Vispārīgo datu lapa markai AR

Skaidrojošais apraksts

Vispārīgā informācija

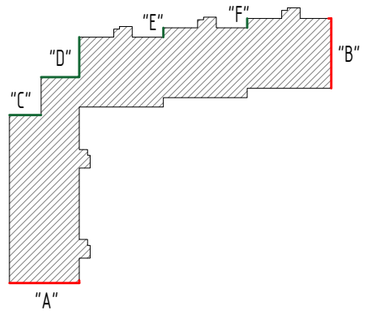
Objekts: Daudzdzīvok,lu dzīvojamā māja
Adrese: Dārzu iela 80, Rēzekne
Ēkas kad.apz: 2100 005 0211 001
Z.G. kad.apz: 2100 005 0211

Paskaidrojuma raksts ar grafiskajiem pielikumiem paredz daudzdzivok,lu 5 stāvu 103. sērijas galasienu siltināšanu, un iepriekš siltināto sienu attīrīšana no putek,liem un sēnītes, un krāsošana analogā tonī ar siltināmajām galasienām. Dotā projekta ietvaros paredzēti sekosjoši darbi- Cokola siltināšana no 0.000 līdz 30cm dzi,lumam zem zemes ar XPS plāksnēm. Fasādes galasienu silināšana ar Mw plāksnēm un apdare ar tonētu dekoratīvo apmetumu, grauds K20, biezpiens. Apmetuma sistēma saskaņā ar ETAG 004 izvēlēta Caparol Classic A sistēma, sakaņā ar A1 toņu katalogu. Esošo pandusu pie medicīnas telpu grupas atvirzīt no sienas par 200mm, un jaunajam izvietojumam pielāgot ārējās kāpnes. Atjaunojot pakāpienus ievērot vienādu augstumu visiem pakāpieniem 150-180mm, un platumu 280-300mm. Kāpņu sienai ierīkot jaunu margu, esošas ,margas un pandusa margas krāsot ar pretkorozijas krāsu. Betona apmali pie siltinātām sienām paredzēts atjaunot ar betona bruģi Prizma 6. Pēc būvdarbiem atjaunot aizskarto zālāju. Rakšanas darbi zemāk par 0.7 m nav paredzēti.

Ēkas raksturlielumi

Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Ēkas grupa:	2. grupa
CC klas.:	1122- Triju vai vairāku dzīvok,lu mājas
Stāvu skaits:	5 stāvi + pagrabs
Apbūves laukums:	1219.9 kv.m
Būvtilpums:	18913 kub.m
Kopējā platība:	5123.5 kv.m
Apkurināmā platība:	4146.4 kv.m
Ēkas augstums:	18.5 m
Ugunsnoturības pakāpe:	U2a
Liet.veids pēc LBN 201-15:	I

Ēkas projekcija ar galasienu apzīmējumiem



Teritorijas darbi

Rakšanas darbi gar ēkas pamatiem līdz 0.7m dzi,lumam izpildāmi vieglo rakšanas tehniku (miniekskavators), rakšanas dzi,lums ir augtāk par inžinierkomunikāciju ieguldīšanas dzi,lumu. Pēc pamatu siltumizolācijas montāžas, atrakto transeju aizbērt da,ļēji ar atrakto grunti, šķembas maisījumu un ierīkot bruģa apmali ar Prizma 6 betona bruģi. Pie "B" galasienas paredzēts zāģēt 3 kokus, kas atrodas kritiski tuvu ēkas fasādei un bez to zāģēšanas nav ispējasm veikt pilnvērtīgi siltināšanas darbus. Būvdarbu laikā bojāto zālāju atjaunot.

Materiālu aizvietošana

Projekta ietvaros at,laukts veikt materiālu aizvietošu uz ekvivalentiem, kuru vizuālais tēls, kvalitāte un tehniskās īpašības nav zemākas par etalonmateriālu. MA obligāti ir jāsakaņo ar projekta autoru un pasūtītāju.
Būvdarbu apjomus skatīt BA lapās. Pirms materiālu pasūtīšanas, veikt uzmērīšanu un atkārtotu materiāla aprēķinu.

Ārējo inženiertīklu aizsardzības pasākumi

1. Saskaņā ar pieejamo topogrāfisko informāciju, ir redzams ka pazemes inženiertīkli atrodas zemāk par paredzēto rakšanas dzi,lumu 1.0m.
2. Pievērst uzmanību gaisa tīkliem montējot sastatnes.
3. Pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt rakšanas darbu at,laujas no TN izdevējiem un citiem pazemes tīklu uzturētājiem.
4. Rakšanas darbi dzi,lāki par 0.7m izpildāmi tikai ar rokas instrumentiem.
5. Gaisvadu inženierkomunikācijām, kas ieet s.izolācijā pielietot M.2 ADR.1.1 lapā. Pie gaisvadiem, kas ieet fasādes da,lā bez s.izol, tuvāk par 50mm aizliegts veikt darbus. Saskaņā ar projekta risinājumiem, gaisvadu kabe,lu līnijas netiek aizksartas.

Neskaidrību gadījumā sazināties ar
SIA "Astegro" T. +371 28662690

Projekts izstrādāts saskņā ar LR, uz 31.07.2024. spēkā esošiem likumiem, MK noteikumiem, būvniecības normatīviem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

AR markas lapu saraksts

Lapa	Nosaukums
AR.1.	Vispārīgo datu lapa
AR.2.	Fasāžu toņu risinājums
AR.3.	Siltināšanas tehniskais risinājums
AR.4.	Norobežojošo konstrukciju tipi
AR.5.	Ieejas jumtiņa kontr.risinājums
ARD.	Mezgli

Vides aizsardzības pasākumi un materiālu pielietojums

1. Veicot būvniecības darbus nepie,laut grunts un gruntsūdeņu piesārņošanu (naftas produkti no darbos izmantojamās tehnikas, būvgruži un atkritumi). Nodrošināt absorbenta materiāla pieejamību tehnikas darbības vietā, kā arī paredzēt nepieciešamo aprīkojumu iespējamā ūdens vai augsnes piesārņojuma savākšanai un lokalizēšanai. Ja darbu procesā ir ticis lietots absorbents, tad izlietotais absorbents jānodod būtstamo atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam.
2. Darbu veikšanas procesā radītos atkritumus nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kurš Valsts vides dienestā ir saņēmis attiecīgā atkritumu veida Atkritumu apsaimniekošanas at,lauju.
3. Būvniecībā un teritorijas labiekārtošanas darbos drīkst izmantot derīgos izrakteņus, kas ieguti no juridiskai vai fiziskai personai piederošas atradnes, kur derīgo izrakteņu ieguvei ir saņemta vietējās pašvaldības izsniegta at,lauja vai Valsts vides dienesta izsniegta licence.
4. Būvēs drīkst iebūvēt cilvēku veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgus reglamentētās sfēras būvizstrādājumus, kuru atbilstība apliecināta saskaņā ar atbilstības novērtēšanu reglamentējošiem normatīvajiemk aktiem.
5. Būvēs nedrīkst iebūvēt un būvdarbos nedrīkst izmantot būvizstrādājumus un materiālus, kas satur svinu un tā savienojumus, dzīvsudrabu un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija pēc svara ir lielāka par 0.02%, ņikeli un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija ir lielāka par 0.04%, polibromēto bifenilu un polibromēto difenilēteri, kā arī kadmiju un tā savienojumus, kreozote,llu, antracēne,l,lu un citas bīstamās vielas.
6. Visas atsauces uz materiālu un izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes līmeni. Specifikācijās norādīto materiālu nomaiņa ir iespējama ar citiem tehniski ekvivalentiem materiāliem.

Slodzes

1. Celtniecības laikā visas slodzes uz būvkonstrukciojām nedrīks pārsniegt slodzes, kas paredzētas būves ekspluatācijas laikā.
2. Ja projekta ietvaros paredzēta materiālu izkraušana uz ēkas jumta, metriālu radītā slodze ir viemērīgi jāsadala.
3. Maksimālā slodze uz jumta 1.20 kN/m^2.
4. Fundametālais vēja pamatātrums 19 m/s, vēja I zona, vēja spiediens 0.23 kN/m^2, sniega slodze III zona 1.75kN/m^2

Ugunsdrošības risinājumi

1. Saskaņā ar LBN 201-15, būves ugunsnoturības pakāpe ir U2a un I lietošanas veids.
2. Neventilējamās fasādes materiālu paredzētā ugunsreakcijas klase siltumizolācijai Paroc LinioPro ir A1, ārējai apdares sistēmai Caparol Clasic A2-s1,d0. Pamatu un cokola s.izol F klase, apdarei A2-s1,d0.
3. Visos dzīvok,los ir jābūt uzstādītiem autonomiem dūmu detektoriem.
4. Ja dzīvoklī tiek izmantota gāzes plīts, tad virtuves vetilācijas kanālam jābut brīvam un tīram. Aizliegts vent.kanālam pievienot tvaika nosūcējus u.c. iekārtas kas, traucē dabīgu gaisa izplūdi.
5. Rekomendēju ierīkot zibensaizsardzību.

Vispārīgie norādījumi

1. Fasādes siltināšana un apdare veicama saskaņā ar ETAG-004 normām.
2. Citi siltumizolācijas darbi veicami strikti pēc materiālu ražotāja izstrādātas metodikas, mezgliem un norādijumiem.
3. Atkāpes no projekta risinājumiem ir pie,laujamas tikai un vienīgi tās saskaņojot ar būvprojekta autoru vai atbīldīgo autoruzraugu
4. Visi betonēšanas darbi veicami saskaņā ar LVS EN 206-1:2001, LVS EN 13670:2012 prasībām.

Ģenerālprojektētājs: astegro technical architecture — SIA "ASTEGRO", Reģ.nr. 42403020341, Būvkomers.reģ.nr. 14076, Fr.Trasuna iela 55a, Malta, Rēzeknes nov., +371 28662690, astegro@inbox.lv		Būvobjekts:	Galasienu siltināšana daudzdzīvok,lu ēkai
		Adrese:	Dārzu iela 80, Rēzekne
		Rasējums:	Vispārīgo datu lapa; Skaidrojošais apraksts
		PASŪTĪJUMA NR.	BP.3.2024.
		MĒROGS:	---
Pasūtītājs: SIA "Rēzeknes namsaimnieks", Reģ.Nr. LV40003215461	BP.vadītājs	Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	DATUMS: 04.2024.
	AR. d. vadītājs	Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	STADIJA: Iecere
Fails: AR_Darzu 72, Rezekne.dwg	Teh. izstrādātājs	Modris Skudra, T.28662690	LAPA: AR.1.1.