Talsu novada pašvaldība
Pansionāta “Lauciene” ēku energoefektivitātes paaugstināšanas 1. kārta
(Iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/17)
IEPIRKUMA PRASĪBAS

Izslēgšanas nosacījumi un atlases prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Pretendenta pieteikums** 3.1.Pretendenta pieteikums dalībai Atklātā konkursā, kas apliecina pretendenta apņemšanos veikt būvdarbus atbilstoši Nolikuma un tā pielikumu prasībām. Pieteikumu sagatavo atbilstoši nolikumam pievienotajai formai (1. pielikums). Pieteikums jāparaksta pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Pielikumi: Pretendenta pieteikums (1.pielikums - Pretendenta pieteikums.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Piedāvājuma nodrošinājums** Pretendentam piedāvājumam ir jāpievieno no savas puses neatsaucams piedāvājuma nodrošinājums 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā. Piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņam ir jābūt 3 (trīs) mēneši no Atklāta konkursa piedāvājumu atvēršanas brīža. Piedāvājuma nodrošinājuma noteikumi norādīti nolikuma 2. pielikumā “Piedāvājuma nodrošinājuma noteikumi”. Pielikumi: Piedāvājuma nodrošinājuma noteikumi (2.pielikums - Piedāvājuma nodrošinājuma noteikumi.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
3.	**Piegādātāju apvienības dalības nosacījumi** 3.2.Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. Pretendentam jāiesniedz dokumenti par katru apvienības dalībnieku. Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, atbildības sadalījums starp apvienības dalībniekiem, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
4.	**Pretendenta izslēgšanas pārbaude** 3.3.Pretendentu izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no PIL 42. panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13. un 14. punktā noteiktajiem gadījumiem, kā arī gadījumos, ja uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, ir attiecināmi Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma (turpmāk – Sankciju likums) 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas gadījumi.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

5.	**Pretendenta reģistrācijas pārbaude** 3.4.Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
6.	**Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums** 3.5.Pretendenta iepriekšējo 3 (trīs) gadu, par kuriem pretendentam ir pieejams gada pārskats, vidējais gada finanšu apgrozījums būvdarbos nav mazāks par 2 000 000,00 EUR (divi miljoni euro, 00 centi). Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis būvdarbus īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam. a)Pasūtītājs iespēju robežās pārbaudīs pretendenta norādīto informāciju publiski pieejamā reģistrā Būvniecības informācijas sistēmā https://bis.gov.lv/**. b)Ja publiski pieejamā reģistrā, atbilstoši tā aktualizācijas datumam, nav pieejama vai ir neprecīza attiecīgā informācija, pretendentam jāiesniedz operatīvais peļņas vai zaudējumu aprēķins, vai izziņa par tā darbības periodu, kas nav pārbaudāms Būvniecības informācijas sistēmā vai neatbilst ar Būvniecības informācijas sistēmā norādīto.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

7.	**Pretendenta pieredze** 3.6.Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022., 2023. gadā un 2024. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir izpildījis vismaz 1 (vienu) līgumu, kur līgumcena par kopējiem būvdarbiem ir vismaz 800 000,00 (astoņi simti tūkstoši) EUR, neieskaitot PVN, un veikti publiskas būves* jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi, kuru ietvaros: 3.6.1. veikti fasādes un cokola siltināšanas darbi; 3.6.2.veikti jumta siltināšanas darbi; 3.6.3.veikti logu un durvju izbūves vai nomaiņas darbi. Pretendents 3.6. punktā prasīto pieredzi var apliecināt ar vienu līgumu, kura ietvaros ir veikti 3.6.1. – 3.6.3. apakšpunktos norādītie darbi. Būvdarbi uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir pabeigti un objekts nodots ekspluatācijā. a)Pretendenta pieredzes saraksts, kas sagatavots saskaņā ar Nolikuma 6. pielikumu. b)Sarakstam jāpievieno par būvdarbu izpildi un objekta ekspluatācijā pieņemšanu apliecinošs dokuments, kas pierāda pretendenta atbilstību Nolikuma 3.6. punktā prasītajai pieredzei (t.i., objekta (būvdarbu) pieņemšanas-nodošanas akts vai akts par būves nodošanu ekspluatācijā un dokuments, kas apliecina veikto būvdarbu apjomu un veidu). c)Pievienot vismaz 1 (vienu) pozitīvu atsauksmi vai izziņu par Nolikuma 3.6. punktā prasīto pieredzi, kurā jāietver informācija par veikto būvdarbu apjomu. Ja pretendents objektīvu iemeslu dēļ nevar iesniegt prasīto atsauksmi vai izziņu no pasūtītāja, jāiesniedz citi dokumenti, kas apliecina pretendenta pieredzes atbilstību Nolikuma prasībām. Pielikumi: Pretendenta pieredzes saraksts (6.pielikums - Pretendenta pieredzes saraksts.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

8.	**Pretendenta piesaistītie speciālisti** 3.7.Pretendents līguma izpildē nodrošina šādus speciālistus, kuri ir sertificēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām vai atbilstoši attiecīgās ārvalsts normatīvo aktu prasībām: 3.7.1.Atbildīgo būvdarbu vadītāju, kuram izsniegts spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā, un kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022., 2023. un 2024. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir piedalījies vismaz 1 (viena) līguma izpildē, kur līgumcena par kopējiem būvdarbiem ir vismaz 800 000,00 (astoņi simti tūkstoši) EUR, neieskaitot PVN, un veikti publiskas būves* jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi, kuru ietvaros: 3.7.1.1.veikti fasādes un cokola siltināšanas darbi; 3.7.1.2.veikti jumta siltināšanas darbi; 3.7.1.3.veikti logu un durvju izbūves vai nomaiņas darbi. Pretendents 3.7.1. apakšpunktā prasīto atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzi var apliecināt ar vienu līgumu, kura ietvaros ir veikti 3.7.1.1. – 3.7.1.3. apakšpunktos norādītie darbi. Būvdarbi uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir pabeigti un objekts nodots ekspluatācijā. 3.7.2.sertificētu speciālistu elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā un būvuzraudzībā līdz 1 kV. a)Lai apliecinātu 3.7. punkta prasību izpildi, pretendentam jāiesniedz līguma izpildē iesaistīto speciālistu saraksts, kas sagatavojams atbilstoši Nolikuma 7. pielikuma 1. punktam. b)Lai apliecinātu 3.7.1. apakšpunktā norādītā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzi, pretendentam jāiesniedz informācija, kas sagatavojama atbilstoši Nolikuma 7. pielikuma 2. punktam. Par atbildīgā būvdarbu vadītāja norādīto pieredzes objektu pievieno dokumentu, kas apstiprina nominētā būvdarbu vadītāja pieredzi objektā (piemēram, būvatļauja, būvvaldē reģistrēts saistību raksts, kopija no būvdarbu žurnāla vai cits dokuments). Pielikumi: Pretendenta speciālistu saraksts (7.pielikums - Pretendenta speciālistu saraksts.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

9.	**Balstīšanās uz citu personu** 3.8.Pretendents var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām, kā arī uz saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Pretendents, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas veiks būvdarbus vai sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas. Šajā gadījumā Pretendents un persona, uz kuras saimnieciskajām un finansiālajām iespējām tas balstās, ir solidāri atbildīgi par iepirkuma līguma izpildi. Pretendents pierāda Komisijai, ka tā rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu pretendenta rīcībā, norādot, kādi resursi pretendenta rīcībā tiks nodoti.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
10.	**Apakšuzņēmēji un to apliecinājums** 3.9.Pretendents līguma izpildei var piesaistīt apakšuzņēmējus. a)Pretendentam jāiesniedz piesaistīto apakšuzņēmēju un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēju saraksts (8. pielikums), kuru veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 000,00 euro, norādot katram apakšuzņēmējam nododamo līguma daļu. b)Jāiesniedz ārvalstī reģistrēta apakšuzņēmēja, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 000,00 euro, reģistrācijas faktu apliecinošs dokuments vai tā kopija, kas apliecina, ka apakšuzņēmējs ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām (ja šāds dokuments attiecīgajā valstī tiek izsniegts) vai jānorāda atsauce uz publiski pieejamu resursu, no kura var pārliecināties par reģistrācijas faktu. c)Par katru apakšuzņēmēju, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 000,00 euro, piedāvājumam jāpievieno vienošanos ar katru apakšuzņēmēju par konkrētu pakalpojumu izpildi vai apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu (9. pielikums). Pielikumi: Apakšuzņēmēju saraksts un to apliecinājums (8.pielikums - Apakšuzņēmēju un to apakšuzņēmēju saraksts.docx; 9.pielikums - Apakšuzņēmēja apliecinājums.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

11.	**Obligāta objekta apsekošana** Ieinteresētajiem piegādātājiem obligāti pirms piedāvājuma iesniegšanas jāapseko objekts nolikuma 2.7. punktā norādītajā adresē, lai izvairītos no būtiskām kļūdām un objekta pārbūves pasākumi tiktu plānoti atbilstoši reālajai situācijai, nevis virspusējiem pieņēmumiem vai sākotnējai informācijai, saskaņā ar Nolikuma 2.13.punktu. Pēc apsekošanas tiek parakstīts Objekta apsekošanas apliecinājums (10. pielikums), kurš jāpievieno pie iesniedzamajiem dokumentiem, iesniedzot piedāvājumu. Objekta apsekošanas apliecinājumam jābūt parakstītam no Pasūtītāja pārstāvja puses un ieinteresētā piegādātāja pārstāvju puses. Objektu apskate notiks: 2024. gada 23. aprīlī, pulksten 9.00, visiem ieinteresētajiem piegādātājiem vienlaicīgi. Ieinteresētajiem piegādātājiem par savu piedalīšanos objektu apskatē jāpaziņo vismaz vienu darba dienu iepriekš, nosūtot pieteikumu uz e pasta adresi: pansionatslauciene@talsi.lv, norādot ieinteresētā piegādātāja nosaukumu, tālruņa numuru, e pasta adresi, kā arī ieinteresētā piegādātāja personu sarakstu (norādot vārdu, uzvārdu, amatu, tālruņa numuru), kuras piedalīsies objekta apskatē. Pielikumi: Apliecinājums par objekta apsekošanu (10.pielikums - Apliecinājums par objekta apsekošanu.docx)	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Tehniskā piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Tehniskais piedāvājums** a)Pretendents aizpildot pretendenta pieteikuma (1. pielikums) 16. punktu, apliecina, ka piedāvā būvdarbu garantijas termiņu, kas ir noteikts 60 (sešdesmit) mēneši no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas. Ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad garantijas laiks sākas no līguma izbeigšanas datuma. b)Izvērsts kalendārais grafiks. c)Pretendents, aizpildot pretendenta pieteikuma (1. pielikums) 13. punktu, norāda, kādā termiņā apņemas veikt būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu un darbu apjomu tāmi, nepārsniedzot nolikuma 2.8. punktā norādīto līguma izpildes termiņu.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Finanšu piedāvājuma prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Finanšu piedāvājuma kopsavilkums** Finanšu piedāvājuma kopsavilkums, kas sagatavots atbilstoši nolikuma 5. pielikumam. Pielikumi: Finanšu piedāvājums (5.pielikums - Finanšu piedāvājums.docx)	Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR)	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

2.	**Darbu apjomu tāme** Elektroniski sagatavota Darbu apjomu tāme (4. pielikums), kas sagatavota un noformēta atbilstoši nolikuma 1.7.2.2. – 1.7.2.6. apakšpunktiem. Pielikumi: Darbu apjomu tāme (4.pielikums - Darbu apjomu tāme.xlsx)	Valūta (obligāts, no 0.00 (neieskaitot) EUR)	Datne/-es obligāta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

Citas prasības

N.p.k.	Prasības	Ievadlauks	Dokumenti
1.	**Citi dokumenti** Citi dokumenti, kurus pretendents vai kandidāts uzskata par nepieciešamu pievienot piedāvājumam vai pieteikumam.	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*
2.	**Eiropas vienotais prasību dokuments (ESPD)** Šeit Piegādātājs pēc saviem ieskatiem var pievienot ESPD datni (PDF, docx vai xml formātā). Papildinformācija: http://espd.eis.gov.lv/	Piedāvājuma vērtības ievade nav paredzēta.	Datne/-es atļauta/-as. *Ierobežojumi: Vairākas datnes, Jebkura datne*

PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI

Piedāvājumu izvēles metode: Tikai zemākās cenas vai tikai izmaksu vērtēšana

Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

Neviens vērtēšanas kritērijs nav norādīts.

Finanšu piedāvājuma vērtēšanas kritēriji

N.p.k.	Kritērijs	Vērtēšana	Attiecas uz prasībām
1.	**Cena bez PVN**		