Atklāta konkursa

"Būvdarbu veikšana jaunas pirmsskolas izglītības iestādei Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā" identifikācijas Nr. ĶNP 2024/76

Līguma projekta komentāri

Nr.	Līguma punkts	Pretendenta komentārs	Pašvaldība skaidro
2.1.1./ 2.1.3/ 2.1.10.	2.1.1. IZPILDĪTĀJS apņemas DARBUS veikt __ (_____) mēnešu laikā no PASŪTĪTĀJA rakstiskā paziņojumā par DARBU uzsākšanu norādītā datuma (turpmāk – PASŪTĪTĀJA paziņojums par DARBU uzsākšanu), kur būvdarbu veikšanai paredzētais laiks ir __ (_____) mēneši un ___ (_____) mēneši objekta nodošanai ekspluatācijā. Ja 12 mēnešu laikā no LĪGUMA spēkā stāšanās dienas PASŪTĪTĀJS nav nosūtījis šajā apakšpunktā noteikto paziņojumu, LĪGUMS zaudē spēku nākamajā dienā pēc 12 mēnešu notecēšanas, un bez jebkādu papildu formalitāšu veikšanas un zaudējumu atlīdzības jebkurai no PUSĒM. **2.1.3.** Pirms DARBU uzsākšanas pieņemt objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta atbildīgais būvdarbu vadītājs un LĪGUMA 11.1. apakšpunktā norādītais PASŪTĪTĀJA pārstāvis (turpmāk – Pasūtītāja pārstāvis). […] 2.1.10.Pieprasīt PASŪTĪTĀJAM visus tā rīcībā esošos dokumentus, kas nepieciešami, lai būvatļaujā saņemtu būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. 2.1.11. Divdesmit darba dienu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas iesniegt būvvaldei būvatļaujā norādītos dokumentus un atļaujas, kas nepieciešami, lai saņemtu būvatļaujā atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, un apmaksāt visus ar to saņemšanu saistītos izdevumus.	**Līguma projektā nav precīzi noteikts brīdis, kas tiek uzskatīts, par Darbu uzsākšanas sākumu:** 1) Pasūtītāja rakstiskais paziņojums par DARBU uzsākšanu norādītā datumā 2) Termiņš, cik dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiskā paziņojuma par DARBU uzsākšanu norādītā datumā, Puses paraksta Objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu ; 3) Līguma projektā attiecībā uz Darbu uzsākšanas sākumu nav ievērtēts Līguma 2.1.10. un 2.1.11. punkts, kas paredz Izpildītāja pienākumu pirms Darbu sākuma, divdesmit darba dienu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas, saņemt būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. - Līguma projektā nav ievērtēts, cik dienu laikā Pasūtītājs sniedz Izpildītājam dokumentus, kas nepieciešami, lai būvatļaujā saņemtu būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Būvvaldes atzīmes saņemšana par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi tieši ietekmē Izpildītāja tiesības uzsākt Darbu izpildi, līdz ar to Darbu uzsākšanas sākumam ir jābūt noteiktam kopsakarībā	Ir veikti līguma projekta grozījumi. Skatīt 5.12.2024. veiktos grozījumus, 2.1.1. punkta papildinājumus.

		ar būvvaldes atzīmes saņemšanu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Taču ņemot vērā, ka šī nosacījuma izpilde ir atkarīga no Pasūtītāja rīcības, un brīža, kad Pasūtītājs iesniegs Izpildītajam nepieciešamos dokumentus, **lūdzam Līguma projektā ievērtēt visus iepriekš minētos Darbu uzsākšanas aspektus un termiņus.**	
2.1.12.	Desmit darba dienu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus: 2.1.12.1. precizētu DARBU izpildes kalendāro grafiku, norādot darbinieku skaitu, attiecīgo DARBU sākuma un beigu termiņu, paredzot būvdarbu izpildei _____(_____) mēnešus un objekta nodošanai ekspluatācijai orientējoši _____ (_____) mēnešus, nepieciešamības gadījumā ietverot tehnoloģiskos pārtraukumus, kas rakstiski saskaņots ar būvuzraugu un PASŪTĪTĀJA pārstāvi	Ņemot vērā, ka Darbu izpildes sākums tiek saistīts ar Pasūtītāja rakstiskais paziņojumu par DARBU uzsākšanu norādītā datumā, Objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu, kā arī būvvaldes atzīmes saņemšanu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, Izpildītājs norāda, ka 2.1.12.1. punkts ar prasību Desmit darba dienu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas iesniegt DARBU izpildes kalendāro grafiku, ir pretrunā ar: - 2.1.1., jo nav zināms, kad tiks saņemts Pasūtītāja rakstiskais paziņojumu par DARBU uzsākšanu, **-2.1.3. nav noteiks, cik dienu laikā Pasūtītājs parakstīts** Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu; **-2.1.10.nav noteiks, cik dienu laikā Pasūtītājs iesniegs Izpildītāja pieprasītos dokumentus.** Lai nodrošinātu skaidrību Līguma izpildē un termiņos, lūdzam noteikt, ka 2.1.12.1.punktā **"d**esmit darba dienu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus" aizvietot ar "**d**esmit darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiskais paziņojumu par DARBU uzsākšanu norādītā datumā saņemšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus".	Pasūtītājs norāda, ka 10 darba dienas pēc līguma noslēgšanas (2 kalendārās nedēļās) ir pietiekoši ilgs laiks, lai jau sagatavotu un parakstītu nepieciešamos dokumentus un saprastu, kā tiek organizēta nepieciešamo nosacījumu izpilde, lai saņemtu Pasūtītāja paziņojumu par darbu uzsākšanu. Saistoši skatīt 5.12.2024. veiktos 2.1.1. punkta papildinājumus.

2.1.21.	Patstāvīgi saskaņot ar autoruzraugu, būvuzraugu, PASŪTĪTĀJU mezglu un detaļu risinājumus, izvēlēto materiālu, konstrukciju, iekārtu u.c. krāsu, formu, faktūru, rakstu un citas estētiskās īpašības, ja tas nav norādīts būvprojektā un Latvijas Republikas normatīvie akti par vispārīgajiem būvnoteikumiem to nenosaka citādāk. Ja šajā punktā minētie risinājumi būtiski ietekmē DARBU izmaksas, no PASŪTĪTĀJA puses tos saskaņo PASŪTĪTĀJA pārstāvis.	Lai izslēgtu strīdus situācijas līguma izpildes laikā, lūdzu precizēt šajā punktā minēto "būtisku ietekmi uz Darbu izmaksām".	Ja 2.1.21. punkta paredzētajā situācijā, paredzētā materiāla, būvizstrādājuma vai elementa maiņas, aizstāšanas, detalizācijas, u.tml. procesu ietekmē tiek palielinātas izmaksas attiecīgam elementam, tad pasūtītāja lēmums ir noteicošais starp citiem būvniecības procesa dalībniekiem.
2.1.22.	Ja IZPILDĪTĀJS konstatē kļūdas vai trūkumus (t.sk., neveiksmīgi risinājumi, materiālu un metožu pielietojumi u.c.) tehniskajā dokumentācijā, viņam trīs darba dienu laikā rakstiski jāinformē autoruzraugu, būvuzraugu un PASŪTĪTĀJU. Šajā punktā minētie apstākļi nedod tiesības IZPILDĪTĀJAM vienpusēji atkāpties no LĪGUMA izpildes.	Konstatētās kļūdas var atstāt ietekmi uz Darbu izpildes termiņu, gadījumos, kad ir nepieciešams veikt Būvprojekta pārprojektēšanu, vai Darbu izmaksām, ja kļūdu labošanas rezultātā, Izpildītājam rodas papildus izmaksas uz Darbiem. Lūdzam precizēt, ka iestājoties šajā punktā minētajiem apstākļiem, Izpildītājam ir tiesības un termiņa un Līguma summas palielinājumu.	Izpildītājam un pasūtītājam, šādā situācijā, tiesības un iespējamās rīcības attiecībā pret termiņa pagarinājumu, līguma summas palielināšanu un citām izmaiņām līgumā nosaka Publiskā iepirkuma likuma 61. panta nosacījumi attiecībā uz būtiskiem vai nebūtiskiem līguma grozījumiem vai atrunātā rīcības gaita līgumā.
2.1.27.	Ar būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu nodot PASŪTĪTĀJAM kvalitatīvi, atbilstoši LĪGUMA noteikumiem izpildītus būvdarbus un ar DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu nodot PASŪTĪTĀJAM kvalitatīvi, atbilstoši LĪGUMA noteikumiem izpildītus DARBUS	Lūdzu precizēt, kādu aktu Pasūtītājs ir domājis šajā punktā kā "būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu" papildus tam, ka Līguma projekta 3.1. punktā **minēts ikmēneša būvdarbu izpildes aktam.** Lūdzam precizēt būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktus atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 2022. gada 5. jūlija Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" 17.punktam.	Skatīt sniegtās atbildes 5.12.2024., kur skaidrota būvdarbu nodošanas pieņemšanas kārtība.
2.1.28.	Kompensēt zaudējumus, kas PASŪTĪTĀJAM vai citām personām radušies IZPILDĪTĀJA vai viņa iesaistītās trešās personas vainas vai neuzmanības dēļ desmit darba dienu laikā no PASŪTĪTĀJA pretenzijas nosūtīšanas dienas	Lūdzam noteikt, ka tiek segt tikai tieši zaudējumi, kas radušies Pasūtītājam, šī punkta neizpildes rezultātā. Lūdzam papildināt, ka zaudējumiem jābūt pierādītiem ar pamatojoties dokumentiem, maksājumu uzdevumiem, u.c. pierādījumiem.	Skaidrojam, ka no Izpildītāja vai Izpildītāja piesaistītās trešās puses personas vainas vai neuzmanības dēļ tiks pieprasīts kompensēt zaudējumus, tikai tad, ja tiks nodarīti tieši zaudējumi Pasūtītājam, kas attiecīgi tiks rakstiski dokumentēti un pamatoti.

2.2.5.	Ja IZPILDĪTĀJS nespēj veikt DARBUS LĪGUMĀ noteiktajā termiņā, kavē jebkuru darbu veidu vai etapu, atsakās vai vilcina LĪGUMA darbības laikā un garantijas laikā radušos defektu novēršanu vairāk kā par piecām darba dienām (vai citā LĪGUMĀ noteiktā termiņā), tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt papildu darbaspēka piesaistīšanu vai arī attiecīgos darbus nodot izpildei trešajai personai. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus un izdevumus. Tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no LĪGUMA saistību izpildes.	Lūdzam papilināt šo punktu paredzot, ka: - papildu darbaspēka piesaistīšana vai arī attiecīgo darbu nodošana izpildei trešajai personai ir pieļaujama, ja Pasūtītājs ir paziņojis par to Izpildītājam rakstveidā - Lūdzam noteikt, ka tiek segt tikai tieši zaudējumi, kas radušies Pasūtītājam, kā pamatojumu Pasūtītājs iesniedz apmaksātos maksājuma uzdevumus trešajām personām;	Tiek veikti grozījumi Līguma projektā
2.2.8.	PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt būvdarbu vadītāja, atbildīgā par darba drošības un aizsardzības noteikumu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu nomaiņu, ja viņi nepienācīgi pilda savus pienākumus, neatrodas būvobjektā vai viņu kvalifikācija nav atbilstoša veicamo DARBU apjomam un sarežģītībai	Ņemot vērā, ka šāda nomaiņa atstāj būtiskas sekas uz Izpildītāja piesaistīto personālu, lūdzam, precizēt, ka prasīt minēto speciālisti nomaiņu var prasīt tikai stingri Līguma 8.20.punktā aprakstītajos gadījumos. Lūdzam papildināt, šo punktu ar vārdu: "***nepamatoti*** neatrodas būvobjektā […]". Slimība, atvaļinājums nevar būt par iemeslu šī punkta piemērošanai.	Ja speciālists neatrodas objektā slimības vai atvaļinājuma laikā, Būvdarbu veicējam ir jānodrošina ne zemākas kvalifikācijas atbildīgais speciālists par ugunsdrošību.
3.12.	Pēc būvdarbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta abas PUSES, būvuzraugs un saskaņo PASŪTĪTĀJA pārstāvis.	Lūdzu paskaidrot, kādu aktu šajā punktā ir domājis Pasūtītājs? Vai šis akts dublē jau 3.1. punktā minēto "ikmēneša būvdarbu izpildes aktu"?	3.12 Punkts atspoguļo 3.17. punktā noteikto Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
3.14.	Ja PASŪTĪTĀJS, PASŪTĪTĀJA pārstāvis vai būvuzraugs divdesmit darba dienu laikā no būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta iesniegšanas dienas izvirza pamatotas pretenzijas par izpildīto būvdarbu atbilstību LĪGUMA nosacījumiem, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu, un IZPILDĪTĀJAM nekavējoties ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.	Atbilstoši Līguma 3.10.punktam, Pasūtītājam ir tiesības neapstiprināt tikai tādus darbus, par kuriem ir izvirzītas pamatotas pretenzijas par izpildīto būvdarbu atbilstību LĪGUMA nosacījumiem . lūdzam apstiprināt, ka šī punkts tiks piemērots kontekstā ar Līguma 3.10.punkta regulējumu. Lūdzam vārdu "nekavējoties' aizvietot ar 5 darba dienām atbilstoši Līguma 2.2.5.p.	Skaidrojam, ka PASŪTĪTĀJS, PASŪTĪTĀJA pārstāvis vai būvuzraugs, šī punkta ietvaros, var rakstiski izvirzīt objektīvi pamatojamas pretenzijas pret paveiktajiem būvdarbiem, ja tie neatbilst līgumā paredzētajai kvalitātei, apjomam vai tehnoloģiskām prasībām. Tiek veikti grozījumi Līguma projektā.

4.2.	IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu par DARBU izpildi 20 (divdesmit) darba dienu laikā no būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta jeb DARBU nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.	Lūdzam apstiprināt, ka šajā punktā minētie divi minētie akti: būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akts jeb DARBU nodošanas – pieņemšanas akts ir analoģisks 3.1. punktā minētajam "ikmēneša būvdarbu izpildes aktam".	Skaidrojam, ka ikmēneša būvdarbu izpildes akts un Darbu nodošanas-pieņemšanas akts ir divi dažāda veida akti, kas tiek izstrādāti dažādās līguma izpildes stadijās.
4.13.	Ja LĪGUMU izbeidz pirms termiņa, PUSES veic savstarpējos norēķinus par faktiski izpildītajiem un PASŪTĪTĀJA pieņemtajiem būvdarbiem 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad PUSES ir parakstījušas aktu par faktiski izpildīto būvdarbu un būvobjekta nodošanu – pieņemšanu, un IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJAM vai PASŪTĪTĀJS IZPILDĪTĀJAM LĪGUMA 4.4.apakšpunktā noteiktajā gadījumā ir iesniedzis LĪGUMA noteikumiem un šajā apakšpunktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu. […]	Lūdzu precizēt atsauci, ņemot vērā, ka Līguma 4.4.p.neregulē rēķina iesniegšanas kārtību.	Tiek veikti grozījumi Līguma projektā.
4.14.	PUSES vienojas, ka LĪGUMA ietvaros veicamo Būvdarbu piedāvājuma iesniegšanas brīža cenas tiek uzskatītas par bāzes cenām, kurām piemērots tiek bāzes cenu indekss 100. PUSES vienojas piemērot bāzes cenu indeksāciju saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk-CSP) attiecīgā perioda rēķinātajiem būvniecības izmaksu indeksiem pa objektu grupām un resursu veidiem (turpmāk – BII). Indeksāciju veic pēc attiecīgā perioda indeksa publikācijas dienas CSP datu vietnē, vienu reizi četru kalendāro mēnešu periodā, ja CSP attiecīgais aprēķinātais BII pārsniedz 3% no konkrētā perioda – četru kalendāro mēnešu būvdarbu izmaksām. Šādā gadījumā būvdarbu izmaksas tiek indeksētas atbilstoši attiecīgajam CSP aprēķinātajam BII (RCB040c- Būvniecības izmaksu indeksi pa objektu grupām un resursu veidiem).	Likumdevējs Ministru kabineta noteikumu 2022. gada 5. jūlija Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" 23. punktā ir noteicis, *Publiskajā būvdarbu līgumā, kura izpildes termiņš pārsniedz vienu gadu, iekļauj būvdarbu līgumcenas indeksācijas noteikumus*. Šī punkta mērķis bija aizsargāt būvnieku situācijā, kad būvdarbu izmaksas paaugstinās inflācijas rezultātā, kā rezultātā būvniekam ir jāuzņemas nepamatots finanšu risks. Lūdzam Pasūtītāju paskaidrot, kāds ir juridisks un finansiāls arguments Līguma projektā iekļaujot indeksācijas piemērošanu attiecinot to tikai tad, ja tiek pārsniegts 3% no konkrētā perioda? Šāds nosacījums ir pretrunā MK 419 23.punkta mērķim, un uzliek Izpildītājam uzņemties nepamatotus finanšu riskus. Lūdzam, izslēgt no 4.14. punkta šo indeksācijas noteikumu.	Līguma 4.14. tiks saglabāts un punktā norādīte nosacījumi tiks papildināti saistībā ar Iepirkumu uzraudzības biroja ieteikumiem. Lūgums sekot līdzi turpmākajām izmaiņām, kas tiks publicēts EIS.
5.9.	Ja IZPILDĪTĀJS 5.4. vai 5.6. punktā noteiktajā termiņā nenovērš būvdarbu defektus, garantijas laiks tiek	Nav samērīgi, ka konkrētu būvdarbu defektu novēršanas kavējums tiek attiecināts uz visu objekta garantijas periodu. Ludzu apliecināt, ka pagarinātais	Skaidrojam, ka garantijas periods tiktu pagarināts tikai laikā nenovērstiem defektiem, izvērtējot defektu apjomu,

	pagarināts par laika periodu, par kādu tiek kavēts būvdarbu defektu novēršanas termiņš.	garantijas laiks attieksies tikai uz nenovērsties defektiem laikā.	nozīmi un saistīto darbu bojājumus. Savukārt izvērtējot nenovērsto defektu ietekmi uz visu objektu, kas radītu citus bojājumus var tikt pieprasīts visa objekta garantijas laika termiņa pagarinājums.
5.10.	Ja IZPILDĪTĀJS nepilda savas saistības attiecībā uz būvdarbu defektu novēršanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piesaistīt papildu darbaspēku attiecīgo būvdarbu defektu novēršanas darbu izpildei un vērsties pie garantijas laika garantijas devēja, lai kompensētu būvdarbu defektu novēršanas darbu izdevumus.	Lūdzam papildināt šo punktu, ka Pasūtītājam ir pienākums 3 darba dienas iepriekš rakstveidā brīdināt Izpildītāju par nodomu piesaistīt citu apakšuzņēmēju defektu novēršanai.	Tiek veikti grozījumi Līguma projektā.
7.10.	Darbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt nomainīt LĪGUMA izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju, ja apakšuzņēmējs Darbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. IZPILDĪTĀJA pienākums ir nodrošināt PASŪTĪTĀJA prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu.	Ņemot vērā, ka šāda nomaiņa atstāj būtiskas sekas uz Izpildītāja piesaistīto personālu, darba plūsmu un termiņiem, lūdzam, precizēt, ka prasīt piesaistīto apakšuzņēmēju nomaiņu var prasīt tikai stingri Līguma 8.20.1.punktā aprakstītajos gadījumos.	Pasūtītājs apzinās risku, kas var rasties pie apakšuzņēmēju maiņas un tikai pamatojoties uz objektīvu pamatojumu izmantos savas tiesības par šādu pieprasījumu, tikai saistībā ar Līgumā un LR likumdošanā paredzētiem gadījumiem.
8.4./ 8.5./ 8.6.	8.4.Par nepienācīgu saistību izpildi PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs IZPILDĪTĀJAM piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no LĪGUMA 4.1. apakšpunktā noteiktās līgumcenas par katru pārkāpuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no līgumcenas. 8.5.Ja IZPILDĪTĀJS kavē DARBU nodošanu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs IZPILDĪTĀJAM piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no DARBU līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no DARBU līgumcenas. 8.6. Jebkura maksājuma, kas izriet no LĪGUMA, samaksas kavējuma gadījumā, samaksu nesaņēmusī	Pasūtītājs ir Līguma projektā skaidri ietvēris sev labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz līgumsoda apmēru: Izpildītājam jebkurā gadījumā līgumsods par saistību neizpildi ir 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no Darbu līgumcenaas, savukārt Pasūtītājs par maksājuma kavējumu maksās tikai ,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā **no kavētā maksājuma summas.** Publisko iepirkuma likuma 60. pants trešā daļa nosaka, ka Slēdzot iepirkuma līgumu, tiek nodrošināta samērīga **līgumslēdzēju pušu tiesību un tiesisko interešu ievērošana**.	Ir veikti grozījumi 14.12.2024.

	PUSE ir tiesīga piemērot otrai PUSEI līgumsodu 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā **no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu,** bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no kavētā maksājuma summas.	Pie šādiem apstākļiem Pasūtītājs nav ievērojis pušu paritātes principu , līdz ar to lūdzam to novērst, veicot attiecīgus grozījumus.	
8.13.	Ja Būvdarbu veikšanas laikā uz būvsapulci neierodas Atbildīgais būvdarbu vadītājs, tad PASŪTĪTĀJS par katru neierašanās gadījumu var piemērot 500 (pieci simti) euro līgumsodu.	Lūdzam papildināt, šo punktu ar vārdu: "***nepamatoti*** neierodas […]. Slimība, atvaļinājums nevar būt par iemeslu šī punkta un līgumsoda piemērošanai.	Ja speciālists neatrodas objektā slimības vai atvaļinājuma laikā, Būvdarbu veicējam ir jānodrošina ne zemākas kvalifikācijas atbildīgais būvdarbu vadītāja pienākumu izpildītājs.
8.14.	Ja IZPILDĪTĀJS LĪGUMA izpildes laikā neiesaista personas pamatojoties uz kurām tas ir balstījies Iepirkumā, lai izpildītu iepirkuma kvalifikācijas prasības, vai arī neiesaista tās tādā apjomā, kā IZPILDĪTĀJS bija norādījis Iepirkuma piedāvājumā, un šo personu neiesaisti, vai nepilnīgu iesaisti nav saskaņojis LĪGUMA 7. punktā noteiktajā kārtībā, tad PASŪTĪTĀJS izvērtējot konkrēto gadījumu, var piemērot IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no LĪGUMA summas, izņemot LĪGUMA 7.11.apakšpunktā noteiktajos gadījumos	Pasūtītājs ir piemērojis līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no LĪGUMA summas , ja IZPILDĪTĀJS LĪGUMA izpildes laikā neiesaista personas pamatojoties uz kurām tas ir balstījies Iepirkumā. Līgumsods 10% apmērā tiek piemērots arī par Līguma laušanu, līdz ar to šāda līgumsoda summa par pārkāpumu ir nesamērīgi liela. Lūdzam samazināt šajā punktā minēto līgumsodu, samērīgi pārējiem līgumsodiem.	Ja izpildītājs nepiesaista speciālistu, pamatojoties uz kurām tas ir balstījies Iepirkumā, lai izpildītu iepirkuma kvalifikācijas prasības, tad Izpildītājam ir jāsaskaņo speciālists, ar kuru tiek aizvietots iepriekšējais. Jaunajam speciālistam jāatbilst Iepirkumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām. Tiek veikti grozījumi Līguma projektā.
8.17.	PUŠU strīdi, kas rodas DARBU un materiālu kvalitātes novērtēšanā DARBU veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(-s) sertificētu(-s) ekspertu-(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz PUSE, kura saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu tiek atzīta par vainīgu. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz ekspertīzes ierosinātājs.	Lai nodrošinātu ekspertīzes taisnīgumu un objektivitāti, lūdzam , precizēt 8.17.punktu, ka ekspertīzes veicēju izvēlas abas Līguma puses. Papildināt punktu ar šādu teikumu: *Līdzēji savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu konstatētā defekta noteikšanai, kuru atzinums ir saistošs Līdzējiem*.	Līguma punkts netiks grozīts.
8.21.	Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nepilda LĪGUMA nosacījumus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji sastādīt aktu par Būvobjekta pārņemšanu savā kontrolē. Pēc šāda akta saņemšanas IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu	Minētā punkta redakcija paredz būtisku risku Izpildītājam, radot situāciju, ka par jebkuru Līguma nosacījuma pārkāpumu var tikt pēkšņi lauzts Līgums.	Pasūtītājs skaidro, ka Līguma laušanas gadījums tiks piemērots kā galējs instruments strīdu risināšanā, ja Izpildītājs un Pasūtītājs līgumā atrunātajā kārtībā

	laikā ir jāatbrīvo Būvobjekts no savām un sava iesaistītā personāla personiskajām mantām, jānodod visas atslēgas un citas pienākošās lietas. Jānodrošina, ka IZPILDĪTĀJA iesaistītie darbinieki pamet Būvobjekta teritoriju. Gadījumā, ja minētajā termiņā IZPILDĪTĀJS nav atbrīvojis Būvobjektu vispār, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pārņemt Būvobjektu uzskatot, ka visas mantas un citas vērtības ir pamestas un var ar tām rīkoties bez jebkādiem nosacījumiem vai atlīdzības maksas IZPILDĪTĀJAM	Līguma laušana ir galējs attiecību risināšanas instruments, un tas nevar tikt piemērots par jebkuru līguma pārkāpumu, līdz ar to, lai veicināto tiesisko noteiktību līguma ievaros, lūdzam: - Papildināt ar nosacījumiem, kuri tieši būs tie līguma pārkāpumi, kad Pasūtītājam būs tiesības iedarbināt šo punktu - Trīs darba dienas objekta atbrīvošanai, nav fiziski iespējams termiņš, ņemot vērā, ka Izpildītājam ir jāveic sava un apakšuzņēmēju demobilizācija, tehniskas izvešana utt. šī punkta iestāšanās gadījumā lūdzam būvlaukuma atbrīvošanas termiņu noteikt ne īstāku kā 20 dienas.	nevar vienoties, vai ja iestājušies trešo pušu ietekmēti faktori, kas kādai no pusēm liedz turpmāku līguma saistību izpildi. Tiek veikti grozījumi Līguma projektā.
8.22.	PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs jebkurā brīdī LĪGUMA spēkā esamības laikā dot IZPILDĪTĀJAM norādījumu apturēt Būvdarbu vai jebkādas to daļas izpildi, nosūtot rakstveida paziņojumu IZPILDĪTĀJAM, norādot šādas Būvdarbu apturēšanas iemeslus. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties pēc augšminētā paziņojuma saņemšanas pārtraukt Būvdarbu vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās Būvdarbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Būvdarbu vai to attiecīgās daļas pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama, IZPILDĪTĀJS informē par to PASŪTĪTĀJU un aptur Būvdarbus līdzko tas būs iespējams. Pēc Būvdarbu pārtraukšanas IZPILDĪTĀJS rakstveidā brīdina PASŪTĪTĀJU par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz izpildītajiem Būvdarbiem, Atlīdzību un termiņu. IZPILDĪTĀJS atsāk Būvdarbu vai to apturētās daļas izpildi 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstveida paziņojuma par Būvdarbu atsākšanu saņemšanas, ja uz Būvdarbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus IZPILDĪTĀJA	Lūdzu apstiprināt, ka šī punkta iestāšanās gadījumā Pasūtītājs sedz Izpildītājam radušos zaudējumu saistībā ar Darbu apturēšanu.	Skatīt 14.12.2024. sniegtās atbildes uz jautājumiem.

	kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu Būvdarbu atsākšanu.		
10.3.	PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU pirms tajā noteikto saistību izpildes šādos gadījumos: […]	Lūdzam Pasūtītāju paredzēt, ka Līguma izbeigšana ir pieļaujama 20 dienas iepriekš rakstveidā brīdinot Izpildītāju .	Tiek veikti grozījumi Līguma projektā.
10.5.	Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 10.3. apakšpunktu vai IZPILDĪTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU pirms tajā noteikto saistību izpildes, LĪGUMS tiek uzskatīts par izbeigtu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā attiecīgās PUSES paziņojumā. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no LĪGUMA 4.1. apakšpunktā noteiktās līgumcenas desmit darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM tikai par tiem DARBIEM, kas ir pienācīgi izpildīti	Minētā punkta redakcija paredz Izpildītājam maksāt līgumsodu Pasūtītājam 10% apmērā pat par Pasūtītājam nepiešķirto finansējumu (10.3.9.p.) par ko Izpildītājs vispār nevar būt ne juridiski ne finansiāli atbildīgs. Lūdzam , precizēt šo punktu, uz izslēgt 10.3.9.p.	Līguma projektā tiek veikti grozījumi.