Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums
1905. gada parks, 1905. gada iela, Kuldīga
parka vārti



IGORS IRVAŅOVS, Latvijas Būvinženieru Sav. Sert. N°20-5344 m. tel. 29189480
(apsekotājs un tā rekvizīti – licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruņa un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)
Parka vārti, 1905. gada parks, 1905. gada iela, Kuldīga, būves kadastra nr. -
(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)
Kuldīgas pilsētas dome
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)
Veikt konstrukciju vispārējo tehnisko un vizuālo apsekošanu atbilstoši LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām.
uzdevums izsniegts 2013. gada 8. aprīlī.
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

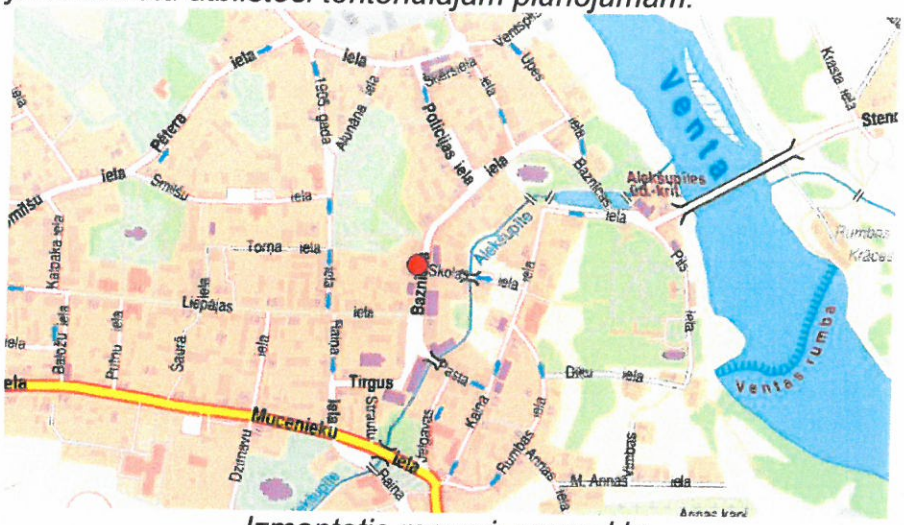
atzinums izsniegts 2013. gada 22. aprīlī.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	-
1.2.	apbūves laukums (m^2)	-
1.3.	būvtilpums (m^3)	-
1.4.	kopējā platība (m^2)	-
1.5.	stāvu skaits	-
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	**62010060091**
1.7.	zemesgabala platība (m^2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	**Kuldīgas pilsētas dome**
1.10.	būvprojekta autors	
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	
1.13.	būves konservācijas gads un datums	
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-
1.16.	**Apsekojamais objekts atrodas 1905. gada parkā, Kuldīgā. Objekta apsekojums veikts, lai konstatētu konstrukciju faktisko stāvokli. No oroģinālās konstrukcijas saglabājies mūrētais vārtu stabs.**	
	Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	

2. Situācija.

2.1.	Teritorija izmantota atbilstoši teritoriālajam plānojumam.



Izmantotie resursi: www.zl.lv

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

2.2.	Būves novietotas saskaņā ar tehniskā projektā izstrādāto ģenplānu.



Izmantotie resursi: www.zl.lv

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

2.3.	Objekts izmantots kā parka vārti.

Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

3. Teritorijas labiekārtojums.

3.1.	Ietve un celiņi daļēji labiekārtoti. Segumi bojāti.	
Segums, materiāls, apdare		
3.2.	Speciāli aprīkoti laukumi atrodas apbūves gabalā, laukumu segumi bojāti.	
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	Teritorija daļēji labiekārtota, teritorijā atrodas dekoratīvie stādījumi, zāliens regulāri appļauts, teritorijā izvietoti ūdensbaseini, skulptūras.	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	Teritorija nav norobežota ar atsevišķu žogu. Daļa teritorijas norobežota ar dzīvžogu, daļa norobežota ar atsevišķām ēkām, daļa nožogota ar laukakmeņu mūri.	
Veids, materiāls, apdare		

4. Būves daļas.

4.1.	Zemes gabalam netika veikta ģeoloģiskā izpēte. Pamatu konstrukcija tika noteikta analītiski un pēc pamatu apskates dabā. Vārtu staba pamati veidoti no laukakmeņu mūra 600mm x 600mm + apmetums. Mūra žoga pamatu šķērsgriezums - 600mm + apmetums. Vārtu pamatu apmale nav izveidota. No Baznīcas ielas puses apmali veido vārtu stabam pieguļošā bruģa ietve. Laukakmeņu mūris sliktā stāvoklī. Mūra pamati sēdušies, mūrim konstatēta plaisāšana. Mūris piesūcināts ar mitrumu.	60
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība		
4.2.	Mūris veidots no laukakmeņiem, vietām laika gaitā iemūrēti atsevišķi māla ķieģeļi. Vārtu stabs – 600mm x 600mm, mūra šķērsgriezums – 600mm. Apmetums sliktā stāvoklī, pārsvarā nobiris. Sienas piesūcinātas ar mitrumu.	60
Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji		
4.3.	Vārtu stabs – 600mm x 600mm.	60
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	-	-
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.		
4.5.	-	-
Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija		

4.6.	Vārtu stabam augšpusē izveidots četslīpju simetrisks sašaurinājums, kam oriģināli virsū bijusi uzstādīta betona konstrukcijas lode. Pašlaik sašaurinājums apklāts ar skārda plāksnēm, lodes nav.	60
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija		
4.7.	Vārtu noturība apmierinoša, nepieciešams konstrukcijas remonts.	60
Būves noturība.		
4.8.	Staba sašaurinājumam uzklātas skārda plāksnes, tās daļēji apmierinošā stāvoklī, izrūsējušas, deformētas. Mūra daļa veidota ar javas pārklājumu, kas laika gaitā sabojājies.	60
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem		
4.9.	-	-
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.		
4.10.	-	-
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.		
4.11.	-	-
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.		
4.12.	-	-
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.		
4.13.	-	-
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.		
4.14.	-	-
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.		
4.15.	Konstrukcijas nedegošas.	-
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā.		
4.16.	-	-
Vēdināšanas sistēma		
4.17.	-	-
Lifti un pacēlāji		
4.18.	-	-
Iekšējo virsmu apdares veidi.		
4.19.	Vārtu konstrukcijas apdarinātas ar gaiši pelēku toņu apmetumu. Apmetums sliktā stāvoklī.	60
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.		
4.20.	-	-
Citas būves daļas.		

5.1.	*Būves tehniskais nolietojums 60 %*

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

5.2.	*Secinājumi un ieteikumi* *Vārtu tehniskais stāvoklis ir slikts.* *No oriģinālajiem vārtiem saglabājies tikai vārtu stabs un neliela daļa mūra sienas.* *Vārtiem nepieciešamas izstrādāt* *-rekonstrukcijas projektu.* *Nepieciešams:* • **Esošo mūru stiprināšana un remonts, pamatu stiprināšana un remonts, hidroizolācijas atjaunošana, apmales sakārtošana.** • **Rekonstruēt oriģinālo vārtu un nepieciešamā mūra konstrukcijas.** *Vārtu projektēšanas un rekonstrukcijas darbi veicami saskaņā ar LBN un citu normatīvo aktu prasībām, izstrādājot tehnisko projektu likumdošanā paredzētajā kārtībā.*

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

Tehniskā apsekošana veikta 2013.gada 8.aprīlī.

IGORS IRVAŅOVS, Latvijas Būvinženieru Sav. Sert. N°20-5344

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām
Ēku tehniskā apsekošana – Igors Irvaņovs
Sertifikāts LBS Nr. 20 – 5344

(datums) ***(paraksts)***

PIELIKUMĀ FOTOFIKSĀCIJA.



1. attēls. Vārtu saglabājušās konstrukcijas. Konstrukciju apmetums pārsvarā nobiris, mūrim dažādi izdrupumi, konstrukcijas piesūcinātas ar mitrumu.



2. attēls. Vārtu saglabājušās konstrukcijas. Konstrukciju apmetums pārsvarā nobiris, mūrim dažādi izdrupumi, konstrukcijas piesūcinātas ar mitrumu.



3. attēls. Vārtu saglabājušās konstrukcijas.