COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

ĪPAŠUMA VISU RISKU APDROŠINĀŠANAS POLISE
Nr. 12/000/012137/24

Apdrošinājuma ņēmējs:		**Apdrošinātais:**	
Nosaukums:	**RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**	Nosaukums:	**RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**
Reģistrācijas Nr.:	**90011524360**	Reģistrācijas Nr.:	**90011524360**
Adrese:	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, Latvija	Adrese:	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, Latvija
Tālr./fakss:	67474700	Tālr./fakss:	67474700

Apdrošināšanas periods: No **30.10.2024** plkst. **00:00** līdz **29.10.2025** plkst. **23:59**

Apdrošināšanas objekta adrese: Ropažu iela 2, Rīga, Latvija

Saimnieciskā darbība: Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana

Īpašuma apdrošināšana:

Apdrošināšanas objekts	Apdrošinājuma summa	Pašrisks*	Prēmija
1. Ēka; VEF kultūras pils ēka, būves, ceļi, stāvvietas u.tml. (neiekļaujot kafejnīcas telpas)	13 200 000.00 EUR	300.00 EUR	
2. Iekārtas; Pamatlīdzekļi (iekārtas, aprīkojums, apgaismojums, skaņas un video aprīkojums un tamlīdzīgas iekārtas); saskaņā ar pievienoto sarakstu	4 260 011.43 EUR	300.00 EUR	
Kopā:	**17 460 011.43 EUR**		**2 908.00 EUR**

** par katru apdrošināšanas gadījumu*

Apdrošinātie riski: Visi riski - jebkurš pēkšņs un iepriekš neparedzēts apdrošinātā īpašuma tiešs fizisks bojājums vai tiešs materiāls zaudējums, kuru izraisījis jebkurš cēlonis, kas radies pēkšņa un iepriekš neparedzēta ārēja fiziska spēka iedarbības rezultātā un kas saskaņā ar apdrošināšanas līgumu un tā noteikumiem nav atrunāts kā izņēmums.

Apdrošināšanas noteikumi/ Insurance terms and conditions: *Neskatoties uz īpašuma dalījumu apdrošināšanas objektos ar atsevišķu apdrošināto risku uzskaitījumu, uz visām polisē iekļautajām sadaļām attiecas apdrošināšanas noteikumi – Komercīpašuma visu risku apdrošināšanas noteikumi KVR20, Iekārtu salūšanas apdrošināšanas noteikumi MB20, Saimnieciskās darbības pārtraukuma apdrošināšanas noteikumi SDP20. Iekārtu salūšanas risks un saimnieciskās darbības pārtraukuma risks ir apdrošināts tikai tajā gadījumā, ja šāda atruna (attiecīgs apdrošinātais risks) ir iekļauta apdrošināšanas polisē un par apdrošināto risku ir veikta prēmijas samaksa.*

Papildus nosacījumi:

1. Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.
2. Nevienam pārapdrošinātājam vai apdrošinātājam nav jānodrošina segums, un neviens pārapdrošinātājs vai apdrošinātājs nav atbildīgs par jebkādu atlīdzību vai labumu piešķiršanu saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu, ciktāl šāda seguma nodrošināšana, šādas prasības samaksa vai šāda labuma nodrošināšana pakļautu pārapdrošinātāju vai apdrošinātāju jebkādam sankciju riskam, aizliegumiem vai ierobežojumiem saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu likumiem un noteikumiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj vietējos valsts tiesību aktus, kas piemērojami konkrētajam pārapdrošinātājam vai apdrošinātājam).Apdrošinātājam ir pienākums nekavējoties, bez iepriekšēja brīdinājuma, izbeigt šo apdrošināšanas līgumu, ja apdrošinātais uzņēmums, tā amatpersonas vai patiesie labuma guvēji ir iekļauti kādā no iepriekš minētajiem sankciju sarakstiem.
3. Apdrošināšanas izplatīšanā tieši iesaistīts Compensa darbinieks vai apdrošināšanas starpnieks, ar kuru Compensa ir noslēgts sadarbības līgums, par polises pārdošanu saņem atalgojumu un/vai komisiju, kura ir ietverta polises apdrošināšanas prēmijā.
4. Apdrošināšana tiek veikta saskaņā ar iepirkumu “Nekustamā īpašuma un vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana pašvaldības kultūras iestādes “Ziemeļrīgas kultūras apvienība” lietošanā un apsaimniekošanā esošajos nekustamajos īpašumos”, iepirkuma identifikācijas Nr. ZRA 2024/13.
Slēdzot līgumu, tam tiek pievienoti šādi pielikumi, Apdrošinājuma ņēmēja/ Apdrošinātā tehniskā specifikācija, Apdrošinātā tehniskais piedāvājums, pamatlīdzekļu saraksts un apdrošināšanas noteikumi. Jebkuru strīdu gadījumā,

ĪPAŠUMA VISU RISKU APDROŠINĀŠANAS POLISE
Nr. 12/000/012137/24

Puses sākotnēji skatīsies Apdrošinājuma ņēmēja/ Apdrošinātā tehnisko specifikāciju, tad Apdrošinātāja tehnisko piedāvājumu un pēc tam apdrošināšanas noteikumus, šajos gadījumos prevalē Apdrošinājuma ņēmēja/ Apdrošinātā tehniskā specifikācija.

5. APDROŠINĀTIE RISKI

Apdrošināšanas objekti tiek apdrošināti ar Visu risku segumu – jebkāds apdrošinātā īpašuma pēkšņs un fizisks bojājums vai zudums jebkādu cēloņu rezultātā, tai skaitā, bet neaprobežojoties tikai ar minētajiem:

- Ugunsgrēks; eksplozija; *tiešs zibens spēriens – kā arī zaudējumi, ko radījis ūdens vai citas vielas, kas izmantotas uguns dzēšanai;
- Lidaparātu un no tiem krītošu priekšmetu un kravu nokrišana vai lidaparātu piespiedu piezemēšanās;
- Plūdi – teritorijas, uz kuras atrodas apdrošinātais objekts, applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri ūdens tilpņu vai dabīgo ūdens baseinu robežām, pali, ledus iešana;
- Vētra - (vēja ātrums bez ierobežojumiem), kā arī gaisā paceltu priekšmetu uzkrišanu vai, piemēram, plātņu, notekcauruļu, jumta seguma, zaru, uzgāšanos apdrošinātajam objektam;
- Koku, mastu vai citu priekšmetu uzkrišana apdrošinātajam objektam, neatkarīgi no iemesla;
- Krusa – nokrišņu ledus graudu veidā tieša iedarbība uz apdrošināto objektu;
- Zemestrīce – zemes garozas svārstības Latvijas teritorijā;
- Trešo personu prettiesiska rīcība – tīša/netīša īpašuma bojāšana vai iznīcināšana, vandālisms, zādzība ar ielaušanos un laupīšana, tai skaitā sienu dekoratīvā seguma apzīmēšana ar „Grafiti"(netiek piemēroti ierobežojumi apdrošināšanas gadījumu skaitam);
- Trešo personu rīcības rezultātā izraisītas avārijas (elektrības kabeļu, ūdensvada, siltumapgādes bojājumi), kuras atstāj iespaidu uz objekta funkcionalitāti;
- Mehānisko transportlīdzekļu iedarbība – jebkura veida mehāniskā transportlīdzekļa ietriekšanās apdrošinātajā objektā, kā arī mehāniskā transportlīdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešs trieciens apdrošinātajam objektam;
- Applūšana – ūdens, šķidruma noplūde – jebkuras caurules ūdens vai kanalizācijas sistēmas avārija. Avārijas rezultātā noplūstot šķidrumam vai tvaikam no ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, ugunsdzēšanas sistēmu cauruļvadiem vai ierīcēm, kā arī no citām ēkā izvietotām ierīcēm un cauruļvadiem, tai skaitā no kondicionēšanas sistēmām
- Stiklojuma, tai skaitā vitrīnu, apdrošināšana visiem riskiem.

* Zibens spēriens (t.sk., lodveida zibens) – zibens tieša un netieša iedarbība uz apdrošināmo objektu, kuras rezultātā apdrošinātais objekts tiek bojāts, vai iet bojā.

6. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

6.1. Apdrošinātā objekta pilnīgas bojāejas gadījumā tiek atlīdzināti atjaunošanas izdevumi, nepiemērojot zemapdrošināšanu;

6.2. Apdrošinātā objekta daļēju bojājumu gadījumā tiek atlīdzināti izdevumi nepieciešamo remonta vai restaurācijas apmērā, nepiemērojot zemapdrošināšanu;

6.3. Apdrošināto mākslas priekšmetu bojājumu gadījumā, tiek atlīdzināti to atjaunošanai nepieciešamie izdevumi, pilnīga zuduma gadījumā tiek atlīdzināti zaudējumi apdrošinājuma summas apmērā nepiemērojot zemapdrošināšanu;

6.4. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, netiek ņemts vērā ēkas, pamatlīdzekļu un kultūras un mākslas priekšmetu nolietojums;

6.5. Termins ēka ietver arī visas konkrētās ēkas funkcionalitāti nodrošinošās sistēmas un stacionāri iebūvēto tehniku, kā arī piederošos kabeļus un caurules, kas atrodas ārpus celtnēm teritorijā;

6.6. Apdrošināšana attiecībā uz esošo īpašumu ir spēkā arī, ja kādā no apdrošinātajiem objektiem tiek veikti kosmētiskie remontdarbi;

6.7. Remontdarbus ir tiesīgi veikt licencētas kompānijas, saskaņā ar attiecīgiem normatīvajiem aktiem, kā arī gadījumos, kad NVA vai tā sadarbības partneri veic ārkārtas un uzturēšanas (tekošos, profilakses) remontdarbus;

6.8. Apdrošināšanas segums arī tiek noteikts, ja apdrošināšanas objekta bojājumu cēlonis ir zemes vai pazemes līmenī esošo ūdens savākšanas sistēmu nespēja uzņemt īsā laika periodā nolijušu lietus ūdens masu. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 250 000 par apdrošināšanas periodu kopā un EUR 100 000 par vienu apdrošināšanas gadījumu un tie tiek atlīdzināti tikai, ja ūdens savākšanas sistēmas ir projektētas un izbūvētas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pirms riska iestāšanās bija darba kārtībā (t.sk. tīrītas) un nolijušā lietus ūdens apjoms pārsniedz projektā paredzēto;

6.9. Tiek atlīdzināti zaudējumi, kurus nodarījušas personas, kas noslēgušas ar apdrošināto vai apdrošinājuma ņēmēju apdrošināšanas objekta vai tā daļas nomas, īres, vai citāda veida līgumus, kas piešķir apdrošināšanas objekta lietošanas tiesības, apdrošināšanas segums saglabājas apdrošināšanas līgumā paredzētajā līmenī. Šādos gadījumos attiecībā uz nomnieku tiek piemēroti Apdrošinājuma ņēmēja/ Apdrošinātā pienākumi un tiesības;

6.10. Tiek atlīdzināti personu nodarītie zaudējumi, kas saistīti ar apdrošināto objektu (tai skaitā iekārtu un aparatūras) apsaimniekošanu un remontu;

6.11. Tiek atlīdzināti arī darbinieku radītie zaudējumi;

6.12. Regresa prasība par izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību netiek vērsta pret Apdrošinājuma ņēmēju/ Apdrošināto

COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

ĪPAŠUMA VISU RISKU APDROŠINĀŠANAS POLISE

Nr. 12/000/012137/24

un tā darbiniekiem, izņemot, ja darbinieki ir rīkojušies ar ļaunu nolūku;
6.13. Tiek atlīdzināti radītie zaudējumi, nepārtraukta snigšana vai sniega, tai skaitā krītošs sniegs un ledus, apdrošinātajam objektam (tai skaitā pie ēkām piestiprinātie gaismas ķermeņi, videonovērošanas kameras, kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas, reklāmas izkārtnes, nojumes) arī tad, ja sniegs laikus nav notīrīts attaisnojošu iemeslu dēļ.
Sniega vai ledus svars – postošs efekts, ko izraisījusi sniega vai ledus pārliecīgā masa uz jumta pārsega vai balstošiem elementiem būvju konstrukcijās.
6.14. Kultūras un mākslas priekšmetiem netiek prasīti papildus drošības pasākumi jau esošajiem;
6.15. Tiek atlīdzināti elektrības pārsprieguma rezultātā nodarītie zaudējumu - šādiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 100 000 par apdrošināšanas periodu kopā un EUR 100 000 par vienu apdrošināšanas gadījumu;
6.16. Lēmums par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību tiek pieņemts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc apdrošināšanas līgumā paredzēto dokumentu saņemšanas;
6.17. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņemšanas.
6.18. Apdrošinātājs nodrošina apdrošināšanas segums, neizvirzot papildus prasības attiecībā uz apdrošināšanas objektu ugunsdrošību, un apsardzi jau esošajām.
6.19. Apdrošināšana sedz glābšanas un attīrīšanas, kā arī drupu aizvākšanas izmaksas 10 % apmērā no konkrētā īpašuma apdrošinājuma summas.
6.20. Pārtraucot apdrošināšanas polises, Apdrošinātājs, saskaņojot ar Apdrošinājuma ņēmēju/ Apdrošināto, atmaksā Apdrošinājuma ņēmējam/ Apdrošinātam neizmantoto prēmijas daļu, kas ir proporcionāla līdz apdrošināšanas polises darbības beigām atlikušo dienu skaitam neieturot nekādu papildus atskaitījumus tai skaitā administratīvos izdevumus.
6.21. Apdrošinātājs nav tiesīgs pārtraukt/izbeigt Apdrošināšanas līgumu pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas atbilstoši Apdrošināšanas līguma likuma 36.panta noteikumiem.
7. Pašrisks stiklojumam, tai skaitā, vitrīnām tiek noteikts EUR 70,00.
8. Apdrošinātos objektus pārvalda Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ziemeļrīgas kultūras apvienība”, juridiskā adrese Ropažu iela 2, Rīga, LV-1039.

Kopējā apdrošināšanas prēmija	2 908.00 EUR

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. **Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājuma ņēmējam nosūtīts netiek.**

Veicot apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas (ja prēmijas samaksa ir noteikta vairākās daļās) samaksu apdrošināšanas polisē noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā, apdrošinājuma ņēmējs/apdrošinātais apstiprina, ka ir iepazinies ar apdrošināšanas noteikumiem un nosacījumiem, privātuma politikas noteikumiem attiecībā uz personas datu apstrādi, kā arī ir informēts, ka personas dati tiks glabāti un apstrādāti tik ilgi, cik tas ir nepieciešams attiecīgā nolūka sasniegšanai. Apdrošinājuma ņēmējs, veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecina, ka visi norādītie dati apdrošināšanas līgumā, tā pielikumos un pieteikumā, lai noslēgtu apdrošināšanas līgumu, ir pareizi un patiesi, kā arī ir informēts par apdrošināšanas informācijas dokumenta pieejamību mājas lapā www.compensa.lv vai jebkurā klientu apkalpošanas centrā. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar apdrošinājuma ņēmēja/apdrošinātā prasībām un vajadzībām

Maksājuma Nr.:	**Apmaksas datums līdz:**	**Maksājuma summa:**
1	18.11.2024	2 908.00 EUR

Izdošanas vieta: ***Centrālais birojs*** Datums: ***29.10.2024*** Laiks: ***16:56***

Polise ir sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta