

Pasūtītājs: **SIA «RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS»,
reģ.Nr.40003215461
Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV-4601**

Pasūtījuma Nr.: **TP_01.24.**

**Ieceres dokumentācija
ar papildinājumiem
saskaņā ar līgumu TP_01.24**

**Energoefektivitātes paaugstināšana
daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai
Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē, LV-4604**

Būvprojekta daļas: **Vispārīga daļa; Arhitektūras daļa; Inženierrisinājumu daļa**

Marka: **VD; TAA; AR; BK; UKT; UK; AVK; SM; EL; DOP**

Būvprojekta vadītājs:

Ģertrūde Rasnače
Sertifikāta Nr. 1-00516

SIA „Admira”
valdes priekšsēdētājs

Oļegs Krumins



Rēzeknes pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601
tālrunis: 64607627, 64607628, 64607626, 64607631, e-pasts: buvvalde@rezekne.lv,
<http://www.rezekne.lv>

21.05.2020. Nr.BIS-BV-5.28-2020-1498 (3.12.1.3/152)
Uz 27.04.2020 Nr. BIS-BV-3.1-2020-2053 (3.12.1.12/58)

SIA "Admira"

Pēteris Dzalbe
peteris@duma.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS"
rezeknes.namsaimnieks@apollo.lv

Par būvniecības ieceres "Energoefektivitātes paaugstināšana ēkai Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē", izskatīšanu.

Izskatot SIA "Admira" fasādes apliecinājuma karti Nr. BIS-BL-145032-1353 "Energoefektivitātes paaugstināšana ēkai Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē" un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 2.punktu un MK 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 48.punkta prasībām, saskaņā ar 2020.gada 20.maija Būvvaldes lēmumu (protokols Nr.24, 5.punkts):

Akceptēt būvniecības ieceri "Energoefektivitātes paaugstināšana ēkai Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē", izdarot atzīmi būvniecības informācijas sistēmā.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Rēzeknes pilsētas dome.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ilvija Pastare, Būvvaldes vadītāja

21.05.2020 08:21

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Norakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

21.05.2020 08:21

Būvvaldes vadītāja, Ilvija Pastare, Rēzeknes pilsētas būvvalde



Rēzeknes pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601
tālrunis: 64607627, 64607628, 64607626, 64607631, e-pasts: buvvalde@rezekne.lv,
<http://www.rezekne.lv>

21.05.2020 Nr.

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 27.04.2020.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-3.1-2020-2053 (3.12.1.12/58).

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **21.05.2025**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Rēzeknes pilsētas dome.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ilvija Pastare, Būvvaldes vadītāja

(amats, vārds, uzvārds)

21.05.2020 08:23

(datums)

Lietas numurs: BIS-BL-145032-1353

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2020-2053 (3.12.1.12/58)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi:

Sistēmas reference: 6f3bc115e3dbee7faa23799f024363a1d70df1588ce3a49c7d14e0144ae28b3a

1.lpp no 2 lpp

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Norakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

21.05.2020 08:23

Būvvaldes vadītāja, Ilvija Pastare, Rēzeknes pilsētas būvvalde

Lietas numurs: BIS-BL-145032-1353

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2020-2053 (3.12.1.12/58)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi:

Sistēmas reference: 6f3bc115e3dbee7faa23799f024363a1d70df1588ce3a49c7d14e0144ae28b3a

2.lpp no 2 lpp

leceres dokumentācijas saturs

Nr.	Nosaukums		Lpp.
1.	Saturs		1-2
Vispārīga daļa			
2.	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.5606-R		3
3.	Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise		4-5
4.	Sertifikāti		6-11
5.	SIA "Rēzeknes ūdens" tehniskie noteikumi. 05.12.2019.		12
6.	SIA "Rēzeknes ūdens" tehniskie noteikumi. 05.07.2024.		13
7.	SIA "Rēzeknes siltumtīkli" tehniskie noteikumi		14-15
8.	SIA "Rēzeknes siltumtīkli" saskaņojums		16
9.	AS "Sadales tīkli" tehniskie noteikumi		17
10.	SIA "TET" saskaņojums		18
11.	Zemesgrāmatas nodalījums Nr.3012		19
12.	Zemes robežu plāns, informācija par būvi		20-25
13.	Topogrāfiskais plāns		26
14.	Tehniskās apsekošanas atzinums		27-46
15.	Projektēšanas uzdevums		47-49
Arhitektūras daļa			
16.	Skaidrojošais apraksts		50-54
17.	Vispārīgie dati	AR-1R1	55
18.	Genplāns	GP-1R2	56
19.	Griezumi 1-1,2-2,3-3	GP-2	57
20.	1.un 2.stāvu demontāžas plāns	AR-2	58
21.	1.stāva plāns	AR-3R1	59
22.	2.stāva plāns	AR-4	60
23.	Jumta plāns	AR-5	61
24.	Bēniņu plāns	AR-6	62
25.	Griezums 1-1	AR-7	63
26.	Griezums 2-2	AR-8	64
27.	Fasāde 1-4	AR-9i	65
28.	Fasāde 4-1	AR-10i	66
29.	Fasāde A-D	AR-11i	67
30.	Fasāde D-A	AR-12i	68
31.	1.stāva konstrukciju marķējuma plāns	AR-13i	69
32.	2.stāva konstrukciju marķējuma plāns	AR-14	70
33.	Logu specifikācija.	AR-15i	71
34.	Durvju specifikācija.	AR-16i	72
35.	1.stāva apdares darbu tabula	AR-17i	73
36.	2.stāva apdares darbu tabula	AR-18	74
37.	Jumtiņš J-1	AR-19	75
38.	Karogu masta turētāja mezgls	AR-20	76
39.	Jumta kores mezgls. Mezgls D. Mezgls C	AR-21	77
40.	Sienas konstrukciju specifikācija	AR-22	78
41.	Grīdas konstrukciju specifikācija	AR-23	79
42.	Metāla kāpnes MK-1	AR-24	80
Inženierisinājumu daļa			
Būvkonstrukcijas			
43.	Vispārējie dati	BK-1i	81
44.	Jumtas karkasa plāns. Griezums 1-1	BK-2	82
45.	Griezums 2-2.	BK-3	83
46.	Grīdas un sienas pamatu ,kanālu plāns	BK-4	84
47.	Griezums 1-1;2-2;3-3	BK-5	85
48.	Poz. 4,51;52;53; 11;12	BK-6	86
49.	Bēniņu plāns	BK-7	87
50.	Bēniņu vēdināšanas stāvvada VK-1;2;3;4 karkass	BK-8	88
51.	Materiālu specifikācija	BK-9	89
52.	Pandusa sijas plāns. Pamats PM-1	BK-10	90
53.	Terauda karkasa plāns. Terauda klāja plāns.	BK-11	91
Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana			
AVK-V daļa			
54.	Skaidrojošais apraksts AVK-A AVK-V SM		92-96
55.	Vispārējie rādītāji.	AVK-01i	97
56.	Vispārējie rādītāji. Turpinājums	AVK-02	98
57.	1. stāva plāns. Apkure	AVK-03i	99
58.	2. stāva plāns. Apkure	AVK-04i	100
59.	1. stāva apkures sistēmas aksonometriskā shēma	AVK-05i	101
60.	2. stāva apkures sistēmas aksonometriskā shēma	AVK-06	102

61.	1. stāva plāns. Ventilācija	AVK-07i	103
62.	2. stāva plāns. Ventilācija	AVK-08i	104
63.	Jumta plāns. Ventilācija	AVK-09	105
64.	Iekārtu un materiālu specifikācija	AVK-10i IS	106
65.	Iekārtu un materiālu specifikācija	AVK-11i IS	107
66.	Siltummezgla principiālā tehnoloģiskā shēma	SM-01	108
67.	Siltummezgla iekārtu izvietojuma plāns	SM-02	109
68.	Griezums 1-1	SM-03	110
69.	Iekārtu un materiālu specifikācija	SM-04 IS	111
70.	Pielikumi		112-130
Ūdensapgāde un kanalizācija			
71.	Skaidrojošais apraksts. UKT daļai.		131-132
72.	Vispārīgie rādītāji	UKT-1i	133
73.	Ģenerālplāns ar K tīkliem. Aku koordināšu tabula.	UKT-2i	134
74.	Ūdensvada U1 garenprofils. Ūdensvada Ū1 shēma.	UKT-3ai	135
75.	Kanalizācijas K1 garenprofils	UKT-3	136
76.	Caurulvadu izbūve būvgrāvī	UKT-4	137
77.	Esošo inženiertīklu aizsardzība	UKT-5	138
78.	Seguma konstrukcijas atjaunošanas veidi	UKT-6	139
79.	Iekārtu un materiālu specifikācija	UKT-7 IS	140-141
80.	Skaidrojošais apraksts. UK daļai.		142-143
81.	Vispārīgie rādītāji	UK-1i	144
82.	1.Stāva plāna fragments ar UK tīkliem	UK-2i	145
83.	2.Stāva plāna fragments ar UK tīkliem	UK-3	146
84.	Jumta plāna fragments ar K tīkliem	UK-4	147
85.	Ūdensvada Ū1 aksonometriskā shēma	UK-5i	148
86.	Ūdensvada S3, S4 aksonometriskā shēma	UK-6i	149
87.	Kanalizācijas K1 aksonometriskā shēma	UK-7i	150
88.	Iekārtu un materiālu specifikācija	UK-8i IS	151-152
Elektroapgāde			
89.	Vispārējie rādītāji	EL-1i	153
90.	Tipveida dzīvokļa sadales shēma.	EL-2	154
91.	1.stāva plāns ar spēka elektrotīkliem.	EL-3i	155
92.	1.stāva plāns ar apgaismojuma tīkliem.	EL-4i	156
93.	2.stāva plāns ar spēka elektrotīkliem.	EL-5	157
94.	2.stāva plāns ar apgaismojuma tīkliem.	EL-6	158
95.	Iekārtu un materiālu specifikācija	EL-7i IS	159
Ekonomikas daļa			
Darbu organizēšanas projekts			
96.	Skaidrojošais apraksts.		160-169
97.	Vispārējie rādītāji.	DOP-1	170
98.	Būvlaukuma organizācijas plāns	DOP-2	171



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīga, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013101 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

Admira

vienotais reģistrācijas numurs : 41503043089

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2007.gada 01.novembrī
(lēmums Nr. 7474) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 5606-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 1.novembris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietniece

S.Liepa

Z.V.

Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu, Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa.

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrošanu no reģistra.

Līguma darbības periods

No **23.11.2023** plkst. 00:00 līdz **22.11.2024** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 21.11.2023

Retroaktīvais datums: **23.11.2020**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **Admira, SIA**
Reģ. Nr.: **41503043089**
Adrese: **Valkas iela 3, Daugavpils, LV-5417**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 304.08 EUR (Trīs simti četri euro un 08 centi)

Prēmija apmaksai: 304.08 EUR (Trīs simti četri euro un 08 centi)

Apmaksas termiņš: 03.12.2023

Bankas rekvizīti:

AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

Pašrisks: **250 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Projektēšana;
Autoruzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodamā arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 07 / RU](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.03](#)

[Noteikumu kopsavilkums](#)

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

Paplašinātais segums / Apakšlimits

☒ tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

☒

Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu

☒

No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi

☒

Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju

☒

Tiesāšanas izdevumi

☒

Glābšanas izdevumi

☒

Ekspertizes izdevumi

☒

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts	
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☒
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	☒
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	☒
Izmaiņas būvprojektā	50 000
Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi	☒
Morālais kaitējums	50 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	50 000
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☒
Atrautā peļņa, kas neizriet no īpašuma bojājuma vai bojāejas	50 000

Polises īpašie nosacījumi

1. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

2. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

3. Atrautā peļņa, kas neizriet no īpašuma bojājuma vai bojāejas

Tiek atlīdzināti trešās personas atrautā peļņa. Šādi zaudējumi tiek atlīdzināti līdz brīdim, kad trešā persona ir spējīga atjaunot saimniecisko darbību tādā apmērā, kāda tas ir bijusi pirms pretenzijas pieteikšanas sākot ar 24. stundu pēc dalējas vai pilnīgas saimnieciskās darbības pārtraukšanas, bet nepārsniedzot sešus mēnešus. Apdrošināšanas atlīdzības apjoms par katru saimnieciskās darbības pārtraukšanas dienu nevar pārsniegt trešās personas vidējo dienas bruto peļņu, kas ir izrēķinātā sadalot pēdējo 12 mēnešu no pretenzijas pieteikšanas brīža pastāvīgo izmaksu un neto peļņas kopsummu ar 365 dienām.

4. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

3. Citur neklasificēti profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi. Nestandarta tehnoloģiskās iekārtas projektēšana (medicīniskās, metālapstrādes, rūpnieciskiem mērķiem utt.)

4. Šī līguma ietvaros tiek noteikts, ka būvspeciāliste Vera Plotņikova, p.k. 210548-10205 apdrošināto darbību veiks tai skaitā arī individuāli.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs
1.	Admira, SIA	41503043089
2.	Aleksandrs Bogdanovs	190577-12114
3.	Vladislavs Kazačonoks	131089-10210
4.	Alexander Pikulin	300354-10227
5.	Mihails Vorobjovs	131149-10225
6.	Jeļena Zenkina	250663-10601
7.	Arvils Pundurs	170265-10203

Par apdrošinātajiem tiek uzskatīti apdrošinātā darbinieki, kuri nodarbināti pie apdrošinātā uz darba vai uzņēmuma līguma pamata un veic apdrošināto profesionālo darbību.

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: Gaisa transportlīdzekļi, Lidostas, Lidlauki, Sliežu objekti, funikulieri, Sliežu transporta līdzekļi, Ūdens transportlīdzekļi, Ostas, Krastmalas, Doki, sausie doki, Kuģu būvētavas.

Apdrošinājuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 140 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III neiekļaujot 3. grupas jaunbūves.

Apdrošinājumaņēmējs / Apdrošinātais apstiprina

☒ Jā ☐ Nē

☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atbildību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: Admira, SIA
Reģ. Nr.: 41503043089
E-pasts: admira@inbox.lv
Korespondences adrese: Valkas iela 3, Daugavpils, LV-5417

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Sņežana Barkovska
Tālrunis: 27195506
E-pasts: snezana.barkovska@balta.lv
Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Daugavpils nodaļa"

Atbildības pieteikšana:

- balta.lv
- [BALTA mobilajā lietotnē](#)
- [+37167533375](tel:+37167533375)



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS SERTIFICĒŠANAS CENTRS

LĒMUMS

Rīgā

15.10.2018 352/2018

Ģertrūdei Rasnačei

Rīgas iela 70A-4, Daugavpils, LV-5401

gertruderasnace@inbox.lv

Izskatot arhitektes Ģertrūdes Rasnačes personas lietu,

konstatēju:

saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra 19.02.2014 lēmumu Nr.208/2014 arhitektei Ģertrūdei Rasnačei, personas kods 181151-10265 pamatojoties uz Ministru kabineta 08.07.2003. noteikumiem Nr.383 „Noteikumi par būvprakses un arhitekta prakses sertifikātu piešķiršanu, reģistrēšanu un anulēšanu” (spēkā līdz 30.09.2014.) un SC 2008.gada 20.oktobra nolikumu “Arhitektu sertificēšanas kārtība” izsniegts arhitekta prakses sertifikāts Nr.10-0516 ar derīguma termiņu līdz 18.02.2019 Arhitekta izglītība ir atbilstoša likumā noteiktajām prasībām.

Pastāvot šādiem apstākļiem,

secināju:

atbilstoši Būvniecības likuma (turpmāk – likums) 13.panta pirmajai daļai būvspeciālisti ir personas, kas ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības arhitektūras, būvniecības vai elektroenerģētikas jomā reglamentētajās profesijās.

Saskaņā ar likuma pārejas noteikumu 9.punktu būvspeciālisti, kas saņēmuši arhitekta prakses vai būvprakses sertifikātu līdz likuma spēkā stāšanās dienai, ir tiesīgi turpināt patstāvīgo praksi pēc sertifikātā norādītā derīguma termiņa beigām, ja tie atbilst likuma prasībām un sniedz būvspeciālistu reģistrā iekļaujamās ziņas Ministru kabineta noteiktajā apjomā, termiņā un kārtībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 20.03.2018. noteikumu Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 76.2.apakšpunktam kompetences pārbaudes iestāde, ar kuru noslēgts deleģēšanas līgums, par sertificēto personu, kuras patstāvīgo praksi tā uzrauga un kurai līdz 2014. gada 1. oktobrim izsniegts terminēts sertifikāts, Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā aktualizē informāciju, pieņemot lēmumu par būvspeciālista tiesībām veikt patstāvīgo praksi bez termiņa ierobežojuma.

Pamatojoties uz likuma pārejas noteikumu 9.punktu, noteikumu 54.1.apakšpunktu un pirmo pielikumu,

nolēmu:

ar šā lēmuma pieņemšanas dienu aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā, reģistrējot Ģertrūdes Rasnačes, personas kods 181151-10265, ARHITEKTA PRAKSES sertifikātu Nr. 1-00516 bez termiņa ierobežojuma.

**LBS**

S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

ALEXANDER PIKULIN
PK 300354-10227

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūciju
2016. gada 20. janvāra lēmumu Nr. 413,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Alexander Pikulin, p.k. 300354-10227 būvprakses sertifikātu:*

1. ēku konstrukciju (t.sk.torņu un dūmeņu) projektēšanā Nr. 3-00847
(sertifikāts iegūts 11.01.2006. ar Nr. 20-5188)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFICĒŠANAS CENTRA

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

VLADISLAVS KAZAČONOKS

131089-10210

Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertificēšanas centra 2017. gada 4.decembra lēmumu Nr. 0032/17/P un BIS 2017.gada 5.decembra lēmuma Nr.BIS/BS-2.1-2017-259 tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā, reģistrējot Vladislava Kazačonoka p.k.131089-10210 būvprakses sertifikātu:

Nr.3-01532

Sfēras Nr.05-50-00323-siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana.

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

Būvprakses sertifikāts izsniegts bez termiņa ierobežojuma

LSGŪTIS BS SC vadītājs

D.Ģēģers





LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFICĒŠANAS CENTRA

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

KRISTĪNE DUBROVA

241086-11441

Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertificēšanas centra 2017. gada 22.maija lēmumu Nr. 0011/17/P un BIS 2017.gada 23.maija lēmuma Nr.BIS/BS-2.1-2017-109 tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā reģistrējot Kristīnes Dubrovas p.k.241086-11441 būvprakses sertifikātu:

Nr.3-01369

Sfēras Nr.04-50-00198- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas projektēšana.

Savā darbībā sertifikātā saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.

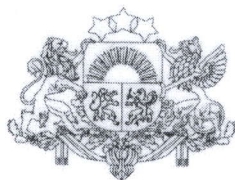
Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

Būvprakses sertifikāts izsniegts bez termiņa ierobežojuma

LSGŪTIS BS SC vadītājs



D. Gēģers



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

VASILIJAM IVANOVAM

PK 060952-11000

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2016. gada 14. decembra lēmumu Nr. 427,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Vasilijam Ivanovam p.k. 060952-11000 būvprakses sertifikātu:*

1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-01907
(sertifikāts iegūts 19.04.1996. ar Nr. 20-1457)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



**LATVIJAS ELEKTROENERĢĒTIKU
UN ENERGOBŪVNIĒKU ASOCIĀCIJAS
SPECIALIZĒTAIS CERTIFIKĀCIJAS CENTRS**

ŠMERĻA IELA 1, RĪGA, LV-1006

Latvian
LEEA S3-236

SERTIFIKĀTS

Vera Plotnikova
(pers.kods 210548 - 10205)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar *Latvijas Elektroenerģētiku un Energobūvnieku asociācijas Specializētā Certifikācijas centra nolikumu* par sertifikātu izsniegšanas kārtību, kas apstiprināts 02.02.2015. un 02.02.2015.

apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

Elektroietaišu līdz 1 kV projektēšana.

Elektroietaišu līdz 35 kV projektēšana.

1. Transformatoru apakšstacijas un sadales punkti līdz 35 kV
2. Gaisvadu līnijas līdz 35 kV un Kabellīnijas līdz 35 kV
3. Ēku elektrominstalācija līdz 1 kV
4. Ugunsdzēsības un apsardzes signalizācija (izzinošana) līdz 1 kV

Sertifikāta Nr. **3-00803**

Sertifikāta izsniegšanas datums:
Sertifikāta derīguma termiņš:
LEEA Spec. SG lēmums:

2016.gada 12.janvāris
beztermiņa
Nr 171 17.12.2015

LEEA Specializētā Certifikācijas centra vad



[Signature] Straume



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"RĒZEKNES ŪDENS"

Vienotais reģ. Nr.40003218631, Pils iela 16, Rēzekne, LV-4601,
tālr./fakss 64625066, e-pasts: rezeknes_udens@inbox.lv
Konts LV68HABA0001402041074, Swedbanka, HABA LV22

Rēzeknē

05.12.2019. Nr. 6.1/1438
Uz 12.11.2019. Nr. 1.6/621

Izdoti: *SIA "Rēzeknes namsaimnieks"*
Atbrīvošanas alejā 106
Rēzekne, LV-4601

TEHNISKIE NOTEIKUMI

*DZĪVOJAMĀS MĀJAS ŪDENSAPGĀDES TĪKLU PĀRBŪVE DĀRZU IELĀ 40, RĒZEKĒ
TEHNISKĀ PROJEKTA IZSTRĀDEI*

1. Tehniskajā projektā iestrādāt ŪKT daļu:
 - ūdensvada tīkliem saskaņā ar LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";
 - kanalizācijas tīkliem saskaņā ar LBN 223-15 "Kanalizācijas būves".
2. Veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu apsekošanu dabā.
3. Nepieciešamības gadījumā veikt ēkas ūdensvada ievada un kanalizācijas izvadu nomaiņu.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ūdensvada ievadā paredzēt vietu un sagatavot nepieciešamos apsaites materiālus kopējā mājas ūdensmērītāja uzstādīšanai. Ūdensmērītāju, uzstādīs SIA "Rēzeknes ūdens" pārstāvji, un pēc uzstādīšanas tas paliek uzņēmuma bilancē un apkalpošanā.
5. Nepieciešamības gadījumā, saimnieciskās kanalizācijas skatakām, kas atrodas dzīvojamās mājas teritorijā, nomainīt dzelzbetona pārsegumus, pacelt tās līdz projektējamā zemes seguma virsmai un nodrošināt to hermetizāciju.
6. Esošajā sadzīves kanalizācijas tīklā AIZLIEGTS novadīt lietus ūdeņus no jumtiem, teritorijām utml., kā arī gruntsūdeņus.
7. Pirms būvdarbu uzsākšanas un to laikā veikt pasākumus, lai pasargātu esošo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu no piesārņošanas ar būvgružiem.
8. Pirms būvdarbu sākšanas, pirms asfaltseguma ieklāšanas un pēc būvdarbu veikšanas izsaukt SIA „RĒZEKNES ŪDENS” atbildīgo pārstāvi.
9. Pēc būvdarbu veikšanas atjaunot izjauktos segumus.
10. Pievienojumu ūdensvada un kanalizācijas tīkliem izbūves laikā pieaicināt SIA "Rēzeknes ūdens" atbildīgo pārstāvi.
11. Pirms objekta nodošanas iesniegt SIA „RĒZEKNES ŪDENS” tehniskajā daļā objekta digitālo izpildshēmu (.dwg formātā).
12. Tehniskie noteikumi derīgi 1 (viens) gads no to izdošanas datuma.

SIA „RĒZEKNES ŪDENS”
Tehniskais direktors

D.LUCATNIEKS
64624729

R.Duncāns



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"RĒZEKNES ŪDENS"

Vienotais reģ. Nr.40003218631, Pils iela 16, Rēzekne, LV-4601,
tāl./fakss 64625066, e-pasts: rezeknes_udens@inbox.lv
Konts LV68HABA0001402041074, Swedbanka, HABA LV22

Rēzeknē

05.12.2019 Nr. 6.1/1439
Uz 12.11.2019. Nr. 1.6/821

Izdoti: **SIA "Rēzeknes namsaimnieks"**
Atbrīvošanas alejā 106
Rēzekne, LV-4601

TEHNISKIE NOTEIKUMI

*DZĪVOJAMĀS MĀJAS ŪDENSAPGĀDES TĪKLU PĀRBŪVE RŪPNĪCAS IELĀ 6, RĒZEKĒ
TEHNISKĀ PROJEKTA IZSTRĀDEI*

1. Tehniskajā projektā iestrādāt ŪKT daļu:
 - ūdensvada tīkliem saskaņā ar LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";
 - kanalizācijas tīkliem saskaņā ar LBN 223-15 "Kanalizācijas būves".
2. Veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu apsekošanu dabā.
3. Nepieciešamības gadījumā veikt ēkas ūdensvada ievada un kanalizācijas izvadu nomaiņu.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ūdensvada ievadā paredzēt vietu un sagatavot nepieciešamos apsaites materiālus kopējā mājas ūdensmērītāja uzstādīšanai. Ūdensmērītāju, uzstādīs SIA "Rēzeknes ūdens" pārstāvji, un pēc uzstādīšanas tas paliek uzņēmuma bilancē un apkalpošanā.
5. Nepieciešamības gadījumā, saimnieciskās kanalizācijas skatakām, kas atrodas dzīvojamās mājas teritorijā, nomainīt dzelzbetona pārsegumus, pacelt tās līdz projektējamā zemes seguma virsmai un nodrošināt to hermetizāciju.
6. Esošajā sadzīves kanalizācijas tīklā AIZLIEGTS novadīt lietūs ūdeņus no jumtiem, teritorijām utml., kā arī gruntsūdeņus.
7. Pirms būvdarbu uzsākšanas un to laikā veikt pasākumus, lai pasargātu esošo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu no piesārņošanas ar būvgružiem.
8. Pirms būvdarbu sākšanas, pirms asfaltseguma ieklāšanas un pēc būvdarbu veikšanas izsaukt SIA „RĒZEKNES ŪDENS” atbildīgo pārstāvi.
9. Pēc būvdarbu veikšanas atjaunot izjauktos segumus.
10. Pievienojumu ūdensvada un kanalizācijas tīkliem izbūves laikā pieaicināt SIA "Rēzeknes ūdens" atbildīgo pārstāvi.
11. Pirms objekta nodošanas iesniegt SIA „RĒZEKNES ŪDENS” tehniskajā daļā objekta digitālo izpildshēmu (.dwg formātā).
12. Tehniskie noteikumi derīgi 1 (viens) gads no to izdošanas datuma.

SIA „RĒZEKNES ŪDENS”
Tehniskais direktors

D.LUCATNIEKS
64624729

R.Duncāns



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "RĒZEKNES ŪDENS"

Vienotais reģ. Nr.40003218631, Pils iela 16, Rēzekne, LV-4601,
tālr./fakss 64625066, e-pasts: rezeknes_udens@inbox.lv
Konts LV68HABA0001402041074, Swedbanka, HABA LV22

Rēzeknē

05.07.2024 Nr. 6.1/239
Uz 04.07.2024 Nr. 202

Izdoti: **SIA "Admira"**
Valkas iela 3
Daugavpils, LV-4601

TEHNISKIE NOTEIKUMI

*DZĪVOJAMĀS MĀJAS ŪDENSAPGĀDES TĪKLU PĀRBŪVE RŪPNĪCAS IELĀ 6, RĒZEKĒ
TEHNISKĀ PROJEKTA IZSTRĀDEI*

1. Tehniskajā projektā iestrādāt ŪKT daļu:
 - ūdensvada tīkliem saskaņā ar LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";
 - kanalizācijas tīkliem saskaņā ar LBN 223-15 "Kanalizācijas būves".
2. Veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu apsekošanu dabā.
3. Veikt dzīvojamās mājas ūdensvada ievada nomaiņu, izmantojot polietilēna cauruļvadu.
4. Veikt dzīvojamās mājas kanalizācijas izvada nomaiņu, izmantojot plastmasas cauruļvadu.
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ūdensvada ievadā paredzēt vietu un sagatavot nepieciešamos apsaites materiālus kopējā mājas ūdensmērītāja uzstādīšanai. Ūdensmērītāju, uzstādīs SIA "Rēzeknes ūdens" pārstāvji, un pēc uzstādīšanas tas paliek uzņēmuma bilanci un apkalpošanā.
6. Nepieciešamības gadījumā, saimnieciskās kanalizācijas skatakām, kas atrodas dzīvojamās mājas teritorijā, nomainīt dzelzbetona pārsegumus, pacelt tās līdz projektējamā zemes seguma virsmai un nodrošināt to hermetizāciju.
7. Esošajā sadzīves kanalizācijas tīklā AIZLIEGTS novadīt lietuss ūdeņus no jumtiem, teritorijām utml., kā arī gruntsūdeņus.
8. Pirms būvdarbu uzsākšanas un to laikā veikt pasākumus, lai pasargātu esošo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu no piesārņošanas ar būvgružiem.
9. Pirms būvdarbu sākšanas, pirms asfaltseguma ieklāšanas un pēc būvdarbu veikšanas izsaukt SIA „RĒZEKNES ŪDENS” atbildīgo pārstāvi.
10. Pēc būvdarbu veikšanas atjaunot izjauktos segumus.
11. Pievienojumu ūdensvada un kanalizācijas tīkliem izbūves laikā pieaicināt SIA "Rēzeknes ūdens" atbildīgo pārstāvi.
12. Pirms objekta nodošanas iesniegt SIA „RĒZEKNES ŪDENS” tehniskajā daļā objekta digitālo izpildshēmu (.dwg formātā).
13. Tehniskie noteikumi derīgi 1 (viens) gads no to izdošanas datuma.

SIA „RĒZEKNES ŪDENS”
Tehniskais direktors

D.LUCATNIEKS
64624729

R.Duncāns

Darm
 valdes locokilis
 20
 " "
 P.Dzalbe

Darm
 valdes locokilis
 20
 " "
 P.Dzalbe



RĒZEKNES

SILTUMTİKLİ

Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne,
LV-4601 Darbam

Darbam
valdes locēklis
P. Dzalbe P. Dzalbe
2015. "12" decembris

Siltumapgādes sistēmas renovācija ēkai Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē

- Aldis Mežals



info@rezeknessiltumtikli.lv
Reģistrācijas numurs 40003215480

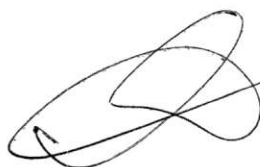
Reg.Nr. 1.15/319

Pielikums Nr. 1
Tehniskiem noteikumiem Nr.54
no 12.12.2019.

TEMPERATŪRAS GRAFIKS
siltuma padevei koģenerācijas stacijas
Atbrīvošanas alejā 155a patērētājiem

Ārējā gaisa temperatūra, °C	Turpgaitas ūdens temperatūra, °C	Atpakaļgaitas ūdens temperatūra, °C
+ 10	60	42
+ 9	60	42
+ 8	60	42
+ 7	60	42
+ 6	60	42
+ 5	60	42
+ 4	60	42
+ 3	60	42
+ 2	60	42
+ 1	62	43
0	64	44
- 1	66	45
- 2	67	46
- 3	69	47
- 4	71	48
- 5	73	49
- 6	75	50
- 7	76	51
- 8	78	52
- 9	80	53
- 10	82	54
- 11	84	55
- 12	85	56
- 13	87	57
- 14	89	58
- 15	91	59
- 16	92	60
- 17	94	61
- 18	96	62
- 19	98	63
- 20	100	64
- 21	102	65
- 22	104	66
- 23	105	67
- 24	107	68
- 25	109	69
- 26	110	70

AS „Rēzeknes siltumtīkli”
valdes loceklis



Aldis Mežals

RĒZEKNES



SILTUMTĪKLI

Rēzeknē, Datums skatāms laika zīmogā
Nr.01/11-249

SIA "ADMIRA"
Valkas iela 3,
Daugavpils, LV-5417

Par būvprojekta saskaņošanu

AS "Rēzeknes siltumtīkli" dara zināmu, ka būvprojekts objektam "Siltumapgādes sistēmas renovācija ēkai Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē" pārbaudīts un saskaņots.

AS "Rēzeknes siltumtīkli"
valdes loceklis

Aldis Mežals

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Tālr.+371 64625133



juridiskā adrese
Rīgas ielā 1, Rēzekne, LV-4601,



info@rezeknessiltumtikli.lv
Reģistrācijas numurs 40003215480

Rīga

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-03/TN-65436
Uz 09.04.2024 Nr. N-23633

SIA ADMIRA
Oļegs Krumins

Tehniskie noteikumi jaunu būvju būvniecībai un esošu būvju pārbūvei, atjaunošanai restaurācijai, konservācijai, novietošanai, ceļu un žogu būvniecībai, teritoriju labiekārtošanai, ūdenskrātuvju un dažādu inženiertīklu un to pievadu būvniecībai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rūpnīcas iela 6, Rēzekne (21000020533); .*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai.*

2. PRASĪBAS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDEI

- 2.1. Informāciju par energoapgādes objektu novietojumu nepieciešamības gadījumā pieprasīt AS "Sadale tīkls" tehniskās informācijas portālā saskano.sadalestikls.lv aizpildot pieteikumu sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem".
- 2.2. Esošiem energoapgādes objektiem jābūt uznestiem būvprojektā. Būvprojektā jāizceļ esošo energoapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".
- 2.3. Veicot objekta būvprojekta izstrādi, ievērot noteiktos ierobežojumus un minimālos attālumus gar elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijām un ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām aizsargjoslās, kas noteikti ar [Aizsargjoslu likuma](#) 16., 35. un 45. pantu, kā arī nodrošinot (turpmāk – energoapgādes objekti) iespēju brīvai piekļuvei esošo inženiertīklu apkalpei un rekonstrukcijai. Informāciju par visiem aizliegumiem elektrisko tīklu aizsargjoslās un trasēs, kā arī par aizsargjoslu un trašu platumu, kurā ir spēkā noteiktie ierobežojumi, skatīt Aizsargjoslu likumā. Papildu informācija AS "Sadale tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/trases-un-aizsargjoslas>.
- 2.4. Būvprojektā paredzēt nepieciešamos aizsardzības pasākumus energoapgādes objektu aizsardzībai no mehāniskas aizskaršanas. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada, ievērot [MK noteikumus Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"](#).
- 2.5. Būvprojektā jābūt ievērotiem noteiktiem minimāliem horizontāliem un vertikāliem attālumiem, kas noteikti [MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"](#).

2.6. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas šķērsojumos ar projektējamiem inženiertīkliem, kas projektēti izbūvei ar atklātās tranšejas metodi un kurām nav ievēroti MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" noteiktie tuvinājumi, normālos apstākļos paredzēt ievietot kabeļu dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N. Zem projektējamiem ceļiem esošajām kabeļu līnijām nodrošināt 1 m dziļumu, esošos kabeļus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N.

2.7. Veicot būvju siltināšanas darbus, nav atļauta sadalņu, kabeļu un kailvadu stiprināšanas āķu (jebkuru AS "Sadales tīkls" piederošu elektroapgādes objektu) ievietošana siltinājumā. Ap elektroapgādes objektiem jānodrošina vismaz 10 cm liels attālums uz katru pusi, lai būtu brīva piekļuve elektroapgādes tīkliem.

2.8. Pie būvju pārbūves nav pieļaujams saglabāt gaisvadu elektrolīniju kailvadu pievadus uz jumta un sienu konstrukcijām.

2.9. Ja, izstrādājot būvprojektu, objektu nav iespējams novietot/pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu 2.3.-2.8. punktā minētajām prasībām, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve, pieprasot papildu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objektu pārvietošanai.

2.10. Lai saņemtu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objekta pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Nosacījumi" – "Nosacījumi energoapgādes objektu pārvietošanai, pārbūvei vai demontāžai". Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, tiks izstrādāts projektēšanas uzdevums energoapgādes objekta pārvietošanai vai pārbūvei. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/objekta-parvietosana-parbuve-demontaza>.

Saskaņā ar [Enerģētikas likuma](#) 23. panta 2. daļu esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu (tajā skaitā, aizsardzību un demontāžu) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem.

2.11. Plānojot elektroapgādes pieslēgumu, jāievēro [Elektroenerģijas tirgus likuma](#) 25. pants, kas noteic, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustamā īpašuma iekšējā līnija.

2.12. Lai ierīkotu jaunu elektroapgādes pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas, jāiesniedz pieteikums lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt AS "Sadales tīkls" klientu portālā e-st.lv, izmantojot sadaļu "Pieteikumi". Klientu servisa tālrunis uzziņām – 8403. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/pastavigs-pieslegums>.

2.13. Lai esoša pieslēguma gadījumā veiktu darbības ar īpašumā uzstādīto elektroenerģijas komercskaitītāju (piemēram, pārvietošanu vai demontāžu), jāseko norādēm portālā <https://sadalestikls.lv/lv/darbibas-ar-skaititajiem>.

2.14. Izstrādāts energoapgādes objekta pārvietošanas vai pārbūves būvprojekts saskaņošanai jāiesniedz kopā ar objekta būvprojektu.

2.15. Būvprojekta dokumentācija caur būvniecības informācijas portālu ([BIS](#)) jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls".

2.16. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Juris Bērziņš
Sagatavoja: Juris Bērziņš Tel. 8403



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Saskaņojums Rīgā

2024. gada 2. septembris

Pieprasījuma numurs: **PN-301487**

SIA "ADMIRA"
Reģ.Nr. 41503043089
Valkas iela 3, Daugavpils

SIA "Tet" saskaņo rasējumus *GP-1R1*, izstrādāta būvprojektā "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē, LV-4604" ietveros ar papildus nosacījumiem:

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā **uzraugi.tet.lv**.
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu.
3. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
4. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā **AIZLIEGTI**.
5. Ievērot minimālos horizontālos un vertikālos attālumus.
6. Pirms cietā seguma uzklāšanas/objekta nodošanas veikt kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Šķērsojuma vietās un vietās, kur projektējamās inženierkomunikācijas trases pietuvojas SIA "Tet" esošajām komunikācijām, tās atrakt un precizēt piesaistes pārstāvja klātbūtnē. Ja augstuma atzīmes dabā atšķirsies no projektā norādītām atzīmēm, situācijas risinājums tiks pieņemts kopā ar projektēšanas organizāciju un pasūtītāju, veicot projekta izmaiņu.

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Sergejs Filippovs
sergejs.filippovs@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 3012

Kadastra numurs: 21000020533

Rūpnīcas iela 6, Rēzekne

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielumš
1.1 Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rēzeknē, Rūpnīcas ielā nr. 6, zemes gabala platība 1663 kv m, kadastra numurs 2100-002-0533. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300000984126)		
2.1 Nekustamais īpašums sastāv no divstāvu ēkas (ar apzīmējumu kadastrā 21000020533001). Aktualizēts Žurn. Nr. 1464, lēmums 20.03.2001, tiesnesis Gunārs Silīns		
3.1 Atzīmi Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 1464, 2001) aizstāt ar ierakstu: zemes gabals ar kadastra numuru 2100 002 0533. Aktualizēts		0.1663 ha
3.2 Mainīts īpašuma kadastra numurs no 2100 502 0522 uz 2100 002 0533. Aktualizēts Žurn. Nr. 300000984126, lēmums 31.01.2005, tiesnesis Gunārs Silīns		
4.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 21000020533).		1663 m ²
4.2 Būve (kadastra apzīmējums 21000020533001). Precizēts 26.04.2019, Žurn. Nr. 400001387610, tiesnese Elīna Volika		

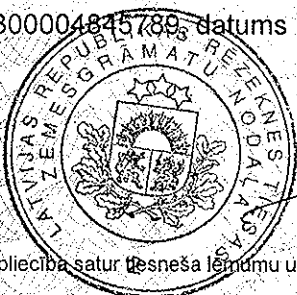
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
7.1 Persona: Rēzeknes pilsētas dome, reģistrācijas kods 90000025465. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2 Īpašnieks: RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003215461.	1	
7.3 Pamats: 2019.gada 31.janvāra Rēzeknes pilsētas domes lēmums Nr.650, 2019.gada 19.februāra nodošanas un pieņemšanas akts.		

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Valsts nodeva 678.99 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004845789, datums 18.04.2019, lēmuma datums 26.04.2019

Tiesnese



Elīna Volika

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu

IZSNIEGTA
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA



LATVIJAS REPUBLIKA

Rēzeknes pilsēta
Rūpnīcas iela 6

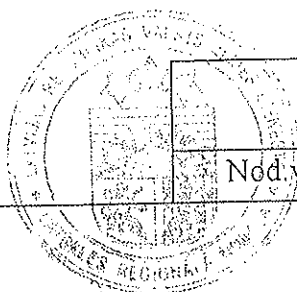
Zemes kadastra Nr. 2100 002 0533

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rēzeknes pilsētas zemes komisijas 2004.gada 7.maija lēmumam Nr.164

Robežu plāns sastādīts mērogā 1 : 500 pēc 2001.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 0.1663 ha (1663 kv.m)



VALSTS ZEMES DIENESTS
Latgales reģionālā nodaļa

Nod.vadītājs

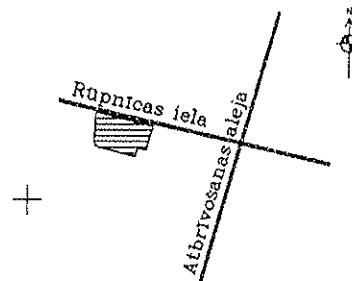
Notikuma datums:

12.11.
2004.

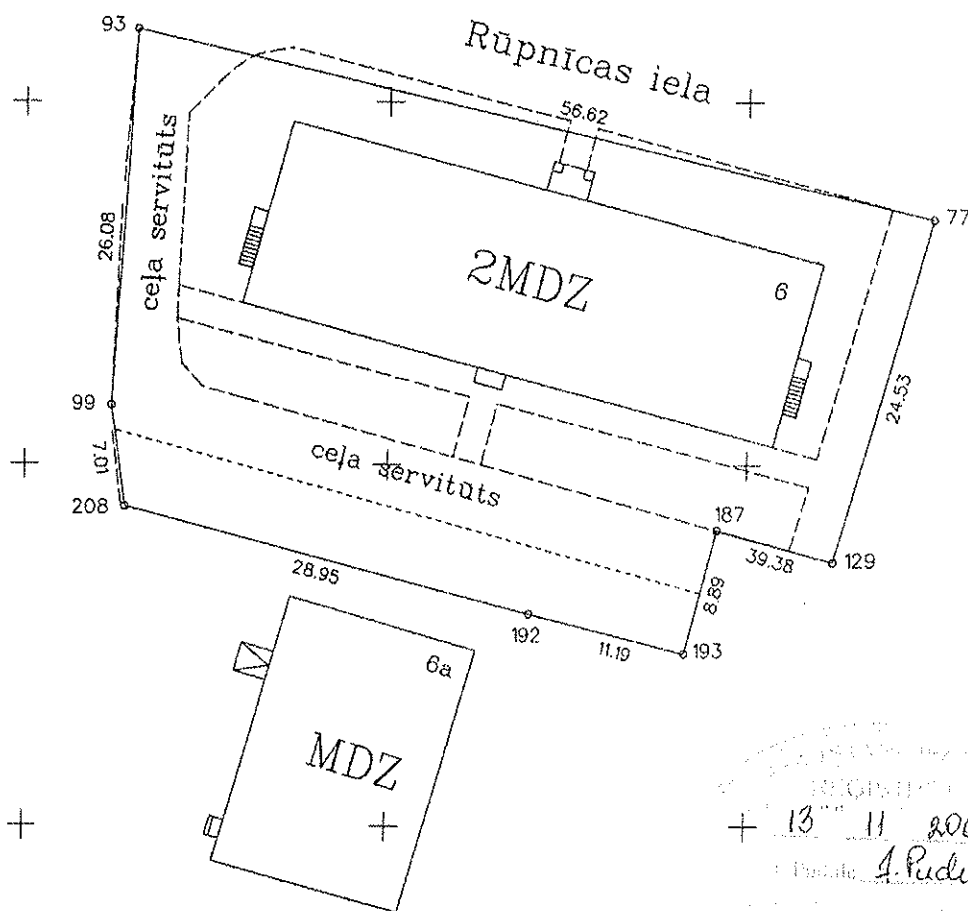
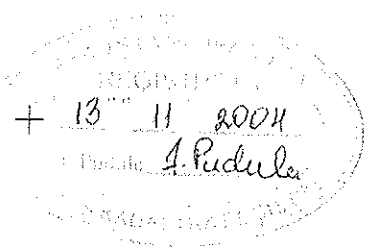
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 SISTĒMĀ
Mēroga koef.1.00012

	X	Y
93	269730.45	705482.56
77	269717.29	705537.63
129	269693.71	705530.86
187	269695.91	705522.87
193	269687.30	705520.65
192	269690.08	705509.81
208	269697.48	705481.82
99	269704.43	705480.88

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



PLATĪBA 0.1663 ha (1663 kvm)



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.50203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu

0.0302 ha

KĒĻA PAREIZA

Rēzeknes pilsētas domes

Kancelējas vadītāja

L. Judova
Rēzeknē: 21. 04 2016

MĒROGS 1:500

RĒZEKNE RŪPNĪCAS IELA Nr.6

VZD Latgales reģionālā nodaļa Nekustamā īpašuma formēšanas birojs			
vadītājs	J. Taukulis	<i>[Signature]</i>	02.11.04
mērnīeks	Vl. Noviks	<i>[Signature]</i>	12.02.2001
operators	Vl. Noviks	<i>[Signature]</i>	22.02.2001

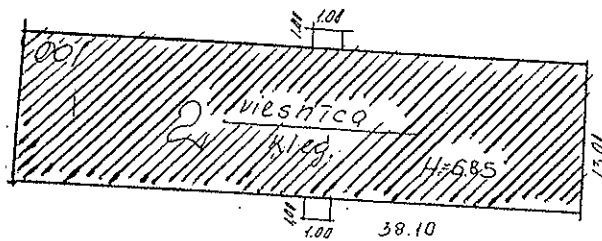
INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1960
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	betona
7.2. Būves ār sienas	Ķieģeļu mūris	ķieģeļu
7.3. Būves pārsegumi	Koks	koka
7.4. Būves jumts	Azbestcements loksnes	šiferis
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 498.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 3393
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 809.5
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 590.9
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 453
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 137.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 39
14. Dzīvokļu skaits būvē: 25
15. Labiekārtojums:
 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
 15. 3. Vietējā krāsns apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

6

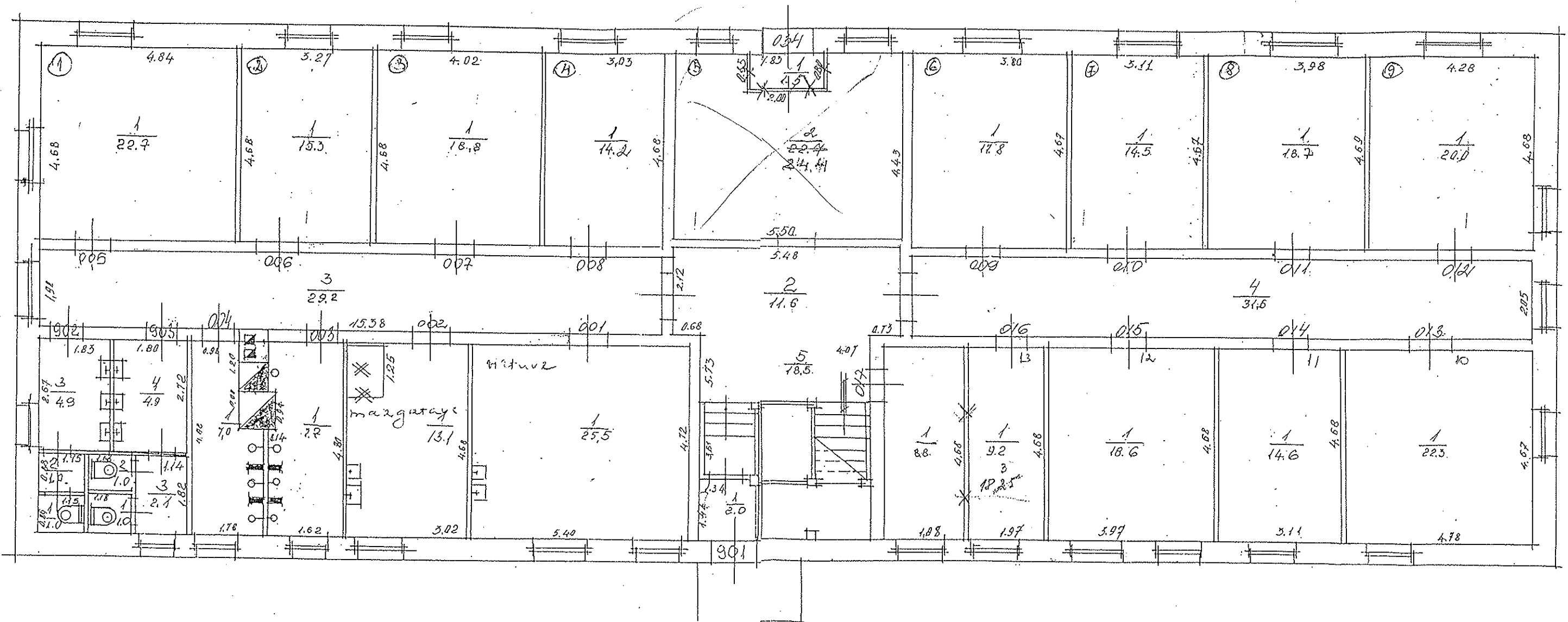
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 2/00 / 002 / 0533 / 001

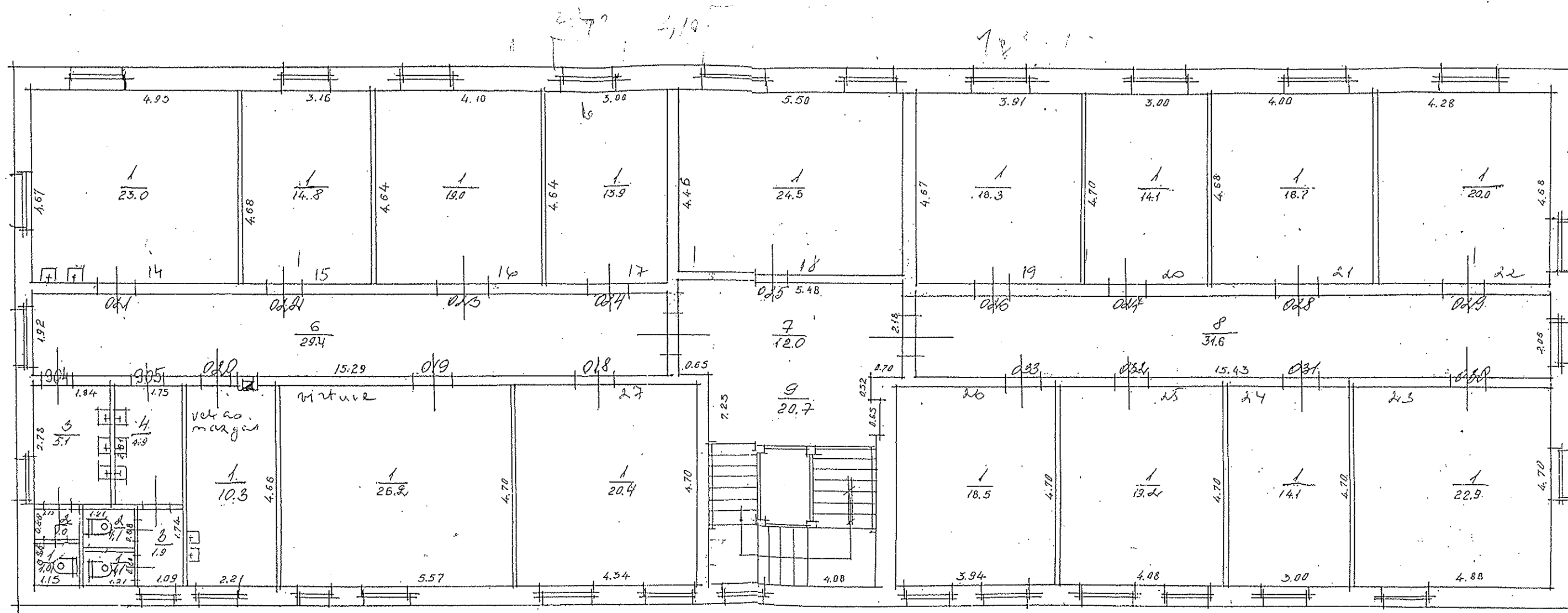
12-4-10K

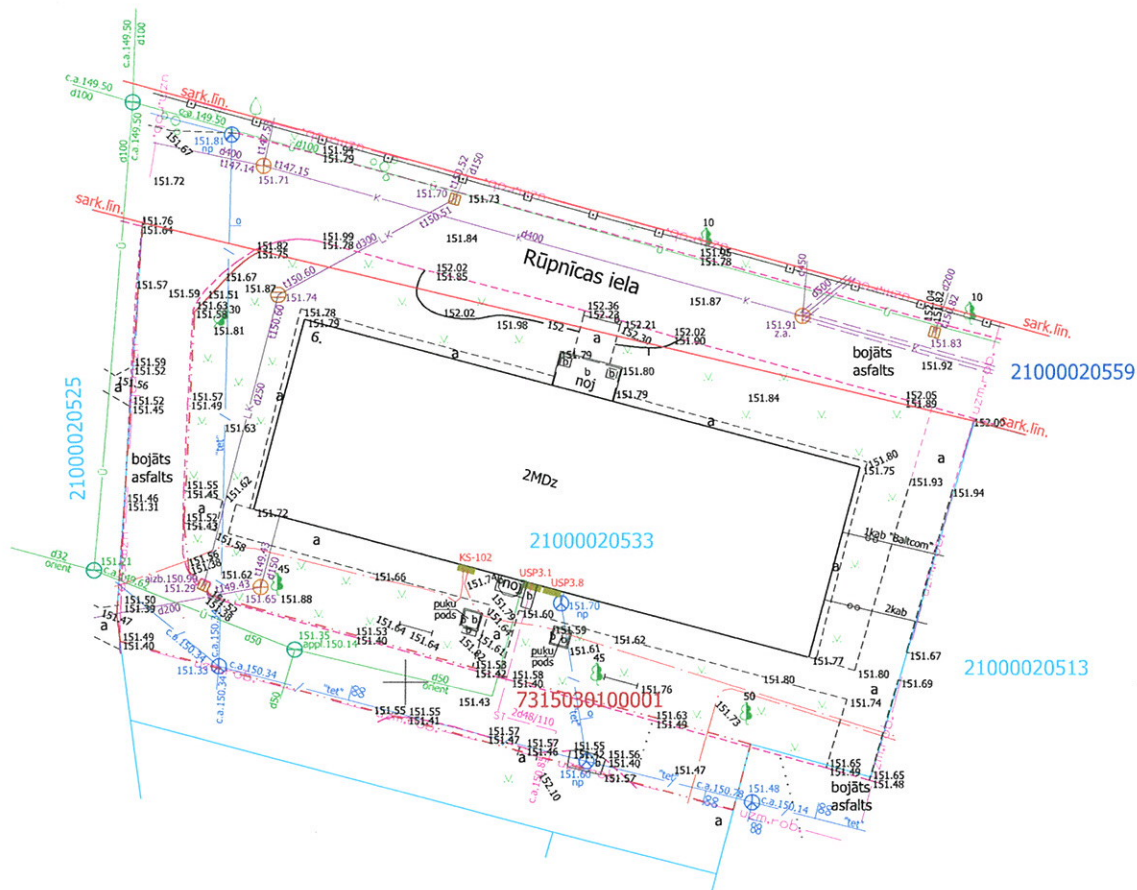
BŪVES 7 STĀVA PLĀNA SKICE



Būves kadastra apzīmējums: 2100, 002, 0533, 001

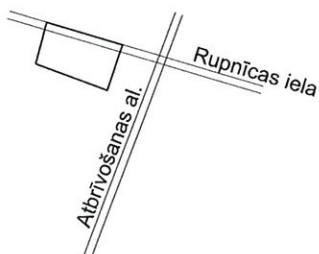
BŪVES II STĀVA PLĀNA SKICE





Sertificēts mērnieks apliecina, ka topogrāfiskais plāns ir saskaņots ar inženierkomunikāciju turētājiem par inženierkomunikācijas raksturojošo informāciju un esību topogrāfiskajā plānā				
Saskaņojoša organizācija	Komunikācijas	Saskaņotājs	Datums	Piezīmes
SIA "Tet"	Sakaru tīkli	S.Filippovs	03.12.2019	PN-61695
A/S "Sadales tīkls"	Elektriskie tīkli	Ē.Šilvāne	11.11.2019	P-9620
SIA "Rēzeknes ūdens"	Ūdens, kan. tīkli	R.Duncāns	28.11.2019	
SIA "Baltcom"	Sakaru tīkli	M.Mihailova-Lismanoviča	21.11.2019	e-doc
A/S "Rēzeknes siltumtīkli"	Siltumtīkli	T.Seņko	28.11.2019	
A/S "Gaso"	Gāzes tīkli	S.Murašovs	28.11.2019	
Rēzeknes pilsētas domes saimniecības pārvalde	Apgaismojuma tīkli LK tīkli	V.Platacis	28.11.2019	

Objekta izvietojuma shēma



PIEZĪMES:

1. TM projekcijas mēroga koeficients $m=1.000117$
2. LKS92 TM koordinātu sistēma.
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
4. Uzmerīšana veikta 09.11.2019
5. Uzmerāmās teritorijas platība - 0.20 ha
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības līnijas plānojumam
7. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkārpojošajās organizācijās.
8. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

SIA "Energomontāžprojekts"
LV-5401, Daugavpils, Cietokšņa iela 57B
Tālr. 22339866, energo@lotygo.lv
Reģ. Nr.41503023218
Sertifikāts (Nr.AC0220 Ina Mačanovska)

9. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un VĢT precizītai un var nesakrist ar situāciju plānā.
10. VZD Kadastra telpiske dati:
2346515.edoc kadastrs.lv 11.11.2019

Uzmērīšanā izmantoti LATPOS bāzes stacijas Rēzekne dati RTK režīmā			
GPS Nr.	X	Y	H
REZ1	269831.799	705617.363	167.119

Pasūtītājs:	SIA "Admira"
Pasūtījums:	Rūpnīcas iela 6, Rēzekne

Vadītājs Mērnīeks	I.Mačanovska		11.11.19
Mērnīeka palīgs	V.Andrejevs		11.11.19

TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

ID	T-190	/2019
Lapa	Lapu sk	
1	1	
M 1:500		

Pasūtītājs: **SIA «RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS »**
Reģ. Nr. 40003215461
Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV-4601

Pasūtījuma: **TP_30.19.**

Tehniskās apsekošanas atzinums.

Objekta nosaukums un adrese:

«Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas»
Būves kad. apzīmējums 2100 002 0533 001



Tehniskās
apsekošanas veicējs :

Alexandr Pikulin
Sert. Nr. 3-00847

SIA „Admira”
valdes priekšsēdētājs

Oļegs Krumins

Daugavpils 2019

Tehniskās apsekošana atzinuma saturs

Nr. p/k	Nosaukums	Lpp.
1.	Tehniskās apsekošana atzinuma saturs	1
2.	SIA «Admira » būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. Nr.5606	2
3.	Būvprakses sertifikāts Alexanderam Pikulinam Nr.3-00847	3
4.	Apdrošināšanas polise Nr.610057007	4
5.	Nodalījuma noraksts, kopija	5-7
6.	Zemes robežu plāns, kopija	8
7.	Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta	9-19
8.	Kadastra apzīmējuma pārejas tabula	20
9.	Apbūves plāns	21
10.	Stāvu plāni	22-25
11.	Tehniskās apsekošanas atzinums	26-

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015.gada 30.jūnija
noteikumiem Nr.337)

(Pielikums grozīts ar MK 13.02.2018. noteikumiem Nr. 80)

SIA „A2buvprojekts”, reģ. Nr.41503067655, Būvkom. reģ. Nr.11393;
Puškina iela 92-15, Daugavpils, Latvija, LV-5417; tālr. Nr.29474381;
e-pasts: alexandrpik@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums
«Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas»
Zemes gabals ar kadastra numuru 2100 002 0533
Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē, LV-4604

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

SIA «RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS », līgums Nr. TP_30.19.no 2019.gada 22 oktobrī

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Veikt «Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas» ēkas tehnisko izpēti un tehniskas apsekošanas atzinuma sastādīšanu, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai, kā arī normālas un drošas turpmākās ekspluatācijas. Rekomendācijās jāņem vērā ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu veikšana pamatojoties uz pārskatu « Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām» no 16.09.2019., kuru sagatavoja Kērlis Grīnbergs, sert. Nr. EA2-0123 (SIA CMB)

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019 .gada 29.novembrī
Alexander Pikulin sert. Nr. 3-00847

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1.Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
1.2.	kopējā platība (m ²)	809.5
1.3.	apbūves laukums (m ²)	498.3
1.4.	būvtilpums (m ³)	3393
1.5.	virszemes stāvu skaits	2
1.6.	pazemes stāvu skaits	--
1.7.	būves kadastra apzīmējums	2100 002 0533 001
1.8.	būves īpašnieks	SIA «RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS » Reģ. Nr. 40003215461
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	n.d.
1.10.	Būvprojekta autors	n.d.
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1960g
1.12.	būves konservācijas datums	Nav zināms
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav zināms
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	2001.g.
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	
	Ēkā ir viena ieeja, koridora tipa. Ārējās un iekšējās nesošās sienas ir izgatavotas no silikāta ķieģeļiem. Pamati lentveida no betona. Pārsegumi (starpstāvu un bēniņu) - no koka profilētas sijas, balstoties uz nesošajām ķieģeļu sienām. Jumta karkass ir izgatavots no aplveida koka sijām ar šķērsriezumu 200–250 mm, kas balstās uz mūrlatas, vidējo jumta statņu balsts – iekšējās nesošās sienas. Objekts ir nodrošināts ar pieslēgumu centralizētajām apkures, ūdens, kanalizācijas un enerģijas apgādes sistēmām, bet ēkas iekšējās komunikācijas pašlaik nav piemērotas ekspluatācijai.	

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Zemes gabala platība tiek izmantota sociālās mājas izvietošanai. Zemes gabala platība sastāda 1663 m². Ēka izvietota atbilstoši zemesgabala plānojumam un apbūves noteikumiem	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums. Ēka atrodas 100 metru attālumā no galvenās ielas pilsētas ziemeļaustrumu daļā. Sarkanā līnija atrodas uz zemes robežas no Rupnīcas ielas puses.	
2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam Ēkas paredzētais lietošanas veids nav mainījies. Būves plānojums atbilstošs klasifikācijas kodam 1130.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	40%
Segums, materiāls, apdare Piebraucamais ceļš no galvenās ielas (Atbrīvošanas aleja), piebraukšana pie ēkas un tai blakus esošie celiņi ir klāti ar asfaltu.		
		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	----
Segums, materiāls, aprīkojums		

Nav uzstādīti		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	----
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras Apkārtojuma teritorijai ir apzaļumojums. No iekšpagalma puses iestādīti koki.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	----
Veids, materiāls (būvizrādājums), apdare Nav uzstādīti		

4. Būves daļas

(letver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	35%
<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.</p> <p>Ēkai izbūvētas ķieģeļu sienas balstās uz betona lentveida pamatiem. Pamatu iebūves dziļums no zemes līmeņa ir ~0.5m (provizorisks) līdz pamatu pēdas apakšai. Pamatu platums provizorisks ~0.5m.</p> <p>Pamatiem ir horizontālā hidroizolācija, kas atrodas apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Ģeotehniskie izpētes darbi šīs apsekošanas ietvaros netika veikti. Pamatu konstrukcijās, kas apsekojamas bez atšurfēšanas, deformācijas un pazīmes, kas liecinātu par pamatu nestspējas mazināšanos. Pamatu konstrukcijās ir konstatēti nenozīmīgi bojājumi.</p> <p>Betona pamatu stiprības izmērījums :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14,5;14,6; 17,9; 23,8Mpa - 17,1;18,6;10,8;23,1Mpa - 23,5;10,3;22,8;Mpa - 12,7;24,4;19,3 Mpa <p>Betona pamati izstrādājumi betona markas M150 -atbild 15,0 Mpa. Pamata materiāla stiprība nav traucēta. Pamatnes stāvoklis vērtējams apmierinoši</p>		



4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	35%
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p> <p>Nesošo sienas ir ierīkoti no silikāta ķieģeļa (~510mm). Konstatēti vertikāli plaisumi starp stāviem ar garumu apmēram 300-900mm. Smilškaļķa ķieģeļu marka bija M100-125 - 10-12,5 Mpa ķieģeļu mūri stiprības izmērījums: -14,9;11,5;12,9;29,5 Mpa</p>		

-12,8;23,8;12,3;17,2 Mpa

-13,7;14,3;13,8;11,9 Mpa

-13,9;16,5;13,7;26,7;14,9;13,7;14,9 Mpa

Nesošo sienu materiālu stiprība nav traucēta.

Logu un durvju pārsedzes ir izgatavoti no metāla stūrīša, kas atrodas ķieģeļu mūra iekšā. Mūra defekti pārsedžu vietās netiek atklāti. Pārsedzes funkciju virs arkveida logiem veic arkveida ķieģeļu mūris. Defekti netika atklāti.

Pārsedze - dzelzsbetona konstrukcija, labā stāvoklī.



4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	----
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls Nav uzstādīti.		
4.4.	pašnesošās sienas	35%
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls Iekšējā pašnesošā siena- no ķieģeļu mūra labi saglabājas un pilda savu funkciju- telpas sadalīšanu 2 daļās.		



4.5.

šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

60%

Ēkas pamati un ārsienas pa perimetru nav siltināti. Bēniņu pārsegumu izolācija ir veikta no 150 mm bieža smilšu, kaļķa un izdedžu maisījuma. Cita siltumizolācija ēkā nav atklāta. Papildu hidroizolācija nav paredzēta.



4.6.

pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

35%

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Pārsegumi ir izgatavoti no profilētām koka sijām ar soli 600-900 mm un balstās uz

nesošajām ķieģeļu sienām. Starpstāvu pārsegumu virspusē ir ielikta melna grīda no dēļiem 40 mm, no apakšas - melni griesti, dekorēti ar apmetuma javu. No bēniņu pārsegumu apakšas ir uzstādīti arī koka melni griesti ar līdzīgu apdari.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	35%
Ēkas telpisko stabilitāti nodrošina šķērseniskās nesošās sienas.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	50%

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkas jumta tips –valcēts, 4-slīpju.

Jumta nesošā konstrukcija ir no koka apaļbaļķim ar soli 1.0 m ar d/m 200-250mm . Starp spārēm tiek nolikti kopturi no dēļiem 22x120mm un soli 300-450mm uz kurām uzlikts azbestcements šīferis. Jumts saglabāja pareizo ģeometriju- pietrūkst horizontālās saites.

Mūrlata no koka apaļbaļķim - balstās uz ķieģeļu sienām. Noteku stāvoklis ir neapmierinošs.

Notekcaurules un teknes sistēma tiek uzstādīta tikai vienā ēkas jumta pusē. Jumts ēkas galos un no Rūpnīcas ielas puses nav aprīkots ar notekcaurulēm un teknēm. Tā rezultātā pamati ir slapji.



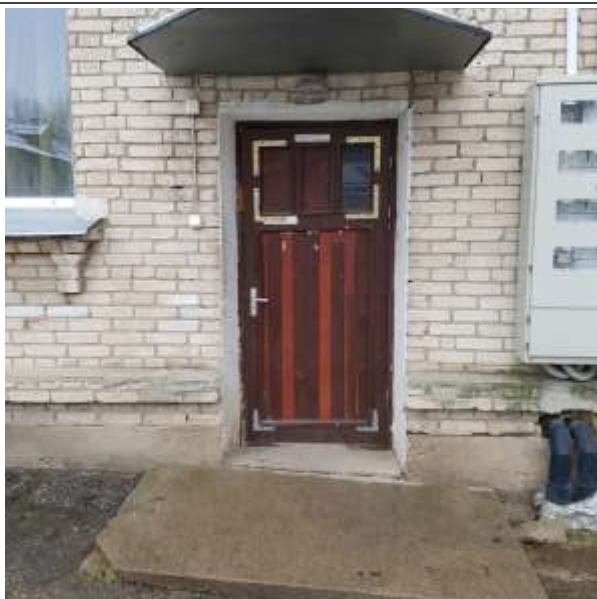


4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	50%
------	-------------------------------------	-----

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Ēkā otrā stāva līmenī paredzēti klasiskie balkoni, kuru veido konsoles konstrukcijas, metāla sijas, dzelzsbetona plātnes vai konsoles metāla konstrukcijas. Centrālais balkons no Rūpnīcas ielas puses (pildīs nojumes funkciju), kuru atbalsta silikāta ķieģeļu kolonnas. Balkoniem ir metāla nožogojumi. Balkonu laukumi ir mitrā stāvoklī, raksturīga ir veģetācija un pamatnes plaisas.





4.10.	kāpnes un pandusi	30%
<p>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes</p> <p>Ēkas ieeja ir aprīkota ar betona laukumu. Tālāk, lai piekļūtu ēkas stāvos, tika uzbūvētas koka kāpnes (margas un laukumi, ieskaitot). Koka elementu puvuma pēdas nav atrastas. Kāpņu telpu sienas bez būvkonstrukciju defektiem.</p>		
		
4.11.	starpsienas	30%
<p>Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</p> <p>Ķieģeļu starpsienas ir apmierinošā stāvoklī</p>		
4.12.	grīdas	40%

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Ēkā grīdas koka konstrukcijas uz koka lāgām. Daļēji pārklāts ar DVP. DVP pārklājumam ir raksturīga atslāņošana.

Skaņas un siltuma izolācija nav konstatēta.



4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

70%

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Ārējās un iekšējās durvis - koka konstrukcijas. Visiem ir ģeometrijas un citi defekti.

Logu ailās daļēji ir uzstādīti jauni PVC stikla pakešu logi, citās telpās veca konstrukcija - ir dubultā koka rāmji ar vēdlodziņiem.



4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi	----
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām Nav uzstādīti		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	----
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā Apsekošana nav veikta.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	----
Apsekošana nav veikta.		
4.17.	liftu šahtas	----
Nav paredzēti.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	90%
Iekšējo virsmu apdares veidi Visās telpās iekšējā apdare ir ļoti sliktā stāvoklī.		
		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40%
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls Ēkas fasāde bez papildu apdares. Fasādes risinājums ir ārējo ķieģeļu mūris. Pamata cokols bez apdares. Pamatu cokolā un sienu apakšējā daļā ir mitruma pēdas un citi defekti, kas saistīti ar pastāvīgu ūdens iekļūšanu ēkas apakšējā daļā (sk. 4.8. Sadaļu). Citi mūra un pamatu virsmas defekti nav konstatēti.		



4.20.	citas būves daļas	----
Apsekošana nav veikta.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	70%
<p>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</p> <p>Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Ēkas iekšējā aukstā ūdens apgādes sistēma sastāv no centralizētiem vadiem, kam pievienoti atzari uz sanmezgliem. Pieslēgšanas un aprēķina mezgla pašlaik nav. Ūdensvada spiediens nav zināms. Aukstā ūdens sistēma ir neapmierinošā stāvoklī. Hidrauliskā pārbaude netika veikta – to nepieciešams veikt, ja ir atbilstošs pasūtītāja uzdevums. Ēkas kanalizācijas sistēma - mājai izveidota iekšējā paštecēšanas kanalizācijas sistēma. Kanalizācijas cauruļvadi – vecie čuguna cauruļvadi. Kanalizācijas caurules ir neapmierinošā stāvoklī.</p>		



5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	70%
------	--	-----

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai.
 Ūdens sildītāja novietojums
 Ūdens sildītāji ir demontētie.



5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	----
<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</p>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	90%
<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p> <p>Siltummezgla iekārtā ir demontēta.</p>		
		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	60%
<p>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</p> <p>Ēkā tiek uzstādīti sildķermeņi – čuguna radiatori. Nepastāv iespēja regulēt sildķermeņa temperatūru dzīvokļos. Apkures sistēmas cauruļvadu tips - melnā tērauda cauruļvads. Sildķermeņi un cauruļvadi atrodas sliktā stāvoklī.</p>		

		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	----
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	----
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	----
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	----
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi Apsekošana nav veikta.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	----
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi Apsekošana nav veikta.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	----
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi Nav uzstādīti.		
5.12.	lifta iekārta	----
Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis Nav uzstādīti.		

5.13.	citas ietaises un iekārtas	----

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām Sakāra ar apsekošanas ierobežojumu ārējie inženiertīkli nav apskatīti.		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	----
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	kanalizācija	----
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	----
6.4.	siltumapgāde	----
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde	----
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	zibensaizsardzība	----
6.7.	citas sistēmas	----

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Būves tehniskais nolietojums, ievērtējot apsekošanas laikā gūtos atsevišķu elementu, aprīkojuma, iekārtu un konstrukciju vispārējā stāvokļa vērtējumus, uzskatāms 60% nolietojuma robežās. Ēkas nolietojuma procents noteikts ar nereglamentētu metodi,</p>	

balstoties uz ēkas ekspluatācijas ilgumu un ēkas daļu, iekārtu, konstrukciju un elementu vizuālu nolietojumu.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Rekomendācijas ēkas atjaunošanai un tālākai ekspluatācijai :

- ierīkot uz pamatiem horizontālo hidroizolāciju;
- uz ārsienām un pamatiem veikt plaisu aizpildīšanu;
- veikt centrālo balkona demontāžu (no Rūpnīcas ielas puses), parējiem balkoniem jāveic pamatņu (laukumu) un nožogojumu remonts;
- norīkot pareizu jumtas notekūdeņu novadu
- veikt jumta nesošo konstrukcijas nomaiņu (sniega slodzes aprēķinu metodikas un prasību izmaiņas);
- nomainīt logus un durvis;
- veikt ēkas fasādes nosiltināšanu;
- veikt ēkas pamatu nosiltināšanu;
- veikt bēniņu pārseguma nosiltināšanu;
- ēkas siltināšanas darbu gaitā ierīkot grīdu hidroizolāciju un siltumizolāciju 1.stāvā;

Iekšējie inženiertīkli

- nomainīt kanalizācijas, ūdensvada iekšējos tīklus un noslēgarmatūras.
- pieslēgt centralizēto karstā ūdens apgādes sistēmu no pilsētas siltumtīkliem.
- ierīkot jauno siltummezglu pēc neatkarības shēmas, ar siltummaini, cirkulācijas sūkni un drošības grupu. Siltummezglu aprīkot ar vadības kontrolleri, kas regulēs apkures sistēmu, atkarībā no āra gaisa temperatūras;
- ierīkot jaunus apkures sistēmas ar cauruļvadiem. Maģistrālus cauruļvadus izolēt ar siltuma izolāciju, lai siltuma zudumi nepārsniedza 20 [W/m];
- ierīkot jaunus radiatorus ar termostatisko vārstu un termostatisko galviņu;
- pēc apkures sistēmas ierīkošanas, veikt sistēmas balansēšanu, panākot to, lai visā sistēmā vienmērīgi tiktu sadalīta siltumnesēja plūsma;
- ventilācijas nodrošināšanai ierīkot logos gaisa pieplūdes vārstus, gaisa novadīšanai ierīkot nosūces restes esošos dabīgas kanālos, pirms tam veicot kanālu tīrīšanu.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.

2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2019.gada 11 .novembrī

Alexander Pikulin sert. Nr. 3-00847

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Oļegs Krumins

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS

Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV – 4601
e-pasts: rezeknes.namsaimnieks@apollo.lv

Reģ. Nr. 40003215461
Tālrunis 64639000

Projektēšanas uzdevums (papildinājumi)

Ieceres dokumentācijas sastāvā “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamajai māja Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē, LV-4604” izstrādāt papildu risinājumus divu dzīvokļu pielāgošanai ēkas pirmajā stāvā personām ar kustību traucējumiem dzīvošanai atbilstoši LBN200-21 prasībām. Risinājumu detalizāciju saskaņot projektēšanas darbu izpildes laikā.

.

SIA «Admira»
valdes priekšsēdētājs

_____/ O. Krumins/

SIA «Rēzeknes Namsaimnieks»
valdes loceklis

_____/ J. Kjakšta/

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS.

1. Izstrādāt ieceres dokumentāciju (renovācijas apliecinājuma kartes) objektam „Energoeftektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rūpnīcas ielā 6, Rēzeknē, LV-4604”.
 2. Ieceres dokumentācijas izstrādāšanas gaitā jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti.
 3. Pirms ieceres dokumentācijas izstrādāšanas jāveic objekta tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana (TAA).
 4. Ieceres dokumentācijas izstrādāšanas gaitā izmantot materiāli dokumentā «Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām» (SIA "CMB", Ventspils iela 48, Rīga, LV – 1002. Reģ. Nr. 43603024025, Būvkomersanta reģ. Nr. 0598-R)
 5. Ieceres dokumentācijā paredzēt tehniskos un plānošanas risinājumus ēkas lietošanas veida maiņai par 11220102 (Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas)
- Nepieciešams izstrādāt risinājumus:

1.	INŽENIERTĪKLI	
1.1.	ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA	Iekšējo tīklu nomaiņa saskaņā ar plānošanas risinājumiem. Nodrošināt objekta pieslēgšanu centralizētajai karstā ūdens apgādes sistēmai. Nodrošināt kopējā aukstā ūdens patēriņa uzskaiti ēkā un karstā un aukstā ūdens individuālo uzskaiti.
1.2.	LIETUS KANALIZĀCIJA	Visas lietussavākšanas horizontālo tekņu un vertikālo noteku nomaiņa(ja ir)
1.3.	APKURE (ja attiecināms)	Apkures radiatoru nomaiņa. Cauruļvadu nomaiņa un to siltumizolācija. Uzstādīt siltumenerģijas uzskaites sistēmu visai ēkai. Projekta dokumentācijā obligāti iekļaut apkures sadaļu ar siltummezgla pārbūves shēmu, apkures cauruļvadu izvietojuma plānu, radiatoru jaudu aprēķinus, darbu apjomus
1.4.	VĒDINĀŠANA un VENTILĀCIJA	Gaisa apmaiņas risinājums bēniņos. Nodrošināt objektam dabiskās pieplūdes un izplūdes ventilācijas sistēmu ar vietējo gaisa nosūcēju uzstādīšanu sanmezglos. Gaisa apmaiņa saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem.
1.5.	ELEKTROAPGĀDE	Tīkla nomaiņa no uzskaites sadales saskaņā ar plānojuma risinājumiem. Dzīvokļos paredzēt nepieciešamību pieslēgt sadzīves iekārtas un tehniku. Jaunu gaismekļu

		uzstādīšana visās telpās.
2.	ĒKAS ĀRĒJĀ APDARE	<p>Fasādes un gala sienu siltināšana no ārpusēs ar akmens vati vai putuplastu</p> <p>Ēkas cokola atrakšana, attīrīšana, hidroizolācijas slāņu ieklāšana. Pamatu siltināšana ar ekstrudēto putuplastu. Betona apmales ierīkošana pa ēkas perimetru.</p> <p>Jumta seguma nomaiņa, pielāgojot esošo konstrukciju, ja vajag – jumta konstrukcijas pastiprināšana, elementu remonts un nomaiņa.</p> <p>Ķieģeļu mūrejumu, paneļu šuvju un metināto savienojumu pārbaude.</p> <p>Risinājums ieejas mezgla pājumiņu remontam(ja ir)</p> <p>Balkonu grīdu, griestu, apdares materiālu un margu remonts (ja ir).</p> <p>Ieejas lieveņu remonts un risinājums pagraba gaismas akām.</p> <p>Kāpņu telpu un pagraba durvju nomaiņa (U - koeficients pēc energosertifikāta aprēķiniem).</p> <p>Dzīvokļu, kāpņu telpu un pagrabtelpu veco koka logu un balkona durvju nomaiņa (kopējais U - koeficients pēc energosertifikāta aprēķiniem), palodžu nomaiņa.</p> <p>Pie fasādes esošā karogkāta turētāja remonts/nomaiņa un atpakaļ uzstādīšana.</p> <p>Reklāmas plākšņu un televīzijas antēnu demontāža un montāža (ja attiecināms)</p>
3.	IEKŠĒJĀ APDARE	Paredzēt visu telpu iekšējo apdari saskaņā ar plānojuma risinājumiem.
4.	TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA	Saskaņā ar dokumentācijas tehniskajiem risinājumiem.
5.	IEKĀRTAS	Jaunu elektrisko plīšu uzstādīšana dzīvokļos.
6.	ZIBENS AIZSARDZĪBA	Obligāts priekšnoteikums, ja jumta segums tiek atjaunots no metālu saturoša materiāla
7.	DEMONTĀŽAS darbi	Atbilstoši nepieciešamībai, atkarībā no veicamo darbu specifikas.
8.	NORĀDĪJUMI TĀMJU SASTĀDĪŠANAI	<p>1. Sastādot lokālās tāmes atbilstoši atbilstoši 2017.gada 3.maija MK noteikumiem nr.239 „Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””, atsevišķās lokālās tāmēs paredzēt:</p> <p>Dzīvokļu logi (t.sk. logi, to montāža, iekšējā apdare un iekšējo palodžu – ārējā apdare un palodzes).</p> <p>Fasādes un cokola siltināšana, logu un durvju nomaiņa, betona apmales atjaunošana.</p> <p>Jumta seguma nomaiņa.</p> <p>Pagraba pārseguma siltumizolēšana no pagraba puses (ja ir)</p> <p>Apkure un karstais ūdens (ja attiecināms)</p> <p>Apkures radiatoru nomaiņa dzīvokļos</p> <p>Siltummezgla rekonstrukcija.</p> <p>Augšējā stāva pārseguma siltināšana.</p> <p>Kāpņu telpas kosmētiskais remonts.</p> <p>Ventilācijas sistēmas rekonstrukcija un ventilācijas kanālu tīrīšana.</p> <p>2. Tāmes jāiesniedz Microsoft Office Excel vai ekvivalentā formātā, failā saglabājot visas izmaksu aprēķinu formulas.</p>

9.	CITI NORĀDĪJUMI	Darba uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas nekavējoši jāaskaidro ar Pasūtītāju. Nepieciešams izstrādāt konstruktīvos mezglus logu aiļu un ārējo palodžu siltināšanai; jumta dzegai; jumta savienojuma vietai ar ventilācijas skursteņiem un jumta lūku; ieejas jumtiņu un sienas savienojumam; fasādes siltināšanai ap gāzes caurulēm, cokola siltināšanas savienojuma vietai ar sienu un apmali (abiem variantiem), kā arī citus konstruktīvos mezglus pēc Projektētāja ieskatiem.
----	------------------------	---

Iekļaujamo darbu specifikācija:

Arhitektūras risinājumi (AR), Ģenerālplāns (ĢP)

1. Esošās ārsienas jāparedz siltināt ar siltumizolācijas materiālu atbilstoši energoaudita pārskatā norādītajam biezumam un materiāla tehniskajiem rādītājiem (visā ēkā).
2. Cokolam jāparedz hidroizolācijas izveidošanu un siltināšanu ar energoaudita pārskatā norādīto materiālu, biežumu un tehniskajiem rādītājiem (visā ēkā).
3. Esošajam jumtam atbilstoši energoauditā norādītajiem materiāliem un tehniskiem rādītājiem. Jāparedz nesošās konstrukcijas pilnveidošana atbilstoši esošai situācijai un nepieciešamajiem darbiem (visā ēkā).
4. Virs ēkas pēdējā stāva izmantojamām telpām jāparedz pārseguma siltināšana atbilstoši energoaudita pārskatā paredzētajiem pasākumiem (visai ēkai).
5. Jāparedz logu un durvju nomaina atbilstoši energoaudita pārskata pasākumos paredzētajam. Nesen mainītajiem logiem jāizvērtē to atbilstību audita prasībām (visai ēkai).

SIA «Admira»
valdes priekšsēdētājs

_____/ O. Krumins/

SIA «Rēzeknes Namsaimnieks»
valdes loceklis

_____/P. Dzalbe/