


*Iepirkums tiek veikts Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" 1.kārtas, Projekta "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā", realizācijas ietvaros*

Reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībā
11.09.2025. ar Nr. 0923/2025

# LĪGUMS

**Par būvdarbu izpildi objektā "Pasta ielas, Jelgavas ielas posma no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā" ID Nr. KNP 2024/70-K/ERAF**

*PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS*

**Kuldīgas novada pašvaldība**, reģ. Nr.90000035590, turpmāk - **Pasūtītājs**, tās domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas personā, kas rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu un

**SIA "KULDĪGAS ŪDENS"**, reģ. Nr. 46103000234, tā valdes locekļa Andra Kļaviņa personā un **SIA „KULDĪGAS SILTUMTĪKLI",** reģ.Nr.40003007890, tā valdes locekļa Ervīna Šteinberga personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz attiecīgās sabiedrības statūtiem, no vienas puses, turpmāk – **Maksātājs** un

**SIA "CTB", reģ. Nr. 42103019682**, turpmāk - **Būvuzņēmējs**, tā valdes priekšsēdētāja Gata Zvirbuļa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

vadoties no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijas organizētā iepirkuma **"**Pasta ielas, Jelgavas ielas posma no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā" ID Nr. KNP 2024/70-K/ERAF (turpmāk – **Iepirkums**) nosacījumiem un rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu, (turpmāk – **Līgums**):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas par samaksu **ielu pārbūves būvdarbus (**turpmāk **– Darbi) objektā ""Pasta ielas, Jelgavas ielas posma no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (**turpmāk **– Objekts**), ievērojot Iepirkuma noteikumus un saskaņā ar tā piedāvājumu Iepirkumā un Tāmi, kas pievienota pielikumā, un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Līguma summas apmaksas sadalījums:

1.2.1. Pasūtītājs apmaksā šī Līguma pielikumā Nr. 2 pievienotās Tāmes *Ceļa daļas, teritorijas labiekārtojuma, elektroapgādes un lietusūdens kanalizācijas izbūves ietvaros* izpildīto darbu izmaksas.

1.2.2. Maksātājs apmaksā Līguma pielikumā Nr. 2. pievienotās Tāmes:

1.2.2.1. **SIA "KULDĪGAS ŪDENS** – *lokālo tāmju 1-3; 1-4; 3-2; 3-3; t.i., Ūdensvada un kanalizācija* izbūve ietvaros izpildīto darbu izmaksas;

1.2.2.2. **SIA „KULDĪGAS SILTUMTĪKLI"** - *lokālo tāmju 4-1 un 5-1, t.i. siltumapgādes tīklu* izbūves ietvaros izpildīto darbu izmaksas.

1.2.3. Par Līguma neatņemamu sastāvdaļu uzskatāma arī SIA "BM-projekts" izstrādātās būvniecības ieceres „Pasta ielas, Jelgavas ielas posma no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā" dokumentācija, turpmāk – Projekts, kā arī Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegtais piedāvājums un sniegtie skaidrojumi par piedāvājuma saturu.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar veicamajiem Darbiem, darbu apjomiem, pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas.

## 2. PUŠU PĀRSTĀVJI

2.1. Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējs kā atbildīgo pārstāvis tiek nozīmēts Kaspars Kļevcovs, tālr.28090077.

2.2. Pasūtītāja pārstāvis Darbu izpildes laikā ir Madara Liekmane, mob.t. 29811238, e-pasts madara.liekmane@kuldigasnovads.lv.

## 3. DARBU ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA

3.1. Darbu organizāciju objektā un objekta, kā arī nepieciešamās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam, nodrošina Būvuzņēmējs saskaņā ar šo Līgumu un Tāmi, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
3.2. Pusēm, nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā jāpaziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskās sastāvdaļas (Līguma cenu un darbu apjomu).
3.3. Pusei nekavējoties (t.i., vismaz 3 (trīs) darba dienu laikā) jāinformē otra Puse, ja konstatē, ka:
3.3.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
3.3.2. Līguma pielikumos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;
3.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
3.3.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Darbu izpilde atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neizdevīga;
3.3.5. informācija, kas sniegta Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
3.3.6. mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.

## 4. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto darbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
4.2. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
4.2.1. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Pasūtītājam no Būvuzņēmēja puses neatsaucamu Līguma **saistību izpildes nodrošinājumu 5 % (*piecu procentu*)** apmērā no Iepirkumā piedāvātās Līgumcenas bez PVN, kā **bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi**, ar tajā ietvertu Garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, par noslēgtā Līguma saistību izpildi, gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepilda noslēgtā līguma izpildes saistības. Līguma saistību izpildes garantijai jābūt spēkā visu līguma izpildes laiku un vēl vismaz 1 (vienu) mēnesi pēc paredzētā Darbu izpildes termiņa beigām. Darbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi savlaicīgi (vismaz divas nedēļas pirms) pagarina arī saistību izpildes nodrošinājuma termiņu tā, lai tas būtu derīgs vismaz 1 (vienu) mēnesi pēc pagarinātā Darbu izpildes termiņa beigām. Ja saistību izpildes nodrošinājumu iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad kopā ar polisi Būvdarbu veicējs iesniedz arī polisē noteiktās apdrošināšanas prēmijas pilnā apmērā samaksu apliecinošu dokumentu.
4.2.2. Uzsākt un izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē, termiņā un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī saprātīgā termiņā vai Pasūtītāja atgādinājumā norādītā termiņā veikt Darbu uzsākšanai nepieciešamos priekšdarbus (dokumentācijas iesniegšana, atļauju saņemšana, saskaņošanu u.tml.);
4.2.3. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un iekārtas;
4.2.4. Darbus izpildīt ar jauniem un kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir atbilstoši sertificēti;
4.2.5. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību pienācīgai visu Līgumu saistību izpildīšanai; nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvuzņēmēja pārstāvim;
4.2.6. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Būvuzņēmēja pārstāvim un Līguma slēdzējam jānosūta. Būvuzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, laicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (*vienu*) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;
4.2.7. Ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, Būvuzņēmējam jāiesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) saraksts (ja saraksts jau nav iesniegts pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas), kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam jāpaziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī jāpapildina saraksts ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.
4.2.8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu veikt ievērojot šādu kārtību:
4.2.8.1. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.
4.2.8.2. Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
4.2.8.3. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

4.2.8.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

4.2.8.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likumā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

4.2.8.3.3. Būvuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR, atbilst Publisko iepirkumu likumā minētajiem attiecīgajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

4.2.8.3.4. Būvuzņēmēja apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvuzņēmēja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

4.2.8.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro attiecīgos Publisko iepirkumu likuma noteikumus. Likumā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.

4.2.8.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta un šī Līguma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.

4.2.8.6. Par tādu apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, kuru Būvuzņēmējs ir tiesīgs veikt bez Pasūtītāja saskaņošanas, Būvuzņēmējs informē Pasūtītāju rakstiski ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms šādas apakšuzņēmēju nomaiņas vai papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanas veikšanas. Paziņojumā jānorāda apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, kādas Darbu daļas izpildei apakšuzņēmējs tiek piesaistīts un datums, no kura apakšuzņēmējs sāks darbu Objektā.

4.2.8.7. Attiecībā uz sociālo personu nomaiņu, kuras Būvuzņēmējs būs piesaistījis konkrētu darbu veikšanai Objektā Iepirkuma sociāli atbildīgā kritērija ietvaros (ja uz Būvuzņēmēju ir attiecināma minētā kritērija izpilde), Būvuzņēmējam (ja iespējams) ir jāinformē Pasūtītājs rakstiski ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms šādas personas nomaiņas, paziņojot par nomaiņas iemesliem.

Būvuzņēmējam ir jāveic attiecīgās personas nomaiņa (ja nepieciešams), ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā, pēc paziņošanas par darbinieku nomaiņu, ievērojot līguma 4.2.25.punktā minētos nosacījumus.

4.2.9. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju (jebkurā to pakāpē) veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus. Nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;

4.2.10. veicot Darbus, nodrošināt Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;

4.2.11. nozīmēt Darbu izpildes vietā atbildīgo personu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu. Pamatojoties uz Līguma 5.3.punktu uz visu Darbu izpildes laiku iecelt/norīkot darba aizsardzības koordinatoru, kurš izpilda Ministru kabineta 25.02.2003.noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" (turpmāk tekstā – Noteikumi) darba aizsardzības koordinatoram noteiktos pienākumus. Būvuzņēmējs, pirms Darbu uzsākšanas, iesniedz Pasūtītājam dokumentāciju, kas apliecina šajā punktā noteikto pienākumu izpildi.

4.2.12. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;

4.2.13. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;

4.2.14. nodrošināt, lai savlaicīgi tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija izmaiņu veikšanai Līgumā (ja attiecināms), Darbu nodošanai vai citām Līgumā paredzētu saistību izpildei, t.s., Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Pasūtītājam būtu pieejams tā pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos Darbu procesa jautājumus. Būvuzņēmējs apņemas risināt visus tā kompetencē vai pienākumos ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt rakstisku atbildi 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītāja rakstisks pieprasījums;

4.2.15. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu; Ja defektu konstatēšanā Pasūtītājs ir veicis izpildīto darbu un/vai izmantoto materiālu un tehnisko risinājumu pārbaudes (ekspertīzes vai testēšanas), Būvuzņēmējs sedz veikto pārbaužu izmaksas, ja tās pārbaužu rezultāti ir negatīvi Būvuzņēmējam.

4.2.16. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi un visu ar Darbu izpildi saistītās dokumentācijas iesniegšanu. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Darbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.

4.2.17. līdz akta par būvobjekta nodošanas parakstīšanai, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, t.sk., konstatēto defektu un/vai nepilnību (t.sk. dokumentācijas nepilnību) novēršanu, lai objektu varētu nodot ekspluatācijā

4.2.18. Pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju darba aizsardzības plānu, saskaņā ar Noteikumiem.

4.2.19. Būvuzņēmējam vismaz 1 reizi (nepieciešamības gadījumā arī vairākas reizes) mēnesī bez īpaša atsevišķa pieprasījuma patstāvīgi jāaizvāc no Darbu izpildes vietas Darbu izpildes rezultātā radušies būvgruži un netīrumi. Būvuzņēmējam ir jāsniedz Pasūtītājam pierādījumi par būvgružu aizvākšanu uz atļautām būvgružu izvietošanas vietām. Pirms Objekta nodošanas, sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvest Darbu izpildē izmantoto inventāru, tehniku un darba rīkus utt.) un atstāt to kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteiktie darbi tiek izpildīti Līguma summas ietvaros.

4.2.20. Visā Darbu izpildes laikā, tajā skaitā iespējamā tehnoloģiskā pārtraukumā, jānodrošina un jāveic satiksmes organizācija Darbu izpildes vietā un tās tuvumā, atbilstoši Būvuzņēmēja iesniegtajai satiksmes organizācijas shēmai. Būvuzņēmējam, patstāvīgi vai pēc Pasūtītāja pārstāvja norādījumiem, jānodrošina Darbu izpildes laikā izmantoto ceļu remonts un tīrības uzturēšana (novēršot piegružojumu, kas radies Darbu izpildes rezultāta). Pagaidu ceļa zīmēm, horizontālajiem apzīmējumiem, signālugunīm, kā arī to izvietojumam jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Maksa par šajā Līguma punktā noteiktajiem darbiem ir iekļauta Līguma summā.

4.2.21. Būvuzņēmējam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās Projekta dokumentācijas atbilstība pareizai Darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām nepilnībām Būvuzņēmējam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam ne vēlāk, kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas. Pusēm vienojoties, minētais termiņš var tikt pagarināts. Ja Darbu izpildes gaitā rodas papildu izmaksas sakarā ar Darbu tehnoloģijas secības neievērošanu, tās tiek segtas uz Būvuzņēmēja rēķina.

4.2.22. Nodrošināt jebkurā laikā autoruzrauga, būvuzrauga, būvinspektoru, Pasūtītāja pārstāvju, un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā;

4.2.23. Laika periodā, ja Darbi ir apturēti, Būvuzņēmējs veic visus nepieciešamos pasākumus, kas nodrošina izpildīto Darbu un materiālu saglabāšanu visu pārtraukuma laiku, nepasliktinot to kvalitāti.

4.2.24. Būvuzņēmējs nodrošina laicīgu samaksas veikšanu visiem Būvdarbu izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no Pasūtītāja puses apmaksātajiem Būvdarbiem. Ar laicīgu norēķināšanos ir saprotama samaksa 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc veikto Būvdarbu pabeigšanas un apakšuzņēmēja rēķina saņemšanas par attiecīgo Būvdarbu veikšanu.

4.2.25. Būvuzņēmējam līgumos ar Apakšuzņēmējiem par Būvdarbu veikšanu ir jāiekļauj noteikumi izpildīto būvdarbu pieņemšanai, kas atbilst Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija noteikumu Nr.419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" 5., 6.,9.,10. un 14.punktā punktā iekļautajam regulējumam, izņemot prasību veikt būves ekspertīzi.

4.2.26. Nodrošināt Iepirkuma piedāvājumā norādītā sociālās atbildības kritērija izpildi, t.sk., nodarbināt iepirkumā piedāvāto personu skaitu un sniegt nepieciešamo dokumentāciju, lai būtu izsekojama mazaizsargātās personas iesaiste:

4.2.26.1. pirms attiecīgās personas/u nodarbināšanas uzsākšanas jāiesniedz pamatojoša dokumentācija (piemēram, nodarbinātības līguma kopija, kompetentās iestādes izziņa, prakses līguma kopiju; atbilstošu izziņu no izglītības iestādes par konkrētā praktikanta prakses laiku un vietu u.tml.);

4.2.26.2. Līguma izpildes gaitā regulāri (vismaz vienu reizi mēnesī) iesniegt kritērija izpildi pamatojošu dokumentāciju (piemēram, darba laika uzskaites tabeles u.v.tml.).

4.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs (tostarp, materiāli) par savu noteikto saistību neievērošanas sekām.

4.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.

4.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas ir veicis Darbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja iepirkumam iesniegtajā finanšu piedāvājumā, un uzņemas visus papildus izdevumus gadījumā, ja Darbu gaitā veiktajos aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus,

pamatojoties uz šo Līgumu un tā pielikumiem, varēja un Būvuzņēmējam vajadzēja paredzēt, un šādā gadījumā Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt kopējās Līguma cenas palielināšanu.

4.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā, t.i., no Līguma 7.8.punktā noteiktā akta parakstīšanas brīža līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, ir atbildīgs par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.

4.7. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.

4.8. Būvuzņēmējs sagatavo un laikus iesniedz Pasūtītājam visu Darbu izpildes dokumentāciju, kas nepieciešama Līgumā noteiktā Objekta nodošanai.

4.9. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir saņēmis un pietiekošā laikā iepazinies un pārbaudījis visu nepieciešamo dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus, uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus un ir saņēmis atbildes uz tiem. Būvuzņēmējam šajā sakarībā nekādu pretenziju nav un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei.

4.10. Būvuzņēmējam ir arī citas šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

## 5. PASŪTĪTĀJA UN MAKSĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam un Maksātājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par kvalitatīvi izpildītu Darbu (attiecīgo daļu). Pasūtītājs apņemas nekavēt Būvuzņēmēja pienākumu izpildi.

5.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei, iepriekš savstarpēji tos saskaņojot.

5.3. Ar Līgumu Pasūtītājs uz visu Darbu izpildes periodu pilnvaro Būvuzņēmēju vai tā norīkotu personu veikt darba aizsardzības koordinatora pienākumus, saskaņā ar Noteikumiem.

5.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.

5.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus par Darbu izpildi un/vai Līguma saistību izpildes pārkāpumiem (t.sk., tiesības pieprasīt dokumentāciju un pārbaudīt Iepirkuma piedāvājuma kritērijā "Sociālās atbildības kritērijs" norādīto personu faktisko nodarbināšanu Līguma izpildē) vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras trešās personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaužu veikšanai.

5.6. Pasūtītājs, pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanai un atbilstošas dokumentācijas saņemšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā:

5.6.1. izvērtē iesniegto informāciju un sniedz motivētu atteikumu, ja konstatētas atkāpes no Līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem, sastādot aktu saskaņā ar Līguma nosacījumiem, vai

5.6.2. uzsāk veikt nepieciešamās darbības Darbu pieņemšanai un Būvobjekta pieņemšanai, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

5.7. Pieņemt Darbus, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu, ja Būvuzņēmējs izpildījis Līgumā paredzētās saistības.

5.8. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu izpildes kvalitātes kontrolei.

5.9. Pasūtītājam ir arī citas šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

5.10. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam rakstisku atbildi 2 (*divu*) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvuzņēmēja rakstisks pieprasījums.

5.11. Pasūtītājam ir tiesības prasīt Līguma 4.2.1.punktā minētās Līguma saistību izpildes garantijas izdevējam veikt saistību izpildes garantijas summas izmaksu izsniegtās garantijas pilnā vai daļējā apmērā (atkarībā no potenciālā vai nodarītā kaitējuma apmēra), ja Būvuzņēmējs atkārtoti nepilda šajā Līgumā noteiktās saistības (t.sk., kavē Līguma vai kādas Darbu daļas izpildes un/vai defektu novēršanas termiņu vai nenovērš Darba defektus, nepilda Līgumu atbilstoši savam piedāvājumam Iepirkumā vai citus Līguma nosacījumus) pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma izteikšanas vai, ja Līguma darbība tiek izbeigta, pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar šī Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību (izņemot Līguma 11.1.6.punkta gadījumā), vai, ja Līgumā noteiktais Līgumsoda apmērs sasniedz maksimāli iespējamo apmēru.

5.12. Pasūtītājam ir tiesības atteikties pieņemt garantiju apdrošināšanas līgumu/us, ja tie neatbilst pirmā pieprasījuma garantijas apdrošināšanas līguma prasībām.

5.13. Noslēdzot Līgumu, Maksātājs pilnvaro Pasūtītāju Līguma izpildes ietvaros veikt Līgumā noteiktās Pasūtītāja darbības arī attiecībā uz Maksātāju (ja tas īpašu nav atrunāts) izņemot darbības, tiesības un pienākumus, kas saistīti ar Maksātāja Izmaksu daļas finansēšanu un garantijas saistībām

## 6. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma kopējā summa, saskaņā ar Līgumam pievienoto Tāmi, tiek noteikta **1 217 071.85 EUR (viens miljons divi simti septiņpadsmit tūkstoši septiņdesmit viens eiro, astoņdesmit pieci centi), bez PVN** – turpmāk – **Līguma summa**, t.i.:

6.1.1. Uz Pasūtītāju attiecināmā Līguma summas daļa sastāda **845 843,08 EUR, bez PVN**;

6.1.2. Uz Maksātāju attiecināmā Līguma summas daļa sastāda:

6.1.2.1. par ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves daļu **260 873,44 EUR, bez PVN**;

6.1.2.2. par siltumapgādes tīklu izbūves daļu **110 355,33 EUR, bez PVN**

6.2. Līguma summa var mainīties, tikai mainoties nodokļu likmēm un/vai, ja Darbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo Darbu apjomu, kas ir atšķirīgs no Projektā uzrādītajiem. Vienošanās par izslēdzamajiem vai papildu būvdarbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

6.3. Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs vai Maksātājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Būvuzņēmēja kontā. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Pasūtītājs vai Maksātājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

6.4. Līguma summa tiek apmaksāta tikai pēc Līguma saistību izpildes garantijas saņemšanas ne biežāk kā vienu reizi mēnesī saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem Darbiem šādā kārtībā:

6.4.1. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par kārtējā mēnesī faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu līdz nākamā mēneša 5.darba dienai. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rēķinu par Būvdarbu izpildes aktā ietverto Būvdarbu pieņemšanu – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas vai pieņemšanas dienas Līguma 6.4.3. punktā un 6.4.4. d) apakšpunktā minētajā gadījumā.

Par visiem izpildītajiem Būvdarbiem, tai skaitā par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem pēdējā mēnesī rēķinu 20 (divdesmit) darbdienu laikā no Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

6.4.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un

a) Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem 10 (desmit) darbdienu laikā no Būvdarbu veicēja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas, izņemot Līguma 6.4.2. b) apakšpunktā minēto gadījumu;

b) par visiem izpildītajiem būvdarbiem, tai skaitā par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem pēdējā mēnesī Pasūtītājs, ievērojot Līgumā noteikto, maksā Būvuzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvuzņēmēja sagatavota un Līguma noteikumiem atbilstošas dokumentācijas un rēķina saņemšanas. Rēķinam pievieno atbilstoši Līguma 8.8. punktam noteikto garantijas laika garantijas saistību nodrošinājumu.

6.4.3. Ja Pasūtītājs neparaksta būvdarbu izpildes aktu Līguma 6.4.2. punktā minētajā termiņā, kā arī neiesniedz Būvdarbu veicējam Līguma 6.4.4. a) apakšpunktā minēto pretenziju vai ar atbildīgo Būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus ir pieņēmis Līguma 6.4.2. punktā minētā termiņa pēdējā dienā.

6.4.4. Ja Pasūtītājam ir pretenzijas pret Darbu kvalitāti:

a) Ja Pasūtītājs nepieņem būvdarbus, tas iesniedz Būvuzņēmējam pretenziju, norādot ar Līguma noteikumiem pamatotas nepilnības, kuru dēļ Pasūtītājs nevar parakstīt Būvdarbu izpildes aktu, ja nepilnības nav saistītas ar Būvdarbu kvalitāti, vai ar atbildīgo Objekta būvuzraugu saskaņotu defektu aktu.

b) Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt Pasūtītāja norādītajiem defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomiem, Būvuzņēmējs 10 (desmit) darbdienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas iesniedz Pasūtītājam atbildīgā Būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus pret defektu aktā norādītajām nepilnībām.

c) Ja Pasūtītājs nepiekrīt Atbildīgā būvdarbu vadītāja iebildumiem attiecībā uz defektu aktā iekļautajiem izpildīto būvdarbu apjomiem vai defektiem, viņam ir pienākums pasūtīt būves ekspertīzi par veikto Būvdarbu kvalitāti. Ekspertīzes uzdevums ir novērtēt faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, atbilstību Projekta dokumentācijai, atbilstošo būvizstrādājumu un tiem atbilstošās iestrādes tehnoloģijas piemērošanu.

d) Ja būves ekspertīze neapstiprina Pasūtītāja defektu aktā norādīto vai veikto Darbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, uzskatāms, ka Pasūtītājs Darbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena iesniegšanas dienā un Darbu izpildes akta parakstīšana nav nepieciešama.

e) Ja Būvuzņēmējs piekrīt defektu aktā pasūtītāja norādītajām nepilnībām vai ekspertīze apstiprina defektu aktā pasūtītāja norādītās nepilnības vai veikto Darbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto defektu novēršanai, ņemot vērā defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu un specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus. Ja Puses nevar vienoties, termiņu defektu novēršanai nosaka Objekta būvuzraugs.

f) Ja defekti ir konstatēti daļā Darbu, tad Pasūtītājs pieņem tos darbus, kuru izpildē defekti nav konstatēti. Pēc defektu novēršanas izpildītos Darbus ietver nākamā mēneša Darbu izpildes aktā.

6.4.5. Nekvalitatīvi veiktie Darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Būvuzņēmēja rēķina, t.sk., netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Būvuzņēmēja vainas dēļ.

6.4.6. Ja Būvuzņēmējs pārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus, tad Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem (t.i., neapmaksājot ar nekvalitatīvo darbu novēršanu saistītos izdevumus) saskaņā ar šī Līguma 6.4.punktu. Ja Būvuzņēmējs nepārstrādā nekvalitatīvi veiktos, tad Pasūtītājs ietur attiecīgo summu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

6.4.7. Pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs veic darbības atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija noteikumu Nr.419 "Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu" 17.-18.punktā punktā iekļautajam regulējumam.
Pasūtītājs Būvuzņēmēja iesniegto būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas.

6.4.8. Darbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības Līguma spēkā esības laikā, kā arī garantijas termiņa laikā izteikt pretenzijas par izpildīto Darbu defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un Būvuzņēmējam ir pienākums novērst defektu aktā norādītos vai garantijas laikā pieteiktos Darbu defektus, trūkumus un neatbilstības par saviem līdzekļiem.

6.5. Būvuzņēmējs Pasūtītājam rēķinu iesniedz elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Ja Būvuzņēmējs rēķinu iesniedz elektroniski, bez rekvizīta "paraksts" vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi "Rēķins sagatavos elektroniski un derīgs bez paraksta", Pasūtītājs šādu rēķinu atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķina veikšanai. Rēķini par līguma 1.2.1 punktā norādītajiem darbiem tiek iesūtīti Pasūtītājam uz e-adresi: REKINI@90000035590 (KULDĪGAS NOVADA GRĀMATVEDĪBA) vai Maksātājiem udens.rekini@kuldiga.lv (par ūdenssaimniecības tīkliem atbilstoši līguma 1.2.2.1 punktam) un siltums@kuldiga.lv (par siltumapgādes tīkliem atbilstoši līguma 1.2.2.2. punktam).

6.6. Būvuzņēmējs rēķinos norāda šādus rekvizītus:.

6.6.1. rēķinos, ko apmaksā Pasūtītājs norāda šādus rekvizītus:

| | |
|---|---|
| Maksātājs | **Kuldīgas novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. | 90000035590 |
| PVN maksātāja Nr. | LV90000035590 |
| Adrese | Baznīcas iela 1, Kuldīga |
| Konta Nr. | LV38TREL980224315900B |

6.6.2. rēķinos, ko apmaksā Maksātājs, norāda šādus maksātāja rekvizītus:

6.6.2.1. par ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves daļu:

| | |
|---|---|
| Maksātājs | **SIA „KULDĪGAS ŪDENS"** |
| Reģistrācijas Nr. | 46103000234 |
| PVN maksātāja Nr. | LV46103000234 |
| Adrese | Kuldīgas nov., Kuldīga, Ventspils iela 15 |

6.6.2.2. siltumapgādes tīklu izbūves daļu :

| | |
|---|---|
| Maksātājs | **SIA „KULDĪGAS SILTUMTĪKLI"** |
| Reģistrācijas Nr. | 40003007890 |
| PVN maksātāja Nr. | LV40003007890 |
| Adrese | Lapegļu iela 8, Kuldīga |

## 7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

7.1. Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam visus būvdarbu veikšanas atļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus no Būvuzņēmēja puses, atbilstoši Līguma, tā pielikumu un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7.2. Darbi Būvuzņēmējam Objektā jāpabeidz 9 (deviņi) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.

7.3. Darbi tiek uzskatīts par pabeigtiem, ja iestājas šādi nosacījumi.

7.3.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Tāmē paredzētos Darbus atbilstoši Līgumam;

7.3.2. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu izpildes aktu par pēdējā mēnesī visiem izpildītajiem Darbiem.

7.4. Šī Līguma izpildes termiņu, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, puses var grozīt (Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai tik ilgi, cik tas ir objektīvi nepieciešams konkrētajā situācijā), par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā šādos gadījumos:

7.4.1. ja nepārvaramas varas, meteoroloģisku apstākļu vai tehnoloģiskās pauzes rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;

7.4.2. ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;

7.4.3. ja Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;

7.4.4. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Objektam vai konkrētu darbu izpilde no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;

7.4.5. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs ir kavējis vai apturējis būvdarbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;

7.4.6. Ja atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai, tiek veiktas izmaiņas darbu daudzumos, saskaņā ar Līguma 12.nodaļu;
7.4.7. Ja darbu izpildi kavējuši citi, ar Būvuzņēmēja darbību nesaistīti apstākļi vai trešo personu darbība/bezdarbība un pie attiecīgā kavējuma iestāšanās nav vainojams Būvuzņēmējs.

7.5. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā norāda Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasītā termiņa pagarinājuma pamatojumu, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju. Gadījumos, kad termiņa pagarinājums nepieciešams papildus darbu veikšanai, taču papildus darbus iespējams veikt paralēli citiem darbiem un to veikšana neprasa būtisku papildus darbaspēka resursu piesaistīšanu, līguma izpildes termiņš papildus darbu dēļ, netiek pagarināts.

7.6. Piegādātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Būvuzņēmēju neizpilde nevar būt pamatojums būvdarbu līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

7.7. Pasūtītājs pēc Līguma noslēgšanas ir gatavs ar būvējamā Objekta nodošanas aktu nodot Būvuzņēmējam būvējamo Objektu un atbildību par to, kā arī uzturēšanu uz būvniecības darbu laiku, noteiktajā apjomā.

## 8. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

8.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka izpildīto Darbu garantijas laiks ir vismaz **60 (sešdesmit) mēneši** no dienas, kad Objekts nodots ekspluatācijā. Būvuzņēmējs garantiju dod tikai paša veiktajam Darbam un paša piegādātājiem būvmateriāliem. Būvuzņēmējs ar saviem līdzekļiem un darba spēku apņemas novērst trūkumus, defektus un/vai nepilnības tikai tādā gadījumā, ja konstatē, ka tie ir radušies Būvuzņēmēja vainas rezultātā (nekvalitatīva Darba vai pielietoto būvmateriālu dēļ). Iepriekš minētais attiecās arī uz tiem defektiem, kuri var rasties objekta pamatu deformācijas un/vai sēšanas rezultātā, ja Būvuzņēmējs veicot Darbus saskaņā ar šo Līgumu un Tāmi, nav izbūvējis attiecīgo Darbu pamatus (iepriekš objektā būvdarbus veica cits uzņēmējs).

8.2. Darbu izpildes laikā konstatēto darbu defektu novēršanā tiek pielietoti šādi noteikumi:
8.2.1. Būvuzņēmējs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus;
8.2.2. Būvuzņēmēja vainas dēļ radušos defektus, Būvuzņēmējs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
8.2.3. ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams defektā, tad Būvuzņēmējs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tad šis pieprasījums ir saistošs Būvuzņēmējam un atteikšanās gadījumā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darba veicēju un samazināt Līguma summu par nepadarīto Darbu izmaksu summu, attiecīgi šādā gadījumā ieturot radušos izdevumus no Būvuzņēmējam izmaksājamās Līguma summas kārtējā maksājuma.
8.2.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepiekrīt Līguma 8.2.1.-8.2.3.punkta kārtībā izvirzītajām pasūtītāja prasībām, tad Puses kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, ar kuru konstatē veikto Darbu atbilstību vai neatbilstību Projekta, Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs Pusēm.
8.2.5. Ja organizētās ekspertīzes rezultātā tiek apstiprināta Būvuzņēmēja prasību un paziņojumu nepamatotība attiecībā uz Darbu atbilstību Projekta, Līguma un tā pielikumu un/vai normatīvo aktu prasībām, tad Būvuzņēmējs sedz visus ar Darba nodošanas kavēšanu saistītos Pasūtītāja zaudējumus un izmaksas, noteiktos līgumsodus par Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas un izpilda visas Būvuzņēmējam Līguma 8.2.1.-8.2.3. punktā noteiktās saistības.
8.2.6. Ja ekspertīzes rezultātā ir konstatēta Darbu atbilstība Projekta, Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas un rīkojas saskaņā ar Līguma prasībām.

8.3. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu un vai materiālu defektus 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja vai Maksātāja (atbilstoši darbu daļai) rakstisku pretenziju par atklāto defektu. Pretenzija tiek nodota šādā kārtībā:
8.3.1. Pretenziju nodod Būvuzņēmējam personīgi, par Pretenzijas saņemšanu Būvuzņēmējs parakstās uz Pasūtītāja vai maksātāja eksemplāra;
8.3.2. Ja Pretenziju nevar nodot Būvuzņēmējam personīgi, tad Pretenzija tiek nosūtīta uz Būvuzņēmēja šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi vai juridisko adresi ierakstītā vēstulē (šajā gadījumā Būvuzņēmējs to ir saņēmis 7 (septītajā) dienā pēc vēstules nodošanas pastā).

8.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 5 (piecu) darba dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses šo dienu laikā vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.

8.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā konstatēto defektu, tad par to 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo otrai Pusei un sniedz savu iebildumu pamatojumu.

8.6. Ja Pasūtītājs/Maksātājs līguma 8.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puse ir tiesīga pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz analoģiski Līguma 8.2.5. un 8.2.6.punkta kārtībā.

8.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Darbu vai materiālu defekti netiek novērsti Līguma 8.3., 8.4. un 8.5.punktos noteiktajā kārtībā, tad:

8.7.1. Pasūtītājam vai Maksātājam (atbilstoši darbu daļai) ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem darbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus un Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs vai Maksātājs (atbilstoši darbu daļai) var pieprasīt šo darbu apmaksu no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, kas izsniegusi Būvuzņēmējam garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Būvuzņēmējs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu vai apmaksu,

8.7.2. Līdz brīdim, kamēr Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam garantijas perioda garantiju, defektu novēršanai radušos izdevumus Pasūtītājs vai Maksātājs ir tiesīgs segt no pēdējā Līguma maksājuma, ja vien Būvuzņēmējs pats neveic šajā laikā atklāto defektu novēršanu vai to apmaksu. Gadījumā, ja Pasūtītājs vai Maksātājs ir veicis izdevumu segšanu šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā, tad, veicot Būvuzņēmējam ieturētā atliktā maksājuma izmaksu (t.i., gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz bankas garantijas laika garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika polisi), no tās ietur visas summas par kādām ir segti minētie izdevumi. Visus izdevumus, kas pārsniedz garantijas laika garantijas limitu, uz sava rēķina sedz Būvuzņēmējs, atbilstoši piestādītajam rēķinam.

8.8. Būvuzņēmējam 1 (viena) mēneša laikā pēc Objekta nodošanas akta abpusējas parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam un Maksātājam (atbilstoši darbu daļai) garantijas laika garantiju (bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises formā) par to, ka garantijas devējs visā garantijas laikā pēc pirmā pieprasījuma garantē zaudējumu segšanu **5 % (piecu procentu)** apmērā no Līguma summas attiecīgās Darbu daļas, gadījumā, ja garantijas ņēmējs (Būvuzņēmējs) neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu.

8.9. Ja iesniegto apdrošināšanas polišu termiņš ir īsāks, nekā tas noteikts, Būvuzņēmējam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms katras iesniegtās polises darbības termiņa beigām jāiesniedz Līguma noteiktajām prasībām atbilstošs polises pagarinājums.

## 9. PUŠU ATBILDĪBA

9.1. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti un atkāpes, tad Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms abpusējs akts.

9.2. Būvuzņēmējam, ja tas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Līgumā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie Darbi un/vai jānovērš defekti.

9.3. Neatbilstoša veikto darbu kvalitāte nav pamats Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un neatbrīvo Būvuzņēmēju no šajā sadaļā minētās materiālās atbildības.

9.4. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus.

9.5. Netiešie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.

9.6. Par jebkuru Līgumā vai tā pielikumos noteikto termiņu vai Darbu vai atsevišķu Darbu daļu izpildes termiņa nokavēšanu Pasūtītājs vai Maksātājs ir tiesīgs piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu par katru nokavējuma dienu, 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no neizpildīto Darbu summas, kura tiek noteikta saskaņā ar tāmēm, Darbu izpildes aktiem un Darbu izpildes grafiku, bet ne vairāk par 10 % no Līguma summas.

9.7. Tāda pati, tas ir, Līguma 9.6.punktā minētā atbildība ir, ja Būvuzņēmējs nav ievērojis līdz galam nepadarīto Darbu izpildes un pieļauto defektu novēršanas termiņus, kādi konstatēti, pieņemot padarītos Darbus.

9.8. Ja Būvuzņēmējs nenodrošina bankas izsniegtas garantijas laika garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas garantijas laika polises iesniegšanu vai Līgumā noteiktā termiņā vai iesniegtās garantijas vai polises nepārtrauktu spēkā esamību līdz Līgumā noteiktā garantijas laika termiņa beigām, tad par katru dienu, kad kavēts attiecīgais pienākums, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam Līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavējuma dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

9.9. Ja pēc Līguma ir nokavēta samaksa par Darbu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs piemērot Pasūtītājam vai Maksātājam (atbilstoši to apmaksājamo darbu daļai) līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas, kuras samaksa tiek kavēta, bet ne vairāk par 10 % no summas, kuras samaksa tiek kavēta.

9.10. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenodrošina Iepirkuma piedāvājuma kritērijā "Sociālās atbildības kritērijs" norādīto personu skaitu nodarbināšanu Līguma izpildes laikā vai nesniedz kritērija izpildi pamatojošu dokumentāciju, Būvuzņēmējs Pasūtītājam maksā līgumsodu 1000 EUR apmērā par katru norādīto, bet Līguma izpildē neiesaistīto personu.

9.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no līgumslēdzējām Pusēm no līgumsaistību izpildes pilnā apjomā, ja vien Līgums netiek lauzts. Līgumsods netiek ieskaitīts zaudējumu apmērā.

9.12. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai Maksātājam vai trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju, t.sk., par Valsts budžeta vai par Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansētā projekta nerealizēšanu, līdzekļu neapgūšanu vai finanšu sankciju piemērošanu u.tml., nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Darbu dēļ.

9.13. Pasūtītājam vai Maksātājam, veicot jebkādus Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas aprēķināti Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

9.14. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs un/vai tā piesaistītie apakšuzņēmēji ir radījuši trešo personu un/vai Pasūtītāja mantas bojājumus vai rada kaitējumu trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad Būvuzņēmējs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām sekām.

## 10. APDROŠINĀŠANA

10.1. Būvuzņēmējs savā vārdā noslēdz Būvuzņēmēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu", noteiktajai kārtībai.

## 11. LĪGUMA LAUŠANA

11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un lauzt Līgumu Publisko iepirkumu likuma 64.pantā noteiktajos gadījumos, kā arī šādos gadījumos:

11.1.1. ja Būvuzņēmējs nepilda no Līguma izrietošās saistības (t.sk., nav uzsācis Darbus Līgumā noteiktā kārtībā vai kavē Darbu izpildes termiņus u.c.), un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem, vai trešo personu darbības/bezdarbības, pie kuras nav vainojams Būvuzņēmējs;

11.1.2. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc Līgumā paredzēto Darbu izpildi ilgāk par 7 (*septiņām*) dienām;

11.1.3. ja Būvuzņēmējs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

11.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma dokumentu (t.sk., Projekta u.c. līguma pielikumu) prasībām;

11.1.5. ja Būvuzņēmējs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai ir Būvuzņēmējam ir uzsākts maksātnespējas process;

11.1.6. ja tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objekta būvniecībai paredzēts valsts investīcijās, attiecīgajos struktūrfondos vai pašvaldības pamatbudžetā.

11.1.7. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā arī gadījumā ja minētie apstākļi (sankcijas) bija pastāvējuši arī pirms Līguma noslēgšanas, bet Pasūtītājam tie nebija zināmi.

11.2. Līguma 11.1.1.- 11.1.7. punktos noteikto iemeslu iestāšanās gadījumos:

11.2.1. Līgums tiek izbeigts paziņojuma kārtībā, t.i., Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstveidā par to informējot Būvuzņēmēju;

11.2.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt ar aktu faktiski paveiktos un kvalitatīvi veiktos Darbus;

11.2.3. Pasūtītājs pārņem Darbus savā kontrolē un var pieaicināt (ja attiecināms) citus darba veicējus;

11.2.4. Līguma 11.1.6. punktā paredzētajā gadījumā, Pasūtītājam ir tiesības, vienojoties ar Būvuzņēmēju, apmaksāt ar Darbu pārtraukšanu un iespējamajiem Objekta iekonservēšanas darbiem saistītās izmaksas.

11.3. Līguma vienpusējas laušanas gadījumā starp Pusēm 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot apmaksu par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem, kā arī visu šinī Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību izmaksu/ieturēšanu un vai tml.

11.4. Pusēm rakstiski vienojoties ir tiesības izbeigt Līgumu arī citu iemeslu dēļ.

## 12. IZMAIŅAS LĪGUMĀ

12.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 12.3.punktā minētajos gadījumos.

12.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:

12.3.1. ievērojot Līguma 12.5. punktu un ar to saistītos punktus, paredzēts veikt darbu izpildes laikā papildus atklātus darbus vai darbu izpildes laikā konstatēti izslēdzami darbi. Šajā sadaļā atrunāto izmaiņu maksimālais apjoms nedrīkst pārsniegt 50% no Līguma summas;

12.3.2. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu, ievērojot Līguma 7.5.punkta nosacījumus;

12.3.3. Izpildītāju aizstāj ar citu piegādātāju atbilstoši komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis piegādātājs atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi (ja attiecināms), kurus pasūtītājs sākotnēji ietvēris paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos. Šādā gadījumā nepieciešama otra komersanta piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.

12.4. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu. Gadījumā, ja tas ir nepieciešams, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, norādot to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot šajā Līgumā un Publisko iepirkumu likumā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

12.5. Līgumā noteiktos darbu daudzumus un (ja attiecināms) Līguma summu Puses var grozīt:

12.5.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki/mazāki nekā Projekta dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 12.6. punkta nosacījumi;

12.5.2. par darbiem, kas nav paredzēti Projekta dokumentācijā, ir radušies Pusēm neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 12.7., 12.8. un 12.9. punkta nosacījumi.

12.6. Darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju un Maksātāju kā arī uzmērītiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

12.7. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, t.sk., lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Projekta dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:

12.7.1. Izmaiņas sakarā ar Projekta dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņēmumu neatbilstību esošai situācijai;

12.7.2. Neprecīza vai nepilnīga Projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija, ja tā nav bijusi pieejama Projekta autoram;

12.7.3. Darba izpildes laikā atklātas neprecizitātes topogrāfiskajā plānā, vai ģeoloģiskās izpētes datos, vai citos projektēšanas izejmateriālos, kas nesakrīt ar Projekta dokumentācijā norādīto;

12.7.4. Darba izpildes laikā konstatētas Projekta dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, apakšzemes būves, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;

12.7.5. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju;

12.7.6. Citos objektīvi pamatotos gadījumos, izvērtējot darbu nepieciešamību.

12.8. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Būvuzņēmēja rakstiska lūguma, saskaņojot tos ar Būvuzņēmēja pārstāvi, būvuzraugu un Autoruzraugu (ja attiecināms).

12.9. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:

12.9.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;

12.9.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmei analoģiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenojumi;

12.9.3. Ja ieslēdzamie Darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas Iepirkuma Darbu daudzumos un Projektētājs (Autoruzraugs) tos nav pielīdzinājis kādam no Iepirkuma tāmes Darba veidiem, tad izmaksas Būvuzņēmējs nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, iesniedzot atbilstošus pierādījumus un saskaņojot, saskaņojot tās ar Pasūtītāju;

12.9.4. Ja Pasūtītājs nesaskaņo Izpildītāja 12.8.3.punkta kārtībā piedāvātās vienību cenas, tad Pasūtītājs tās koriģē ievērojot Būvuzrauga norādījumus vai, ja nepieciešams, pieaicinot Pušu savstarpēji atzītu ekspertu – Būvuzrauga norādījumi vai (ja bijis nepieciešams – būveksperta atzinums) ir saistošs Pusēm. Ja Puses nevar vienoties par būvekspertu, tad to izvēlas un slēdz līgumu Pasūtītājs. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs Pusēm. Eksperta Izdevumus sedz vainīgā Puse.

12.10. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu, atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzmērījumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbūvējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Maksātāju, Būvuzņēmēja pārstāvi un Autoruzraugu, ievērojot Līguma 12.5.punktu.

12.11. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā rodas situācija, kad Pasūtītājam vai Maksātājam nav pieejami finanšu līdzekļi turpmāk pildāmo Darbu apmaksai, tad Pasūtītājam ir tiesības Darbu izpildes laikā, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski vienojoties ar Būvuzņēmēju par izmaksām, termiņiem un kārtību, ierosināt apturēt visu Līgumā noteikto Darbu vai kādas Darba daļas izpildi uz laiku līdz 12 mēnešiem. Puses vienojas, ka gadījumā, ja notiek Darbu izpildes apturēšana, atbilstoši šī Līguma punkta nosacījumiem, tad:

12.11.1. Puses sagatavo un paraksta vienošanos par Darbu izpildes apturēšanu un to atsākšanu, kas, pēc tam, kad to ir parakstījušas Puses, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu;

12.11.2. rakstveidā precizē Līguma pielikumā esošo Darbu izpildes kalendāro grafiku, kurš tiek pievienots iepriekšējā apakšpunktā noteiktās vienošanās pielikumā;

12.11.3. ja Darbu izpildes apturēšana pārsniedz vairāk kā 3 (trīs) mēnešus, tad pie Darbu izpildes atsākšanas, Pasūtītājam, atsevišķi vienojoties ar Būvuzņēmēju, ir tiesības apmaksāt atlikušo Darbu izmaksu pieaugumu, ja saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datiem būvniecības

izmaksu indeksa pieaugums vai samazinājums Līguma priekšmetam radniecīgā būvniecības veidā pārsniedz 2 % (divus procentus) no cenu indeksa sliekšņa piedāvājuma sagatavošanas periodā. Līgumcenas grozījumu maksimālais apjoms nedrīkst pārsniegt 50% no Līguma summas.

12.11.4. Slēdzot vienošanos Pusēm ir tiesības atrunāt jautājumu par Būvuzņēmēja tiesībām vienpusēji atteikties atsākt darbus un izbeigt Līgumu bez Līgumā paredzētu sankciju piemērošanas, ja Līguma pārtraukums turpinās ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

12.12. Pēc Būvuzņēmēja ierosinājuma un Pusēm par to vienojoties, Tehniskajā specifikācijā un vai Projektā paredzētie materiāli, iekārtas vai tehnoloģiskie risinājumi var tikt aizstāti ar jauniem, ja sākotnēji paredzētie ir novecojuši (piemēram, tiek ražoti efektīvāki, vai ražošana pārtraukta u.tml.) vai, aizstājot sākotnēji paredzētos, tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts (tai skaitā Objekta ekspluatācija būs ekonomiskāka), vai aizstāšana ir pamatota ar apstākļiem, kurus līdz Būvdarbu veikšanai Būvuzņēmējs nevarēja paredzēt (piemēram, ja materiālu vai iekārtu ražotājs pārtrauc to ražošanu). Šajā gadījumā cenas jaunajiem materiāliem, iekārtām vai tehnoloģijām tiek noteiktas, nepārsniedzot Finanšu piedāvājuma tāmēs noteiktās vienības cenas materiāliem, iekārtām vai tehnoloģijām, kuras nomaina. Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Tehniskajā specifikācijā vai Projektā norādīto materiālu, iekārtu vai tehnoloģiju salīdzinājumu ar jaunajām (nomaināmajām). Jaunajiem materiāliem vai iekārtām, vai tehnoloģijām jābūt kvalitātes un īpašību ziņā analogām vai labākām par nomaināmajām. Ierosinot šajā punktā minētās izmaiņas, Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam izskatīšanai ar būvzraugu un autoruzraugu saskaņotu Nomaiņas aktu, kurā norāda pamatojumu izmaiņām un Nomaiņas akta pielikumā pievieno materiālu un/vai iekārtu un/vai tehnoloģiju salīdzinājumu ar nomaināmajām. Parakstot Nomaiņas aktu, Būvuzņēmējs apliecina, ka ierosinātās izmaiņas turpmākā Būvdarbu izpildē neradīs Pasūtītājam papildu izmaksas vai kvalitāti un neietekmēs Līgumā noteikto termiņu. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu materiālo atbildību par sekām, kas varētu rasties Līguma izpildē sakarā ar attiecīgajā Nomaiņas aktā piedāvātajām izmaiņām.

## 13. NEPĀRVARAMA VARA

13.1. Neviena no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, valsts varas un pārvaldes institūciju rīkojumi un citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami, bet kuri tieši ietekmēja Darbu izpildi vai materiālu un konstrukciju piegādes. Gadījumā, ja augstākminētie apstākļi turpinās noteiktu laiku, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo laika periodu.

13.2. Pusei, kurai saistību izpilde augstākminēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (*trīs*) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz kompetentas iestādes izziņas. Objektīvu apstākļu dēļ izziņu iesniegšanas termiņš var tikt pagarināts.

13.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (*trīsdesmit*) dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu apjomiem.

## 14. INFORMĀCIJAS KONFIDENCIALITĀTE un PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

14.1. Visi Pasūtītāja Būvuzņēmējam iesniegtie dokumenti, kas saistīti ar Darbu veikšanu, kā arī papildus informācija, kas iegūta Līguma izpildes gaitā, ir Pasūtītāja īpašums. Būvuzņēmējs ir tiesīgs paturēt minēto dokumentu kopijas ar nosacījumu, ka tie netiks izmantoti ar šī Līguma izpildi nesaistītiem mērķiem bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.

14.2. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

14.3. Veicot apmaiņu ar fizisko personu datiem, kas nepieciešami Līgumā noteikto saistību izpildei, Puse, kura sniedz fizisko personu datus, tos pienācīgi šifrē vai aizsargā kādā citā veidā.

14.4. Fizisko personu datu saņēmēja Puse nodrošina, ka tie ir pieejami tikai tiem attiecīgās Puses darbiniekiem, kuru tiešo darba pienākumu veikšanai nepieciešams apstrādāt minētos datus.

14.5. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos (t.sk. starptautiskajos) noteiktās prasības šādu datu apstrādei, izmantošanai un aizsardzībai.

14.6. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par to apstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

14.7. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai normatīvie akti (t.sk. starptautiskie) paredz šādu datu nodošanu.

14.8. Ja saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem Pusei var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, attiecīgā Puse pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien spēkā esošie normatīvie akti to neaizliedz.

14.9. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt Līguma izpildes nodrošināšanai.

## 15. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

15.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp līgumslēdzējām Pusēm, kā arī jebkuri strīdi, kas skar šā Līguma skaidrojumu un visu, kas saistīts ar tā saturu vai secinājumiem, kuri izriet no šā Līguma, vai strīdiem, kas saistīti ar Pušu vai to tiesību pārmantotāju tiesībām, pienākumiem un atbildību, nepanākot vienošanos, risināmi spēkā esošās likumdošanas noteiktajā kārtībā tiesā.

## 16. CITI NOTEIKUMI

16.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Darbu un šajā Līgumā atrunāto saistību pilnīgai izpildei vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

16.2. Visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, kas ir būtiska Līguma izpildei ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski, un tai ir jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtītai elektroniskajā pastā e-doc. formā uz Līgumā norādīto e-pastu vai ierakstītā vēstulē uz šajā Līgumā norādīto adresi. Dokumentu paziņošanas termiņi pa veidiem (sūtījumiem pa pastu - septītajā dienā pēc nodošanas pastā, elektroniskajā pastā – nākamajā darba dienā). Darba gaitā radušies tehniska rakstura jautājumi risināmi Pušu pārstāvjiem.

16.3. Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma nosacījumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā 5 (piecu) dienu laikā no tā brīža, kad tās uzzināja vai tām bija jāuzzina par nosacījumu pārkāpumu.

16.4. Ja šī Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līgumslēdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

16.5. Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami ar abpusēji parakstītiem dokumentiem, kuri būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

16.6. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

16.7. Šis Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 13 lapaspusēm elektroniska dokumenta formā.

16.8. Līgumam pievienoti Pielikumi:

16.8.1. Pielikums Nr.1 - Tehniskā specifikācija;

16.8.2. Pielikums Nr.2 – Tāme;

16.8.3. Pielikums Nr.3 – Grafiks;

16.8.4. Pielikums Nr.4 – Polise (pēc noslēgšanas un pievienošanas Līgumam).

## 17. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000035590
Adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301
Kuldīgas novads, LV-3301

Paraksts* Inese Astaševska

BŪVUZŅĒMĒJS

SIA "CTB"
Reģistrācijas Nr. 42103019682
Juridiskā adrese Cukura iela 38a, Liepāja, LV-3402
e-pasts: info@ctb.lv

Paraksts * Gatis Zvirbulis

MAKSĀTĀJS

SIA „KULDĪGAS ŪDENS"
Reģ. Nr. 46103000234
adrese: Kuldīgas nov., Kuldīga, Ventspils iela 15

Paraksts* Andris Kļaviņš

MAKSĀTĀJS

SIA „KULDĪGAS SILTUMTĪKLI"
Reģ. Nr. 40003007890
adrese: Lapegļu iela 8, Kuldīga

Paraksts* Ervīns Šteinbergs

***DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU***

**Tehniskā specifikācija**

1. Būvdarbi veicami pamatojoties uz SIA "BM-projekts" izstrādāto būvniecības dokumentāciju „Pasta ielas, Jelgavas ielas posma no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas pārbūve Kuldīgā, Kuldīgas novadā" un nolikuma pielikuma tāmēs dotajiem darbu apjomiem.
2. Projekts tiks finansēts no Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" 1.kārtas. **Projekta nosaukums "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā".**
3. Būvniecības dokumentāciju Pretendentam ir jāuztver kā pabeigts darbs. Papildus izdevumi par tālāku Būvprojekta detalizāciju un darba zīmējumu izstrādāšanu netiek atzīti, un ja šādi izdevumi nav speciāli izdalīti tāmēs, tiek pieņemts, ka šie izdevumi ir ietverti Pretendenta vienību cenās. Piedāvājumā jāietver visi iespējamie izdevumi, lai pilnībā veiktu visus būvprojektā un apjomos paredzētos darbus un izpildītu tehniskajā specifikācijā minētās prasības, kā arī jāparedz visi iespējamie riski saistībā ar iespējamo izdevumu palielināšanos, pat ja šādi izdevumi nav speciāli izdalīti tāmēs, tiek pieņemts, ka šie izdevumi ir ietverti Pretendenta vienību cenās.
4. Lai Pretendents sava finanšu piedāvājuma sagatavošanā varētu ievērtēt visas ar būvniecību saistītās izmaksas, Pretendentam ir tiesības pirms piedāvājuma iesniegšanas veikt objekta apsekošanu.
5. Visi darbu un materiālu apjomi, kuri doti Būvdarbu apjomu tabulās, Pretendentam jāskata saistībā ar Būvprojekta dokumentāciju. Ja Pretendents konstatē nesakritības attiecībā uz būvprojektā un Būvdarbu apjomu tabulās norādītajiem darbiem, materiāliem un/vai apjomiem, tas iesniedz informācijas pieprasījumu atbilstoši nolikumā noteiktajai kārtībai.
6. Piedāvājumā ir jāiekļauj visi darbi, materiāli, palīgmateriāli un mehānismi, kas nepieciešami Darbu nodrošināšanai, lai izpildītu Būvprojektā noteikto Darbu pilnā apmērā, ja arī tas nav īpaši izdalīts. Izmaksās jāparedz arī vienas būvtāfeļes izgatavošanas un uzstādīšanas izmaksas. Būvtāfeles satura informāciju saskaņo pasūtītājs.
7. Pretendentam ir jāapzina visi darbi, kas nepieciešami būvlaukuma funkcionēšanai, sabiedrības informēšanai, būvniecībai, un Objekta pilnīgai nodošanai ekspluatācijai, kā arī defektu novēršanai garantijas periodā.
8. Pretendentam savā cenu piedāvājumā jāietver visi izdevumi, kas saistīti ar būvobjekta teritorijā esošajiem autobusa transporta kustības maršrutu izmaiņu skaņojumiem un izmaksām, ja tādas radīsies būvdarbu laikā.
9. Pretendentam jāņem vērā, ka gadījumā, ja ar to tiks noslēgts līgums, tad pasūtītājam jāiesniedz visa nepieciešamā dokumentācija darbu uzsākšanai objektā, t.sk.:
    a. Atbilstoša būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
    b. Atbilstoša būvspeciālistu (būvdarbu vadītāju) profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
    c. Gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – jāiesniedz atsevišķu būvdarbu veicēju līgumi;
    d. Rīkojumus, atbilstoši visām būvdarbu daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
    e. Rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu un darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
    f. Darbu veikšanas projekts un būvdarbu veikšanas kalendārais plāns (detalizēts darbu veikšanas grafiks pa kalendārajām nedēļām un darba spēka sadalījums);
    g. ar pasūtītāju un VSIA „Latvijas Valsts ceļi" saskaņota transporta organizācijas shēma;
    h. Līguma par būvgružu novietošanu uz visu būvniecības laiku kopija.
    i. Pirms darbu uzsākšanas Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldē izņemt atļauju par rakšanas darbu uzsākšanu.
10. Ņemt vērā, ka darbs paredzēts vietā, kur jānodrošina piekļuve mājām, kuras ir apdzīvotas. Īpašu uzmanību, sagatavojot piedāvājumu, pievērst teritorijas atbrīvošanai no kokaugiem – tai ir jābūt korektai un pareizi organizētai, ievērojot sezonalitāti un teritorijas statusu, apstākļus, saskaņā ar DVP.
11. Ja būvdarbu zonā nevar piekļūt sadzīves atkritumu savācējs, Pretendentam ir jānodrošina nekustamo īpašumu atkritumu konteineru pārvietošana uz vietu, kur sadzīves atkritumu savācējs var piekļūt. Pretendentam jānodrošina iztukšoto sadzīves atkritumu konteineru nogādāšana atpakaļ uz nekustamajiem īpašumiem.
12. Pretendentam jānodrošina ūdens un kanalizāciju pakalpojumu saņemšanas nepārtrauktība būvdarbu teritorijā pieguļošajiem īpašumiem visu būvdarbu laiku.
13. Pretendentam, individuāli informējot, jānodrošina pieguļošo zemju īpašnieku informētība par jebkādiem būvdarbu laikā radītiem apgrūtinājumiem (ūdens, elektrības padeves īslaicīgs pārrāvums, ierobežota piekļūšana u.c).
14. Pretendentam jāparedz izdevumi, kas saistīti ar sniega tīrīšanu objekta teritorijā.

15. Pretendentam jāveic būvobjekta nožogošana un gājēju laipu uzstādīšana atbilstoši Darba drošības noteikumiem un jānodrošina satiksmes drošība un iedzīvotāju drošība būvniecības laikā.
16. Pirms būvdarbu uzsākšanas Pretendentam obligāti jāveic objekta un objektam blakus pieguļošo īpašumu, it sevišķi būvju, fotofiksācijas.
17. Pēc būvdarbu pabeigšanas objektā būvobjektam pieguļošo teritoriju (ielas, laukumus, zaļās zonas u.c.) atjaunot sākotnējā vai labākā stāvoklī.
18. Aizliegts smilts un grunts masu ar transporta riteņiem iznest uz blakus pieguļošām ielām. Pretendentam veikt patstāvīgu ielu tīrīšanu.
19. Objektā patstāvīgi jānodrošina kārtība un tīrība.
20. Objekta apsardze un materiālu uzglabāšana ir Pretendenta uzdevums, kas jāparedz izdevumos.
21. Atgūstamie materiāli Pasūtītājam jāuzrāda, sagatavojot pieņemšanas-nodošanas aktu par lietderīgajiem materiāliem, kurus Pretendentam par saviem līdzekļiem jānogādā Pasūtītāja norādītajā vietā (iespējamā nogādes vietas SIA „Kuldīgas Komunālie pakalpojumi" novietni Dārzniecības ielā). Pasūtītājs izvērtēs šo materiālu iespējamos pielietojumu būvniecības laikā. Pretendentam piedāvājuma cenā jāiekļauj lietderīgo materiālu pārvietošanu uz SIA „Kuldīgas Komunālie pakalpojumi" materiālu bāzi, nevērtīgo - transportēšanu uz atkritumu izgāztuvi. Arī izraktā grunts, bruģakmens, apgaismojuma laternas, gaismekļi, aku vāki, betona pārsedzes, grodi ir Pasūtītāja atgūstamais materiāls. Tas pēc demontāžas jānogādā Pasūtītāja norādītajā vietā, sastādot pieņemšanas - nodošanas aktu. Ja Pretendents neatgriež Pasūtītājam atgūtos materiālus, Pasūtītājs ir tiesīgs no tekošās mēneša izpildes ieturēt neatgriezto materiālu vērtību, novērtējot atgūtos materiālus jaunu materiālu vērtībā.
22. Pretendentam jānodrošina savlaicīga nepieciešamo uzmērījumu un paraugu pārbaužu izpilde. Rezultāti iesniedzami Pasūtītājam.
23. Darbi objektā organizējami tādā apmērā un formā, lai nerastos pārtraukumi darba procesā.
24. Būvniecības procesā pēc strādājošo skaita Pasūtītājs var vērtēt, vai objektā nav nepamatota dīkstāve (darbu pārtraukums) darba spēka trūkuma dēļ. Par dīkstāvi tiek uzskatītas arī tās dienas, kad objektā ir mazāk strādājošo, nekā norādīts būvdarbu grafikā konkrētā darba izpildei.
25. Pretendentam, veicot darbus un pārbaudes, jāievēro "Ceļu specifikācijas 2019" (atbilstoši būvprojektā izmantotajam). Ja būvprojektā norādītās prasības atšķiras ar koncepcijā norādīto, tad jāvadās (jāievēro) pēc dokumenta ar augstākām prasībām.
26. Iepirkuma uzvarētājs regulāri plāno ar pasūtītāju darba sanāksmes objektā vai Kuldīgas novada pašvaldības telpās, kuru laikā atskaitās par padarīto, kā arī nekavējoties informē pasūtītāju par iespējamām problēmām būvniecības procesā. Sapulces vada un protokolē būvuzraugs. Sapulcēm jānotiek ne retāk kā reizi divās nedēļās. Par sapulču norises vietu un laiku pasūtītājs ar iepirkuma uzvarētāju vienojas atsevišķi.
27. Pretendents nes pilnu materiālo atbildību par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
28. Būvdarbu laikā nedrīkst iznīcināt vai bojāt ģeodēziskos punktus. Bojāšanas vai iznīcināšanas gadījumā būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jāveic to atjaunošana Jāparedz pārvietošana, ja nepieciešams.

**Izpildīto darbu un pielietoto materiālu kvalitāte**

29. Pirms jebkura materiāla iebūves, materiāls ir jāsaskaņo ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, sastādot materiāla saskaņošanas aktu. Saskaņojums materiālam neatbrīvo Pretendentu no atbildības, ja pārbaudes procesā tiek konstatēta neatbilstība.
30. Par pielietoto materiālu, izpildīto darbu kvalitāti atbild Pretendents. Pretendentam jānodrošina savlaicīga nepieciešamo uzmērījumu un pārbaužu izpilde. Rezultāti iesniedzami Pasūtītājam. Visi ražotāja dokumenti - kvalitātes sertifikāti, pārbaudes lapas, atbilstības deklarācijas un izziņas u.c. dokumenti, kas apliecina, ka materiāls ir jauns un ticis pārbaudīts atbilstoši vispārējiem standartiem un atbilst tiem, Pretendentam pēc būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties ir jāuzrāda objektā
31. Neatbilstības gadījumā jāveic operatīvi pasākumi noteiktā kvalitātes līmeņa nodrošināšanai. Ja paveikto darbu kvalitāte neatbilst prasībām, Pasūtītājs attiecīgo darbu pieņem, kad Pretendents veicis pasākumus un panācis šī darba kvalitātes atbilstību Pasūtītāja prasībām. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroles pārbaudes un uzmērījumus, kā arī kontrolēt Pretendenta kvalitātes nodrošinājuma plāna izpildi.
32. Patstāvīgi, pieaicinot būvuzraugu, jāveic materiālu un segumu nestspējas pārbaudes un jāiesniedz Pasūtītājam nestspējas pārbaudes testēšanas pārskatus, kā arī jāseko līdzi izbūvēto materiālu un veikto darbu kvalitātei. Sagatavojot un aizpildot segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, aktos jāuzrāda veikto darbu daudzumi.
33. Pretendentam ik mēnesi, pirms izpildes formu sagatavošanas un iesniegšanas Pasūtītājam, jāveic izpildīto darbu uzmērīšana, kas ir pamats izpildes formu sagatavošanai un apmaksas veikšanai, jo apmaksa tiks veikta tikai pēc faktiskiem uzmērījumiem. Pretendentam, pirms izpildes formu iesniegšanas Pasūtītājam ir jāveic aprēķinu aritmētiskā pārbaude.
34. Pretendentam jānodrošina, ka būvdarbu veikšanas laikā tiks īstenotas konsultācijas ar nevalstiskajām organizācijām un ekspertiem, kas pārstāv personu ar invaliditāti intereses un nediskriminācijas jautājumus u.c., objekta pieejamības uzlabošanai.

**Objekta nodošana**

35. Pretendentam finanšu piedāvājuma cenā jāiekļauj visas izmaksas, kuras saistītas ar objekta nodošanas ekspluatācijā dokumentācijas sagatavošanu: t.sk., izbūvēto komunikāciju un segumu izpilduzmērījumu sagatavošanas izmaksas gan papīra izdruku, gan digitālā formātā (elektroniskā datu nesējā);
36. Pirms būvdarbu pabeigšanas iepirkuma uzvarētājam (būvuzņēmējam) savlaicīgi jāiesniedz pasūtītājam:
    a. rakstisks paziņojums par būvdarbu pabeigšanu objektā;
    b. tehniskā dokumentācija (segto darbu akti; būvmateriālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas; izbūvēto/rekonstruēto inženierkomunikāciju un segumu izpilduzmērījumi).
    c. 5 darba dienu laikā pēc rakstiskā paziņojuma par būvdarbu pabeigšanu Pasūtītājs sasauc darba komisiju (piedalās pasūtītāja pārstāvji, būvuzraugs, būvuzņēmēja pārstāvji), lai apsekotu objektu, novērtētu darbu kvalitāti un atbilstību Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Ja tiek konstatēti defekti, darba komisija sagatavo defektu aktu un nosaka to likvidācijas un atkārtotas darba komisijas sasaukšanas termiņus.
    d. Pēc darba komisijas pozitīva atzinuma, par veiktajiem darbiem objektā, Pretendents iesniedz Pasūtītājam nodošanas-pieņemšanas aktu, kurā ir uzrādītas objekta būvdarbu izmaksas un garantijas termiņš, kā arī iesniedz apliecinājumu par objekta gatavību ekspluatācijai un visu objekta izpilddokumentāciju.
37. Projekta attiecināmo un neattiecināmo izmaksu noteikšanai un ņemot vērā, ka atbilstoši ES fondu projekta nosacījumiem ieguldījumus projekta īstenotājs (publiska persona) var veikt tikai publiskas personas īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā, līguma izpildes posmā Būvuzņēmējam ir pienākums pēc izpilduzmērījumiem sniegt Pasūtītājam informāciju par faktiski izpildīto darbu apjomiem, kas veikti trešajām personām piederošo īpašumos, piemēram, remonta zonās un/vai tml., atbilstoši būvprojekta risinājumam.

1. Darbus izpildīt ņemot vērā "Zaļā publiskā iepirkuma" principus, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.pielikumā 7.nodaļas (pieejami: https://likumi.lv/ta/id/291867-prasibas-zalajam-publiskajam-iepirkumam-un-to-piemerosanas-kartiba) izvirzītajām minimālajām prasībām, Pasūtītājam un Iepirkuma dokumentācijai saistošā apjomā, t.sk., nodrošinot (kur attiecināms):
    a) Gaismekļu atbilstību minimālajām prasībām, kas izvirzītas noteikumos un/vai iepirkuma dokumentācijā;
    b) iesniedz šādus norādījumus:
        - apgaismes iekārtu izjaukšanas norādījumus;
        - norādījumus spuldžu nomaiņai un norādījumus, kuras spuldzes var izmantot apgaismes iekārtās, nesamazinot norādīto energoefektivitāti;
        - norādījumus, kā lietot un uzturēt apgaismes vadības ierīces;
        - norādījumus vadības ierīcēm, kas reaģē uz dienasgaismu, kā tās atkārtoti kalibrēt un regulēt;
        - norādījumus laika relejiem, kā regulēt izslēgšanas laiku, un ieteikumus, kā to labāk darīt, lai nodrošinātu vizuālās vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas;
    c) lai jaunas vai renovētas apgaismojuma sistēmas un vadības iekārtas darbojas pareizi un neizmanto vairāk enerģijas, nekā tas ir nepieciešams:
        - vadības ierīces, kas reaģē uz dienas gaismu, jākalibrē tā, lai tās izslēdz apgaismojumu, kad dienasgaisma ir pietiekama;
        - laika relejiem iestata atbilstošus izslēgšanās laikus, lai nodrošinātu vizuālās vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas.
        - Ja pēc sistēmas nodošanas ekspluatācijā apgaismes vadības ierīces šķietami neatbilst iepriekšminētajām prasībām, piegādātājs noregulē un/vai atkārtoti kalibrē vadības ierīces, lai tās atbilstu.
        - nodrošina, lai apgaismojuma aprīkojums (tostarp spuldzes, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces) tiktu uzstādīts saskaņā ar projektā noteikto.
        - veic atbilstošus apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, lai samazinātu un reģenerētu atkritumus, kas radušies jaunas vai renovētas apgaismojuma sistēmas uzstādīšanas laikā.
        - Visas izlietotās spuldzes, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces jāsašķiro un jānosūta reģenerēšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 388 "Elektrisko un elektronisko iekārtu kategorijas un marķēšanas prasības un šo iekārtu atkritumu apsaimniekošanas prasības un kārtība".
2. Darbu izpildē (kur attiecināms) nodrošināt:
    a) likumīgas izcelsmes kokmateriāli:
        - Visiem kokmateriāliem vai koka izstrādājumiem, kas paredzēti iebūvei ēkā vai labiekārtojumos, jābūt likumīgi iegūtiem atbilstīgi Eiropas Parlamenta un Padomes 2010. gada 20. oktobra Regulai (ES) Nr. 995/2010, ar ko nosaka pienākumus tirgus dalībniekiem, kas laiž tirgū kokmateriālus un koka izstrādājumus (Regula (ES) Nr. 995/2010).

- Kritērijs attiecas uz iebūvējamo kokmateriālu un koksnes produktiem. Neattiecas uz tehnisko koksni – materiāls izmantots pagaidu konstrukcijās, tai skaitā, piemēram, veidņiem, drošības nožogojumam, barjerām būvniecības laikā u. tml
- Līguma izpildē: jāiesniedz pasūtītājam FSC vai PFSC sertifikāts kokmateriāliem un/vai koka izstrādājumiem vai ekvivalentu notificētas iestādes apliecinājums par kokmateriālu un koksnes produktu atbilstību Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr. 995/2010 (2010. gada 20. oktobris), ar ko nosaka pienākumus tirgus dalībniekiem, kas laiž tirgū kokmateriālus un koka izstrādājumus, prasībām.

b) Stādu konteineri:

Augus jāpiegādā pārstrādājamos vai bioloģiski noārdāmos konteineros. Ja stādu konteineri ir atkārtoti izmantojami, pēc augu/koku iestādīšanas uzņēmumam tie ir jāpaņem atpakaļ. Ja stādu konteineri bioloģiski noārdās.

- tiem ir jābūt 100 procenti izgatavotiem no bioloģiski noārdāmām (kompostējamām) vielām, piemēram, salmiem, korķa, koksnes miltiem, kukurūzas cietes;
- tie nedrīkst saturēt sintētiskus plastikas materiālus, plastifikatorus vai biocīdas vielas, piemēram, tādas vielas, kas ir biocīdu vai konservantu sastāvā.

c) Iepakojums:

Mazus augus jāpiegādā redeļu kastēs vai kastēs, ko var nodot atpakaļ.