



Būvdarbu līgums Nr.33/2025

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Smiltenes tehnikums, reģ. Nr. 90009611201, tā direktora Rolanda Aģa personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA "A.P.E Build", reģ. Nr. 40103742564, tās valdes locekļa Pētera Āboliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi saukta arī Puse, saskaņā ar atklāta konkursa "Jumta atjaunošana Smiltenes tehnikuma Alsviķu struktūrvienības mācību korpusam" (Id. Nr. VIAA 2024/32 ERAF SmT) (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums) projekta "Profesionālās izglītības iestāžu mācību vides modernizēšana nozarēm aktuālo prasmju apguvei", projekta Nr.4.2.1.6/1/24/I/001, ietvaros (turpmāk – Projekts), par turpmāk minēto:

1. Definīcijas

1.1. **Būves vieta** (būvlaukums, objekts, būvobjekts) ir Darba tiešās izpildes vieta, kas tiek nodota Izpildītājam Līguma izpildei ar aktu.

1.2. **Darbi** ir Jumta atjaunošana Smiltenes tehnikuma Alsviķu struktūrvienības mācību korpusam, ieskaitot būvlaukuma sagatavošanu, papildus darbi, komunikāciju un iekārtu montāža, būvizstrādājumi, apdares un dekoratīvie darbi un tamlīdzīgi darbi, būvgružu novākšana, Būvobjekta nodošana ekspluatācijā, kā arī citi darbi, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Līgums, Būvprojekts, dokumentācija un spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. **Diena** ir kalendārā diena.

1.4. **Defekts** ir jebkuras izpildītā Darba daļas neatbilstība Līguma vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies Līguma izpildes un garantijas termiņa laikā un kas nav radies Darba daļas nepareizas ekspluatācijas vai dabiskā nolietojuma rezultātā.

1.5. **Apakšuzņēmējs** ir Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus, kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta publiska būvdarbu Līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic Izpildītājam vai citam apakšuzņēmējam.

1.6. **Būvuzraugs** ir Pasūtītāja nolīgta persona, kura veic šajā Līgumā noteiktā Darba būvdarbu uzraudzību saskaņā ar Ministru Kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

1.7. **Autoruzraugs** ir būvprojekta autora pārstāvis, kurš veic Darba izpildes autoruzraudzību saskaņā ar Ministru Kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

1.8. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** ir Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi būves vietā.

1.9. **Būvobjekts** ir Smiltenes tehnikuma Alsviķu teritoriālās struktūrvienības jumta konstrukciju un 3. stāva pārseguma daļēja pārbūve darbnīcu ēkā, "Alsviķu profesionālā skola", Alsviķi, Alsviķu pag., Alūksnes nov.

1.10. **Būvprojekts** ir SIA "SB projekts", reģistrācijas numurs 40003689144, izstrādātais un būvvaldē akceptētais būvprojekts, kas nosaka Būvobjekta arhitektoniskos risinājumus un inženierrisinājumus, kā arī Būvobjekta Darbu apjomus un kvalitāti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

1.11. **Būvprojekta kļūda** – neatbilstība, ko Būvprojekta autors ir pieļāvis būvprojekta izstrādē, kas liedz uzsākt, turpināt vai pabeigt būvdarbus bez izmaiņām būvprojektā, liedz būvi nodot ekspluatācijā, vai to atbilstoši ekspluatēt:

1.11.1. pretruna starp diviem būvprojekta risinājumiem, kas liedz bez izmaiņām būvprojektā izbūvēt abus;

1.11.2. iztrūkums būvprojektā - risinājumu izstrāde, kas nav uzskatāma par detalizāciju, taču, kuru izbūve objektīvi nepieciešama un nav saistīta ar Pasūtītāja vēlmju maiņu;

1.11.3. risinājumi, kuri neatbilst spēkā esošiem būvnormatīviem, izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un citiem saistošiem noteikumiem.

Par Būvprojekta kļūdu, nepilnību, trūkumu, netiek uzskatītas pretrunas starp darbu apjomu sarakstu un būvprojekta grafiskām sadaļām vai specifikācijām. Dokumentu prioritāte noteikta Līguma 2.2.punktā.

1.12. **Dokumentācija** ir Būvprojekts, Darbu tāmes un Grafiks.

1.13. **Grafiks** ir Darbu izpildes laika grafiks saskaņā, ar kuru tiek veikti Darbi.

1.14. **Projekta vadītāji** ir Valsts izglītības attīstības aģentūras pārstāvji, kuri sadarbībā ar Pasūtītāju veic Darbu izpildes uzraudzību un Līguma administrēšanu. Šajā punktā noteiktās darbības sadarbībā ar Pasūtītāju veic:

1.14.1. Valsts izglītības attīstības aģentūras Izglītības iestāžu infrastruktūras attīstības departamenta Projektu īstenošanas nodaļas projekta vadītājs Ilvars Bergmanis, tālr. _____, e-pasts: ilvars.bergmanis@viaa.gov.lv;

1.14.2. Valsts izglītības attīstības aģentūras Izglītības iestāžu infrastruktūras attīstības departamenta Būvniecības un tehnoloģiju nodaļas vecākā eksperte Sandra Neilande, tālr.: _____, e-pasts: sandra.neilande@viaa.gov.lv.

2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt Darbus Būvobjektā, saskaņā ar Dokumentāciju.

2.2. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Līgumā un tā pielikumos iekļautos noteikumus, kas ir viens otru savstarpēji papildinoši un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja Līguma un tā pielikumu noteikumos konstatē pretrunas, tad dokumentu prioritāte ir šāda:

2.2.1.	Šis Līgums	
2.2.2.	Līguma dati	1. pielikums;
2.2.3.	Iepirkuma sarakste	2. pielikums;
2.2.4.	Būvprojekta grafiskās sadaļas	3. pielikums;
2.2.5.	Būvprojekta specifikācijas	3. pielikums;
2.2.6.	Darbu apjomu saraksts	4. pielikums;
2.2.7.	Garantiju noteikumi	5. pielikums;
2.2.8.	Izpildītāja finanšu piedāvājums	10. pielikums;
2.2.9.	Personāla pieredze	8. pielikums;

2.2.10. Apliecinājums par būvobjekta apsekošanu 9. pielikums;

2.2.11. Laika grafiks 6. pielikums;

2.2.12. Forma Nr. 2 un Nr. 3 11. pielikums.

2.3. Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies un izpētījis Būvprojektu, tajā ietvertos risinājumus, Darbu apjomus, pielietojamos materiālus, tai skaitā palīgmateriālus, ierīces un instrumentus, kas nepieciešami tehnoloģiski pareizai šo materiālu iestrādei, kvalitātes prasības, kā arī Būvlaukumu. Izpildītājam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenzijas vai iebildumi pret tiem. Izpildītājs nav atbildīgs par Būvprojekta trūkumiem, nepilnībām, kļūdām un par jebkuru nepilnību, trūkumu, kļūdu atklāšanu būvprojektā Izpildītājs nekavējoties rakstveidā paziņo Pasūtītājam.

3. Darba izmaiņas

3.1. Pasūtītājs drīkst veicamajiem Darbiem izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītus Darbu pabeigšanas termiņa grozījumus. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darbu izmaiņas, ir šī Līguma sastāvdaļa un Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā. Par Darbu izmaiņām Atbildīgais būvdarbu vadītājs sagatavo izmaiņu aktu, ko apstiprina Pasūtītājs, Izpildītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs.

3.2. Ja izmaiņas ierosina Izpildītājs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, **Izpildītājam jāveic ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi uz sava rēķina, saskaņojot ar Būvuzraugu, Pasūtītāju un būvprojekta autoru (autoruzraugu).** Izmaiņu aktā jāietver detalizēts pamatojums un tāmes.

3.3. Darba izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Puses pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās un Pasūtītāja apstiprinātās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.

3.4. Par Darba izmaiņām Atbildīgais būvdarbu vadītājs sagatavo izmaiņu aktu, ko apstiprina Pasūtītājs, Izpildītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs un izsniedz vienu eksemplāru Pasūtītājam.

3.5. Izmaiņu aktu sastāda, ja Darba izmaiņas paredz:

3.5.1. jaunu darbu veikšanu, kā arī darbu aizstāšanu,

3.5.2. faktiski uzmērītā darba apjoma atšķirības no projektā paredzētā,

3.5.3. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu,

3.5.4. Darba pabeigšanas termiņa pagarinājumu vairāk par 3 (trīs) dienām,

3.5.5. izmaiņu kopējā summa nedrīkst pārsniegt 15 (piecpadsmit) % no Līguma 4.1. punktā minētās līgumcenas.

3.6. Ja Izpildītājs vēlas izmantot ekvivalentus būvizstrādājumus to vietā, kas ir norādīti Līguma dokumentos, Izpildītājam ir jāiesniedz šādi alternatīvie būvizstrādājumi iepriekšējam Pasūtītāja apstiprinājumam. Izpildītājam ir jānodrošina pierādījumi produktu savstarpējai aizstājamībai. Izpildītājam arī jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti, tai skaitā cenas pieaugumu. Līguma dokumentos norādīto būvizstrādājumu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pieļaujama situācijā, ja materiālu aizstāšana tiek veikta ar mērķi uzlabot Darbu kvalitāti un objekta ekspluatāciju (ja piedāvātā materiāla / būvizstrādājuma tehniskie parametri ir augstāki par Līguma dokumentos noteikto vai ekspluatācijā ekonomiski izdevīgāks), kā arī gadījumā, ja Līguma dokumentos norādītie būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti (šajā gadījumā jāiesniedz ražotāja vai tirgotāja apliecinājums par to, ka būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti). Šajā gadījumā bez Pasūtītāja piekrišanas nevar tikt palielināta Līguma summa. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums apstiprināt

alternatīvu būvizstrādājumu pielietojumu (izņemot gadījumus, kad būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti).

3.7. Darbu izpildē izmantojami tikai tie būvizstrādājumi, būvmateriāli, iekārtas, tehnika un mehānismi, kādi ir noteikti Būvprojektā, konkursa piedāvājumā vai kādi ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju, un kādi pilnībā atbilst Darba apjomu sarakstam. Izpildītājs apņemas ievērot būvizstrādājumu, materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma 10. panta pirmās daļas prasības un Ministru Kabineta 25.03.2014. noteikumus Nr. 156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība".

3.8. Ja objektīvu apstākļu dēļ Darbu izpildes laikā Būvprojektā tiek veikti grozījumi vai Pasūtītājs ir uzdevis Izpildītājam projektā neparedzētu Darbu izpildi, kā dēļ palielinās veicamo Darbu apjoms, Pasūtītājs, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus, var pagarināt Darbu izpildes termiņu, vai var piešķirt papildu finansējumu tādā apmērā, kāds tehniski un tehnoloģiski ir nepieciešams Darbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei.

4. Līguma summa

4.1. Līgumcena par šī Līguma 2. punktā noteiktajiem Darbiem saskaņā ar darbu izmaksu tāmju kopsavilkumu (Līguma 10. pielikums) ir **EUR 214 742,15** (*divi simti četrpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi eiro un 15 centi*) un Pasūtītāja rezerve neparedzamiem darbiem **EUR 19 522,01** (*deviņpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit divi eiro un 01 cents*), bez pievienotās vērtības nodokļa 21% apmērā (turpmāk – PVN).

4.2. Līguma summa par šī Līguma 2. punktā noteiktajiem Darbiem saskaņā ar darbu izmaksu tāmju kopsavilkumu (Līguma 10. pielikums) ir **EUR 259 838,00** (*divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi eiro un 00 centi*), tajā skaitā PVN – **EUR 45 095,85** (*četrdesmit pieci tūkstoši deviņdesmit pieci eiro un 85 centi*).
Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta otro un trešo daļu par Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem PVN valsts budžetā maksā Pasūtītājs.

4.3. Pasūtītāja finanšu rezerve var tikt izmantota neparedzamiem darbiem, kas var rasties saskaņā ar nepilnībām vai izmaiņām būvprojektā, izmaiņām normatīvajos aktos, kā arī gadījumos, kurus Izpildītājam nav bijis iespējams paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Pasūtītāja rezerve nevar tikt izmantota Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumu, kā arī gadījumā, kad Izpildītājs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, to cenu un Darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami būvprojekta dokumentācijā paredzēto Darbu veikšanai. Ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja rezerve netiek izmantota vai netiek izmantota pilnībā, tad Izpildītājam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmantoto Pasūtītāja rezerves daļu.

4.4. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, izmaksas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas, darbu veikšanas izmaksas ziemas periodā un izdevumi, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, tādu atzinumu vai atļauju par Darbiem saņemšanu no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) saņemšanu, Būves vietas saņemšanu, tai skaitā nodokļi, nodevas, darbi un materiāli, kas nav norādīti Līguma dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.

4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu nomaksu, izņemot PVN, ko saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta ceturto daļu valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs. Ja Izpildītājs pārstāj būt par PVN maksātāju, tas par to nekavējoties rakstveidā informē Pasūtītāju.

4.6. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu, izņemot gadījumus, kuri atrunāti Līguma 3. nodaļā. Izņēmums no šī noteikuma ir arī PVN standartlikmes maiņa, kas piemērojama spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. Par Līgumcenas palielināšanu apjomu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvprojekta dokumentācijā iztrūkstošām Būves vietā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojekta dokumentācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās Izpildītājam, iestājoties šī Līguma izpildē. Pasūtītājs neatlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Līguma termiņa pagarinājumu, tai skaitā, bet ne tikai, papildu izmaksas, kuras saistītas ar būvlaukuma uzturēšanu, apsardzi un citas ar būvdarbu veikšanu saistītas izmaksas, kuras ir iekļautas papildus darbu apjomu tāmēs.

4.7. Gadījumā, ja Līguma 4. pielikumā "Darbu apjomu saraksts" ir norādīts lielāks darba apjoms, nekā faktiski ir iespējams paveikt, samaksa tiek veikta par paveikto Darba apjomu. Gadījumā, ja Līguma 4. pielikumā "Darbu apjomu saraksts" ir norādīts mazāks darba apjoms, nekā Būvprojektā, Izpildītājs veic darbus atbilstoši Būvprojektā norādītajam un samaksa tiek veikta atbilstoši Līgumā norādītajam. Pasūtītājam ir tiesības katrā gadījumā individuāli vērtēt riskus un pieņemt lēmumu maksāt vai nemaksāt par piegādātiem, bet vēl neuzstādītiem materiāliem.

4.8. Izpildītājs uzņemas risku, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas (izņemot aritmētiskās kļūdas) Iepirkuma finanšu piedāvājumā vai tiek konstatēts, ka Izpildītājs Iepirkumā nav piedāvājis cenu par visu Līguma apjomu. Izpildītājs uzņemas risku par Darbiem, kurus tas nav iekļāvis finanšu piedāvājumā, bet kurus objektīvi vajadzēja paredzēt atbilstoši Būvprojektam.

4.9. Izpildītājs ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu var neveikt Būvobjektā tādus Darbus, kas ir paredzēti "Darbu apjomu saraksts" (Līguma 4. pielikums), bet dabā faktiski nav nepieciešami. Šajā gadījumā galīgajā rēķinā tiek samazināta Līguma summa par neveiktajiem Darbiem, par ko Puses sastāda aktu un paraksta Līguma grozījumus.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

5.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansu ne vairāk kā Līguma 1. pielikumā "Līguma dati" norādītajā apmērā, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu par izmaksājamā avansa summu un garantiju par avansa summu ieskaitot PVN 21%, ja iesniegtā garantija atbilst Līguma 5. pielikuma "Garantiju noteikumi" prasībām. Avansu atmaksā proporcionāli darba izpildei vai ātrāk. Avanss jāatmaksā līdz avansa garantijas termiņa beigām. Avansa maksājums tiek izmaksāts saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas. Izpildītājam ir tiesības saņemt mazāku avansa apjomu kā norādīts Līguma 1. pielikumā "Līguma dati", kā arī atteikties no avansa.

5.2. Visus maksājumus veic ar pārskaitījumu Līguma 1. pielikumā "Līguma dati" norādīto dienu laikā no brīža, kad Projekta vadītājam un Pasūtītājam ir iesniegti pareizi sagatavoti samaksas dokumenti. Izpildītājs rēķinu izraksta pēc tam, kad Projektu vadītājs elektroniski e-pastā ir saskaņojis Darbu pieņemšanas nodošanas ikmēneša aktus (Forma Nr. 2 un Nr. 3).

5.3. Samaksu paveiktajam Darbam aprēķina atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām cenām par faktiski paveikto un uzmērīto darba apjomu.

5.4. Pasūtītājs veic samaksu pa mēnešiem par Līgumā pielīgtiem, faktiski izpildītiem un Būvuzrauga pārbaudītiem Darbiem, kas ietverti Dokumentācijā, saskaņā ar Izpildītāja iesniegtiem un Pasūtītāja Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Darbu pieņemšanas nodošanas ikmēneša aktiem (Forma Nr. 2 un Nr. 3), ikmēneša ziņojuma un pēc Izpildītāja veikto Darbu izpilddokumentācijas iesniegšanas, kuru ir apstiprinājis Būvuzraugs.

5.5. Izpildītājam ir pienākums Līguma 5.4. punktā minētos Darbu pieņemšanas nodošanas aktus par iepriekšējo mēnesi un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, iesniegt Pasūtītājam līdz esošā mēneša 5. datumam. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegtos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas, tos apstiprina vai nodod atpakaļ Izpildītājam veikt labojumus. Projektu vadītājs Būvuzrauga apstiprinātos aktus pārbauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc to saņemšanas, tos saskaņo vai nodod atpakaļ Izpildītājam veikt labojumus. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja Darbu izpildes dokumentu saņemšanas nav parakstījis Darbu pieņemšanas nodošanas aktus vai sniedzis argumentētus iebildumus Darbu pieņemšanai, uzskatāms, ka Darbu pieņemšanas nodošanas akts no Pasūtītāja puses ir akceptēts un Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par šajā Darbu aktā norādītajiem Darbiem.

5.6. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu (Forma Nr. 2 un Forma Nr. 3) 2 (divos) eksemplāros, e-rēķinu (turpmāk tekstā – Samaksas dokumenti) un ikmēneša ziņojumu.

5.7. Rēķinos norāda Izpildītāja un Pasūtītāja rekvizītus, Līguma datumu un numuru, atsauci uz projektu **– projekts Nr.4.2.1.6/1/24/I/001**.

5.8. No katra akta par izpildīto darbu izmaksām Pasūtītājs uz laiku ietur Līguma 1. pielikumā ”Līguma dati” norādīto apjomu. Ieturējumu Izpildītājs saņem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc objekta (būves) pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas un pēc atbilstošas Garantijas laika garantijas saņemšanas (Līguma 5. pielikuma ”Garantiju noteikumi” 1.3. punkts).

5.9. Jebkura veida līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs samaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no jebkura Izpildītājam paredzētā maksājuma vai spēkā esošās garantijas.

5.10. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu ir atklātas neprecizitātes, tās labo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.

5.11. Pasūtītājs nemaksā atlīdzību par darbu apjomu sarakstā (Līguma 4. pielikumā) neuzskaitītajiem materiāliem un darbiem. Ja Pasūtītājs apstrīd Izpildītāja maksājamās summas atbilstību Izpildītāja faktiski izpildītajiem Darbu apjomiem un/vai Darbu atbilstību Līgumam, tad Izpildītājs atbilstoši koriģē izpilddokumentāciju.

5.12. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā visi maksājumi, izņemot avansa atgriešanu, tiek apturēti un maksājumus, tai skaitā līgumsodus, Puses veic 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba un būves nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, izņemot Līguma 5.8. punktā noteikto ieturējumu līdz garantijas termiņa beigām.

5.13. Ja tiek konstatēts, ka Izpildītājam ir veikta samaksa par neatbilstoši veiktiem darbiem, Pasūtītājam ir tiesības samazināt jebkuru no Izpildītājam veicamajiem maksājumiem proporcionāli neatbilstoši apmaksātajai summai.

5.14. Ja Pasūtītājs nepieņem būvdarbus, tas iesniedz Izpildītājam pretenziju, norādot nepilnības, kuru dēļ Pasūtītājs nevar parakstīt Darbu pieņemšanas nodošanas ikmēneša aktu, ja nepilnības nav saistītas ar būvdarbu kvalitāti, vai ar atbildīgā būvuzrauga saskaņotu defektu aktu. Ja Izpildītājs nepiekrīt Pasūtītāja norādītajiem defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto būvdarbu apjomiem, Izpildītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas iesniedz Pasūtītājam

atbildīgā būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus pret defektu aktā norādītajām nepilnībām.

5.15. Pasūtītājs ir tiesīgs neveikt samaksu par izpildīto Darba daļu, kamēr Izpildītājs atbilstoši Līguma 5.pielikuma 1.1. vai 1.2.punktam nav pagarinājis garantijas termiņu. Šādā gadījumā Izpildītāja iesniegtais rēķins netiek akceptēts.

5.16. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt laicīgu samaksas veikšanu visiem Līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no pasūtītāja puses apmaksātajiem būvdarbiem.

6. Darba izpildes laiks

6.1. Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz iesniegums un dokumentācija BIS Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei. Ne ilgāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā Izpildītājs nodrošina būvdarbu uzsākšanas dokumentācijas iesniegšanu BIS.

6.2. Izpildītājam jāpabeidz Darbs Līguma 1. pielikumā ”Līguma dati” norādīto mēnešu laikā no būves vietas nodošanas Izpildītājam, vai līdz citam termiņam, kas noteikts ar izmaiņu aktu atbilstoši Līguma 3. nodaļas prasībām.

6.3. Puses Līguma slēgšanas brīdī nosaka šādu minimāli pieļaujamo Darba izpildi, attiecinot pret līgumcenu:

6.3.1. 1. mēnesis līdz 3. mēnesis – 48%;

6.3.2. 4. mēnesis līdz 6. mēnesis – 40%;

6.3.3. 7. mēnesis līdz 8. mēnesis – 12%.

6.4. 5 (piecas) darba dienas pēc būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes un attiecīgas atzīmes no būvvaldes saņemšanas, Pasūtītājs nodrošina iespēju Izpildītājam saņemt būves vietu, sastādot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru parakstot Izpildītājs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu. Izpildītājam ir pienākums saņemt būves vietu. Izpildītājs drīkst saņemt būves vietu pa daļām.

6.5. Izpildītājam ir tiesības saņemt Darba vai Darba daļas pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:

6.5.1. Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļūšanu būves vietai pēc Līguma 6.4. punktā minētā laika;

6.5.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs, vai būvniecību kontrolējošās iestādes ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;

6.5.3. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;

6.5.4. Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi no vidējiem rādītājiem attiecīgajā mēnesī atšķirīgi klimatiskie apstākļi, kuru dēļ nav iespējams veikt būvdarbus atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai;

6.5.5. no Izpildītāja neatkarīgo apstākļu dēļ ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku līdz Būvdarbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;

6.5.6. no Izpildītāja neatkarīgo apstākļu dēļ būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus.

6.5.7. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.

6.5.8. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.

6.5.9. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt būvdarbus

Līgumā paredzētajā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā un citā dokumentācijā.

6.5.10. Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Izpildītājam piekļūšanu Būves vietai ilgāk par 10 (desmit) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;

6.5.11. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par 3 (trīs) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā.

6.6. Citos gadījumos Līguma 6.3. punktā paredzētais izpildes apjoms var tikt mainīts, ja Pasūtītājs to akceptējis, ievērojot nosacījumu, ka Līguma 6.2. punktā paredzētais termiņš netiek pagarināts. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 6.3. punktā paredzētā ikmēneša izpildes apjoma izmaiņas nesaskaņot, par savu lēmumu pamatojumu nesniedzot.

6.7. Ar brīdi, kad Būvobjekts nodots Izpildītājam līdz paveikto Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējās parakstīšanas brīdim, Izpildītājs uzņemas risku un ir pilnībā atbildīgs par Būvobjektu, tajā skaitā, bet ne tikai par visa Būvobjekta drošību, būvobjektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku drošību, norisēm un procesiem būvobjektā, nelaimes gadījumiem, normatīvo aktu pārkāpumiem, kārtību būvobjektā u.tml., kā arī par jebkādiem citiem riskiem un to sekām

7. Garantijas

7.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 5 (*pieci*) gadi jeb 60 (*sešdesmit*) mēneši, un tas sākas no dienas, kad objekts (būve) ir pieņemts ekspluatācijā atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 529 ”Ēku būvnoteikumi”, bet iekārtām, kas uzstādītas būvdarbu ietvaros – atbilstoši attiecīgā ražotāja noteiktajam, bet ne mazāk kā 24 (divdesmit četri) mēneši. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

7.2. Līguma darbības izbeigšanas gadījumā Izpildītāja izpildīto darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 5 (*pieci*) gadi jeb 60 (*sešdesmit*) mēneši, bet iekārtām, kas uzstādītas būvdarbu ietvaros – atbilstoši attiecīgā ražotāja noteiktajam, bet ne mazāk kā 24 (divdesmit četri) mēneši. Garantijas termiņš sākas no Līguma 13.2. punktā noteiktā Darba un būves nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

7.3. Ja Izpildītājs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs nolīgt citu personu defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Defektu novēršanas izmaksu segšanai Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Līguma 5.8. punktā noteiktajā kārtībā izveidoto ieturējumu vai Garantijas laika garantiju. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.

8. Būvlaukuma un pievedceļu uzturēšanas pasākumi

8.1. Izpildītājs būves vietā nodrošina Būvuzraugam un to palīgiem līdzvērtīgus darba apstākļus kā saviem inženiertehniskajiem darbiniekiem.

8.2. Izpildītājs nodrošina kārtību un tīrību būvniecības darba teritorijā visā Darbu izpildes laikā. Jebkādi zemes un būvniecības atkritumi jāizvāc no būvlaukuma vēlākais pirms būvdarbu nodošanas.

8.3. Tur, kur Būves vietas teritorija saskaras ar sabiedriskajām ielām, Izpildītājs ir atbildīgs par ielu un sniega tīrīšanu, apkaisīšanu ar smiltīm un citu apkopi Līguma darbības perioda laikā tā, it kā Izpildītājs būtu teritorijas īpašnieks.

8.4. Par Būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni un siltumu Izpildītājs norēķinās atsevišķi, apmaksājot Pasūtītājam faktiski izlietoto elektroenerģijas un ūdens daudzumu.

9. Darba programma un Darba vadības apspriedes

9.1. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs sagatavo Darbu veikšanas projektu atbilstoši savam iepirkuma piedāvājumam saskaņā ar Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi". Darbu veikšanas projektu veido Dokumentācijā norādītie dokumenti.

9.2. Darbu veikšanas projektu, tās papildinājumus un visu materiālu lietojumu Izpildītājs saskaņo ar Būvuzraugu un Pasūtītāju. Bez Būvuzrauga un Pasūtītāja apstiprināta Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.

9.3. Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes, kurās piedalās Būvuzraugs un Pasūtītāja pārstāvji. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma apspriedēs jāpiedalās autoruzraugam, Projekta vadītājam un Pasūtītājam, ja paredzams, ka par izskatāmajiem jautājumiem būs nepieciešams Pasūtītāja lēmums. Būvuzraugs vada Darba vadības apspriedes. Būvuzraugs nodrošina to protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu 3 (trīs) darbdienu laikā.

9.4. Izpildītājam jānodrošina Būvuzraugam darba prasībām atbilstoša darba telpa.

9.5. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības (saskaņojot ar Projektu vadītāju un Pasūtītāju), bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Izpildītājam jānodrošina iespēja Darba vadības apspriedes organizēt attālināti ar video zvana (piemēram, Zoom vai ekvivalentu) palīdzību.

9.6. Darba vadības apspriedēs izskata Darba programmu un tās papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas.

9.7. Izpildītājs nodrošina būvdarbu žurnāla regulāru un savlaicīgu aizpildīšanu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

10. Sadarbība

10.1. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Būvuzraugu.

10.2. Šajā Līgumā paredzētos visa veida paziņojumus, rīkojumus, apstiprinājumus, apliecinājumus, saskaņojumus un lēmumus izdod rakstveidā.

10.3. Būvuzrauga veikts apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par šā Līguma izpildi.

10.4. Izpildītājs brīdina (ar rakstveida paziņojumu) Būvuzraugu, Projekta vadītāju un Pasūtītāju par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai izmaksas, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs par to ir uzzinājis vai tam vajadzēja uzzināt, un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Minētā kārtība attiecas arī uz izmaiņu aktiem un materiālu vai apjomu maiņu.

10.5. Izpildītājam nav tiesību pretendēt uz Darba termiņu vai vienības cenu grozījumiem, ja Izpildītājs nav laikus paziņojis Būvuzraugam par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai izmaksas un veicis nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem.

10.6. Izpildītājs uz sava rēķina projektē Darba detaļas, palīgdarbus un iegūst institūciju, Pasūtītāja un Autoruzrauga saskaņojumus Darba vai palīgdarbu veikšanai.

10.7. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
10.7.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,
10.7.2. nekompetence vai nolaidība,
10.7.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,
10.7.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
10.8. Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma būtisku noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu Izpildītājam nepienākas kompensācija, ja pārkāpums radies Izpildītāja vainas dēļ.
10.9. Projekta vadītājam, Pasūtītājam, Būvuzraugam ir tiesības Būvobjektā veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus. Izpildītājam ir jānodrošina būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt minētās darbības un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas.
10.10. Projekta vadītājs sadarbībā ar Autoruzraugu, Pasūtītāju un Būvuzraugu atbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
10.11. Izpildītājs nodrošina, ka speciālo būvdarbu vadītāji speciālo darbu izbūves laikā atrodas būvdarbu veikšanas vietā.
10.12. Par Izpildītāja pārstāvi, kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Izpildītājs ieceļ atbildīgo būvdarbu vadītāju **Pēteri Āboliņu**, tel.: _____, e-pasts: peteris@apebuild.lv.
10.13. Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis, kurš saistībā ar būvdarbu izpildi ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā rīkoties – Smiltenes tehnikuma direktors **Rolands Aģis**, tel.: 20255776, e-pasts: rolands.agis@smiltenestehnikums.lv.
10.14. Pasūtītāja uzdevumā Darbu uzraudzību un kontroli atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzraudzību veic:
10.14.1. Autoruzraugs – **SIA "SB projekts" (reģ. Nr. 40003689144)**;
10.14.2. Būvuzraugs – *(tiks precizēts uzsākot līguma izpildi)*.

11. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa

11.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām. Apakšuzņēmēju un personāla nomaiņa un jaunu Apakšuzņēmēju un personāla piesaiste notiek atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.pantam.
11.2. Atbildīgo būvdarbu vadītāju ir atļauts aizvietot uz laiku līdz 14 (četrpadsmit) dienām, iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju.
11.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, kas vienā nepārtrauktā periodā pārsniedz 14 (četrpadsmit) dienas, vai nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju apliecinoša informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņai, ja piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām personāla kvalifikācijas prasībām.
11.4. Ja Pasūtītājs pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu, pamatojoties uz Līguma 10.7. vai 11.3. punktu, tad Izpildītājam pēc nomaiņas pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 11.3. punktā minētie dokumenti, bet Pasūtītājam jārīkojas Līguma 11.10. punktā noteiktajā kārtībā.

11.5. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.

11.6. Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto Apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda Apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja Apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par Apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojuma sniegšanā.

11.7. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda Apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā Apakšuzņēmējs, kura veicamās Darba daļas vērtība ir vismaz 10 000 (desmit tūkstoši) *eiro* (ja Izpildītājs savā piedāvājumā nav balstījies uz šī Apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām) vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā Darba daļa plānota vismaz 10 000 (desmit tūkstoši) *eiro*, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un iepriekš jāsaņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs piekrīt Apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto Apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta otrās daļas 1, 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minētie Pretendentu izslēgšanas gadījumi (42.panta otrās daļas 1, 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minēto izslēgšanas nosacījumu pārbaude tiek veikta attiecībā uz to datumu, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu Izpildītājam Līguma izpildes nodrošināšanai nomainīt vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju).

11.8. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda personāla nomaiņu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Pasūtītājs piekrīt Apakšuzņēmēja nomaiņai, ja:

1) piedāvātais Apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja Apakšuzņēmējiem;
2) tiek nomainīts Apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam Apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
3) uz piedāvāto Apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta 1, 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minētie Pretendentu izslēgšanas gadījumi (42.panta otrās daļas 1, 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. punktā minēto izslēgšanas nosacījumu pārbaude tiek veikta attiecībā uz to datumu, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu Izpildītājam Līguma izpildes nodrošināšanai nomainīt vai piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju);
4) Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā netiek izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

11.9. Pasūtītājs nepiekrīt jauna Apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

11.10. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai Apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu Apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

12. Kvalitāte un pārbaudes

12.1. Izpildītājs ievēro Darba kvalitātes prasības, kas noteiktas Dokumentācijā.
12.2. Izpildītājs uz sava rēķina veic visas, Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes. Izpildītājs bez kavēšanās iesniedz Būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumus.
12.3. Pēc Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājs papildus pārbauda materiālu, konstrukciju un Darba kvalitāti. Ja papildus pārbaudes rezultāti ir labāki, tad, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.
12.4. Ja pārbaude vai Darbu pieņemšana atklāj defektu, Izpildītājs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina to novērš vai, ja Puses vienojas, ka defekta novēršana nav lietderīga, Pasūtītājs nosaka Darbam samazinātu cenu atbilstoši būves vērtības un ilgmūžības samazinājumam un/vai nosaka būvei ilgāku garantijas termiņu ar garantijas finanšu nodrošinājumu par pilnu defekta novēršanas vērtību.
12.5. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz Puse, kura nav izpildījusi savas saistības šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12.6. Ja būves ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums neapstiprina Pasūtītāja defektu aktā norādīto vai veikto Darbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, uzskatāms, ka Pasūtītājs Darbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena vai inženierkonsultanta lēmuma iesniegšanas dienā un Darbu pieņemšanas nodošanas ikmēneša akta parakstīšana nav nepieciešama.
12.7. Ja Izpildītājs piekrīt defektu aktā Pasūtītāja norādītajām nepilnībām vai ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums apstiprina defektu aktā Pasūtītāja norādītās nepilnības vai veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un Pasūtītāja prasībām, Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto defektu novēršanai, ņemot vērā defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu un specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus. Ja Puses nevar vienoties, termiņu defektu novēršanai nosaka būvuzraugs.
12.8. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Izpildītājam par jebkuru defektu, kas konstatēts darbu vai darbu garantijas perioda laikā.
12.9. Ja defekti ir konstatēti daļā būvdarbu, tad Pasūtītājs pieņem tos Darbus, kuru izpildē defekti nav konstatēti. Pēc defektu novēršanas izpildītos Darbus ietver nākamā mēneša Darbu pieņemšanas nodošanas ikmēneša aktā.
12.10. Darbu pieņemšanas nodošanas ikmēneša akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības Līguma izpildes laikā un arī garantijas termiņa laikā izteikt pretenzijas par izpildīto Darbu defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un Izpildītājam ir pienākums novērst defektu aktā norādītos vai garantijas laikā pieteiktos Darbu defektus, trūkumus un neatbilstības par saviem līdzekļiem.
12.11. Ja līdz Būvdarbu pieņemšanas uzsākšanai vai Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti darbi (izņemot atliktos darbus), defekti vai neatbilstība Latvijas būvnormatīviem un/vai Būvprojektam, tiek sastādīts un parakstīts defektu akts. Ja konstatētie defekti neapdraud objekta

ekspluatāciju, tad Pasūtītājam ir tiesības pieņemt darbus, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu, kuram tiek pievienots defektu akts.

12.12. Izpildītājs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Būvobjektā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un izpildāmo Darbu organizēšanu no minēto personu puses

13. Paveiktā Darba pieņemšana un būves nodošana – pieņemšana ekspluatācijā

13.1. Izpildītājs nodod Pasūtītājam visus izpildītos Darbus šādā kārtībā:

13.1.1. iesniedz Darbu pieņemšanas nodošanas ikmēneša aktu par pēdējā mēnesī izpildītajiem Darbiem;

13.1.2. paziņo Pasūtītājam par būves gatavību ekspluatācijai, pēc tam kad būvniecības informācijas sistēmā ir apstiprināts apliecinājums par būves gatavību ekspluatācijai.

13.2. Izpildītājs pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz Pasūtītājam būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir noformēts atbilstoši Līguma pielikumam Nr.12:

13.2.1. aktā norāda akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā datumu un numuru, atzīmes par būvdarbu pabeigšanu datumu vai izziņas par būves neesību datumu un numuru;

13.2.2. aktam pievieno būvdarbu izpilddokumentāciju, tai skaitā iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošo dokumentāciju, segto darbu aktus, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus, pārbaužu aktus, testēšanas protokolus, instruktāžas protokolus, kā arī citu līgumā paredzēto dokumentāciju, ja tā nav iesniegta pasūtītājam iepriekš vai nav augšupielādēta būvniecības informācijas sistēmā attiecīgās būvniecības lietā.

13.3. Pasūtītājs būvdarbu veicēja iesniegto būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas.

13.4. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgo aktu, kuru paraksta Puses.

13.5. Objekta nodošana pa daļām ir iespējama tikai tādā gadījumā, ja Pasūtītājs to pieprasa un Izpildītājs tam piekrīt.

13.6. Nododot objektu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

13.7. Izpildītājs 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas rakstveidā paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz 3 (trīs) eksemplāros visus nepieciešamos valsts institūciju atzinumus par objektu, kā arī pārējo normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, kas apkopota ar satura rādītāju.

13.8. Pasūtītāja ikmēneša izpildīto darbu pieņemšana ir pamats tikai izpildītā darba apjoma apmaksas veikšanai, bet nenozīmē šo darbu gala pieņemšanu no Pasūtītāja puses.

13.9. Ja sezonālu apstākļu dēļ uz objekta nodošanas brīdi nav iespējams vai nav lietderīgi veikt noteiktus darbus (piemēram, labiekārtošanas), tad objektu Pasūtītājs tomēr no Izpildītāja pieņem, bet atliktie darbi ir jāpabeidz termiņā, kuru Puses vienojoties norāda nodošanas-pieņemšanas aktā.

13.10. Izpildītājs organizē visas oficiālo valsts un pašvaldības institūciju kontroles un pārbaudes, kas paredzētas Latvijas Republikas normatīvajos aktos un kas ir nepieciešamas objekta nodošanai ekspluatācijā.

13.11. Izpildītājs nodod Objektu Pasūtītājam pilnībā sakoptu un iztīrītu (Objekts ir izmazgāts, attīrīts no būvniecības putekļiem, netīrumiem, atkritumiem un tml.).

14. Izmēģinājumi

14.1. Pirms nodošanas pārbaudes visām mehāniskajām un elektriskajām iekārtām un tīkliem ir jāveic to darba pārbaudes un izmēģinājumi (veic Izpildītājs).

14.2. Visos darba izpildes grafikos ir jāņem vērā laiks, kas jārezervē šādiem ekspluatācijas testiem, iekārtu noregulēšanai, programmēšanai un izmēģinājumiem.

15. Apdrošināšana un darba aizsardzība

15.1. Izpildītājs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

15.2. Līdz Darba uzsākšanas brīdim Izpildītājs noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darba uzsākšanas brīža līdz būvdarbu izpildes pabeigšanas akta parakstīšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.

15.3. Slēdzot civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu šajā Līgumā noteiktajā būvobjektā, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits ir 10 (desmit) % no šī Līguma 4.1. punktā noteiktās līgumcenas.

15.4. Slēdzot civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu uz noteiktu laiku, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apdrošinātāja izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.

15.5. Būvobjekta vietā būvdarbus nedrīkst veikt bez šajā Līgumā noteiktās apdrošināšanas.

16. Līguma izpildes spējas garantija

16.1. Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes spēju garantija atbilstoši Līguma 5. pielikuma ”Garantiju noteikumi” prasībām 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas. Līguma izpildes spēju garantija jāiesniedz Vaļņu ielā 1, Rīgā, LV-1050, 5.stāvā, lietvedībā, vai arī nosūtot to lietvedībai uz oficiālo e-pasta adresi. Līgums stājas spēkā pēc Līguma izpildes spējas garantijas iesniegšanas.

16.2. Līguma izpildes spējas garantijai jābūt spēkā no Līguma spēkā stāšanās līdz Līgumā noteiktā Darba pabeigšanas datumam.

16.3. Līguma izpildes spēju garantiju drīkst iesniegt uz īsāku termiņu periodiski pagarinot, bet Līguma izpildes spēju garantijas darbības termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 (trim) mēnešiem, ievērojot Līguma 16.2. punktā noteikto kopējo Līguma izpildes spējas garantijas nosacījumu. Ja Līgums noslēgts ar piegādātāju apvienību, tad pieļaujama vienlaicīga vairāku garantiju iesniegšana, ja kopējā Līguma izpildes spēju garantiju summa atbilst Līguma 5. pielikuma ”Garantijas noteikumi” prasībām un izdoto Līguma izpildes spēju garantiju saturs garantē Pasūtītājam tiesības saņemt visu Līguma izpildes spēju garantijas summu.

16.4. Ja Darbs nav pabeigts pirms Līguma izpildes spējas garantijas beigām, tad Līguma izpildes spējas garantija jāpagarina atbilstoši Līguma 16.2. punktā noteiktajam un tā jāiesniedz Pasūtītājam pirms iepriekšējās garantijas termiņa beigām.

16.5. Ja Darbs nav pabeigts pirms Līguma izpildes spējas garantijas beigām un Izpildītājs nav veicis Līguma izpildes spējas garantijas pagarinājumu, tad Pasūtītājam ir tiesības saņemt visu Līguma izpildes spējas garantijas summu līdz brīdim, kamēr Izpildītājs nav iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu Līguma izpildes spējas garantiju.

16.6. Līguma izpildes gaitā, palielinoties Līguma 4.1. punktā noteiktajai Līgumcenai un Līguma summai, jauna līguma izpildes garantija nav jāiesniedz.

17. Līgumsods

17.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05 (nulle, komats, nulle piecu) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumcenas.

17.2. Ja Darbs vai Līgumā paredzētā Darba daļa nav pabeigta līdz Līgumā noteiktajam termiņam vai starptermiņam, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05 (nulle, komats, nulle piecu) % apmērā no neizpildīto Darbu apjoma par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no neizpildīto darbu apjoma (starptermiņu neievērošanas gadījumā) vai no līgumcenas (gala termiņa neievērošanas gadījumā).

17.3. Līgumsodu samaksa Puses neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.

17.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt līgumsodu, vēršot savu prasījumu pret Izpildītāju vai Līguma izpildes spēju garantijas devēju, vai ieturēt aprēķināto līgumsodu no Izpildītājam izmaksājamās Līguma summas, t.sk. arī garantijas laika ieturējuma vai gala maksājuma, – pēc Pasūtītāja brīvas izvēles. Par piemērojamo līgumsodu Pasūtītājs rakstveidā informē Izpildītāju.

17.5. Puses, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina tiešos zaudējumus, kas šajā sakarā nodarīti otrai Pusei.

17.6. Izbeidzot šī Līguma darbību pēc vienas Puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras Puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Līguma izbeigšanas iniciators, maksā otrai Pusei līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas. Ja Līgums tiek izbeigts otras Puses nepienācīgu saistību izpildes dēļ, Līguma izbeigšanas iniciatoram ir tiesības pieprasīt no otras Puses līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

17.7. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tiešajiem zaudējumiem, kas rodas cēloņsakarībā ar:

17.7.1. Pasūtītājam paredzētā struktūrfondu finansējuma samazināšanu vai atsaukšanu, ja tā ir notikusi saistībā ar Ministru kabineta lēmumu par attiecīgā Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda prioritāšu un aktivitāšu pārskatīšanu;

17.7.2. Līguma atcelšanu šī Līguma 19. nodaļā noteiktajos gadījumos.

18. Līguma grozīšana

18.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumsummā (t.i., ja korekcijas nolikumā noteiktā kārtībā nav veikusi iepirkuma komisija) un, ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtās vienības cenas.

18.2. Ja iestājas kāds no Līguma 6.5. punktā minētajiem gadījumiem, tad pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darba pabeigšanas termiņš.

18.3. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstveidā. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumi.

19. Līguma darbības izbeigšana

19.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja:

19.1.1. Pasūtītājs neveic maksājumus ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienas;

19.1.2. Pasūtītājs nenodod Izpildītājam būves vietu ilgāk kā 20 (divdesmit) darba dienas no Līguma 6.4. punktā minētā termiņa.

19.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja:

19.2.1. Darbs būves vietā netiek uzsākts 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darba uzsākšanas datuma;

19.2.2. Izpildītājs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbs tiek pildīts kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto;

19.2.3. Izpildītājs kavē Darba daļas pabeigšanu Līguma 6.3. punktā noteiktajā apjomā ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām vai Izpildītājs kavē Darba pabeigšanu ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām;

19.2.4. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;

19.2.5. Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstveida atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;

19.2.6. ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams Līguma nodrošinājums un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;

19.2.7. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;

19.2.8. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;

19.2.9. Ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 (divdesmit piecu) % vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;

19.2.10. Ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 (simts) % apmērā;

19.2.11. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;

19.2.12. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;

19.2.13. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;

19.2.14. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē.

19.2.15. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, vai arī pirms Līguma noslēgšanas attiecīgie apstākļi bija pastāvējuši, bet Pasūtītājam tie nebija zināmi.

19.3. Līguma izbeigšanas gadījumā:

19.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un termiņus;

19.3.2. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam veikt darbus, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt objekta konstrukcijas līdz būvdarbu atsākšanai ievērojot Līguma 3.1, 3.2., 3.4. un 3.5. punkta noteikumus;

19.3.3. Izpildītājs pārtrauc Darbu un veic Līguma iepriekšējā punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus;

19.3.4. pēc visu darbu pabeigšanu Puses paraksta būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, ko sagatavo Izpildītājs;
19.3.5. ja Pasūtītāja norādītajā termiņā Izpildītājs visus Līguma 19.3.2. punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus nepabeidz un neiesniedz būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, tad Pasūtītājs pārņem būves vietu, paziņojot par to Izpildītājam;
19.3.6. ja Līgums izbeigts Līguma 19.2. punktā noteiktajos gadījumos, izņemot Līguma 19.2.10. apakšpunktā noteikto gadījumu, kā arī, ja Izpildītājs saskaņā ar Līguma 17.6. punktu vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad Līguma 19.3.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus, kas nav paredzēti būvprojektā, Izpildītājam jāveic par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā darbus nepabeidz, Pasūtītājs darbu pabeigšanu drīkst uzdot citam izpildītājam. Darba izmaksas un radītos zaudējumus Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur no maksājumiem Izpildītājam;
19.3.7. pēc izpilddokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas Puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu.

19.4. Neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas izejmateriālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi nav pamats Līguma atcelšanai no Izpildītāju puses.

19.5. Tiesību atkāpties no Līguma vai prasīt Līguma atcelšanu var izlietot, ja Puse ir tikusi brīdināta par iespējamo vai plānoto Līguma atcelšanu un nav novērsusi Līguma atcelšanas pamatu Līgumā noteiktajā termiņā.

20. Līguma izpildes apturēšana uz laiku

20.1. Lai novērstu neatbilstoši veiktu izmaksu risku **Eiropas Reģionālās attīstības fondu** finansētos projektos Pasūtītājam ir tiesības apturēt Līguma izpildi uz laiku, kas nav ilgāks par 2 (diviem) mēnešiem, šādos gadījumos:
20.1.1. ja Ministru kabinetā ir ierosināta attiecīgā Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda prioritāšu un aktivitāšu pārskatīšana, kā rezultātā Pasūtītājam var tikt samazināts vai atsaukts Eiropas Savienības fondu finansējums, ko Pasūtītājs bija paredzējis izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;
20.1.2. pēc Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītas kompetentās iestādes vai Ministru kabineta lēmuma;
20.1.3. uz Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītas kompetentās iestādes pārbaudes laiku.

20.2. Līguma izpildes apturēšana uz laiku Līguma 20.1. punktā minētajos gadījumos nav pamats zaudējumu atlīdzības vai cita veida kompensācijas izmaksai Izpildītājam vai jebkādu sankciju piemērošanai Pasūtītājam. Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam izmaksas, kas radušās Līguma izpildes apturēšanai uz laiku, ja Līguma izpildes apturēšana nav radusies Izpildītāja vainas dēļ.

21. Nepārvarama vara

21.1. Puses neatbild par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nav varējušas paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.

21.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Pusi.

21.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Izpildītājs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko Puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

22. Blakus noteikumi

22.1. Līgums zaudē spēku, ja:

22.1.1. Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā neiesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes spējas garantiju, kas izsniegta atbilstoši iepirkuma nolikuma un Līguma 5. pielikuma "Garantiju noteikumi" prasībām. Par Līguma izpildes spējas garantijas saņemšanu Pasūtītājs rakstveidā paziņo Izpildītājam piecu darba dienu laikā no garantijas saņemšanas dienas. Izpildītājam nav tiesību sākt šī Līguma izpildi, kamēr nav saņemts paziņojums par Līguma izpildes spējas garantijas saņemšanu.

22.1.2. Ja Līguma izpildes spējas garantija nav iesniegta Pasūtītāja noteiktajā kārtībā vai neatbilst Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, t.i., nav iestājies Līguma spēkā stāšanās nosacījums, tad Līgums tiek atzīts par spēkā neesošu un nenoslēgtu, par ko Pasūtītājs rakstveidā paziņo Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no garantijas saņemšanas dienas.

23. Konfidencialitāte

23.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:

23.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;

23.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstveida saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

23.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.

23.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos tiešo zaudējumu atlīdzināšanu.

23.3. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

24. Citi noteikumi

24.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, risina savstarpējās pārrunās.

24.2. Ja strīds pārrunās netiek atrisināts, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

24.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts izmantojot drošu elektronisko parakstu uz 19 *(deviņpadsmit)* lapām. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

24.3.1. Līguma 1. pielikums ”Līguma dati”;
24.3.2. Līguma 2. pielikums ”Iepirkuma sarakste”;
24.3.3. Līguma 3. pielikums ”Būvprojekts”;
24.3.4. Līguma 4. pielikums ”Darbu apjomu saraksts”;
24.3.5. Līguma 5. pielikums ”Garantiju noteikumi”;
24.3.6. Līguma 6. pielikums ”Laika grafiks”;
24.3.7. Līguma 7. pielikums ”Finanšu plūsmas grafiks”;
24.3.8. Līguma 8. pielikums ”Personāla pieredze”;
24.3.9. Līguma 9. pielikums ”Apliecinājums par objekta apsekošanu”;
24.3.10. Līguma 10. pielikums ”Izpildītāja finanšu piedāvājums”;
24.3.11. Līguma 11. pielikums ”Forma Nr. 2 un Nr. 3”;
24.3.12. Līguma 12. pielikums ”Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akts”.

25. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	**Izpildītājs**
	Smiltenes tehnikums	**SIA “A.P.E Build ”**
Reģistrācijas Nr.	90009611201	40103742564
Adrese	Kalnamuiža 10, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	Rīga, Krustpils iela 6, LV-1073
Konta nr.	LV87TREL215066704200B	
Banka:	Valsts Kase TRELLV22	
Tālrunis	26183654	29328857
E-pasts	smiltenestehnikums@gmail.com	peteris@apebuild.lv

Pasūtītājs	**Izpildītājs**
Smiltenes tehnikuma direktors	SIA “A.P.E Build” valdes loceklis
Rolands Aģis	***Pēteris Āboliņš***

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU