Ķekavas novada pašvaldības iepirkumu komisija atklāta konkursa "Būvdarbu veikšana jaunas pirmsskolas izglītības iestādei Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā", identifikācijas Nr. ĶNP 2024/76, ietvaros ir saņēmusi ieinteresētā piegādātāja jautājumu un sniedz uz to atbildi

Nr. p.k.	*Jautājums*	*Atbilde*
1.	[2] Līguma 2.1.1.punkts nosaka dalījumu būvdarbiem un nodošanai ekspluatācijā, bet nav ierakstīti attiecīgi izpildes termiņi – cik būvdarbiem un cik nodošanai ekspluatācijā. Papildus ir 12 mēnešu termiņš pēc līguma parakstīšanas, kurā Pasūtītājs sniedz paziņojumu darbu uzsākšanai. Nesamērīgs termiņš, ņemot vērā visus nepieciešamos finansiālos nodrošinājumus un resursu rezervāciju. Lūgums ierakstīt termiņu būvdarbiem un nodošanai ekspluatācijā, kā arī noteikt termiņu Pasūtītāja paziņojumam par darbu uzsākšanu ne ilgāku par 1 mēnesi.	Skatīt 5.12.2024. publicētos līguma projekta grozījumus.
2.	[3] Līguma 2.2.7.punkts nosaka, ka Pasūtītājam ir tiesības dot IZPILDĪTĀJAM priekšrakstus un rīkojumus darbu veikšanai un iepriekš plānoto būvizstrādājumu, iekārtu un būvkonstrukciju aizvietošanai, ja tas palīdz LĪGUMA mērķu sasniegšanai un (vai) būvniecības izmaksu samazināšanā, un nemaina DARBU principiālos un funkcionālos risinājumus. Šādi noteikumi nav piemērojami uz neatsaucami pasūtītiem un iegādātiem būvizstrādājumiem, iekārtām un būvkonstrukcijām. Par plānotām izmaiņām ir jāinformē ne mazāk kā 30 dienas iepriekš. Ja būvizstrādājumi, iekārtas un būvkonstrukcijas nav projekta dokumentācijā, par to pielietošanu ir atbildīgs Pasūtītājs. Lūdzam veikt attiecīgas izmaiņas.	Skatīt Līguma projekta grozījumus, kas publicēti 14.12.2024.
3.	[4] Līguma 3.3.punkts nosaka, ka PASŪTĪTĀJS ikmēneša būvdarbus pieņem un ikmēneša būvdarbu izpildes aktu caurskata un paraksta 20 (divdesmit) darba dienu laikā no akta saņemšanas dienas. Ikmēneša būvdarbu izpildes aktam ir jābūt iesniegtam ar būvuzrauga saskaņojumu un parakstu. Būvuzraugs nav līguma puse un Izpildītājs nevar noteikt būvuzraugam jebkādus termiņus izpildes akta parakstīšanai. Arī Līguma 3.1.punkts nosaka, ka IZPILDĪTĀJS sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM ikmēneša būvdarbu izpildes aktus līdz katra nākamā mēneša desmitajam datumam, ko paraksta IZPILDĪTĀJS, būvuzraugs, Pasūtītāja pārstāvis un PASŪTĪTĀJS. 3.1.punkts nenosaka, ka iesniedzamam izpildes aktam ir jābūt ar būvuzrauga skaņojumu. Lūdzu veikt labojumu, ka ikmēneša izpildes akta saskaņošanu ar būvuzraugu nodrošina Pasūtītājs.	Skatīt Līguma projekta grozījumus, kas publicēti 14.12.2024.
4.	[5] Līguma 3.1.punkts nosaka, ka ikmēneša izpildes ir iesniedzamas līdz nākamā mēneša 10 datumam. Pasūtītājs atbilstoši līguma 3.3.punktam tās vērtē 20 darba dienas. Apmaksa saskaņā ar Līguma 4.3.1.punktu ir 20 darba dienas pēc izpildes parakstīšanas un rēķina saņemšanas. Avanss nav.	Skatīt Līguma projekta grozījumus, kas publicēti 14.12.2024.

	Lai saņemtu pirmo maksājumu, ir jāgaida 10 kalendārās dienas plus 40 darba dienas, kas kopā ir ne mazāk kā 66 kalendārās dienas pirmā maksājuma saņemšanai. Šādi nesamērīgi līguma noteikumi papildus uzliek finansiālu slogu Pretendentam. Vēršam uzmanību, ka uzsākot nolīgtos darbus ir jāiegādājas darbam paredzētie materiāli par Pretendenta līdzekļiem. Papildus ir 10% nodrošinājums no līguma summas. Garantijas izdevējs šos 10% finanšu līdzekļus faktiski rezervē. Saņemot nodrošinājumu, Pretendentam nav piekļuve šiem līdzekļiem. Publisko iepirkuma likuma 60. pants trešā daļa nosaka, ka Slēdzot iepirkuma līgumu, tiek nodrošināta samērīga līgumslēdzēju pušu tiesību un tiesisko interešu ievērošana. Pie šādiem apstākļiem Pasūtītājs nav ievērojis pušu paritātes principu, līdz ar to lūdzam veikt līguma 3.3.punkta un 4.3.1.punkta grozījumus, samazinot attiecīgi 20 darba dienas izpildes izskatīšanai un apmaksai uz 10 darba dienām.	
5.	[6] Līguma 8.4.punkts un 8.5.punkts paredz līgumsodu 0.5% dienā no līguma summas attiecīgi no nepienācīgas saistības izpildes vai termiņa kavējumu. Šāds sods ir nesamērīgs un neatbilst godīgai darījuma praksei. Līgumsodam ir jābūt disciplinējošam. Ja Pretendents nodara zaudējumus, tie jebkurā gadījumā ir jāatlīdzina pasūtītājam. Nav definējums nepienācīgai saistības izpildei. Lūgums sniegt skaidrojumu nepienācīgai saistības izpildei, kā arī veikt līgumsoda apmēra izmaiņas, lai sods būtu samērīgs – līdzīgi kā Līguma 8.6.punktā.	Skatīt Līguma projekta grozījumus, kas publicēti 14.12.2024. Saistoši – skaidrojam, ka nepienācīga saistību izpilde vērtējama situācijās, kad netiek pildīts kāds līguma nosacījums, kam nav detalizēti atrunāts soda piemērošanas mehānisms.
6.	[7] Līguma 8.22.punkta noteikumi nosaka tiesības Pasūtītājam apturēt darbus. Taču atbilstoši Līguma 8.25.punktam darbu izpildes termiņa pagarinājums ir iespējams sākot ar 20 darba dienu. Ja darbus aptur pasūtītājs un apturēšana nav saistīta ar Pretendenta darbību vai bezdarbību, darbu izpildes termiņam ir jābūt pagarinātam proporcionāli sākot ar 1 darbu apturēšanas dienu. Lūdzu veikt attiecīgus labojumus. Papildus nav atrunāti noteikumi par pretendenta dīkstāves izmaksām, ja darbus aptur pasūtītājs. Vai arī šādas izmaksas var uzskatīt par pretendenta zaudējumiem, kas jākompensē pasūtītājam?	Skatīt Līguma projekta grozījumus, kas publicēti 14.12.2024. Papildinoši – skaidrojam, ka 8.24. punkts pēc būtības nosaka, ja darbi tiek apturēti NE 8.23.punkta ietvaros, un tie nepārsniedz 20 darba dienas, tad termiņš tiek pagarināts par apturēto darbu periodu, bet Izpildītājam nav tiesības pieprasīt papildus izmaksas, vai kompensācijas.
7.	[8] Līguma 10.4.punkts nosaka, ka IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja PASŪTĪTĀJS kavē LĪGUMA 4.3. apakšpunktā noteikto rēķinu apmaksu termiņu vairāk kā par 20 (divdesmit) darba dienām un, ja minēto maksājumu	Skatīt Līguma projekta grozījumus, kas publicēti 14.12.2024.

	kavējumu IZPILDĪTĀJS vismaz desmit darba dienas pirms LĪGUMA 10.5. apakšpunktā minētā paziņojuma nosūtīšanas ir rakstiski brīdinājis PASŪTĪTĀJU un PASŪTĪTĀJS nav veicis norēķinu. Šādi noteikumi ir nesamērīgi. Ņemot vērā iepriekš aprakstītos nosacījumus par samaksas saņemšanu pēc 66 dienām, skaitot no faktiskās darbu paveikšanas dienas, papildus ir 42 kalendārās dienas līguma izbeigšanai. Tas nozīmē, ka pretendentam bez maksas ir jāstrādā ne mazāk kā 108 dienas un tika tad līgums tiks uzskatīts par izbeigtu. Ievērojot iepriekš aprakstīto, lūdzam mainīt Pasūtītāja samaksas termiņa kavējumu uz 10 darba dienām un brīdināšanu uz 5 darba dienām.	