērš defektus pilnībā un/vai nenovērš defektus vispār, Pasūtītājam ir tiesības defektu un/vai trūkumu novēršanai izmantot savus resursus un/vai piesaistīt trešās personas, bet Uzņēmējam ir pienākums apmaksāt radušos izdevumus un zaudējumus 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā rēķina nosūtīšanas dienas.

#### **4. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Uzņēmējam ir pienākums:
  - 4.1.1. 5 (piecu) dienu laikā no Līguma noslēgšanas nosūtīt uz Pasūtītāja e-pastu ---- civiltiesiskās apdrošināšanas polisi (atbilstošu Iepirkuma nolikuma 1.16.punktam) un apdrošināšanas prēmijas samaksas apliecināšu dokumentu, kā arī nodrošināt savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu visā Darbu veikšanas laikā;
  - 4.1.2. Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā par saviem finanšu līdzekļiem saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un/vai atļaujas valsts, pašvaldību un citās iestādēs un uzņēmumos, ja tādi nepieciešami, lai nodrošinātu Darbu veikšanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
  - 4.1.3. nodrošināt, ka Darbu izpildē tiks piesaistīts kvalificēts personāls, t.sk., ja tāds nepieciešams saskaņā Iepirkuma un/vai normatīvo aktu prasībām;
  - 4.1.4. nodrošināt, ka par konkrētiem Darbiem atbildīgais darbu vadītājs ierodas Objektā 3 (trīs) stundu laikā no izsaukuma brīža. Par izsaukuma brīdi uzskatāms uz attiecīgā darbu vadītāja vai Līgumā norādītās Uzņēmēja kontaktpersonas e-pastu vai tālruņa numuru SMS veidā vai WhatsApp ziņas nosūtīšanas laiks;
  - 4.1.5. veikt Darbus, ievērojot darba drošības, aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus, apkārtējās vides aizsardzības un kvalitātes prasības, un normatīvos aktus, kas regulē Darbu veikšanu, piesaistot nepieciešamo personālu, tajā skaitā, ja tāds nepieciešams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
  - 4.1.6. atbildēt par savu no Līguma izrietošo saistību neizpildi vai nekvalitatīvu izpildi Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā;
  - 4.1.7. Darbu laikā sabojāto zaļo zonu, asfalta segumu un/vai jebkurus citus bojājumus pēc Darbu pabeigšanas atjaunot labā (vismaz iepriekšējā) stāvoklī, novācot visus radušos būvgružus un atkritumus;

- 4.1.8. 3 (trīs) dienas pirms Darbu uzsākšanas informēt Pasūtītāja kontaktpersonu, kā arī izvietot rakstveida informāciju Objektu kāpņu telpās par Darbu veikšanas faktu;
- 4.1.9. Ja Darbi kādā Objektā notiek ārpus Līguma 4.pielikumā “Darbu izpildes grafiks” noteiktā laika, informēt par to Pasūtītāja kontaktpersonu;
- 4.1.10. nekavējoties informēt Pasūtītāju par Objektā notikušu avāriju, nelaimes gadījumu un/vai citiem apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt Darbu izpildei, Pasūtītāja darbībai un/vai skart citu personu intereses;
- 4.1.11. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par izpildāmo Darbu gaitu;
- 4.1.12. nodrošināt Darbu veikšanas laikā Pasūtītājam un citām personām brīvu un drošu piekļušanu un iekļušanu Objektā;
- 4.1.13. uzņemt pilnu materiālo atbildību par Pasūtītājam un/vai trešajām personām nodarītajiem materiālajiem zaudējumiem;
- 4.1.14. veicot Darbus, ievērot normatīvajos aktos noteiktās obligātās, kā arī Pasūtītāja noteiktās prasības (ja tādas balstītas uz kompetentu institūciju rekomendācijām (ieteikumiem), kas saistītas ar epidemioloģisko situāciju Latvijā. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai jebkura persona, kura Uzņēmēja uzdevumā atrodas Objektā (t.sk. piesaistītajā teritorijā) ievērotu iepriekš minētās prasības.
- 4.2. Uzņēmējam ir tiesības:
  - 4.2.1. saņemt samaksu par kvalitatīviem, atbilstoši Līguma nosacījumiem veiktiem Darbiem;
  - 4.2.2. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja informāciju (ja tāda ir Pasūtītāja rīcībā un ir izpaužama), kas nepieciešama Darbu veikšanai.
- 4.3. Pasūtītājam ir pienākums:
  - 4.3.1. sniegt Uzņēmējam papildus informāciju (ja tāda ir Pasūtītāja rīcībā un ir izpaužama), ja tāda nepieciešama Darbu veikšanai;
  - 4.3.2. nodrošināt Objektos elektroenerģijas pieslēgumu un ūdensapgādi;
  - 4.3.3. nodrošināt Uzņēmējam nepieciešamās atslēgas iekļušanai telpās, kur jāveic Darbi;
  - 4.3.4. norēķināties ar Uzņēmēju par kvalitatīviem, atbilstoši Līguma nosacījumiem veiktiem Darbiem Līgumā norādītajā kārtībā.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības:
  - 4.4.1. pārbaudīt Darbu izpildi, tā atbilstību normatīvo aktu un Līguma noteikumiem;
  - 4.4.2. samazināt Darbu apjomu, ja zūd to nepieciešamība;
  - 4.4.3. saņemt kvalitatīvi izpildītus Darbus Līgumā noteiktajā termiņā;
  - 4.4.4. neparakstīt Aktu, ja ir pamats uzskatīt, ka Darbi nav veikti kvalitatīvi vai nav veikti pilnā apmērā, ja Darbi nav veikti atbilstoši Līguma un normatīvo aktu nosacījumiem, ja Aktā minētie fakti neatbilst faktiskajam stāvoklim;
  - 4.4.5. ieturēt soda sankcijas no maksas par Darbu izpildi (no jebkura rēķina, t.sk. no rēķiniem, kas neattiecas uz konkrēto Objektu), ja tie veikti nekvalitatīvi vai arī nav veikti termiņā.

## **5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Darbu izpildes termiņš visos Objektos – ne vēlāk kā 2024.gada 31.decembris, maksimāli ievērojot Līguma 4.pielikumā “Darbu izpildes grafiks” norādītos termiņus katrā Objektā.
- 5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu nekavējoties, ja:
  - 5.3.1. Uzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līgumam un/vai normatīvajiem aktiem vai neievēro citus Līguma nosacījumus;
  - 5.3.2. kompetentas valsts vai pašvaldību institūcijas Uzņēmēja saimnieciskajā darbībā ir konstatējušas normatīvo aktu pārkāpumus un apturējušas tā darbību;
  - 5.3.3. Uzņēmējs nokavējis Darbu izpildes grafiku kādā Objektā vairāk par 20 (divdesmit) dienām;
  - 5.3.4. Uzņēmējs nokavējis Darbu izpildes termiņu visos Objektos ilgāk par 20 (divdesmit) dienām.
- 5.4. Darbu izpildes termiņš ir pagarināms tikai neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, Līdzējiem par to vienojoties.
- 5.5. Gadījumā, ja Līdzēju saistību izpildi ir ietekmējuši ārkārtēji, iepriekš neparedzēti apstākļi, Līguma darbība tiek apturēta un Līdzēji vienojas par turpmāko Līguma darbību. Līdzēji

apņemas nekavējoties informēt viens otru par šādu apstākļu rašanos, pretējā gadījumā zaudējot tiesības uz tiem atsaukties.

## **6. KONFIDENCIALITĀTE**

- 6.1. Uzņēmējam bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas ir aizliegts jebkādā veidā nodot Līguma tiešā izpildē neiesaistītām personām jebkādu informāciju, kas tam kļuvusi zināma saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., bet ne tikai – jebkādu informāciju par Pasūtītāju, tā klientiem, darbiniekiem, citām juridiskām un fiziskām personām, telefonsarunu saturu, dokumentu (t.sk. elektroniskā pasta sarakstes) saturu.
- 6.2. Līguma 6.1.punktā minēto informāciju Uzņēmējam ir tiesības izpaust tikai gadījumus, kad to paredz Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti un ir saņemts uz tiem pamatots kompetentas institūcijas pieprasījums. Par šādu faktu, ja to neaizliedz LR spēkā esošie normatīvie akti vai uz tiem pamatots kompetentas institūcijas dokuments, Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju.
- 6.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas Līguma 6.1.punktā minētās informācijas aizsargāšanai.

## **7. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA**

- 7.1. Uzņēmējam ir tiesības apstrādāt tikai tos personas datus (par personas datiem uzskatāmi dati *Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)* izpratnē), ko tam nepieciešams apstrādāt Līguma izpildei.
- 7.2. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 72 (septiņdesmit divu) stundu laikā informēt Pasūtītāju par jebkuriem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, t.sk., bet ne tikai – par citu personu iegūtiem, apstrādātiem vai mēģinājumiem iegūt, apstādāt personas datus.
- 7.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības personas datu aizsardzībai.

## **8. LĪDZĒJU ATBILDĪBA**

- 8.1. Gadījumā, ja Uzņēmējs kavē Darbu izpildes grafiku vai Darbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Uzņēmējam līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā no Līguma 2.1.punktā norādītās kopējās maksas par Darbu par katru kavēto dienu. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no jebkura Darbu apmaksas rēķina.
- 8.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs kavē Darbu apmaksas termiņu, Uzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā no kavētā maksājuma par katru kavēto dienu.
- 8.3. Uzņēmējs uzņemas pilnu materiālo atbildību par zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam un/vai trešajām personām, Uzņēmēja un/vai piesaistīto apakšuzņēmēju un/vai darbinieku vainas dēļ, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.

## **9. KONTAKTPERSONAS**

- 9.1. Pasūtītāja kontaktpersona – ----.
- 9.2. Uzņēmēja kontaktpersona – ----.

## **10. CITI NOTEIKUMI**

- 10.1. Jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Līdzēji secīgi piemēro Iepirkuma noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 10.2. Ar Līguma izpildi saistītie strīdi starp Līdzējiem risināmi vienošanās ceļā, bet, ja to nav iespējams panākt, tiesas ceļā, nosakot piekritību – pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.
- 10.3. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 10.4. Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.5. Līgumu var grozīt un papildināt tikai Līdzējiem rakstveidā vienojoties.
- 10.6. Līdzēji apņemas nekavējoties rakstiski paziņot viens otram par rekvizītu un adreses maiņu.

- 10.7. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām. Līgumam pievienots 1.pielikums "Tehniskā specifikācija un tehniskais piedāvājums, finanšu piedāvājums" (Uzņēmēja piedāvājuma Iepirkumā 8., 9.pielikums), 1.1.pielikums "Finanšu piedāvājuma papildinājums", 2.pielikums "Prasības iepirkuma priekšmetam" (Uzņēmēja piedāvājuma Iepirkumā 7.pielikums), 3.pielikums "Dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnāls (veidne)" un 4.pielikums "Darbu izpildes grafiks". Līgums kopā ar pielikumiem veido vienotu dokumentu kopu.

#### **11. LĪDZĒJU REKVIZĪTI**

Pasūtītājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Ogres Namsaimnieks"

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

Uzņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"ADAPTERIS"

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103196788

**\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**