Ķekavas novada pašvaldības iepirkumu komisija atklāta konkursa "Būvdarbu veikšana jaunas pirmsskolas izglītības iestādei Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā", identifikācijas Nr. ĶNP 2024/76, ietvaros ir saņēmusi ieinteresētā piegādātāja jautājumus un sniedz uz tiem atbildes

Nr. p.k.	*Jautājums*	*Atbilde*
1.	Konkursa nolikuma 6.pielikuma "Līgums (projekts)" 2.1.1.punktā ir noteikts, ka "IZPILDĪTĀJS apņemas DARBUS veikt __ (_____) mēnešu laikā no PASŪTĪTĀJA rakstiskā paziņojumā par DARBU uzsākšanu norādītā datuma (turpmāk – PASŪTĪTĀJA paziņojums par DARBU uzsākšanu), kur būvdarbu veikšanai paredzētais laiks ir __ (_____) mēneši un ___ (_____) mēneši objekta nodošanai ekspluatācijā". **Jautājums:** Piegādātājs lūdz Pasūtītāju sniegt skaidrojumu par to, kas tiks uzskatīts par darbu pabeigšanas brīdi – pieņemšanas nodošanas akta parakstīšana no Pasūtītāja puses, objekta pieņemšana ekspluatācijā vai kāds cits brīdis līguma izpildē.	Pasūtītājs paskaidro, ka konkursa nolikuma 6.pielikuma - Līguma projekta 2.1.1.punkta izpratnē, darbu pabeigšanas brīdis ir brīdis, kad objekts nodots ekspluatācijā.
2.	Līguma 2.1.3.punktā ir noteikts, ka "Pirms DARBU uzsākšanas pieņemt objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta atbildīgais būvdarbu vadītājs un LĪGUMA 11.1. apakšpunktā norādītais PASŪTĪTĀJA pārstāvis (turpmāk – Pasūtītāja pārstāvis). Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktā tiek fiksēts būvobjekta tehniskais, vizuālais u.c. stāvoklis uz DARBU uzsākšanas brīdi". Darbu izpildes termiņa atskaite tiek uzsākta pēc paziņojuma par Darbu uzsākšanu (līguma 2.1.1.punkts). **Jautājums:** Lūdzu precizēt termiņu, kādā Pasūtītājs parakstīs objekta pieņemšanas-nodošanas aktu (Pretendentam jāzina precīzs termiņš, jo tas ir jāierēķina Darbu izpildes termiņā).	Pretendents darbu izpildes grafiku plāno no objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.
3.	Līguma 2.1.10.punktā ir noteikts, ka izpildītājam ir tiesības "Pieprasīt PASŪTĪTĀJAM visus tā rīcībā esošos dokumentus, kas nepieciešami, lai būvatļaujā saņemtu būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi". Darbu izpildes termiņa atskaite tiek uzsākta pēc paziņojuma par Darbu uzsākšanu (līguma 2.1.1.punkts). **Jautājums:** Lai nepieciešamās informācijas saņemšana varētu tikt precīzi ierēķināta darbu izpildes termiņos, lūdzu sniegt precīzu Līguma 2.1.10.punktā noteikto dokumentu izsniegšanas termiņu.	Līguma projekta 2.1.10.punkts ir jāskata kopā ar līguma projekta 2.1.11., 2.1.12. u.c. punktos noteikto, t.sk. tajos noteikto laika normu ievērošanu. Līguma projekta 2.1.10.punkts netiek grozīts.
4.	Līguma 2.1.34.punktā ir noteikts, ka gadījumā, "ja jebkādas trešo personu pretenzijas, kas vērstas pret PASŪTĪTĀJU un/vai IZPILDĪTĀJU kas izriet no vai ir saistītas ar Būvdarbiem un to izpildi un/vai LĪGUMA vai tiesību aktu pārkāpumiem no IZPILDĪTĀJA vai tā piesaistīto personu puses, vai saistībā ar jebkādu citu vainojamu vai nevērīgu IZPILDĪTĀJA vai tā piesaistīto personu darbību vai bezdarbību, vai kādi šajā sakarā piemēroti prasības nodrošinājuma vai citādi piespiedu līdzekļi būtiski kaitē PASŪTĪTĀJA interesēm (neatkarīgi no tā, vai PASŪTĪTĀJS ir attiecīgā procesa dalībnieks),	Līguma projekta 2.1.34.punkts netiek grozīts un tas ir samērīgs Pasūtītāja ieskatā.

	PASŪTĪTĀJS, par to rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM, ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem iesaistīties šādu situāciju risināšanā, tai skaitā, bet ne tikai, vienoties ar trešajām personām par izlīgumu. IZPILDĪTĀJA pienākums ir atlīdzināt visas PASŪTĪTĀJAM šajā sakarā radušās izmaksas un izdevumus". **Jautājums:** Lūdzu izteikt punktu tādā redakcijā, kas paredz Izpildītāja pienākumu risināt minēto jautājumu Pasūtītāja vārdā, sedzot visas ar to saistītās izmaksas. Pasūtītāja piedāvātā redakcija nav samērīga, jo paredz Pasūtītāja tiesības bez saskaņojuma ar Izpildītāju vienoties ar trešajām personām par kompensācijas apmēru, kas būs jāsedz izpildītājam.	
5.	Līguma 3.3.punktā ir noteikts, ka "PASŪTĪTĀJS ikmēneša būvdarbus pieņem un ikmēneša būvdarbu izpildes aktu caurskata un paraksta 20 (divdesmit) darba dienu laikā no akta saņemšanas dienas. Ikmēneša būvdarbu izpildes aktam ir jābūt iesniegtam ar būvuzrauga saskaņojumu un parakstu". **Jautājums:** Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" (turpmāk – MK noteikumi Nr.419) 8.un 9.punktā ir noteikts, ka darbu pieņemšanas nodošanas akts Pasūtītājam ir jāparaksta 20 darba dienu laikā. Minētajā termiņā ir iekļaujama arī visu Pasūtītāja piesaistīto speciālistu, tai skaitā, būvuzraugu, saskaņojumu saņemšana). Jebkurš cits augstāk minētajām prasībām neatbilstošs risinājums ir uzskatāms par neatbilstošu spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Lūdzu apstiprināt, ka šajā punktā noteiktajā akta parakstīšanas termiņā ir iekļauts gan Pasūtītāja, gan tā piesaistīto būvniecības speciālistu (piemēram, būvuzrauga) skaņojums).	Apstiprinām, ka Līgums 3.3 punktā noteiktajā akta parakstīšanas termiņā ir iekļauts gan Pasūtītāja, gan tā piesaistīto būvniecības speciālistu (piemēram, būvuzrauga) skaņojums.
6.	Līguma 3.16.3.punktā kā viens no priekšnosacījumiem Līguma ietvaros veicamo darbu nodošanai Pasūtītājam ir noteikta ēkas nodošana ekspluatācijā, ko apliecina BIS reģistrēts akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā. **Jautājums:** Šis apakšpunkts ir pretējs MK noteikumu Nr.419 17.punkta prasībām, kas paredz tikai divus kritērijus, kuriem iestājoties, ir jāparaksta darbu pieņemšanas nodošanas akts. Ēkas nodošana ekspluatācijā normatīvi nav noteikta kā priekšnosacījums akta par darbu pieņemšanu parakstīšanai. Pēc ekspluatācijā nodošanas akta parakstīšanas tiek parakstīts objekta nodošanas akts, kas sagatavojams atbilstoši MK noteikumu 18.punktā noteiktajām prasībām. Ņemot vērā augstāk minēto, Līguma 3.16.3.punkts ir jāizslēdz no Līguma projekta.	Pasūtītāja ieskatā šis punkts papildina Pasūtītāja prasības un neuzliek papildu pienākumus Izpildītājam. 3.16.3. punkts netiek izslēgts no Līguma projekta.
7.	Ņemot vērā šīs vēstules sestajā punktā minēto normatīvo regulējumu, Līguma 4.3.2.punktā termina "DARBU	Lūdzam ņemt vērā Līguma projekta 3.17.apunktā noteikto.

	pieņemšanas-nodošanas akts" vietā jālieto termins "būvobjekta pieņemšanas-nodošanas akts". Piegādātājs lūdz Pasūtītāju veikt attiecīgus grozījumus Līguma projektā.	Līguma projekta 4.3.2.punkts netiek grozīts.
8.	Līguma 4.14.punktā ir noteikta piedāvātās līgumcenas indeksēšanas kārtība, paredzot, ka "indeksāciju veic pēc attiecīgā perioda indeksa publikācijas dienas CSP datu vietnē, vienu reizi četru kalendāro mēnešu periodā, ja CSP attiecīgais aprēķinātais BII pārsniedz 3% no konkrētā perioda – četru kalendāro mēnešu būvdarbu izmaksām. Šādā gadījumā būvdarbu izmaksas tiek indeksētas atbilstoši attiecīgajam CSP aprēķinātajam BII (RCB040c- Būvniecības izmaksu indeksi pa objektu grupām un resursu veidiem)". **Jautājums:** Minētā punkta mērķis ir paredzēt cenu indeksāciju, lai novērstu līguma neizpildes risku. Līdz ar to indeksācijas mehānismam ir jābūt efektīvam. Lai nodrošinātu indeksācijas efektivitāti, ir nepieciešams paredzēt, ka indeksācija ir veicama ne biežāk kā reizi četros mēnešos, paredzot, ka 3% BII pieaugums ir jāņem vērā nevis par iepriekšējiem četriem mēnešiem, bet gan no līguma noslēgšanas dienas (pirmās indeksācijas gadījumā), kā arī no iepriekšējās indeksācijas veikšanas dienas (otrās un turpmāko indeksāciju veikšanas gadījumā). Lūdzu precizēt.	Saskaņā ar 2022. gada MK Not. Nr. 419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" punktu Nr. 23. - *Publiskajā būvdarbu līgumā, kura izpildes termiņš pārsniedz vienu gadu, iekļauj būvdarbu līgumcenas indeksācijas noteikumus*. Tas nozīmē, ka indeksāciju piemēro par periodu pēc pirmā nostrādātā gada. Nevis no būvdarbu līguma noslēgšanas, kā to, ieinteresētais piegādātājs, vēlas saņemt jau par pirmo darbības gadu. Līguma punkta redakcija netiek grozīta.
9.	Līguma 5.2.punktā ir noteikts, ka "IZPILDĪTĀJA veiktajiem būvdarbiem (t.sk. iebūvētās iekārtas, mehānismi un materiāli u.c. veiktie derīgie darbi, kas veikti LĪGUMA ietvaros) tiek dots garantijas laiks pieci gadi no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas, kas tiek ierakstīts DARBU pieņemšanas – nodošanas aktā". **Jautājums:** Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 176.punktā ir noteikts, ka Aktā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu termiņu, kurā būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta izdošanas ir: 176.1. trīs gadi otrās grupas ēkām; 176.2. pieci gadi trešās grupas ēkām. Savukārt minēto noteikumu $176.^2$ punktā ir noteikts, ka "šo noteikumu 176. punktā minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā. Piegādātājs lūdz Pasūtītāju veikt grozījumus, lai nodrošinātu Līguma redakcijas atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.	Apstiprinām, ka uzstādītājam iekārtām garantiju termiņi netiks prasīti lielāki, kā to nosaka normatīvie akti.

10.	Līguma 5.4.punktā ir noteikts, ka "IZPILDĪTĀJS veic garantijas darbus termiņā, kas norādīts PASŪTĪTĀJA rakstiskā pretenzijā, kurai pievienots defektu akts par konstatētajiem būvdarbu defektiem". **Jautājums:** Lai nodrošinātu samērīgus Līguma izpildes nosacījumus, ir jānosaka samērīgu defektu novēršanas termiņu. Šādu darbu izpildes termiņš būtu nosakāms pusēm savstarpēji vienojoties, ja savstarpēji vienojoties to nav iespējams noteikt, tad termiņa noteikšanai būtu jāpiesaista būvuzraugs vai neatkarīgs būvinženieris. Lūdzu precizēt.	Pasūtītājs piekrīt papildināt Līguma 5.4. punktu ar tekstu: Puses ir tiesīgas vienoties par citu samērīgu defektu novēršanas termiņu.
11.	Līguma 6.4.2.punktā ir noteikts, ka "LĪGUMA 6.3.1. apakšpunktā noteiktās saistību izpildes garantijas polises papildu nosacījumos ir jābūt norādītam "PASŪTĪTĀJAM ir tiesības LĪGUMA saistību izpildes garantiju izmantot, lai kompensētu IZPILDĪTĀJA saistību neizpildes rezultātā PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu". **Jautājums:** Piegādātājs ir sazinājies ar apdrošināšanas sabiedrībām, kas izsniedz līguma izpildes nodrošinājumus un ir secinājis, ka līgumsods, neatkarīgi no tā, kas ir klients, polises segumā netiek iekļauts. Līdz ar to Piegādātājs lūdz Pasūtītāju izdarīt grozījumus Līguma 6.4.2.punktā, izslēdzot tekstu "*un lai ieturētu līgumsodu*".	Iepirkumu komisija informē, ka Nolikuma 6.4.2. punkts tiks grozīts, izslēdzot tekstu "*un lai ieturētu līgumsodu*".
12.	Līguma 8.4.punktā ir noteikts, ka "par nepienācīgu saistību izpildi PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs IZPILDĪTĀJAM piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no LĪGUMA 4.1. apakšpunktā noteiktās līgumcenas par katru pārkāpuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no līgumcenas". **Jautājums:** Līgumsodam saskaņā ar Augstākās tiesas sniegtajām atziņām ir jābūt samērīgam (piemēram, skatīt Senāta Civillietu departamenta 2024. gada 25. aprīļa spriedumu lietā Nr. C68341020, SKC-40/2024). Līdz ar to minētais punkts precizējams, nosakot ka līgumsods aprēķināms nevis no visas Darbu vērtības, bet gan laicīgi neveikto darbu vērtības, identiski kā tas ir noteikts līguma 8.6.punktā par līgumsoda aprēķināšanu par Pasūtītāja saistību laicīgu neizpildi.	Pasūtītājs skaidro, ka Līguma 8.4. punktā noteiktais līgumsods "par nepienācīgu saistību izpildi" nav aprēķināms no "neveikto darbu vērtības", bet gan ir paredzēts par kādu citu Līguma saistību neizpildi (piemēram, akta laicīga neparakstīšana). Līgumsods par nepienācīgu saistību izpildi tiks piemērots atbilstoši un samērīgi, ņemot vērā konkrētā pārkāpuma apmēru un tā ietekmi uz kopējo līguma izpildi.
13.	Līguma 8.17.punktā ir noteikts, ka "PUŠU strīdi, kas rodas DARBU un materiālu kvalitātes novērtēšanā DARBU veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(-s) sertificētu(-s) ekspertu-(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz PUSE, kura saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu tiek atzīta par vainīgu. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz ekspertīzes ierosinātājs". **Jautājums:** Nesamērīgs nosacījums, jo pie šāda regulējuma gadījumā, ja Izpildītājs piesaistīs ekspertu, lai pierādītu, ka visi Darbi veikti atbilstoši un eksperta slēdzienā tiks konstatēts, ka būvuzņēmējs visu veicis atbilstoši (nav konstatēti pārkāpumi), eksperta piesaistes izdevumus būs jāsedz personai, kuras viedokli kā pareizu	Līguma projekta 8.17.punkts netiek grozīts.

	būs apliecinājis eksperts. Uzskatām, ka ar apakšsvītru atzīmētais teikums ir dzēšams.	
14.	Līguma 8.22.punktā ir noteikta kārtībā, kādā tiek veikta būvdarbu apturēšana. **Jautājums:** Minētajā punktā nav atrunāta ar būvdarbu apturēšanu un saglabāšanu veicamo darbību izmaksu atlīdzināšana. Līdz ar to Piegādātājs lūdz Pasūtītāju apliecināt, ka būvnieks saņems atlīdzību par objekta izpildīto un iesākto būvdarbu saglabāšanas darbu veikšanu, jo šādu pozīciju izmaksas nav iekļautas būvizmaksu aprēķinā (tāmē).	Līguma projekta 8.22.punkts netiek grozīts.
15.	Līguma 8.26.punktā ir noteikts, ka "Jebkurā brīdī LĪGUMA spēkā esamības laikā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt izmaiņas Projekta dokumentācijā un/vai Būvdarbos/ to rezultātā. Pēc šāda izmaiņu saņemšanas IZPILDĪTĀJAM ir pienākums izdarīt PASŪTĪTĀJA pieprasītās izmaiņas veicamajos Būvdarbos/ to rezultātā, izņemot gadījumu, ja PASŪTĪTĀJA pieprasītās izmaiņas ir pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas Iepirkumā. Ja PASŪTĪTĀJA veiktās izmaiņas neprasa būtiskus grozījumus Būvdarbu apjomā, IZPILDĪTĀJA pienākums ir veikt izmaiņas Būvdarbos, bet IZPILDĪTĀJAM šādā gadījumā ir tiesības uz Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu, par kuru PUSES vienojas atsevišķi, bet tas nevar būt garāks par izmaiņu veikšanai objektīvi nepieciešamu laiku". **Jautājums:** Piegādātājs lūdz Pasūtītāju apliecināt, ka gadījumā, ja Pasūtītāja izmainīto būvdarbu apjomu rezultātā radīsies sadārdzinājums, šādu sadārdzinājumu segs Pasūtītājs.	Apliecinām, ka, ja Pasūtītājs ierosinās veikt izmaiņas būvdarbos, kuru rezultātā radīsies papildu darbi un izmaksas, tas segs papildu radītās izmaksas saskaņā ar savstarpēju vienošanos pie līguma.
16.	Līguma 8.28.3.punktā ir paredzētas Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstveidā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš paziņojot izpildītājam. Līguma 8.28. punktā ir noteikts, ja "PUSES 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā nespēj panākt LĪGUMA 8.26. un/vai 8.27. punktā paredzēto vienošanos par Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu un/vai IZPILDĪTĀJAM izmaksājamās atlīdzības apmēru, un/vai starp PUSĒM pastāv strīds par to, vai PASŪTĪTĀJA pieprasītās izmaiņas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām, un/vai pārsniedz LĪGUMA 8.26. vai 8.27. punktā norādīto apjomu, vai par LĪGUMA 8.27.punktā norādītajiem jautājumiem saistībā ar pasūtītajiem materiāliem un iekārtām". **Jautājums:** Minētā prasība ir nesamērīga un izslēdzama, jo īpaši ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrās daļas 10.punktā noteikto izslēgšanas nosacījumu. Apakšpunkts jāizsaka jaunā redakcijā, paredzot, ka nespējot panākt abpusēji pieņemamu vienošanos par Līguma 8.26.un/vai 8.27.punktā noteiktajiem jautājumiem, puses vienojas par Līguma izbeigšanu.	Līguma projekta 8.28.3.punkts netiek grozīts.

17.	Jautājums par darbu apjomiem un būvprojektu: 1) AR-6.23-AR-6.24 norādīta mēbeļu specifikācija. Tāmes formā šie apjomi nav iekļauti. Lūdzu precizēt.	Mēbeļu iegāde tiks veikta atsevišķā iepirkumā.