Pielikums Nr. 4
daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces
protokolam Nr.B10/2/2024, 2024.gada 11.jūnijā

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	**VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU**	
1.1.	Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Blaumaņa ielā 10, Madonā, Madonas novadā, jumta seguma maiņa
1.2.	Objekta adrese	**Blaumaņa ielā 10, Madona, Madonas novads**
1.3.	Pasūtītājs	SIA „Madonas namsaimnieks” Reģsitrācijas Nr. 47103000233 Juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801
2.	**VISPĀRĪGIE DATI PAR BŪVPROJEKTU**	
2.1.	Projektēšanas stadijas	**Paskaidrojuma raksts**
2.2.	Būvniecības veids	Jumta seguma maiņa
3.	**IZSTRĀDES NOSACĪJUMI**	
3.1.	Projektēšanas nosacījumi	Atbilstoši spēkā esošajiem LR saistošiem normatīvajiem aktiem, iekļaujot visas nepieciešamās projekta sadaļas
3.2.	Dokumentācija	Vispārīgā daļa: Skaidrojošais apraksts. Darbu organizācijas projekts. Arhitektūras daļa: Būvdarbu apjomi, Izmaksu aprēķini - tāme.
3.3.	Projektētāja uzdevums un dokumentācijā iekļaujamo risinājumu un darbu uzskaitījums	- apsekot objektu, ieskaitot jumta nesošās konstrukcijas un bēniņus; - **dokumentācijā paredzēt:** 1. Pilnīga jumta seguma nomaiņa uz metāla lokšņu segumu (jumta seguma metāla lokšņu profils - valcprofils) (jumta karnīzes, kores un vējdeļu montāža); 2. Pēc nepieciešamības nostiprināt vai nomainīt jumta nesošās konstrukcijas; 3. Jaunas jumta lūkas montāža (pēc nepieciešamības); 4. Bēniņu un mansarda daļas siltināšana; 5. Paspārņa apšūšana; 6. Ēkas bēniņos esošajiem logiem (lūku) vēdināšanas restu uzstādīšana; 7. Ēkai jaunas lietus ūdens noteksistēmas izbūve; 8. Sniega barjeras uzstādīšana pēc nepieciešamības; 9. Ventilācijas un dūmvadu kanālu tīrīšana un tehniskā apsekošanas akta sagatavošana; 10. Kāpņu telpas ieejas jumta seguma nomaiņa (segums tiek paredzēts tāds pats kā jumtam) un jaunu lietus ūdens noteku uzstādīšana.
3.4.	Dokumentācijas eksemplāru skaits	Atbilstoši līguma noteikumiem.
3.5.	Saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām ir ietverts kopējā dokumentācijas izstrādes laikā.
3.6.	Projektēšanas ilgums	Dokumentācijas, kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un projektēšanas nosacījumu izpildes saņemšanai, **2 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.**