

LĪGUMS Nr. SIAON 2024/19-MI

Ogrē

2024.gada 08.augustā

- **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”**, vienotais reģistrācijas numurs 40103941081 (turpmāk – Pasūtītājs), ----, un
- **Mājavadība M SIA**, vienotais reģistrācijas numurs 40203292891 (turpmāk – Uzņēmējs), --, --,

Pasūtītājs un Uzņēmējs (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties un iepirkuma “Dzīvojamo māju vizuālā apskate”, identifikācijas Nr.SIAON 2024/19-MI (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem labprātīgi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu uzņēmuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs apņemas veikt Līguma 1.pielikumā “Finanšu iedāvājums” norādīto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vizuālo apskati saskaņā ar Līgumu, tā pielikumiem, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.907 “Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu”, standartu LVS 1077:2023 “Dzīvojamo māju teritorijas, būves pamatkonstrukciju, iekārtu un inženiertīklu vizuālā apskate un tehniskā apkope”, citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja norādījumiem (turpmāk – Pakalpojums).
- 1.2. Pakalpojums ietver visas nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam. Dokumentos jāiekļauj informācija par secinājumiem, priekšlikumiem un plānotajām izmaksām nepieciešamo konstatēto darbu veikšanai.
- 1.3. Pirmā vizuālā apskate visām mājām jāveic līdz 2024.gada 05.septembrim. Otrā vizuālā apskate visām dzīvojamām mājām jāveic no 2024.gada 01.decembra līdz 2024.gada 30.decembrim.
- 1.4. Uzņēmējam ir pienākums:
 - 1.4.1. 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam, nosūtot uz tā e-pastu ----, profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas samaksas apliecināšu dokumentu atbilstoši Iepirkuma Nolikuma 1.16.punktam, kā arī nodrošināt savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu visā Darbu izpildes laikā. Līdz atbilstošas polises nosūtīšanai Darbus veikt aizliegts;
 - 1.4.2. 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam, nosūtot uz tā e-pastu ----, Līguma saistību izpildes nodrošinājumu apliecināšu dokumentu atbilstoši Iepirkuma Nolikuma 1.13.punktam.

2. Maksa par Pakalpojumu un tās samaksas kārtība

- 2.1. Kopējā maksa par Pakalpojumu sniegšanu Līguma darbības laikā noteikta ne vairāk kā 32860,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) bez PVN.
- 2.2. Samaksu par faktiski sniegtā Pakalpojuma apjoma sniegšanu, Pasūtītājs veic 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas. Līdzēji vienojas, ka rēķini, kas nosūtīti uz Pasūtītāja ir derīgi bez paraksta.

3. Konfidencialitāte

- 3.1. Uzņēmējam (t.sk. visām Uzņēmēja iesaistītajām personām) bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas ir aizliegts jebkādā veidā nodot Pakalpojuma sniegšanā neiesaistītām personām jebkādu informāciju, kas tam kļuvusi zināma Pakalpojumu sniegšanas laikā vai saistībā ar Pakalpojumu sniegšanu, t.sk., bet ne tikai – jebkādu informāciju par Pasūtītāju, tā klientiem, darbiniekiem, citām juridiskām un fiziskām personām, telefonsarunu saturu, dokumentu (t.sk. elektroniskā pasta sarakstes) saturu.

- 3.2. Līguma 4.1.punktā minēto informāciju Uzņēmējam ir tiesības izpaust tikai gadījumos, kad to paredz LR spēkā esoši normatīvie akti un ir saņemts uz tiem pamatots kompetentas institūcijas pieprasījums. Par šādu faktu, ja to neaizliedz LR spēkā normatīvie akti vai uz tiem pamatots kompetentas institūcijas dokuments, Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju.
- 3.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas Līguma 4.1.punktā minētās informācijas aizsargāšanai, kā arī nodrošināt, ka to ievēro visas Uzņēmēja iesaistītās personas.

4. Personas datu aizsardzība

- 4.1. Uzņēmējam (t.sk. visām Uzņēmēja iesaistītajām personām) ir tiesības apstrādāt tikai tos personas datus (par personas datiem uzskatāmi dati *Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)* izpratnē), ko tam nepieciešams apstrādāt Līguma izpildei Pakalpojuma sniegšanas nolūkā.
- 4.2. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par jebkuriem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, t.sk., bet ne tikai – par citu personu iegūtiem vai mēģinājumiem iegūt personas datus.
- 4.3. Uzņēmējam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības personas datu aizsardzībai, kā arī nodrošināt, ka to ievēro visas Uzņēmēja iesaistītās personas.

5. Līdzēju atbildība

- 5.1. Ja Uzņēmējs (t.sk. jebkura Uzņēmēja iesaistītā persona) pārkāpj jebkuru no Līguma 3.1., 3.2., 3.3., 4.1., 4.2., 4.3.punktiem, Uzņēmējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir pienākums maksāt līgumsodu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*) par katru konstatēto reizi, kā arī segt visus zaudējumus Pasūtītājam un trešajām personām. Par pārkāpumu uzskatāms arī ar antivīrusu programmām, ugunsdzēsības u.tml. pietiekami nenodrošināta programmatūra, serveri u.c. Jebkuru aprēķināto līgumsodu un zaudējumus Pasūtītājam ir tiesības ieturēt no jebkura Pakalpojuma apmaksas rēķina.
- 5.2. Ja Pasūtītājs bez pamatota iemesla kavē samaksas veikšanu par Pakalpojumu, Pasūtītājam pēc Uzņēmēja pieprasījuma ir pienākums tam maksāt līgumsodu 0,2 (nulle komats divu) procentu apmērā no kavētā maksājuma par katru kavēto dienu.
- 5.3. Ja Uzņēmējs bez pamatota iemesla kavē Pakalpojuma veikšanas termiņus, Uzņēmējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir pienākums tam maksāt līgumsodu 0,2 (nulle komats divu) procentu apmērā no Līguma 2.1.punktā norādītās kopējās maksas par Pakalpojumu par katru kavēto dienu.
- 5.4. Ja Uzņēmējs pārkāpj citus Līguma noteikumus, izņemot tos, par kuriem atbildība norādīta Līguma 5.1.punktā, Uzņēmējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir pienākums tam maksāt līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro*) apmērā par katru reizi, kad konstatēts pārkāpums.

6. Līguma termiņš un Līguma pārtraukšanas kārtība

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz saistību izpildei, ievērojot Līgumā noteiktos Pakalpojuma sniegšanas terminus.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš informējot par to Uzņēmēju, ja zūd Pakalpojuma nepieciešamība. Šādā gadījumā Pasūtītājs veic samaksu par faktiski veikto Pakalpojuma apjomu.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu nekavējoties, ja Uzņēmējs pārkāpis Līguma nosacījumus, sevišķi par konfidencialitāti un datu aizsardzību, un/vai neprofesionāli sniedzis Pakalpojumu kā rezultātā iestājušās, varēja vai var iestāties negatīvas sekas Pasūtītājam un/vai citām personām.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses – ----.
- 7.2. Kontaktpersona no Uzņēmēja puses – ----.
- 7.3. Jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Līdzēji vadās saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Ar Līguma izpildi saistītie strīdi starp Līdzējiem risināmi sarunu ceļā, bet, ja to nav iespējams panākt, tiesas ceļā, nosakot piekritību – pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.
- 7.5. Līgumu var grozīt, Līdzējiem vienojoties un attiecīgu vienošanos noformējot rakstveidā.
- 7.6. Līgumam pievienots 1.pielikums “Finanšu piedāvājums”, 2.pielikums “Tehniskā specifikācija”.
- 7.7. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Pasūtītājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081

Uzņēmājs:

Mājvadība M SIA

Vienotais reģistrācijas numurs: 40203292891

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**