DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

Vispārīgi

Objekts: Galasienu daudzdzīvokļu ēkai
Adrese: Dārzu iela 80, Rēzekne
Celtniecības darbu organizācija projektā izstrādāta pamatojoties uz projekta AR daļu un spēkā esošiem LR likumiem, noteikumiem un normatīviem.

Būvlaukuma sagatavošana

Teritorijas reljefs ir līdzens

Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus – būvlaukumu norobežot ar moduļa tipa saliekamo celtniecības žogu un redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus.
Transporta kustība pa norobežoto būvlaukuma teritoriju nav paredzēta.
Norobežotajā teritorijā izveido īslaicīgās materiālu krautnes un novieto būvgružu konteineru.
Pagaidu būves (celtnieku modulis un biotualete) paredzēts izvietot pagalma stāvlaukumā.
Cilvēku pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta.
Lielgabarīta būvmateriāli un konstrukcijas projekta ietvaros nav paredzētas.

Inženiertīklu aizsardzības pasākumi

1. Saskaņā ar pieejamo topogrāfisko informāciju, ir redzams ka pazemes inženiertīkli atrodas zemāk par paredzēto rakšanas dziļumu 0.7m.
2. Pievērst uzmanību gaisa tīkliem montējot sastatnes.
3. Pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt rakšanas darbu atļaujas no TN izdevējiem un citiem pazemes tīklu uzturētājiem.
4. Rakšanas darbi dziļāki par 0.7 m izpildāmi tikai ar rokas instrumentiem.
5. **Gaisvadu inženierkomunikācijām, kas ieiet s.izolācijā pielietot M.2 ADR.1.1 lapā. Pie gaisvadiem, kas ieiet fasādes daļā bez s.izol, tuvāk par 50mm aizliegts veikt darbus. Saskaņā ar projekta risinājumiem, gaisvadu kabeļu līnijas netiek aizskartas.**

Būvdarbu veikšanas dokumentācija

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

1. Būvatļaujai (kopijai) vai lēmumam par būvniecības uzsākšanas noteikumu izpildi.
2. Darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei (ja to ir pieprasījusi būvvalde vai atbildīgais būvuzraugs)
3. Strādājošo personu sarakstam,
4. Strādājošo darba laika uzskaites tabulai,
5. Darba drošības instruktāžas darba vietā žurnālam,
6. Strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda BIS sistēmā būvdarbu un autoruzraudzības (ja ir AUZ līgums) žurnāli. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvdarbu veikšanā iesaistītos ģenerāluzņēmēju un apakšuzņēmējus, to atbildīgos pārstāvjus kā arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

Tehnikas, palīglīdzekļu un instrumentu minimālais nodrošinājums

1. Celtnieku modulis (nodrošināts ar pirmās palīdzības sniegšanas komplektu, higiēnas un ugunsdzēsības līdzekļiem)
2. Biotualete;
3. Būvgružu konteiners;
4. Ugunsdzēsības iekārtas
5. Stacionāro sastatņu torņa sistēma. (Max. h 18.5m, montāžas un drošības stiprinājumu shēmu pieprasīt no piegādātāja);
6. Virves, āķi;
7. Rokas instrumenti: zāģis, lauznis, āmurs, šķēres metālam, skārda liekšanas instrumenti, knaibles, mērlente, līmeņrādis, leņķmērs, mūrēšanas un krāsošanas instrumenti.
8. Elektro vai akumulatora instrumenti: Urbis/ perforators, leņķa slīpmašīna, cirkulārais zāģis, taisnvirziena zāģis, skrūvgriezis, būvjavu mikseris.
9. Būvmateriālu izkraušanai paredzēt TL ar manipulatoru.

Veicamo darbu uzskaitījums

1. Sagatavošanas darbi:

1.1. Būvlaukuma norobežošana ar pagaidu moduļu žogu. SK.DOP.1. rasējums
1.2. Celtnieku moduļa un tualetes uzstādīšana;
1.3. Sastatņu torņa montāža (max. H 18.5 m.);
1.4. Pagaidu elektropieslēguma un ūdensvada ierīkošana;
1.5. Būvgružu konteinera novietošana;

2. Galvenie būvdarbi.

2.1. Esošas betona apmales demontāža un atrakšana 0.7m dziļumā ar rokas instrumentiem.
2.2. Pandusa atvirzīšana
2.3. Fasādes un pamatu attīrīšana ar augstspiediena ūdens strūklu.
2.4. Pamatu līdzināšana, hidroizolācijas ierīkošana, siltināšana un armēšana.
2.5. Lieveņa un pakāpienu atjaunošana.
2.6. Fasāžu gruntēšana, siltināšana, armēšana un dekoratīvā apmetuma ierīkošana.
2.7. Fasāžu krāsošana
2.8. Palodžu un lietus noteksistēmas montāža
2.9. Cokola apdare
2.10. Bruģētas apmales izbūve

3. Būvdarbu pabeigšana:

3.1. Sastatņu un moduļa žoga demontāža, celtnieku moduļa un biotualetes aizvešana,
3.2. Teritorijas sakopšana, nepieciešamības gadījumā zālāja atjaunošana.
3.3. Būvgružu izvešana.

Būvdarbu kvalitāte un secība

Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemākā par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Veicot būvdarbus izmantot sertificētas sistēmas. (ETAG-004)

Būvdarbi jāorganizē tā, lai videi radītu iespējami mazākus kaitējumus, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

Būvdarbu secību nosaka būvuzņēmējs. Tai ir jābūt izstrādātai pirms būvdarbu uzsākšanas un loģisku risinājumu vadāmai, t.i. veicot jebkura materiāla iestrādi vai konstrukcijas montāžu (būvniecību) ir jāpārliecinās, ka tā netiks bojāta vēlāk, jo pirms tās bija jāizbūvē kādi inženiertīkli vai citas konstrukcijas.

Celtniecības procesa nodrošināšana ar inženierkomunikācijām

1. Ūdens – no esošās ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);
2. Elektroenerģija – no esošās ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);
3. Kanalizācija – pārvietojama biotualete;

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā

Darba vieta ir jānodrošina ar piemērotām ugunsdzēšanas ierīcēm pietiekamā daudzumā ērti pieejamā vietā.

Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantot tuvāko hidrantu, ierīkojamo stendu ar nepieciešamiem darba rīkiem (cirvjiem, lāpstām, spaiņiem un ugunsdzēšamiem aparātiem.)

Jumta darbos paredzēts izmantot ierīces, kas deg ar atklātu liesmu. Veicot šos darbus celtniekiem ir jānodrošina CO dzēšamais aparāts.

Visi būvgruži pēc darbu veikšanas konkrētajā posmā jāaizved no būvlaukuma.

Šī projekta ietvaros nav paredzēts darboties ar viegli uzliesmojošām vielām, taču ja būvdarbos tiek pielietotas šādas vielas, to iestrāde, uzglabāšana un transportēšana notiek saskaņā ar ražotāja instrukcijām, par kuru izpildi atbild būvdarbu vadītājs.

Darba aizsardzības plāns

Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek norīkots, ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaša šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas - elektrolīnijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeļi, gāzes vadi/ caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai, ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtotas - ģērbtuve, atpūtas telpas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas iespējām).

Būvlaukumā atbilstoši izstrādātajam ģenerālplānam, tiek izvietotas/uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēšanas ierīces un evakuācijas ceļi, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi" minimālās prasības.

Būvlaukuma ceļi (t.sk. piebraucamie), darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā.

Materiāli tiek uzglabāti speciāli šim nolūkam iekārtotās vietas. Atkritumi tiek savākti, uzglabāti speciālos konteineros un regulāri izvesti.

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālas aizsardzības līdzekļiem (IAL), kuri ir ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un atbilstošiem darba apaviem (ar pēdu un purngalu aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL pielietošanu, atbilstoši darba aizsardzības instrukciju, būvlaukuma iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām.

Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām.

Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), un kuriem ir apliecinoši dokumenti. Būvlaukumā metināšanas darbus (elektro vai gāzes metināšana) drīkst veikt tikai ar sertificētām iekārtām, ievērojot elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus/instrukcijas, un apmācīti darbinieki, kuriem ir apliecinoši dokumenti /apliecības /sertifikāti.

Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

Būvuzņēmējs darbus organizē tā, lai pēc iespējas prioritāte būtu kolektīviem aizsardzības līdzekļiem/pasākumiem nevis individuāliem. Iespēju robežās organizēt attiecīgā darba veikšanu no drošākas pozīcijas. Pēc iespējas novērst smagumu pārvietošanu ar cilvēku fizisko spēku, aizstājot to ar mehāniskām ierīcēm (trīši, vinčas, pacēlāji, utt).

Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktāžu, droša smagumu celšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" prasībām.

Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, (noteikti ir jāņem vērā kādas vielas nedrīkst uzglabāt vienuviet/kopā) speciāli iekārtotās noliktavās (telpām jābūt vēdināmām) un, lietojot, jāņem vērā to lietošanas instrukcijas (datu lapas). Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam "Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums" un atrodas būvlaukuma birojā.

Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.

Būvlaukums un ejas diennakts tumšajā laikā ir jāizgaismo.

Vides aizsardzība (vispārīgi)

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

1. Būvlaukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā;
2. Noņemtā augsnes kārta jānovieto atsevišķā vietā, kur nebojāta uzglabājama tālākai izmantošanai;
3. Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būves atkritumiem; būvgružu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;
4. Veicot izolēšanas darbus, ir aizliegta bituma mastiku sildīšana un vārīšana katlos;
5. Degvielas un eļļas novietnes vietās nepieciešams ierīkot cieto segumu, kas nepieļautu grunts ūdeņu piesārņošanu un šo vielu iesūkšanos augsnē;
6. Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūcināšanu gruntī;
7. Īpašu uzmanību jāpievērš cauruļvadu skalojamā ūdens nolaišanai;
8. Darbu veikšana pēc plkst. 22.00 ir aizliegta;
9. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20:00;
10. Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis;
11. Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Putekļainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas – iekraušanas darbu laikā;
12. Visi būvgruži un būvmateriālu atkritumi tiek utilizēti atbilstoši MK noteikumiem. Šim mērķim darbuzņēmējam ir jānoslēdz speciāls līgums ar atkritumu apsaimniekotājkompāniju.
13. Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.
14. Demontētos skārda izstrādājumus ieteicams nodot pārstrādei.

Materiālu uzglabāšana un montāžas slodžu shēma

Dotā projekta ietvaros materiālu novietošana uz ēkas konstrukcijām nav paredzēta. Par būvmateriālu pareizu izvietošanu atbild būvdarbu veicējs.

Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā

Lai nodrošinātu drošu ēkas lietotāju pārvietošanos un iekļūšanu ēkā, paredzētie drošības pasākumi:

1. Būvdarbu zona norobežota ar moduļu žogu;
2. Ieeja pie zobārstniecības kabineta aprīkota ar pagaidu drošības jumtiņu;
3. Uzstādītas visas nepieciešamās drošības un brīdinājuma zīmes;
4. Būvdarbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni neveikt pēc plkst. 20:00.

Katras darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums.

Projekta ietvaros paredzētie darbi neietekmē ēkas nestspēju un neapdraud ēkas lietotāju drošību. Veicot visus darbu organizēšanas projektā minētos pasākumus tiek nodrošināta droša ēkas ekspluatācija un būves izmantošana būvdarbu laikā ir **atļauta.**

Sastādīja: M.Skudra, T.28662690

Pārbaudīja: Būvprojekta vadītāja, arhitekte I.Stankeviča, sert.Nr. 1-00599

Pielikumi:

1. ***Drošības zīmes***
2. ***DOP.1. –Būvdarbu organizācijas plāns***

Drošības zīmes:

Aizlieguma zīmes

2.1. nesmēķēt

2.2. smēķēšana un atklāta liesma aizliegta

2.3. gājēju kustība aizliegta

2.4. nedzēst ar ūdeni

2.5. nav dzerams

2.6. nepiederošām personām kustība aizliegta

2.7. iekšējā transporta kustība aizliegta

2.8. nepieskarties

2.9. aizliegts (ar skaidrojošo uzrakstu)

2.10. nestāvēt zem kravas

2.11. sastatņu montāža

Brīdinājuma zīmes

4.1. degoša viela vai ugunsbīstama telpa

4.2. eksplozīva viela vai sprādzienbīstama telpa

4.6. uzmanību, pacelta krava

4.7. iekšējais transports

4.8. bīstami, elektrība

4.9. vispārēja bīstamība

4.14. uzmanību, šķēršļi

4.15. uzmanību, nelīdzens

4.20. sastatnes

4.21. uzmanību, pakāpiens

4.22. uzmanību, slidens

4.25. uzmanību, krītoši objekti

Rīkojuma zīmes

6.1. jālieto aizsargbrilles

6.2. jālieto aizsargķivere

6.3. jālieto dzirdes aizsardzības līdzekļi

6.4. jālieto gāzmaska, respirators

6.5. jālieto darba apavi

6.6. jālieto aizsargcimdi

6.7. jālieto aizsargkostīms

6.8. jālieto sejas aizsardzības līdzekļi

6.9. jālieto aizsargjosta

6.10. jālieto respirators

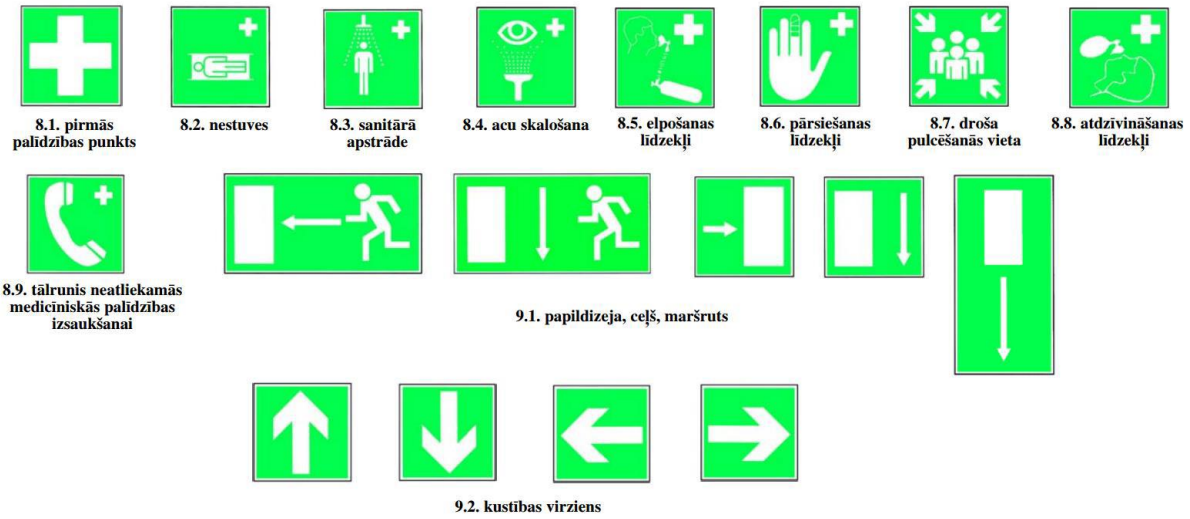
6.11. jālieto antistatiski apavi

6.12. jālieto sejas maska

6.13. gājēju ceļš (maršruts)

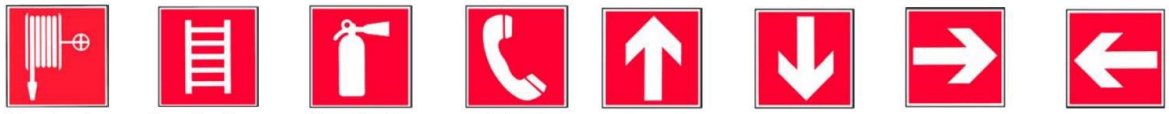
6.14. vispārīgā rīkojuma zīme (lieto kopā ar citām zīmēm)

Pirmās palīdzības un glābšanas papildus izeju zīmes



8.1. pirmās palīdzības punkts
8.2. nestuves
8.3. sanitārā apstrāde
8.4. acu skalošana
8.5. elpošanas līdzekļi
8.6. pārsiešanas līdzekļi
8.7. droša pulcēšanās vieta
8.8. atdzīvināšanas līdzekļi
8.9. tālrunis neatliekamās medicīniskās palīdzības izsaukšanai
9.1. papildizeja, ceļš, maršruts
9.2. kustības virziens

Ugunsdrošības zīmes



Ugunsdzēsības krāns
Ugunsdzēsības un glābšanas kāpnes
Ugunsdzēsības aparāts
Tālrunis ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsaukšanai
Virzieni uz ugunsdzēsības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu