Vienošanās Nr.1/2026
pie 16.04.2026 līguma Nr. 616/2026/2.2-9 par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi

Cēsīs, Cēsu novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 (turpmāk – Pasūtītājs) tās **izpilddirektores Līgas Mednes** personā, kura rīkojas saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikumu, un

SIA „Ceturtais stils", reģistrācijas Nr. 55403015621, juridiskā adrese: Saieta laukums 2a, Madona, Madonas novads, LV - 4801 (turpmāk – Autoruzraugs), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās [redacted],

abas puses kopā un katra puse atsevišķi (turpmāk – Puse(-s)),

ņemot vērā:

- atklāta konkursa "**Vispārīgā vienošanās par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību**", iepirkuma identifikācijas Nr. CNP/2024/31, turpmāk – Konkurss, 2.daļas rezultātā noslēgtās vispārīgās vienošanās Nr.664/2025/2.2-9, turpmāk – Vienošanās, nosacījumus,
- 2026.gada 10.aprīlī veiktās cenu aptaujas Nr. 5 rezultātus, Puses 2026.gada 16.aprīlī noslēdza līgumu Nr. 616/2026/2.2-9 par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi "Energoefektivitātes paaugstināšana sporta zālē Lapsu ielā 17, Cēsīs, Cēsu novadā – telpu pārbūves projekta izstrāde un autoruzraudzība" (turpmāk – Līgums),
- Projektēšanas gaitā Pasūtītājs konstatēja nepieciešamību precizēt projektēšanas uzdevumu un paplašināt projektēšanas darbu apjomu, jo sākotnējā Līguma izpildes laikā tika identificēti papildu tehniskie risinājumi, kurus objektīvi nebija iespējams paredzēt iepirkuma izsludināšanas un Līguma noslēgšanas brīdī. Projektēšanas gaitā ir konstatēta nepieciešamība:
  - precizēt energoefektivitātes risinājumus un ar tiem saistīto dokumentāciju;
  - aktualizēt energoauditu;
  - pārvērtēt primārās enerģijas ietaupījuma rādītājus, ņemot vērā projektēšanas gaitā veiktās izmaiņas un ēkas paplašināšanu
  - veikt būvniecības ieceres dokumentācijas precizēšanu saistībā ar ēkas paplašināšanu, kuras rezultātā mainās ēkas klasifikācija un ēka atbilstoši normatīvo aktu prasībām kļūst par 3. grupas ēku, kas paredz papildu projektēšanas risinājumu izstrādi un dokumentācijas pielāgošanu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- Pamatojoties uz iepriekš minētajām izmaiņām, Projektētājs 2026. gada 10. jūnijā iesniedza finanšu piedāvājumu Nr. 15/2026 papildu projektēšanas risinājumu izstrādei un saskaņošanai par 9 500,00 EUR bez PVN un pagarinot Līguma izpildes termiņu par 4 (četrām) nedēļām.
- pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61. panta pirmās daļas 2. punktu, trešās daļas 2.punktu, kā arī Līguma 5.8., 9.1., 9.4., 9.5., un 9.9.2. punktu, Puses noslēdz šo vienošanos par grozījumiem 2026. gada 16. aprīļa līgumā Nr. 616/2026/2.2-9 būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi "Energoefektivitātes paaugstināšana sporta zālē Lapsu ielā 17, Cēsīs, Cēsu novadā – telpu pārbūves projekta izstrāde un autoruzraudzība" (turpmāk – Vienošanās) par tālāk norādīto:

1. Puses vienojas par izmaiņām Projektēšanas darbu apjomos, kur papildu darbu summa bez PVN ir 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti euro).
2. Papildu darbu apjomu summa atbilstoši 61. panta trešās daļas 2. punktam procentuāli veido 14.62% (9500x100/64 972.80 = 14.621503%) no Līgumā noteiktās Līgumcenas (<50 %).
3. Pamatojoties uz nepieciešamajiem papildu darbu apjomiem, Puses vienojas :
   Izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:
   " 2.2. Projektēšanas darbu izpildes termiņš – 7 mēneši (t.sk. BP minimālā sastāvā (turpmāk – MBP) izstrāde, ja attiecināms/) no Līguma noslēgšanas dienas līdz atzīmei Būvniecības informācijas sistēmā par projektēšanas nosacījumu izpildi/būvvaldes saskaņojumu (t.sk. būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana, saskaņošana ar tehnisko noteikumu izdevējiestādēm un iesniegšana Cēsu novada

būvvaldē, kļūdu labošana saskaņā ar Pasūtītāja, ekspertīzes veicēja vai Cēsu novada būvvaldes norādījumiem), ņemot vērā Tehniskajā specifikācijā/Projektēšanas uzdevumā noteiktos Projektēšanas darbu izpildes termiņus un kārtību (t.i., neieskaitot pirmreizējo BP ekspertīzi/BP skaņošanu un akceptēšanu, t.sk. ar Pasūtītāju un Cēsu novada būvvaldi) un, ņemot vērā Līguma 2.3. punktā un tā apakšpunktos noteiktos Projektēšanas darbu izpildes termiņa veidošanās nosacījumus."

Izteikt Līguma 2.3.1. punktu šādā redakcijā:

"Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā ietilpst BP izstrāde, t.sk. MBP izstrāde (*ja attiecināms)*, iesniegšana Pasūtītājam saskaņošanai un iesniegšana saskaņošanai ar Cēsu novada būvvaldi, trūkumu novēršana. Projektētājam jāizstrādā un jāiesniedz pasūtītājam MBP 3 mēnešu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas;

3.2. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

"3.1.Līgumcena par Līgumā paredzēto Projektēšanas darbu izpildi ir 74 472,80 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit divi euro un 80 centi), turpmāk - Līgumcena, PVN 21% 15 639,29 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi euro un 29 centi), kopā 90 112,09 EUR (deviņdesmit tūkstoši viens simts divpadsmit euro un 09 centi), turpmāk – Līgumsumma. Samaksa par Objekta autoruzraudzības pakalpojumu un autoruzraudzības apjomu tiek noteikta starp pusēm noslēgtā atsevišķā Autoruzraudzības līgumā."

4. Vienošanās un tās pielikumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Pārējie Līguma noteikumi, kas ar šo Vienošanos netiek grozīti, paliek spēkā noslēgtā Līguma redakcijā.
6. Parakstot šo Vienošanos, Pusēm ir saprotams tās saturs un tiesiskās sekas.
7. Vienošanās sagatavota latviešu valodā, elektroniska dokumenta veidā parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

Pie šīs Vienošanās Nr. 1 pievienoti šādi pielikumi:
Nr.1 – Pamatojums grozījumu izdarīšanai;
Nr.2 – Papildus darbu finanšu piedāvājums;
Nr.3 - Projektēšanas darbu izpildes grafiks;
Nr.4 - Tehniskā specifikācija/projektēšanas uzdevums;
Nr.5- Lapsu 17 plāns skrejceļš.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Cēsu novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000031048
Adrese: Raunas iela 4, Cēsis, LV 4101

Banka: AS SEB banka
Kods UNLALV2X
Konts Nr. LV51UNLA0004013130835
Izpilddirektore
Līga Medne

SIA "Ceturtais stils"
Reģ. Nr. 55403015621
Adrese: Saieta laukums 2a, Madona, Madonas novads, LV-4801
Banka: [redacted]
Kods: [redacted]
Konta Nr. [redacted]