APSTIPRINĀTS

ar Alūksnes novada pašvaldības

Žūrijas komisijas lēmumu 2024. gada 10. jūnija sēdē,

protokols Nr.80

METU KONKURSS

“EZERA PIEKRASTES ATTĪSTĪBA”

(identifikācijas numurs ANP 2024/17 MK)

NOLIKUMS

Alūksnē, 2024

1.VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NOLIKUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. **Pasūtītājs**: ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
Adrese: Dārza iela 11, Alūksnē, LV-4301
Reģistrācijas numurs: 90000018622
Tālruņa numurs:64381496
e-pasta adrese: dome@aluksne.lv

1.2. **Iepirkuma procedūra** – Metu konkurss "Ezera piekrastes attīstība" (turpmāk tekstā – Konkurss), kas organizēts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 8. panta otro daļu un Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumi Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" (turpmāk - MK noteikumiem Nr. 107).

1.3. Konkursa priekšmets ir Alūksnes ezera piekrastes daļas funkcionālais un arhitektoniskais risinājums.

1.4. **Identifikācijas numurs**: ANP 2024/17 MK.

1.5. **PIL** – Publisko iepirkumu likums.

1.6. **MK noteikumi Nr. 107** – Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumi Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība".

1.7. **CPV kods:** 71000000-8 (*Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi*).

1.8. **Mets** – Konkursa dalībnieku sagatavoti un Konkursa ietvaros iesniegtie piedāvājumi Konkursa Nolikumā noteiktajā apjomā.

1.9. **Iepirkuma līgums** – iepirkuma līgums, ko sarunu procedūras rezultātā Pasūtītājs slēdz ar Konkursa dalībnieku atbilstoši Nolikuma nosacījumiem.

1.10. **Konkursa dalībnieks** – jebkura fiziska vai juridiska persona, kā arī šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas ir iesniegusi Meta piedāvājumu Konkursā atbilstoši Nolikuma prasībām. Žūrijas komisijas loceklim un Žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram nav tiesību būt par Konkursa dalībnieku, kā arī pārstāvēt Konkursa dalībnieku.

1.11. **Konkursa uzvarētājs** - Konkursa dalībnieks, kuru Žūrijas komisija ir noteikusi par pirmās godalgotās vietas ieguvēju.

1.12. **Konkursa norises laiks** – no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. augustam.

1.13. **Pasūtītāja iepirkuma tīmekļvietne** – internetā publiski pieejama Pasūtītāja tīmekļvietne Valsts elektroniskās informācijas sistēmā (turpmāk – EIS) https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/125382, kurā Pasūtītājs ievieto informāciju par Metu konkursu – Nolikumu, atbildes ar uzdotiem jautājumiem, ja tādi rodas, rezultātus un citu ar Konkursu saistīto informāciju.

1.14. **Konkursa valoda** – latviešu.

1.15. **Nolikums** – šis Konkursa Nolikums un visi tā pielikumi, kas norādīti Nolikuma 12. punktā, veido tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkāda atsauce uz Nolikumu ir uzskatāma par atsauci uz Nolikumu un visiem tā pielikumiem.

1.16. **Sarunu procedūra** – iepirkuma procedūra saskaņā ar PIL 8. panta septītās daļas 8. punktu, kuras rezultātā Pasūtītājs slēdz Iepirkuma līgumu ar Konkursa dalībnieku atbilstoši Nolikuma nosacījumiem.

1.17. **Žūrijas komisija** – 2024. gada 23. maija Alūksnes novada domes sēdē ar lēmumu Nr.151 apstiprināta komisija šādā sastāvā:
Žūrijas komisijas priekšsēdētājs:
Ingus BERKULIS – Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektors;
Žūrijas komisijas locekļi:
Sandra SMILDZIŅA – arhitekte, Alūksnes novada pašvaldības Būvvaldes vadītāja;
Anda LEJASBLUSA – arhitekte, Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas projektu koordinatore;
Violeta KĻAVIŅA – Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas projektu vadītāja;

Inese ZĪMELE-JAUNIŅA – Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas vadītāja.
Metu piedāvājumu vērtēšanā Žūrijas komisija papildus var pieaicināt un ņemt vērā citu profesionālu ekspertu viedokļus. Eksperti nepiedalās lēmumu pieņemšanā par godalgu sadalījumu.

1.18. **Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs** – Pasūtītāja iecelta persona, kas nodrošina Konkursa norisi un atbild par iesniegto Metu un dalībnieku devīžu anonimitātes nodrošināšanu līdz Metu vērtēšanas beigām: Konkursa Žūrijas komisijas atbildīgās sekretāres nozīmētas ar 04.06.2024. domes priekšsēdētāja Dz.ADLERA rīkojumu Nr. ANP/1-6/24/154 Aleksandra TABOLKINA un/vai Kaiva AUGSTKALNE, tālr.Nr.26385501, e-pasts: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv un/vai kaiva.augstkalne@aluksne.lv. Atbildīgais sekretārs nav Žūrijas komisijas loceklis.

2. KONKURSA MĒRĶIS UN APRAKSTS

2.1. **Metu konkursa priekšmets un mērķis -** iegūt arhitektoniski un ainaviski augstvērtīgu un funkcionāli pārdomātu, vēsturiskajā un ainavas vidē balstītu, ilgtspējīgu, Nolikumā un tā Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) ietvertajām prasībām atbilstošu, Alūksnes ezera piekrastes un tās pieguļošās teritorijas nākotnes attīstības vīziju un izvēlēties tās īstenošanas būvprojektu izstrādātāju.
2.2. **Metu konkursa paredzamā līgumcena:** 400 000 EUR (četri simti tūkstoši *euro*).
2.3. **Metu konkursa apraksts:** skatīt Tehnisko specifikāciju 1. pielikums.
2.4. Piedāvājuma iesniegšana ir ieinteresētā Konkursa dalībnieka brīvas gribas izpausme, tāpēc neatkarīgi no Konkursa rezultātiem, Pasūtītājs neuzņemas atbildību par Konkursa dalībnieku izdevumiem, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.

2. GODALGU FONDS

3.1. Kopējais Konkursa godalgu fonds ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) bez PVN. Godalgu sadalījums pamatojoties uz 2024. gada 07. jūnija domes lēmumu Nr.186:
3.1.1. pirmās vietas (uzvarētāja) godalga – 10 000 EUR un iespēja tikt aicinātam uz sarunu procedūru par būvprojekta izstrādi,
3.1.2. otrās vietas godalga – 3 000 EUR,
3.1.3. trešās vietas godalga – 2 000 EUR.
3.2. Nolikuma 3.1.punktā norādītajās summās ir iekļauti atbilstoši nodokļi, ko maksā godalgu saņēmēji.
3.3. Godalgas izmaksā Nolikuma 10. punktā noteiktā kārtībā.
3.4. Iesniedzot piedāvājumu, Konkursa dalībnieks apliecina gatavību saņemt tam piešķirto godalgu kā atlīdzību par Pasūtītāja tiesībām izmantot Metu (pilnā apmērā vai kādā daļā) turpmākai tā būvniecības ieceres dokumentu izstrādei.
3.5. Pasūtītājs iegūst īpašuma tiesības uz godalgotajiem Metiem un uz to pāriet visas to autoru mantiskās tiesības, tostarp, bez papildu saskaņojuma ar autoru, izziņot, pārveidot, dalīt daļās, ņemt par pamatu būvprojekta izstrādei un tā realizēšanai dabā. Autors saglabā autorību uz godalgoto Metu.

4. KONKURSA DOKUMENTU SAŅEMŠANA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅA

4.1. Ieinteresētie Konkursa dalībnieki var iepazīties ar Konkursa Nolikumu un ar to saistīto dokumentāciju, lejupielādējot to elektroniskajā formātā EIS e-konkursu apakšsistēmā https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/125382.
4.2. Vispārējie nosacījumi Konkursa dalībnieka dalībai Metu konkursā (tostarp iesniedzamie dokumenti) ir pieejami EIS www.eis.gov.lv e-konkursu apakšsistēmā šī Konkursa sadaļā.
4.3. Žūrijas komisija un ieinteresētais Konkursa dalībnieks ar informāciju apmainās rakstiski.

4.4. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks jautājumus, papildu informāciju par Konkursa Nolikumu uzdod EIS e-konkursu apakšsistēmā šī Konkursa sadaļā.
4.5. Par jautājuma saņemšanas dienu tiek uzskatīts saņemšanas datums līdz Pasūtītāja darba dienas beigām – pirmdienās līdz 18:00, piektdienās līdz 16:00, pārējās darba dienās līdz 17:00. Pēc darba laika iesniegtais jautājums tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā.
4.6. Ja ieinteresētais Konkursa dalībnieks ir laikus pieprasījis papildu informāciju vai uzdevis jautājumu par Konkursa Nolikumu, Žūrijas komisija atbildi sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma vai jautājuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
4.7. Žūrijas komisija atbildi ieinteresētajam Konkursa dalībniekam publicē EIS e-konkursu apakšsistēmā, šī Konkursa sadaļā.
4.8. Ieinteresēto Konkursa dalībnieku pienākums ir pastāvīgi sekot EIS e-konkursu apakšsistēmā www.eis.gov.lv šī Konkursa sadaļā publicētajai informācijai, t.sk. Žūrijas komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto Konkursa dalībnieku jautājumiem, par Konkursu.
4.9. Žūrijas komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais Konkursa dalībnieks nav iepazinies ar informāciju par Konkursu, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja EIS e-konkursu apakšsistēmā.
4.10. Ieinteresētajam Konkursa dalībniekam ir tiesības apskatīt objektu darba laikā, iepriekš sazinoties ar Žūrijas komisijas atbildīgo sekretāru (skatīt 1.18. punktu).

5. META NOFORMĒJUMS

5.1. Katrs Konkursa dalībnieks Konkursā var iesniegt tikai vienu piedāvājumu.
5.2. Lai nodrošinātu Metu konkursa dalībnieka anonimitāti, Mets, devīzes atšifrējums un citi dokumenti jāiesniedz atsevišķos slēgtos iepakojumos, nenorādot Meta autoru, bet norādot tikai devīzi. Uz iepakojumiem nav pieļaujami marķējumi, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku. Ja uz iepakojumiem ir konstatēti marķējumi, tos neatvērtus atdod Meta piedāvājuma iesniedzējam.
5.3. Konkursa dalībnieks visu Meta piedāvājumu materiālu marķēšanai izmanto vienotu devīzi. Devīzei jāsastāv no 3 (trīs) lielo burtu un 3 (trīs) ciparu kombinācijas un tā nevar sniegt norādes par Meta autoru. Devīzes atšifrējuma slēgtajā aploksnē ir informācija par piedāvājuma iesniedzēju, kas noformēta atbilstoši 2.pielikumam.
5.4. Konkursa piedāvājums sastāv no trīs daļām:

5.4.1. **Mets**, iesaiņojams aizlīmētā iepakojumā, ar norādi:

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV- 4301

“METS”

Metu konkursam “Ezera piekrastes attīstība”
Identifikācijas numurs ANP 2024/17 MK

DEVĪZE “_____”

Neatvērt līdz 2024. gada 12. augustam plkst. 14.00

5.4.1.1. Meta grafiskā daļa Nolikuma 6.1. punktā noteiktajā apjomā un skaidrojošais apraksts Nolikuma 6.2. punktā noteiktajā apjomā noformējama uz stingrām (eksponēšanai piemērotām) planšetēm A1 formātā, norādot autora iecerēto planšetu izvietojuma shēmu;

5.4.1.2. Grafiskā daļa un skaidrojošais apraksts (planšetes) iesniedzami elektroniskajā datu nesējā PDF (Adobe Portable Document Format) formātā;
5.4.1.3. Katram dokumentam jābūt apzīmētam ar devīzi tā augšējā labajā stūrī.

5.4.2. **Devīzes atšifrējums**, saskaņā ar Nolikuma 5.3. punkta prasībām, iesaiņojams aizlīmētā aploksnē ar uzrakstu:

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV- 4301

Metu konkursam "Ezera piekrastes attīstība"
Identifikācijas numurs ANP 2024/17 MK

DEVĪZES "_____" ATŠIFRĒJUMS

Neatvērt līdz devīžu atvēršanas sanāksmei

5.4.3. **Kvalifikācijas dokumenti**, saskaņā ar Nolikuma 8. punkta prasībām un Plānoto izmaksu piedāvājums (5.pielikums), iesaiņojami atsevišķā aizlīmētā aploksnē ar uzrakstu:

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV- 4301

"KVALIFIKĀCIJAS DOKUMENTI"

Metu konkursam "Ezera piekrastes attīstība"
Identifikācijas numurs ANP 2024/17 MK

DEVĪZE "_____"

Neatvērt līdz devīžu atvēršanas sanāksmei

5.5. Visas piedāvājuma daļas ievietojamas vienā kopējā, slēgtā aploksnē vai cita veida slēgtā, necaurspīdīgā iepakojumā, kas apzīmēts ar devīzi, norādot Pasūtītāja nosaukumu un adresi:

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV- 4301

PIEDĀVĀJUMS METU KONKURSAM

"Ezera piekrastes attīstība"

Identifikācijas numurs ANP 2024/17 MK

DEVĪZE "_____"

UZ APLOKSNES NEDRĪKST NORĀDĪT META AUTORU

Neatvērt līdz 2024. gada 12. augustam plkst. 14.00

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem kvalifikācijas dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem datorrakstā, bez neatrunātiem labojumiem, aizkrāsojumiem vai dzēsumiem. Ja ir izdarīti kādi labojumi, tiem jābūt atrunātiem atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra

noteikumos Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" ietvertajām prasībām. Piedāvājumam jābūt ar piedāvājumā iekļauto kvalifikācijas dokumentu atbilstošu satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, datums, ko ar savu devīzi apliecina Konkursa dalībnieks vai tā pārstāvis.

5.7. Piedāvājums jāsagatavo latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno Konkursa dalībnieka apliecināts tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 22. augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā". Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild Konkursa dalībnieks.

6. METAPRASĪBAS

Metam jāatbilst šādām prasībām:

6.1. Meta grafiskā daļa:

6.1.1. Ģenerālplāns ar ēku novietņu, teritorijas attīstības, labiekārtojuma un apstādījumu ideju un dizaina priekšlikumiem M 1:1000;

6.1.2. Stāvu plāni, norādot galvenos izmērus M 1:200;

6.1.3. Raksturīgie griezumi, norādot raksturīgās augstuma atzīmes, M 1:200;

6.1.4. Fasādes, norādot apdares materiālus un raksturīgās augstuma atzīmes, M 1:200;

6.1.5. Būvju galvenie tehniskie raksturlielumi (apbūves laukums m^2, telpu platība m^2, būvtilpums m^3) telpu ekspliķācija;

6.1.6. Projekta ideju paskaidrojoša/s shēma/s;

6.1.7. Vizualizācijas pilsētvides kontekstā no norādītajiem skatupunktiem (Tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1.1.).

Papildu nepieciešamības gadījumā var piedāvāt arī citus skatupunktu risinājumus.

6.2. Skaidrojošais apraksts:

6.2.1. Esošās situācijas analīze un Konkursa projekta konceptuālā funkcionālā un arhitektoniskā ideja;

6.2.2. Metā iekļautās pielāgošanos klimata pārmaiņām veicinošās un konkrētās vietas identitātei raksturīgās risinājumu idejas;

6.2.3. Vides pieejamība un ugunsdrošība;

6.2.4. Piedāvātā risinājumu piemērotība objekta realizācijai pa kārtām.

7. METU PIEDĀVĀJUMA IESNIEGŠANA

7.1. Metu konkursam sagatavotais Metu piedāvājums jāiesniedz anonīmi, vienā eksemplārā līdz 2024. gada 12. augustam plkst. 10.00 šādā kārtībā:

7.1.1. iesniedzot Alūksnes novada pašvaldībā 1. stāvā Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC), Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā;

7.1.2. nosūtot pa pastu (tai skaitā, kurjerpastu), Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.

7.2. Saņemot piedāvājumu, KAC tiek reģistrēta piedāvājuma iesniedzēja kontaktpersona. Saņemtie piedāvājumi tiek reģistrēti to iesniegšanas secībā. Uz Metu piedāvājuma, to neatverot, tiek norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs. Dalībnieks, ja to atsevišķi lūdz, saņem apliecinājumu, ka ir iesniedzis Metu konkursa piedāvājumu.

7.3. Saņemtie un reģistrētie piedāvājumi tiek nodoti Žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram, kurš nodrošina Metu piedāvājumu glabāšanu un iesniegšanu Žūrijas komisijai.

7.4. Metu piedāvājums, kas nav iesniegts šī Nolikuma noteiktajā kārtībā, nav noformēts tā, lai nodrošinātu Konkursa dalībnieka anonimitāti līdz devīžu atvēršanas brīdim, vai iesniegts pēc norādītā termiņa, izskatīšanai netiks pieņemts.

7.5. Ja Metu piedāvājums tiek sūtīts pa pastu (tai skaitā, kurjerpastu), Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par to, lai Pasūtītājs saņemtu piedāvājumu Metu konkursam Nolikuma 7.1. punktā norādītajā kārtībā līdz Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņam. Metu piedāvājumi, kas tiks piegādāti pēc termiņa, netiks atvērti.

7.6. Konkursa dalībnieks pirms Metu piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var veikt grozījumus iesniegtajā Metu piedāvājumā, papildināt iesniegto Metu piedāvājumu vai atsaukt to. Jebkurš Metu piedāvājums, kuru Konkursa dalībnieks atsauc līdz Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņam vai kuru Pasūtītājs saņem pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiks atvērts vai izskatīts. Ja Konkursa dalībnieks groza Metu, tas iesniedz jaunu Metu un devīzes atšifrējumu ar atzīmi "GROZĪTS". Tādā gadījumā Žūrijas komisija vērtē grozīto Metu.

8. KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS

Kvalifikācijas dokumentus Konkursa dalībnieks sagatavo un iesniedz, ievērojot šādas prasības:

8.1. Jāiesniedz: Konkursa dalībnieka parakstīts "Pieteikums dalībai Metu konkursā (aizpildīts Nolikuma 3. pielikums), kuru paraksta Konkursa dalībnieku pārstāvēt tiesīgā persona vai tās pilnvarota persona.

8.2. Konkursa dalībniekam jāiesniedz dokuments, kas apliecina pieteikuma dokumentus parakstījušās personas tiesības pārstāvēt Konkursa dalībnieku Konkursa ietvaros. Ja dokumentus, kas attiecas tikai uz atsevišķu personālsabiedrības biedru vai personu apvienības dalībnieku paraksta attiecīgā personālsabiedrības biedra vai personu apvienības dalībnieka pilnvarota persona, jāiesniedz dokuments, kas apliecina šīs personas tiesības pārstāvēt attiecīgo personālsabiedrības biedru vai personu apvienības dalībnieku iepirkuma procedūras ietvaros. Juridiskas personas pilnvarai pievieno dokumentu, kas apliecina pilnvaru parakstījušās amatpersonas tiesības pārstāvēt attiecīgo juridisko personu. Ja Konkursa dalībnieks iesniedz piedāvājumu kā personu apvienība, tad jāpievieno personu apvienības dalībnieku vienošanās vai nodomu protokols, apliecinot:

8.2.1. gatavību sadarboties Meta izstrādē;

8.2.2. gatavību sadarboties līguma izpildē, ja piegādātāju apvienībai tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.

Par Latvijas Republikā reģistrētu uzņēmumu pārstāvēt tiesīgām personām, kas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Pasūtītājs pārliecināsies Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra mājaslapā www.ur.gov.lv. Ārvalsts pretendenta amatpersonas paraksta (pārstāvības) tiesības jāapliecina atbilstoši attiecīgās valsts nosacījumiem (piemēram, norādot publiski pieejamu reģistru, kur Pasūtītājs varētu pārliecināties par pretendenta amatpersonas paraksta (pārstāvības) tiesībām).

8.3. Konkursa dalībnieks (juridiska persona), personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), Konkursa dalībnieka norādītie apakšuzņēmēji, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) no kopējās publiskā līguma vērtības, Konkursa dalībnieka norādītās personas uz kuras iespējām Konkursa dalībnieks balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir *jābūt reģistrētām Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā* vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, ja reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvie akti to paredz (neattiecas uz fiziskām personām). Fiziskām personām jābūt reģistrētām Valsts ieņēmumu dienestā, kā nodokļu maksātājiem, vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.

8.3.1. Par reģistrācijas faktu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Pasūtītājs pārliecināsies Uzņēmumu reģistra mājaslapā www.ur.gov.lv,

8.3.2. Par reģistrāciju kā saimnieciskās darbības veicējam, Pasūtītājs pārliecināsies Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā www.vid.gov.lv,

8.3.3. Ja konkursa dalībnieks ir reģistrēts ārvalstīs, jāiesniedz komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs *(ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz šāda veida reģistrāciju)* izdots dokuments par reģistrācijas faktu.

8.4. Konkursa dalībnieks, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), Konkursa dalībnieka norādītie apakšuzņēmēji, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR no kopējās publiska līguma vērtības, Konkursa dalībnieka norādītās personas, uz kuras iespējām Konkursa dalībnieks balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, *ir jābūt reģistrētām Būvkomersantu* reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai Konkursa dalībniekam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu:

8.4.1. Par reģistrāciju Būvkomersantu reģistrā Pasūtītājs pārliecinās Būvniecības informācijas sistēmas mājaslapā internetā https://bis.gov.lv/bisp/;

8.4.2. Ārvalstī reģistrētam pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz attiecīgajā ārvalstī reģistrācijas/licencēšanas/ sertificēšanas faktus apliecinoši dokumenti, ja attiecīgās valsts, kurā reģistrēts pretendents, normatīvie akti tādu pieprasa.

8.4.3. Konkursa dalībniekam un/vai saistītajām personām, kas nav reģistrētas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tās tiks atzītas par uzvarētāju, tās pirms līguma slēgšanas reģistrēsies Būvkomersantu reģistrā. *Uz būvdarbu uzsākšanas brīdi, saskaņā ar Būvniecības likuma 22. pantu, komersantam (tai skaitā ārvalstu komersantam) jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā, norādot vismaz vienu būvspeciālistu reģistrā reģistrētu būvspeciālistu. Attiecīgi Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā ir paredzēts reģistrēt arī būvspeciālistus, kas būs īslaicīgo pakalpojumu sniedzēji.*

8.5. Pieredzes prasība: Konkursa dalībnieks iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā *(2019., 2020., 2021., 2022., 2023.)* un 2024. gadā līdz Nolikumā noteiktai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir izstrādājis vismaz 1 (viena) būvprojekta izstrādi kā galvenais būvprojekta izstrādātājs, kur līguma ietvaros ir projektēta publiskas ēkas pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi apliecinošam būvprojektam jābūt saņemtai atzīmei par projektēšanas nosacījumu izpildi. Pieredzi var apliecināt ar 1 (vienu) vai vairākiem objektiem.

Jāiesniedz: saraksts, kas sagatavots atbilstoši Nolikuma pievienotajai veidnei (4.pielikums), pievienojot būvniecības ieceres Pasūtītāju atsauksmi, kurā norādīti projektētās ēkas raksturlielumi, atbilstoši kvalifikācijas prasībai un norādei par projektēšanas nosacījumu izpildi. Apliecinot projektēšanas nosacījumu izpildi, var pievienot Būvatļaujas ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi kopiju. Iesniegtajos dokumentos jābūt norādītai visai nepieciešamajai informācijai, kas apliecina Konkursa dalībnieka kvalifikācijas prasību atbilstību.

Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, Konkursa dalībnieks pieredzi var apliecināt ar viena dalībnieka individuālo prasībām atbilstošu pieredzi.

8.6. Konkursa dalībnieka rīcībā uz Konkursa piedāvājuma sagatavošanas brīdi jābūt arhitektam ar arhitekta prakses sertifikātu.

Jāiesniedz: apliecinājums (brīvā formā), ka pretendenta rīcībā ir arhitekts ar arhitekta prakses sertifikātu. Par speciālistam piešķirtajiem sertifikātiem Žūrijas komisija pārliecinās Būvniecības informācijas sistēmas mājaslapā internetā https://bis.gov.lv/bisp/ pieejamajā Būvspeciālistu reģistrā.

Dokumenti ārvalstu speciālistiem, kuriem profesionālā kvalifikācija iegūta ārzemēs: Ja Konkursa dalībnieks līguma izpildei plāno piesaistīt speciālistu, kuram profesionālā kvalifikācija ir iegūta ārzemēs, un šis speciālists nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāpievieno dokumenti, kas pierāda, ka speciālists ir atbilstoši kvalificēts ārvalstī, kur tas ir reģistrēts (vai kurā ieguvis izglītību, ja speciālistu reģistrāciju neparedz attiecīgās valsts normatīvie akti). *Ārvalstu pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts, kurā speciālists pastāvīgi strādā, attiecīgajā profesijā prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai.*

8.7. Konkursa dalībnieks var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā Konkursa dalībnieks iesniedz šo personu apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Konkursa dalībnieka rīcībā. Konkursa dalībnieks, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai Pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.

9. METU PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

9.1. Pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs organizē Žūrijas komisijas darbu Metu piedāvājumu izvērtēšanai. Žūrijas komisija slēgtā sēdē atver iesniegto Metu piedāvājumu iepakojumus, kas marķēti ar norādi "Mets" un sagatavo iesniegtos materiālus pārbaudei un vērtēšanai.

9.2. Žūrijas komisija izskata visus Metus. Ja Konkursa dalībnieks nav izpildījis kādu no Meta prasībām, kas noteiktas Nolikumā un/vai spēkā esošajos normatīvajos aktos, Žūrijas komisija būtisku neatbilstību dēļ var lemt par šī Konkursa dalībnieka izslēgšanu un attiecīgā Meta tālāku nevērtēšanu, norādot to Žūrijas komisijas atzinumā.

9.3. Žūrijas komisija ievēro anonimitāti līdz lēmuma pieņemšanai. Ja Žūrijas komisija konstatē uz Meta vai tam pievienotajiem materiāliem marķējumus, kas jebkādā veidā varētu identificēt Konkursa dalībnieku, tā izslēdz Metu no turpmākās vērtēšanas, norādot to Žūrijas komisijas atzinumā.

9.4. Katrs Žūrijas komisijas loceklis katru Metu vērtē individuāli, saskaņā ar Nolikuma 9.5. punktā noteiktiem vērtēšanas kritērijiem piešķirot punktus skaitliskā vērtībā atsevišķi par katra kritērija izpildi un summē katram Metam iegūtos punktus.

9.5. Tiek noteikti šādi Metu vērtēšanas kritēriji:

Nr.p.k	**Kritēriji**	**Kritērija vērtējums**	
		Sadalījums pa vietām pēc Žūrijas vērtējuma	Piešķiramie punkti
1.	"Ezera piekrastes attīstība" idejas oriģinalitāte	Izcili	50
		Ļoti labi	40
		Labi	30
		Gandrīz labi	20
		Drīzāk neatbilst	10
		Neatbilst	0
2.	"Ezera piekrastes attīstība" risinājuma atbilstība Konkursa mērķim, normatīvo aktu prasībām un Tehniskai specifikācijai	Izcili	50
		Ļoti labi	40
		Labi	30
		Gandrīz labi	20
		Drīzāk neatbilst	10
		Neatbilst	0
3.		Izcili	50

	"Ezera piekrastes attīstība" arhitektoniski telpiskā kvalitāte, plānojums, funkcionalitāte, iekļaušanās Alūksnes pilsētas vēsturiskajā centrā	Ļoti labi	40
		Labi	30
		Gandrīz labi	20
		Drīzāk neatbilst	10
		Neatbilst	0
4.	"Ezera piekrastes attīstība" teritorijas labiekārtojums, dizaina priekšlikumi, risinājumi, objekta funkcionālā sasaiste pilsētvidē	Izcili	50
		Ļoti labi	40
		Labi	30
		Gandrīz labi	20
		Drīzāk neatbilst	10
		Neatbilst	0
Maksimāli iegūstamais punktu skaits			200

9.6. Pamatojoties uz Žūrijas komisijas locekļu individuālajiem vērtējumiem, tiek aprēķināts vidējais aritmētiskais vērtējums katram Metam, summējot katra Žūrijas komisijas locekļa Metam piešķirto iegūto kopējo punktu skaitu un izdalot tos ar Žūrijas komisijas locekļu skaitu. Iegūtais skaitlis tiek noapaļots līdz diviem ciparam aiz komata.

9.7. Žūrijas komisija apkopo Konkursa rezultātus, pieņem lēmumu par labākajiem Metiem un sagatavo priekšlikumus Pasūtītājam Metu turpmākajai izmantošanai.

9.8. Lēmumu par Konkursa rezultātiem Žūrijas komisija var pieņemt, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divas trešdaļas no Žūrijas komisijas locekļiem.

9.9. Žūrijas komisija, nosakot uzvarētāju, lēmumu pieņem atklātā balsojumā. Lēmumus Žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram Žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

9.10. Pēc Metu izvērtēšanas pabeigšanas Žūrijas komisija sagatavo atzinumu par Metu vērtēšanas rezultātiem atbilstoši MK noteikumu Nr. 107 trešajai nodaļai, kas satur:
- 9.10.1. informācija par vērtētajiem Metiem;
- 9.10.2. Žūrijas komisijas vērtējums par katru Metu;
- 9.10.3. katra Žūrijas komisijas locekļa individuālais vērtējums;
- 9.10.4. ekspertu ziņojumi, ja tādi ir;
- 9.10.5. lēmumu par godalgoto vietu sadalījumu;
- 9.10.6. Pasūtītājam adresēti ieteikumi par Metu turpmāko izmantošanu.

9.11. Žūrijas komisijas atzinumu paraksta visi Žūrijas komisijas locekļi, kas piedalījās lēmuma par vērtēšanas rezultātiem pieņemšanā. Ja kāds Žūrijas komisijas loceklis nepiekrīt Žūrijas komisijas atzinumam, tas tiek fiksēts atzinumā, norādot attiecīgā Žūrijas komisijas locekļa viedokli.

9.12. Žūrijas komisija atzinumu nodod atbildīgajam sekretāram.

10. REZULTĀTU PAZIŅOŠANA UN GODALGU IZMAKSA

10.1. Žūrijas komisija nosaka devīžu atšifrējumu atvēršanas sēdes vietu, datumu un laiku, par ko ne vēlāk kā 5 (piecas) darbdienas pirms sēdes Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs elektroniski paziņo visām Konkursa dalībnieku kontaktpersonām.

10.2. Devīžu atšifrējumu atvēršana ir atklāta. Pasūtītājs nodrošina atvēršanas sēdes atklātās daļas videokonferences (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā) translāciju tā mājaslapā www.aluksne.lv.

10.3. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs nosauc iegūto vietu sadalījumu un to devīzes, un tad atbildīgais sekretārs atver devīžu atšifrējumus.

10.4. Pēc devīžu atšifrējuma nosaukšanas Žūrijas komisija slēgtā sēdē pārbauda godalgoto vietu ieguvēju kvalifikācijas dokumentu atbilstību Nolikuma prasībām un pieņem lēmumu par Konkursa rezultātiem.

10.5. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Meta piedāvājumā ietvertā informācija vai dokuments ir neskaidrs vai nepilnīgs, Pasūtītājs pieprasa, lai Konkursa dalībnieks vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina minēto informāciju vai dokumentu, vai iesniedz trūkstošo dokumentu, nodrošinot vienlīdzīgu attieksmi pret visiem Konkursa dalībniekiem.
10.6. Konkursa dalībnieks, kurš neatbilst kvalifikācijas prasībām, tiek izslēgts no tālākas dalības Konkursā.
10.7. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs sagatavo Metu konkursa ziņojumu, un Pasūtītājs publicē to pircēja profilā piecu darbdienu laikā pēc devīžu atšifrējumu atvēršanas dienas, kas satur vismaz:
10.7.1. Identifikācijas numurs;
10.7.2. Konkursa aprakstu un mērķi;
10.7.3. Pasūtītāja nosaukumu, adresi un citus rekvizītus;
10.7.4. ziņas par dalībniekiem, kas piedalījās Metu konkursā;
10.7.5. Žūrijas komisijas sastāvs;
10.7.6. ziņas par godalgoto vietu ieguvējiem, kā arī Žūrijas komisijas lēmumu par godalgoto vietu sadalījumu.
10.8. Metu konkursa ziņojumam pievieno Žūrijas komisijas atzinumu, kas satur:
10.8.1. informāciju par vērtētajiem Metiem;
10.8.2. Žūrijas komisijas vērtējumu par katru Metu;
10.8.3. katra Žūrijas komisijas locekļa individuālo vērtējumu;
10.8.4. ekspertu ziņojumus, ja tādi ir;
10.8.5. lēmums par godalgoto vietu sadalījumu;
10.8.6. Pasūtītājam adresētu ieteikumu par Metu turpmāko izmantošanu.
10.9. Pasūtītājs triju darbdienu laikā pēc devīžu atšifrējumu atvēršanas sanāksmes vienlaikus informē visus Konkursa dalībniekus par pieņemto lēmumu attiecībā uz Konkursa rezultātiem.
10.11. Pasūtītājs godalgas izmaksā pēc tam, kad Konkursa rezultāti kļuvuši neapstrīdami PIL noteiktajā kārtībā, 30 dienu laikā pēc godalgas saņēmēja rēķina saņemšanas. Godalga tiek pārskaitīta uz Konkursa dalībnieka rēķinā norādīto bankas kontu.
10.12. Juridiskai personai godalgu pārskaita pilnā apjomā, bet fiziskai personai – ieturot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus.
10.13. Metus, kas nav godalgoti vai nav vērtēti, to autori ir tiesīgi saņemt mēneša laikā pēc Konkursa rezultātu paziņošanas Alūksnes novada pašvaldībā KAC Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā. Piedāvājumus, kas Konkursā nav godalgoti vai nav vērtēti, tiks izsniegti, uzrādot Konkursa dalībnieka iesniedzēja izsniegtu pilnvaru vai gadījumā, ja piedāvājumu vēlas saņemt pats iesniedzējs, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Piedāvājuma izsniegšana fiksējama atsevišķā aktā, norādot datumu, devīzi un tā saņēmēja vārdu, uzvārdu, piedāvājuma saņemšanu, apliecinot ar saņēmēja parakstu. Gadījumā, ja Konkursa dalībnieks mēneša laikā pēc rezultātu publicēšanas Konkursa tīmekļvietnē neierodas pēc iesniegtā Meta, iesniegtais Mets tiek iznīcināts.

11. SARUNU PROCEDŪRA

11.1. Pēc Konkursa rezultātu paziņošanas Pasūtītājs var uzaicināt Konkursa uzvarētāju un/ vai godalgoto vietu ieguvējus uz Sarunu procedūru atbilstoši PIL 8. panta septītās daļas 8. punktam.
11.2. Sarunu procedūras mērķis ir iepirkuma līgumu slēgšana par šādu Metu konkursa "Ezera piekrastes attīstība" **Alūksnes ezera piekrastes un tai pieguļošās teritorijas attīstībai nepieciešamās apbūves un labiekārtošanas** būvprojektu izstrādi un to autoruzraudzību:
11.2.1. Vidi degradējošo būvju nojaukšana, visu inženierkomunikāciju pievadu un piekļuves izbūve plānotajai Ūdens centra apbūvei.
11.2.2. Vidi degradējoša arhitektūras pieminekļa (kad. apzīm. 3601 015 2611 001) un citu ēku, ja nepieciešams atbilstoši Meta risinājumiem daļēja nojaukšana un konservācija.

11.2.3. Ezera piekrastes promenāde, ieskaitot apgaismojumu un videonovērošanu, 4 (četrās) kārtās:
11.2.3.1. 1.kārta atbilstoši Meta iecerei;
11.2.3.2. 2.kārta atbilstoši Meta iecerei;
11.2.3.3. 3.kārta atbilstoši Meta iecerei;
11.2.3.4. 4.kārta atbilstoši Meta iecerei.
11.2.4. Ūdens centrs peldēšanai un peldētapmācībai.
11.2.5. Pusatvērta tipa apjumts sporta laukums.
11.2.6. Atklāta tipa tenisa korti.

11.3. Pasūtītāja iepirkuma komisija nosūta uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu dalībai Sarunu procedūrā. Uzaicinājumam pievieno sarunu procedūras Nolikumu. Uzaicinājumā cita starpā norāda piedāvājumu iesniegšanas vietu, termiņu un laiku.

11.4. Pēc uzaicinājuma saņemšanas uzaicinātais Konkursa dalībnieks Pasūtītājam iesniedz piedāvājumu, kas sagatavots atbilstoši Sarunu procedūras uzaicinājumā noteiktajām prasībām.

11.5. Iepirkuma komisija nepieciešamības gadījumā pieaicina vienu vai vairākus Žūrijas komisijas locekļus kā neatkarīgus ekspertus bez balsstiesībām Sarunu procedūras darbā.

11.6. Pasūtītājs var izbeigt Sarunu procedūru vai neslēgt līgumu ar Konkursa uzvarētāju vai godalgoto vietu ieguvēju, ja:
11.6.1. Godalgotais Konkursa dalībnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis piedāvājumu atbilstoši uzaicinājumā noteiktajam un/vai neierodas uz sarunām;
11.6.2. Godalgotais Konkursa dalībnieks un/vai tā piedāvājums neatbilst uzaicinājumā un Nolikumā noteiktajām prasībām, t. sk. godalgotajam Konkursa dalībniekam nav pietiekamu resursu pakalpojumu nodrošināšanai, t. sk. tas nespēj piesaistīt apakšuzņēmējus vai uzaicinājumā noteiktām prasībām atbilstošus speciālistus;
11.6.3. Pasūtītājam un godalgotajam Konkursa dalībniekam neizdodas vienoties par līguma nosacījumiem, tostarp par līgumcenu;
11.6.4. Piedāvātās pakalpojumu izmaksas pārsniedz Pasūtītāja pieejamos finanšu līdzekļus un godalgotais Konkursa dalībnieks tās nesamazina līdz Pasūtītāja finanšu iespējām atbilstošām izmaksām;
11.6.5. Godalgotais Konkursa dalībnieks vienpusēji atsakās slēgt līgumu (paredzamais termiņš – 5 (piecas) darbdienas no uzaicinājuma nosūtīšanas brīža noslēgt līgumu);
11.6.6. Citos publisko iepirkumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

11.7. Ja Pasūtītājs izvēlas nerīkot sarunu procedūru, vai sarunu procedūra pārtraukta vai beidzas bez rezultāta, tas ir tiesīgs brīvi noteikt citu kārtību būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības īstenošanai, un Pasūtītājs negarantē godalgoto vietu ieguvējiem minēto darbu un pakalpojumu izpildes tiesību piešķiršanu.

12. PIELIKUMI

Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

1. pielikums – Tehniskā specifikācija ar pielikumiem (pielikumi Pasūtītāja iepirkuma tīmekļvietnē zip. failā).

2. pielikums - Devīzes atšifrējuma forma.

3. pielikums - Pieteikums dalībai Metu konkursā.

4. pielikums - Konkursa dalībnieka pieredze līdzvērtīgu pakalpojumu sniegšanā.

5. pielikums – Plānoto izmaksu piedāvājums.

1.pielikums

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
METU KONKURSAM "EZERA PIEKRASTES ATTĪSTĪBA"
(identifikācijas Nr. ANP 2024/17 MK)

1. VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU		
1.1.	Objekts	**Alūksnes ezera piekrastes un tai pieguļošās teritorijas attīstība - apbūve un labiekārtošana**
1.2.	Objekta teritorija	1.2.1. Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28067. Meta teritorija atrodas: 1.2.1.1. Publiskas apbūves teritorijā (P) - funkcionālā zona, kas paredzēta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Maksimālais apbūves blīvums 40%, apbūves intensitāte līdz 150%, apbūves augstums līdz 15m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10%. 1.2.1.2. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) - funkcionālā zona, kas paredzēta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. 1.2.2. Zemes vienības, turpmāk visas kopā - Teritorija: 1.2.2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2611 Dzirnavu ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā (13845m2); 1.2.2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2625 (477 m^2); 1.2.2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2610 Parka ielā 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā (4718m^2); 1.2.2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 006 2009 (5893m^2); 1.2.2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 006 2006, Baložu bulvārī 7, Alūksnē, Alūksnes novadā (29063m^2) – izmantojama uz apbūves tiesības pamata; 1.2.2.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2711 (3534m^2); 1.2.2.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2624 (1637m^2); 1.2.2.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2602 (4600m^2); 1.2.2.9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2635 (1300m^2); 1.2.2.10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 006 1028, "Iekšezers 17", Alūksnē, Alūksnes novadā (5100m^2);

		1.2.2.11. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2627 (4092m^2); 1.2.2.12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 008 6601 (Alūksnes ezers). 1.2.2.13. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 008 6602 Tīklu sala (3064 m^2).
2. VISPĀRĪGIE DATI PAR PROJEKTU		
2.1.	Projektēšanas stadija	Arhitektūras projekta priekšlikums - Mets
2.2.	Funkcija	Komercdarbības teritorija, publiskas ēkas, publiska ārtelpa
2.3.	Būvniecības veids	Pārbūve, jaunbūve, nojaukšana
2.4.	Esošās situācijas apraksts	Teritorija un tajā atrodošās ēkas atrodas Alūksnes pilsētas centra daļā – intensīvā kultūras, sporta, tūrisma un rekreācijas plūsmas krustpunktā, tiešā sabiedriskā transporta, tirdzniecības, ēdināšanas un citu pakalpojumu sniegšanas infrastruktūras tuvumā, un tās lielākā daļa šobrīd raksturojama kā neizmantojama un vidi degradējoša. Teritorija atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa (aizsardzības numurs 2678) "Alūksnes muižas apbūve" teritorijā un lielākā daļa no apskatāmajām zemes vienībām ietilpst valsts nozīmes kultūras piemineklī (aizsardzības numurs 7424) "Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs". Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2611 atrodas vairākas ēkas: - Ēka ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2611 001 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar valsts aizsardzības Nr. 2684 "Kūts, vēlāk Šlosa rūpnīca". Tā kopā ar teritoriju ir noteikta kā degradēta un ir daļēji saglabājama. - Piecas palīgēkas, kas iepriekš izmantotas kā transformatoru apakšstacija, darbnīca, sūkņu stacija, metālapstrādes korpuss, metinātava un ir degradētā stāvoklī. - Kādreizējā R. Šlosa auto garāža - būve ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2611 006, kas saglabājama un tās izmantošana iekļaujama Metā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2610 atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2610 001, kas saglabājama un tās izmantošana iekļaujama Metā. Teritorijas daļā nav piekļuves Alūksnes ezera krastam un Tīklu salai Krasts pārpurvojies, intensīvu nokrišņu apstākļos un pavasaros sniega kušanas laikā vērojama pieguļošo zemju applūšana. Ezerā, tuvu krastam, atrodas laivu novietņu kompleksi, daļai no tiem nav organizētas pieejas no krasta. Teritorijā atrodas divi dabas pieminekļi - aizsargājami koki jeb dižkoki - baltais vītols *Salix alba* ar ID 366469 un papele *Populus spp.* ar ID 366468. Teritorija robežojas ar Alūksnes ezeru, kas ir reģistrēts kā Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājams biotops – *Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju 3150.* Piekļuve Teritorijai tiek nodrošināta pa Baložu bulvāri, Parka, Dzirnavu, Skolas, Brūža, Ojāra Vācieša un Pilssalas ielām. Pie tām un citos apskatāmajai Teritorijai pieguļošajos pašvaldības īpašumos

		atrodas publiski pieejamas autostāvvietas, kuras var tikt izmantotas arī attīstāmās Teritorijas vajadzībām. Ar Teritoriju robežojas pašvaldības siltumapgādes uzņēmums SIA "Alūksnes enerģija" - izstrādājot priekšlikumus Teritorijas attīstībai, jāņem vērā uzņēmuma specifika, trokšņu un vizuālais piesārņojums. Teritorijas daļā, kur paredzēta apbūve, ir pieejami pieslēgumi nepieciešamajām inženierkomunikācijām: centralizētajiem pilsētas ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem, elektroapgādes tīkliem, sakaru komunikācijām.
2.5.	Konkursa mērķis	Iegūt arhitektoniski un ainaviski augstvērtīgu un funkcionāli pārdomātu, vēsturiskajā un ainavas vidē balstītu, nolikumā un tehniskajā specifikācijā ietvertajām prasībām atbilstošu ekonomiski pamatotu Metu "Ezera piekrastes attīstība", kura risinājumi veicinās Alūksnes pilsētas un novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanos, pakalpojumu pieejamību un vietējo uzņēmējdarbību, un rast sadarbības partneri būvprojektu izstrādei – Konkursa uzvarētāju.
3. PRASĪBAS BŪVES META RISINĀJUMIEM		
3.1.	Vispārīgie projektēšanas noteikumi	3.1.1. Meta teritorija jāapskata kā Alūksnes ezera krasta vienota veseluma daļa, saslēdzoties ar Peldu ielu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 006 0002) un sekojoši ar Tempļakalna parka promenādi gar ezeru, kā arī Pilssalas tiltu Pilssalas ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 029 3748) un Fītinghofu ielu Alūksnes muižas parkā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 029 3704), kā arī Alūksnes kultūras centra un Mākslas skolas ārtelpu. 3.1.2. Ezera piekrastes Meta attīstības risinājumos jāiekļauj: 3.1.2.1. Ūdens centra izbūve Dzirnavu ielā 7 / Parka ielā 2A Alūksnē, Alūksnes novadā līdz ar ēkas ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2611 001 -valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa ar valsts aizsardzības Nr. 2684 "Kūts, vēlāk Šlosa rūpnīca" pārbūvi un iekļaujot ēkas ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2610 001 un 3601 015 2611 006; 3.1.2.2. citu apskatāmajā teritorijā esošo ēku nojaukšana vai pārbūve, integrējot tās Ūdens centra apbūvē; 3.1.2.3. ezera piekrastes un Ūdens centra ārtelpas risinājumi. 3.1.3. Piedāvātajai projekta idejai jāietver risinājumi, kas: 3.1.3.1. sekmēs pielāgošanos klimata pārmaiņām un mazinās erozijai pakļautās Alūksnes ezera krasta zonas applūšanas riskus; 3.1.3.2. sekmēs Teritorijas izmantošanu visos gadalaikos; 3.1.3.3. ietver universālā dizaina principus vides pieejamības risinājumos; 3.1.3.3. ir piemēroti idejas realizācijai pa vairākiem objektiem un to kārtām. 3.1.4. Tehniskajā specifikācijā norādītas Pasūtītāja obligātās prasības objektu un ārtelpas attīstības izveidei. Projekta autors drīkst piedāvāt arī citus pamatotus Konkursa mērķim atbilstošus risinājumus, izmantojot Teritorijā esošās ēkas un zemi. 3.1.5. Pieļaujami priekšlikumi pašvaldībai / pašvaldības kapitālsabiedrībai piederošu zemes vienību robežu

		pārgrozīšanai Teritorijā un tai pieguļošās zemes vienībās un/vai pašvaldībai piederošu zemes vienību apvienošanai.
3.2.	Prasības ārtelpai	3.2.1. Kā ezera piekrastes teritoriju, tā Ūdens centra ārtelpu paredzēt vienotu ar Alūksnes Kultūras centra un Mākslas skolas ārtelpu. 3.2.2. Risināt Ūdens centra piekļuvei nepieciešamā transporta plūsmas koncepciju, plānojot kā gājēju, apmeklētāju autobusu kustību, to apgriešanās un apstāšanās iespējas (pieturvietas), tā stāvvietas vieglajiem auto un mikromobilitātes iespējas. 3.2.3. Ezera piekrastes attīstības centrālais elements – esošās pastaigu takas savienojoša promenāde (izbūvējama pa daļām 4 kārtās, atbilstoši Meta piedāvājumam): 3.2.3.1. ar platumu, kas piemērots gājēju plūsmai divos virzienos; 3.2.3.2. ar atpūtas vietām un pieejām ezeram un Tīklu salai (Tīklu salas attīstība Metā nav jārisina); 3.2.3.3. ar segumu / konstrukciju, kas piemērots piekrastes ģeotehniskajiem apstākļiem. 3.2.4. Ūdens centra teritorijas labiekārtojumā jāparedz atklāta tipa tenisa korti. Publiskās ārtelpas risinājumos jāiekļauj: 3.2.4.1. Funkcionāli nepieciešami labiekārtojuma elementi ar vizuāli interesantu, reprezentablu, objekta raksturam atbilstošu dizaina risinājumu. Priekšlikumā jānorāda to izvietojums un dizains. 3.2.4.2. Priekšlikumi ainaviskas vides veidošanai kā saglabājot esošos vērtīgos kokus un attīrot skatu līnijas, tā paredzot jaunus stādījumus. 3.2.4.3. Konceptuāls ārtelpas apgaismojuma risinājums.
3.3	Prasības Ūdens centram	3.3.1. Ūdens centra kompleksā jāiekļauj šādas ēkas un ar to saistītā infrastruktūra: 3.3.2. Ūdens centrs peldēšanai un peldētapmācībai ar rekreācijas zonu, - lietderīgā platība ~3500 m^2: 3.3.2.1. foajē, informācijas centrs un reģistratūra ar 2 darba vietām; 3.3.2.2. priekštelpa pirms ģērbtuvēm - aprīkota ar vaļēja tipa plauktiem apavu novietošanai, un pakaramajiem virsdrēbju novietošanai; 3.3.2.3. peldbaseina ģērbtuves un dušas - atsevišķi sieviešu un vīriešu; 3.3.2.4. kopējās ģērbtuves ar 10 skapīšiem, slēgta tipa pārģērbšanās kabīnēm un dušām; 3.3.2.5. peldbaseins - 4 celiņi x 25 m; 3.3.2.6. bērnu un atpūtas baseins ar hidromasāžu, 2 dažāda garuma un rakstura ūdens slidkalniņiem - viena slēgtā caurule, garums ~30 metri, otra atvērtā tipa caurule, garums ~20m; 3.3.2.7. 4 dažādu veidu pirtis, katra 6-8 personām; 3.3.2.8. 2 burbuļvannas, katra 5-7personām; 3.3.2.9. aukstā ūdens vanna 1-2 personām; 3.3.2.10. sāls istaba ~8 personām; 3.3.2.11. relaksācijas zona aprīkota ar vismaz 6 atpūtas krēsliem un apsildāmiem zviļņiem;

		3.3.2.12. personāla telpa ~ 16m^2; 3.3.2.13. baseina inventāra noliktava ~ 16m^2; 3.3.2.14. apkopes inventāra telpa ~ 6m^2; 3.3.2.15. tualetes, izmantojamas arī Ūdens centra āra sporta laukumu lietotājiem; 3.3.2.16. funkcionālo komunikāciju telpas (gaiteņi, kāpņu telpas); 3.3.2.17. šautuve ar ne mazāk kā 25m ugunslīniju, krīzes gadījumā izmantojama kā patveršanās telpa; 3.3.2.18. noliktavas Ūdens centra āra sporta laukumu vajadzībām; 3.3.2.19. tehniskās telpas atbilstoši arhitektūras un tehnoloģijas risinājumam (ūdens sagatavošanas iekārtas, pārplūdes ūdens rezervuāri, siltummezgls, ventilācijas kamera/s, serveru telpa u.c.) 3.3.3. Ūdens centru kā arhitektoniski, tā funkcionāli papildinoša ēka, kas universāli piemērojama uzņēmējdarbībai, - lietderīgā platība ~1500 m^2; 3.3.4. Pusatvērta tipa apjumts sporta laukums piemērota izmantošanai visās sezonās - ziemā ledus laukums publiskai slidotavai, hokejam, vasarā skrituļošanai, strītbolam u.c. aktivitātēm – lietderīgā platība ~1300 m^2. 3.3.5. Katrai Ūdens centra kompleksa ēkai jābūt izbūvējamai neatkarīgi no pārējām un jāspēj funkcionēt autonomi, izņemot augstāk minētās telpas, kas āra sporta laukumu vajadzībām iekļaujamas baseina ēkā. 3.3.6. Ūdens centra ēkas jāparedz energoefektīvas, pēc iespējas aprīkotas ar tehnoloģiskām inovācijām, sabalansējot arhitektoniskā risinājuma, plānotās būvniecības un prognozējamās uzturēšanas izmaksas.
4. PIELIKUMI		
4.1.	1.1. pielikums	Objekta izvietojuma shēma AR SKATU PUNKTIEM VIZUALIZĀCIJAI
4.2.	1.2. pielikums	Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lieta īpašumam Dzirnavu ielā 7, Alūksnē
4.3.	1.3. pielikums	Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lieta īpašumam Parka ielā 2A, Alūksnē
4.4.	1.4. pielikums	Ēkas Dzirnavu ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā arhitektoniski mākslinieciskā izpēte (SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS", 2024.)
4.5.	1.5. pielikums	Ēkas Dzirnavu ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā Tehniskās apsekošanas atzinums (SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS", 2024.)
4.6.	1.6. pielikums	Topogrāfiskais plāns
4.7.	1.7. pielikums	Rekogniscējošā ģeotehniskā izpēte
4.8.	1.8.pielikums	Dabas aizsardzības pārvaldes 16.02.2024. Atzinums Nr.3.27/872/2024-N
4.9.	1.9.pielikums	Kokkopja – arborista 28.02.2024.atzinums par plānotās būvniecības ietekmi uz kokiem

4.10.	1.10.pielikums	Alūksnes novada pašvaldības domes 28.03.2024. lēmums Nr.76 par apbūves tiesību

Tehniskā specifikācija sagatavota 10.06.2024.

2.pielikums
METU KONKURSAM
"EZERA PIEKRASTES ATTĪSTĪBA"
(IDENTIFIKĀCIJAS Nr. ANP 2024/17 MK)

META DEVĪZES ATŠIFRĒJUMS

2024. gada ____._____

Ar šo apliecinām, ka Meta piedāvājuma ar devīzi "<devīze>" autors ir:

/Konkursa dalībnieka nosaukums vai Personu apvienības dalībnieka (ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)/

/Reģistrācijas numurs vai personas kods/

/Adrese/

Visas Piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Paraksttiesīgās personas paraksts:
Vārds, uzvārds:
Amats:

3.pielikums
METU KONKURSAM
"EZERA PIEKRASTES ATTĪSTĪBA"
(IDENTIFIKĀCIJAS Nr. ANP 2024/17 MK)

PIETEIKUMS DALĪBAI METU KONKURSĀ

2024. gada ____._____

"<*devīze*>"

Konkursa dalībnieka nosaukums:	
Reģistrācijas numurs vai personas kods:	
Juridiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis (saziņai Konkursā):	
E-pasts:	

Ar šo apliecinām, ka:

1. <*Konkursa dalībnieka nosaukums*> piekrīt Metu konkursa Nolikuma noteikumiem un garantē Metu konkursa Nolikuma prasību izpildi. Metu konkursa noteikumi ir skaidri un saprotami;
2. iesniegtajā Metā nav izmantoti trešo personu autortiesību objekti. Ja iesniegtajā Metā ir izmantoti trešo personu autortiesību objekti, <*Konkursa dalībnieka nosaukums*> ir rakstveidā vienojies ar trešajām personām par to darbu izmantošanu iesniegtajā Metā, kā arī vienojies, ka visas autora mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15. panta, 1. punkta, 11. punkta tiesības) uz šādiem darbiem bez ierobežojumiem var tikt nodotas Alūksnes novada pašvaldībai un trešās personas necels mantiskas un cita veida prasības pret Alūksnes novada pašvaldību par autortiesību pārkāpumiem. Pretējā gadījumā <*Konkursa dalībnieka nosaukums*> uzņemas segt visus Pasūtītāja zaudējumus, kuri saistīti ar iespējamiem autora personisko un mantisko tiesību pārkāpumiem;
3. ja saistībā ar iesniegto Metu pret Alūksnes novada pašvaldības trešās personas cels jebkādu prasību par autortiesībām vai to pārkāpumiem, <*Konkursa dalībnieka nosaukums*> apņemas bez papildu atlīdzības un nekavējoties rīkoties, lai aizsargātu Alūksnes novada pašvaldību pret jebkādu šādu prasību;
4. parakstot šo pieteikumu, Meta autors/autori bez atlīdzības nodod Alūksnes novada pašvaldībai visas autoru mantiskās tiesības uz godalgoto Metu pilnā apmērā bez jebkādiem noteikumiem ar brīdi, kad Mets tiek iesniegts Pasūtītājam. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji apņemas neizmantot savas autoru personiskās tiesības tādā veidā, kas kavētu vai varētu kavēt projekta īstenošanu. Šis apliecinājums ir spēkā, ja Mets Konkursā tiks atzīts par godalgotu;
5. izstrādājot Metu ir ņemtas vērā Latvijas Republikas normatīvo aktu un standartu prasības, Mets izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību aktiem un normatīviem;
6. mūsu kvalifikācija ir atbilstoša Metu konkursa Nolikuma noteiktajām prasībām un sarunu procedūras laikā tiks iesniegti kvalifikāciju apliecinoši dokumenti sarunu procedūras Nolikumā pieprasītajā apjomā;
7. Konkursā iesaistītās personas ir informētas un piekritušas personas datu nodošanai Pasūtītāja rīcībā;
8. visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Norādām, ka Konkursa dalībnieks ir[1]:

- ☐ mikrouzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 10 personas un kura gada apgrozījums un/vai bilance nepārsniedz 2 miljonus *euro*.
- ☐ mazais uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus *euro*.
- ☐ vidējais uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un, kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus *euro*, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus *euro*.

Bankas, uz kuru pārskaitīt godalgu, ja iesniegtais Mets būs ieguvis godalgu:

Saņēmējs:	
Bankas nosaukums:	
Bankas kods:	
Konta Nr.:	

Gadījumā, ja piedāvājumu iesniegusi piegādātāju apvienība un godalgu vēlas saņemt katrs apvienības dalībnieks, jānorāda godalgas sadalījuma proporcija un visu dalībnieku norēķinu rekvizīti.

Meta ar devīzi "<*devīze*>" paraksttiesīgās personas vai personu paraksts/-i:

Paraksts, vārds, uzvārds, amats, datums:

Paraksts, vārds, uzvārds, amats, datums:

[1] **Skaidrojums "Mazie un vidējie uzņēmumi" Iepirkumu uzraudzības birojs (iub.gov.lv)**

4.pielikums
METU KONKURSAM
"EZERA PIEKRASTES ATTĪSTĪBA"
(IDENTIFIKĀCIJAS Nr. ANP 2024/17 MK)

KONKURSA DALĪBNIEKA PIEREDZE
LĪDZVĒRTĪGU PAKALPOJUMU SNIEGŠANĀ

2024. gada ____._____

"<*devīze*>"

_____
Konkursa dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs vai personas kods

Pasūtītājs	**Pasūtītāja kontaktinformācija (adrese, tālrunis)**	**Objekta nosaukums, veids un apraksts***	**Līguma izpildes laiks un atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi datums**

* - jānorāda visa informācija atbilstoši Nolikuma 8.5. punkta prasībām.

Meta ar devīzi "<*devīze*>" paraksttiesīgās personas vai personu paraksts/-i:
Paraksts, vārds, uzvārds, amats, datums:
Paraksts, vārds, uzvārds, amats, datums:

5.pielikums
METU KONKURSAM
"EZERA PIEKRASTES ATTĪSTĪBA"
(IDENTIFIKĀCIJAS Nr. ANP 2024/17 MK)

PLĀNOTO IZMAKSU PIEDĀVĀJUMS

2024. gada ____._____

"<*devīze*>"

Nr. p. k.	**Pakalpojums**	**Konkursa dalībnieka prognozētā cena(*) (EUR bez PVN)**		
		Būvprojektēšanai	Autoruzraudzībai	Kopā
1.	Vidi degradējošo būvju nojaukšana, visu inženierkomunikāciju pievadu un piekļuves izbūve plānotajai Ūdens centra apbūvei			
2	Vidi degradējoša arhitektūras pieminekļa (kad. apzīm. 3601 015 2611 001) *un citu ēku, ja nepieciešams atbilstoši Meta risinājumiem* daļēja nojaukšana un konservācija			
3.	Ezera piekrastes promenāde, ieskaitot apgaismojumu un videonovērošanu, 4 (četrās) kārtās:			
	1.kārta *atbilstoši Meta iecerei*;			
	2.kārta *atbilstoši Meta iecerei*;			
	3.kārta *atbilstoši Meta iecerei*;			
	4.kārta *atbilstoši Meta iecerei*;			
4.	Ūdens centrs peldēšanai un peldētapmācībai(**)			
5.	Pusatvērta tipa apjumts sporta laukums (**)			
6.	Atklāta tipa tenisa korti			
	Līgumcena kopā:			
7.	Uzņēmējdarbībai universāli piemērojama ēka(**)(***)			
8.	Pieeja tīklu salai			

(*) indikatīvais būvprojekta izstrādes laiks.
(**) būvprojekta izstrāde, kas ietver būvprojektēšanas sagatavošanu, pilna būvprojekta izstrādi, t.sk. ārējo inženiertīklu projektēšanu.
(***) būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība nav Metu konkursa "Ezera piekrastes attīstība" sarunu procedūras priekšmets.

Meta ar devīzi "<*devīze*>" paraksttiesīgās personas vai personu paraksts/-i:

Paraksts, vārds, uzvārds, amats, datums:

Paraksts, vārds, uzvārds, amats, datums: