

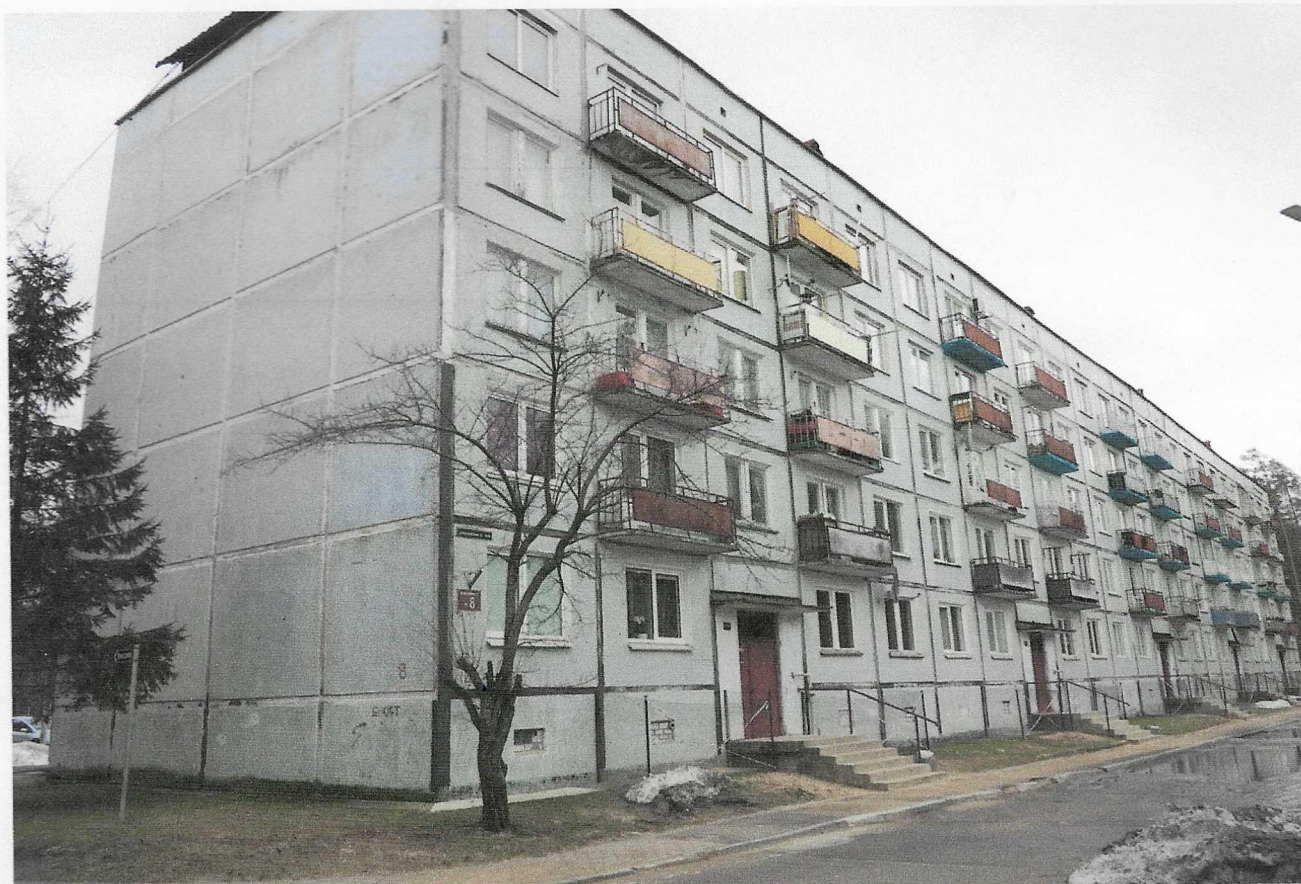


BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

Pasūtītājs: SIA "Vilkme", reģ.Nr.40103073411.

Objekts: Triju vai vairāku dzīvokļu māja.



Objekta adrese: Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137.
Būves kadastra apzīmējums: 8084 006 0062 001.

Sadaļa: *BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS.*

Izstrādātājs: *Ziedonis KAGAINIS*
Tāl.r.mob.+371 20627189, e-pasts: raison.raison@inbox.lv
Mājas lapa: www.buvinzenieriseksperts.com

Sadaļas vadītājs: *Ziedonis KAGAINIS*
LBS būvprakses sertifikāti Nr.20-4342, Nr.4-04666, Nr.5-03284
* Ēku būvdarbu vadīšana * Ēku nojaukšanas darbu vadība
* Ēku būvuzraudzība * Ēku tehniskā apsekošana

Mucenieki, 2022.gada marts.



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS SĒJUMA SATURS

Titullapa	1
Būves balkonu tehniskās apsekošanas sējuma saturs	2
1. Vispārīgā daļa :	
Apsekošanas darba uzdevums	3
2. Būves balkonu tehniskās apsekošanas atzinums :	
Vispārīgas ziņas par būvi	4
Situācija	5
Teritorijas labiekārtojums	6
Būves daļas	7 - 12
Kopsavilkums	13 - 14
3. Grafiskie materiāli :	
Veikto fotofiksāciju vietu plāni	15
Būves balkonu fotofiksācijas	16 – 18
4. Pielikumi :	
Būvprakses sertifikāts ēku tehniskā apsekošanā	19
Būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu būvuzraudzībā	20
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise	21 - 22



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

1. Vispārīgā daļa.

APSEKOŠANAS DARBA UZDEVUMS.

Būves balkonu tehniskajai apsekošanai un Būves balkonu tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai objektam
Triju vai vairāku dzīvokļu mājai, būves kadastra apzīmējums 8084 006 0062 001, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu novads, LV-2137.

Apsekošanas mērķis ir pārbaudīt būves balkonu tehnisko stāvokli, balkonu galveno konstrukciju stāvokli, deformācijas plaisu ietekmi uz balkonu stiprību, noteikt nepieciešamos remontdarbus, kā arī noteikt perspektīvai vai būvju balkonu tehniskais stāvoklis nerada apdraudējumu veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi un atbilstību ekspluatācijai.

- A) Būves tehnisko apsekošanu veic atbilstoši noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana", Būvniecības likuma, Vispārējo būvnoteikumu, Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu prasībām, kā arī šī darba uzdevuma prasībām;
- B) Veicējam ir jāiepazīstas ar būves inventarizācijas lietu, valsts un pašvaldības prasījumiem un citiem dokumentiem, kurus Uzdevējs ir iesniedzis;
- C) Veicējam jāapseko būvi dabā, konstatējot vizuāli redzamus defektus, piemēram, plaisas konstrukcijās, deformācijas un konstrukciju izlieces, stiprinājumu neatbilstošs izpildījums, rūsa, jumta kopņu un siju izliece, plaisas metinājuma šuvēs vai konstrukciju elementos utt.
- D) Veicējam jāveic foto fiksācija defektiem un raksturīgajiem būves un konstrukciju mezgliem;
- E) Ja defekts var apdraudēt būves vai tās daļas ekspluatācijas drošību, par to jāveic atzīme atzinumā, norādot, cik steidzami, spiežot pēc vizuālās apskates, defekts ir padziļināti izpētāms / novēršams;
- F) Atzinums jāpagatavo atbilstoši LBN 405-21 Pielikumam tabulas formā. Nav jāaizpilda tikai sadaļas „5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas” un „6. Ārējie inženiertīkli”.
- G) **Normatīvos noteiktajam Apsekošanas gaitā ir jāpievērš pastiprināta uzmanība būves balkonu galvenajām / nesošām konstrukcijām un elementiem, norādot konstatētos defektus vai atkāpes atzinuma attiecīgajā sadaļā arī sekojošām konstrukcijām:**
 - Būves balkoni,
- H) **Atzinuma sadaļā „secinājumi un ieteikumi” papildus:**
 - jāveic atzīme par to, ka **IR** vai **NAV** konstatēti defekti, kurus var uzskatīt par avārijas gadījumu, ēkas ekspluatācijai nedrošiem un, kuru novēršana ir jāveic nekavējoties;
 - jānorāda pārējie defekti un to novēršanai ieteicamie darbi un termiņi;
 - jānorāda vai ēku drīkst ekspluatēt;
 - cita svarīga informācija un norādāmā informācija atbilstoši būvnormatīvā prasītajam;
- I) **Citus atklātos/pamanītos defektus vai neatbilstības normatīviem, kas nav minēti šajā darba uzdevumā norādīt attiecīgā tehniskās apsekošanas atzinuma sadaļā vai atsevišķi;**

Pušu paraksti

Pasūtītājs: Būves pārvaldnieks

SIA "Vilkme"
Reģ. Nr. 40103073411
Sigita ČUDARE
(14.03.2022)

Izpildītājs: Būvinženieris - eksperts

Ziedonis KAGAINIS
p/k 290963-12307

(14.03.2022)





BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

2.Būves balkonu tehniskās apsekošanas atzinums.

Vispārīgās ziņas par būvi.

Būves kadastrs 8084 006 0062 001, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137.

1.1.	būves veids	Triju vai vairāku dzīvokļu māja – 1122
1.2.	apbūves laukums (m ²)	1025,53 m ²
1.3.	būvtilpums (m ³)	15624,17m ³
1.4.	kopējā platība (m ²)	5800,00m ²
1.5.	Vīrszemes stāvu skaits Pazemes stāvu skaits	5 -1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	Nav datu.
1.7.	būves kadastra numurs	8084 006 0062 001
1.8.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	Nav datu.
1.9.	būves iepriekšējais īpašnieks	Nav datu.
1.10.	būves pašreizējais īpašnieks	Ropažu novada pašvaldība, kopīpašums.
1.11.	būvprojekta autors	Nav datu.
1.12.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav datu.
1.13.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1979.g.
1.14.	būves konservācijas gads un datums	Nav datu.
1.15.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Nav datu.
1.16.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta Nr.116-1 1995.gada 01.septembris.

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts atbilstoši LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām. Konstrukciju īpatsvars ēkā noteikts izmantojot LR VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centra cenu krājumu Nr.32.2.

Apsekojot būves balkonus tika veikta tās vispārīgā tehniskā vizuālā apskate un atbilstība ekspluatācijai. Segto konstrukciju atsegšana un detalizēta iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā izpēte ir veikta. Reizē ar vizuālo tehnisko apskati izpildīta fotofiksācija, kuru pārbaužu vietu fotogrāfijas pievienotas tehniskās apsekošanas atzinumam sadaļā – grafiskie materiāli.

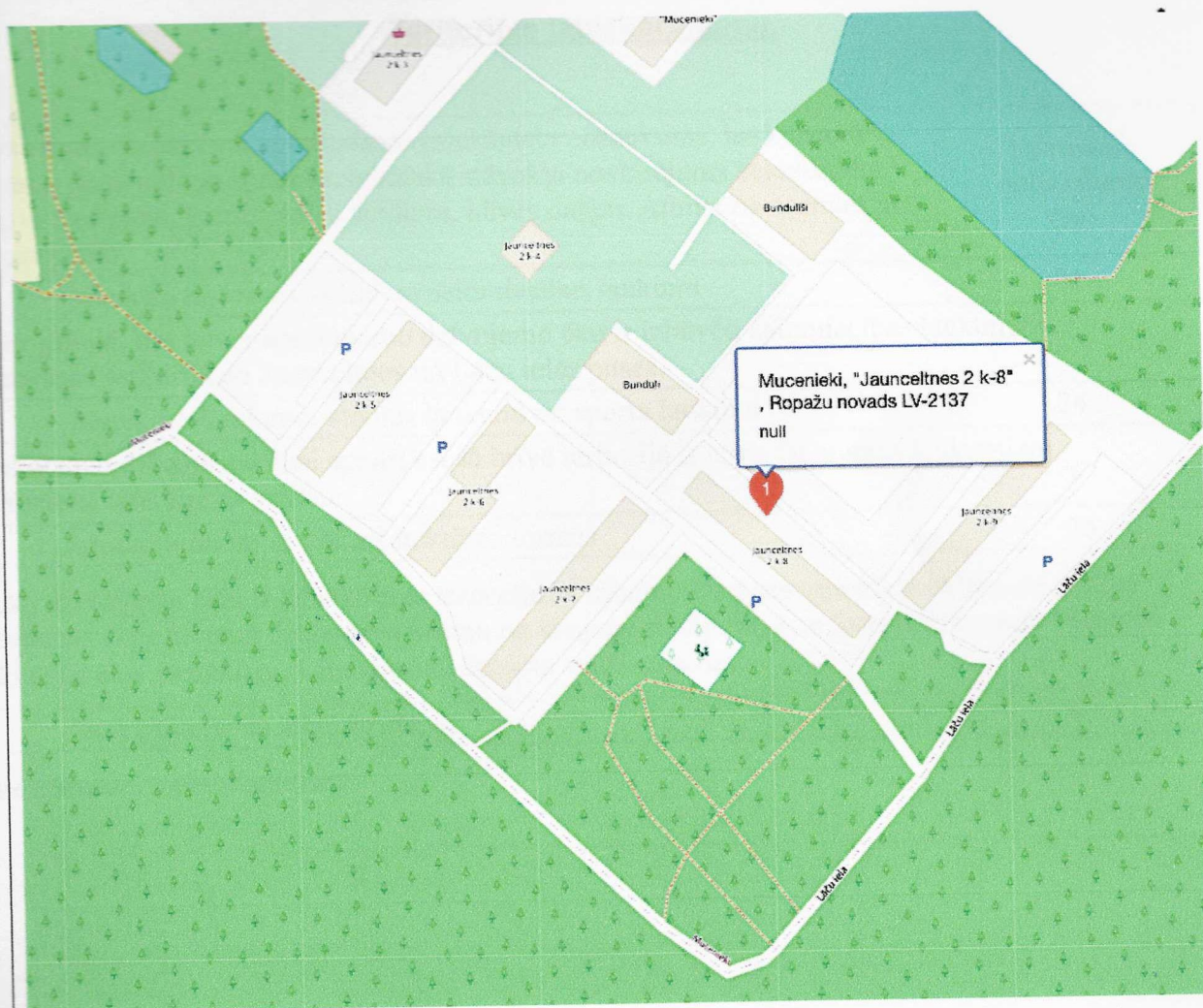


BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

Situācija.

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam



Izmantotā informācija: www.zl.lv

Teritorija izmantota atbilstoši teritoriālajam plānojumam. Būves novietojums atbilstošs zemes gabala atļautajam izmantošanas veidam.

2.2. Būves plānojums

Apsekojamās būves balkoni ar būves kadastra apzīmējumu 8084 006 0062 001 pašlaik TIEK ekspluatēti. Būve atbilst tās galvenajam lietošanas veidam – triju vai vairāku dzīvokļu mājas. Būves plānojums atbilst tās izmantošanas veidam – triju vai vairāku dzīvokļu mājas – 1122.



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

Teritorijas labiekārtojums.

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi Zemes gabalā, kas ietver apsekojamo dzīvojamo ēku ir izbūvēti saimniecības laukumiņi. Iebraukšana teritorijā no Jaunceltnes un Lāču ielas puses.	31
3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi Apsekojamai dzīvojamai ēkai apkārt esošā brīvā teritorijā ir izbūvēti atpūtas laukumi un asfaltbetona laukumi ar ietvēm.	24
3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas Apkārt dzīvojamai ēkai ir labiekārtota teritorija ar zālienu. Uz zemesgabala piekļaujošā platībā dzīvojamās ēkas tuvumā dekoratīvu krūmu un skujuņu stādījumi. Nav konstatēta sakņu sistēmas ietekme uz ēku pamatiem. Citu speciāli veidotu stādījumu nav.	35
3.4. nožogojums un atbalsta sienas Zemesgabalam navnožogojums.	0



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

Būves daļas.

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne Nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.	0
4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes Pagraba sienas nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu. Dzīvojamās ēkas nesošās virszemes ārsienas ir nesošas – vieglbetona sienu paneļiem ar keramisko flīžu apdari. Ailu pārsedzes dz/betona. Apsekojamai dzīvojamai ēkai tehniskās apsekošanas gaitā netika konstatētas virsnormatīvas deformācijas plaisu un bojājumu pazīmes, kas liecina par nepietiekamu nesošo sienu, ailu sijas un pārsedzes konstrukciju nestspēju. Kopumā dzīvojamās mājas nesošās sienas, ailu sijas un pārsedžu tehniskais stāvoklis ir vērtējamas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nesošo vieglbetonu paneļu ārsienas sienas 40cm biezās. Nesošajās iekšsienās izmūrēti ventilācijas kanāli. Sienas ar kaļķa javu apmestas no iekšpuses. Šādu biezu ārsienas siltumcaurlaidības koeficients $U = 0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$. Faktiski šādu ēku ārsienas būtu jāsilina no ārpuses. Lai nemazinātu ēkas fasādes arhitektonisko vērtību, ir nepieciešamība veikt energoefektivitātes pasākumus.	48
4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas Apsekojamai būvei 1.st-5.st. dz/betona pārseguma paneļi balstās uz vieglbetona paneļu konstrukcijas sienām, kā arī daļēji uz iekšsienu ķieģeļu mūra sienām. Logu un durvju ailēs iestrādātas dz/betona sijas. Ņemot vērā konstatētos faktus, kopumā būves kolonnas, rīģeļi un sijas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.	42
4.4. pašnesošās sienas Nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.	0
4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija Dzīvojamās ēkas sienas, pamati un bēniņi nav siltināti mūsdienu prasībām. Dzīvojamās ēkas norobežojošās konstrukcijas tehniskās apskates laikā, neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības. Nesiltinātās ārsienas, pamatu konstrukcija, bēniņu pārsegums, kā arī ēkas jumts nav izbūvēts ar atbilstošiem siltumizolācijas materiāliem. Ņemot vērā konstatētos faktus, kopumā dzīvojamās ēkas būves šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācijas stāvoklis ir vērtējams neapmierinošā tehniskā stāvoklī.	59
4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi nav apsekoti saskaņā ar darba uzdevumu.	0



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	39
Apsekojamai būvei telpisko noturību nodrošina nesošas sienas ar pārsegumiem, jo veidojot stingas diafragmas vertikāla un horizontāla plakni. Būves telpiska noturība tiek nodrošināta. Apsekojamai būvei tehniskās apsekošanas gaitā netika konstatētas avārijas stāvokļa virsnormatīvas deformācijas pazīmes, kas liecina par nepietiekamu būvju telpiskās noturības elementu konstrukciju nestspēju. Nemot vērā konstatētos faktus, kopumā būves stingruma elementu aprīkojums, tā izvietojums un šā brīža kvalitātes stāvoklis nodrošina telpisko noturību būves ekspluatācijas laikā. Nemot vērā konstatētos faktus, kopumā būvju telpiskās noturības elementu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	0
Jumta elementi nav apsekoti saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	60

Apsekošanas gaitā apsekojot ēkas balkonus un iepazīstoties ar 1979.gada padomju laikā celtajām kara pilsētas būvniecības būvkonstrukciju (BK) rasējumiem tika konstatēts, ka balkoni nav starpstāvu pārseguma paneļu turpinājums. Esošie balkoni nav monolīti saistīti ar pārseguma paneļiem. Montāžas laikā nesasaistīto monolīta plāksni (balkona plāksne) ar starpstāvu pārseguma paneļiem balkonu noturību nodrošināja, sastiprinot tos ar pārseguma paneļiem ar metāla montāžas enkuriem, kuras uz šodien daudzās vietās ir atsegtas no betona un jau daļēji korodējušas (sarūsējušas). Par balkonu konstrukciju liecina arī vēsturiskie padomju laiku paskaidrojuma ieraksts būvprojektā un būvprojekta BK detaļu griezumumu rasējumi.

ются раствором.

Панели перекрытий укладываются на растворе по вручную выстарленным маякам и свариваются между собой и с наружными панелями. Монтаж панелей перекрытия ведется так же захватками, как и стеновых панелей.

На период монтажа балконов (не связанных монолитно с панелями перекрытия) их устойчивость обеспечивается закреплением монтажных связей и постановкой монтажных подкосов.

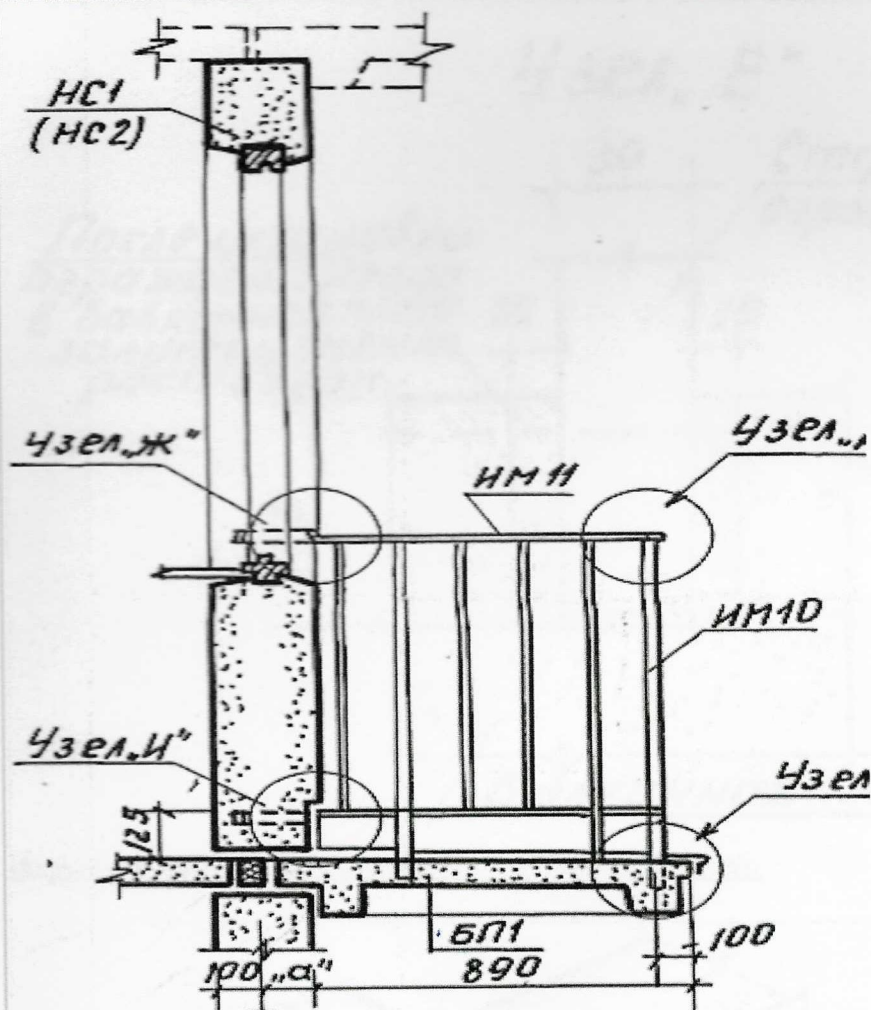
До заземления плиты балкона наружной стеновой панелью с уложенной по ней плитой перекрытия подпорки убирать не разрешается. До полного заземления плит балконов не допускается выход на балконы более одного человека.

Kopija no paskaidrojuma raksta par balkonu būvprojektā 1972-1979.gads.



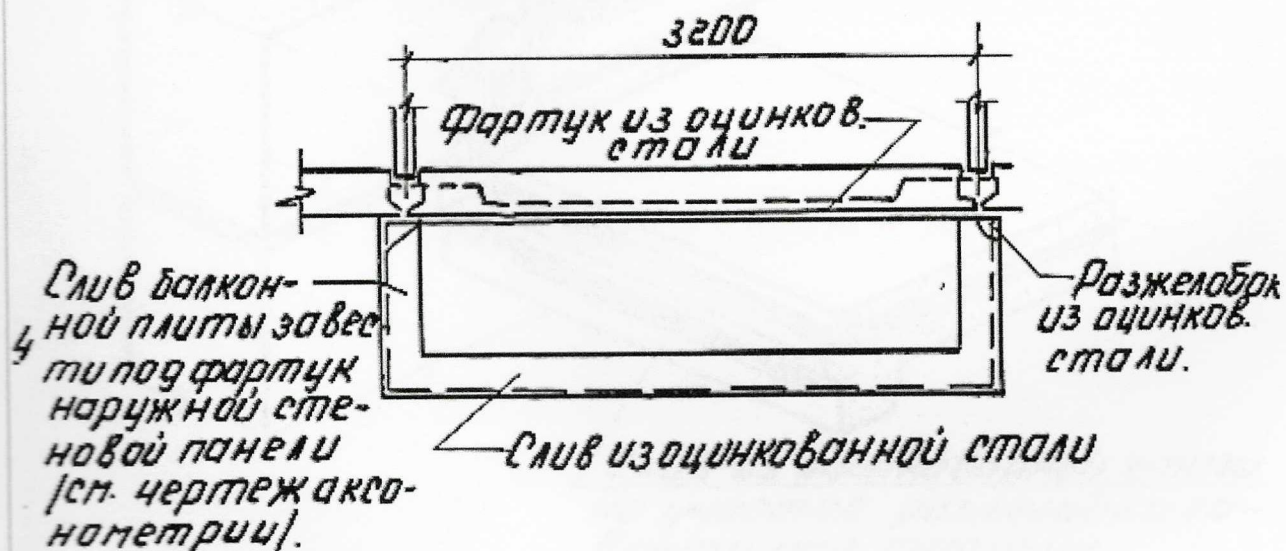
БҮВЕС BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.



Копия no balkonu BK būvprojekta rasējuma 1979.gads.

Схема сливов балкона



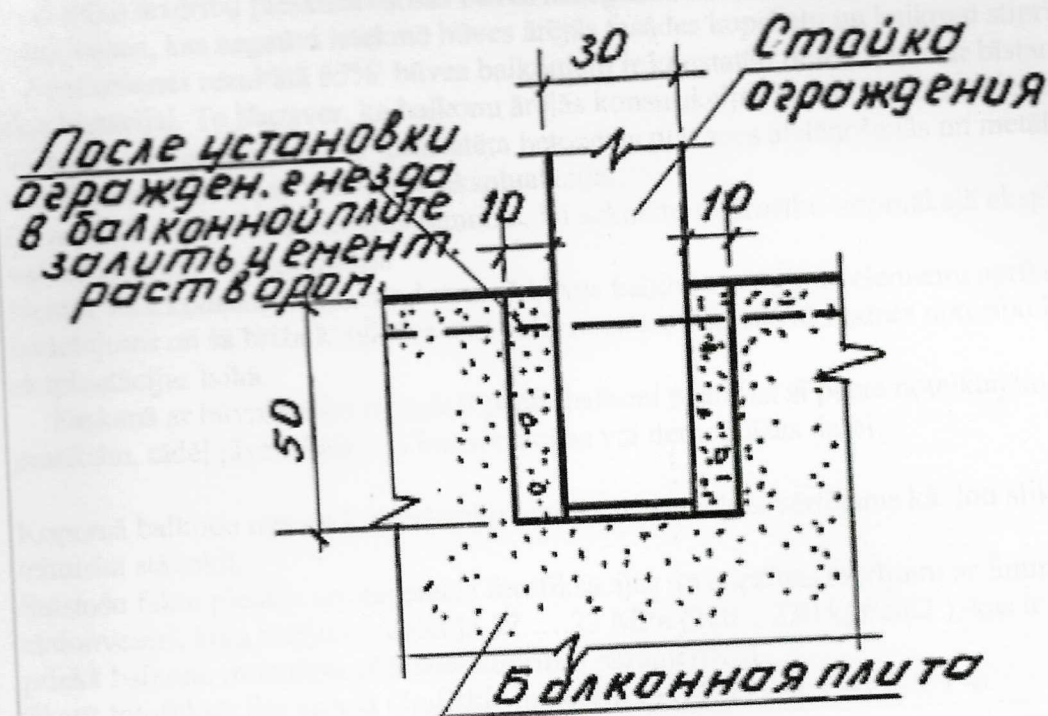
Копия no balkonu BK būvprojekta rasējuma 1979.gads.



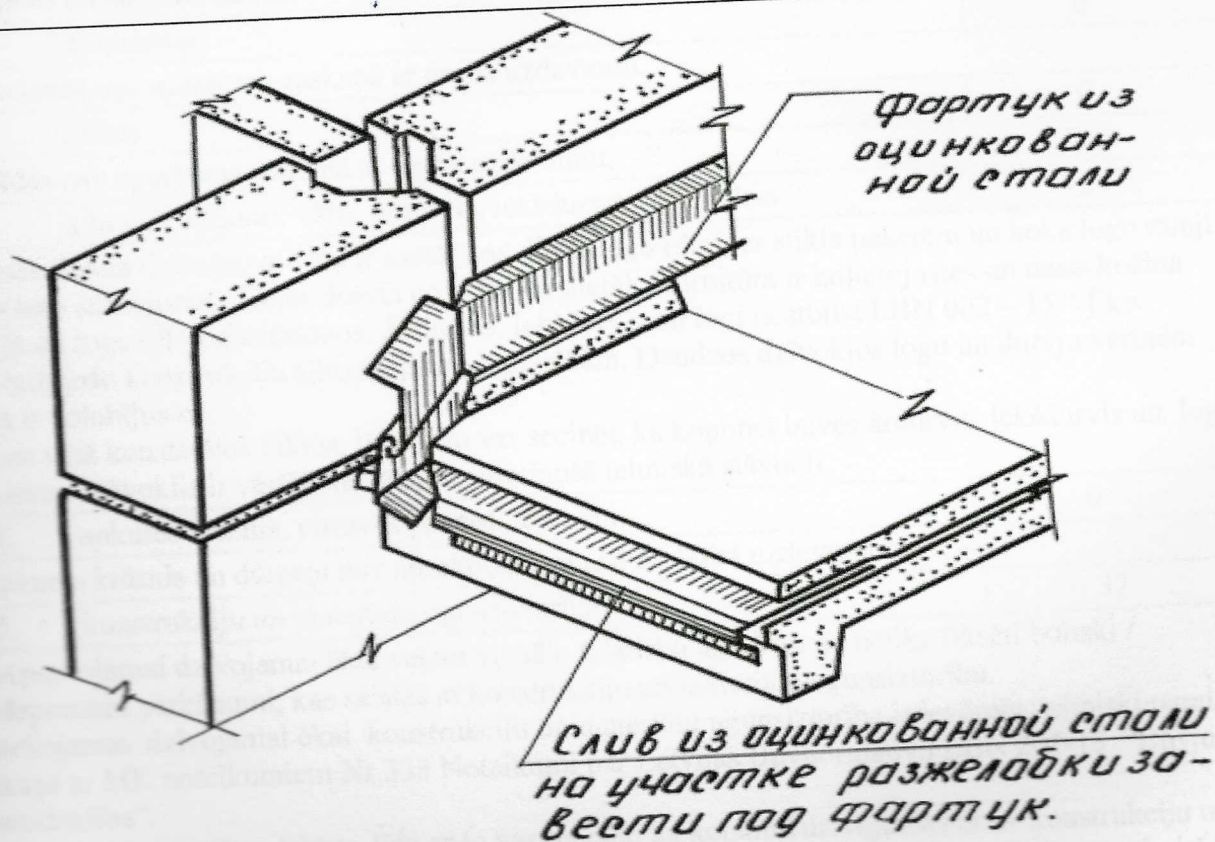
BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

УЗРЛ „Е”



Копия no balkonu BK būvprojekta rasējuma 1979.gads.



Копия no balkonu BK būvprojekta rasējuma 1979.gads.



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

Apsekojamai būvei ir izbūvēti balkoni, kuru stāvoklis ir nestabils, jo ir konstatēti daudzās vietās plaisas un metāla korozija, kas nelabvēlīgi ietekmē to tupamāko drošību un ekspluatāciju. Vislielāko ievēribu piesaista esošās būves neorganizētā, nelikumīgā balkonu pārbūve un to iestiklošana, kas negatīvi ietekmē būves ārējās fasādes kopskatu un balkonu stiprību.

Apsekošanas rezultātā 65% būves balkoniem ir konstatēti defekti, kuri ir bīstami turpmākai ekspluatācijai. Te jāuzsver, ka balkonu ārējās konstrukcijas ir dzīvojamās mājas kopīpašuma daļa. Vairākās vietās balkoniem ir konstatēta betonētās plāksnes atslāņošanās un metāla konstrukcijas korodējumi, kuri ir jau bīstami to ekspluatācijai.

Būves balkoniem nepieciešams remonts, lai sekmētu to drošību turpmākajā ekspluatācijas laikā, vai arī jāparedz to demontāža.

Nemot vērā konstatētos faktus, kopumā būves balkonu stinguma elementu aprīkojums, tā izvietojums un šā brīža kvalitātes stāvoklis nenodrošina 100% slodzes noturību būves ekspluatācijas laikā.

Saskaņā ar būvniecības likuma 9.pantu balkoni neatbilst šī panta noteiktajām tehniskajām prasībām, tādēļ jāveic balkonu konservācijas vai demontāžas darbi.

Kopumā balkonu nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā ļoti sliktā neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Saistošo faktu pierāda arī uzņemtās fotofiksācijas un stiprības mērījumi ar Šmita PM markas etalonveseri, kura rādījumi uzrādīja 22 ...23 MPa (220...230 kgf/cm²), kas ir būtiski par vāju priekš balkonu monolitās plāksnes stiprības parametriem.

Skatīt fotofiksācijas sadaļā Grafiskie materiāli F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6.

4.10.	kāpnes un pandusi	0
Kāpnes un pandusi nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.11.	starpsienas	0
Starpsienas nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.12.	grīdas	0
Grīdas nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	59
Apsekojamai dzīvojamai ēkai ir uzstādītas PVC logu rāmji ar stikla paketēm un koka logu rāmji ar parasto stiklojumu. Ieejas durvis no koka un metāla, furnitūra ir nolietojusies un nenodrošina durvju un logu blīvu aizvēršanos. Ārdurvis, iekšdurvis un logi neatbilst LBN 002 – 15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Daudzos dzīvokļos logu un durvju vērtņem krāsa ir nolobījusies.		
Nemot vērā konstatētos faktus, līdz ar to var secināt, ka kopumā būves ārdurvis, iekšdurvis un logi tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	0
Apkures krāsnis un dūmeņi nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	32
Apsekojamai dzīvojamai ēkai veicot vizuālo tehnisko apsekošanu netika fiksēti būtiski / nepārprotami pārkāpumi, kas saistās ar konstrukciju un materiālu ugunsizturību.		
Apsekojamai dzīvojamai ēkai konstrukciju un materiālu ugunsizturība ir ievērota tehniski pareizi saskaņā ar MK noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”.		
Nemot vērā konstatētos faktus, līdz ar to var secināt, ka kopumā dzīvojamās ēkas konstrukciju un materiālu ugunsizturība ir ievērota un to tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.		



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	0
Ventilācijas šahtas un kanāli nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.17.	liftu šahtas	0
Apsekojamai dzīvojamai ēkai nav izbūvētas liftu šahtas.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	0
Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	45
Apsekojamai būvei ir vieglbetona paneļu sienas ar keramisko flīžu apdari. Apsekojamās ēkas cokols nav siltināts bet ir apmests ar kaļķa -cementa apmetumu kurš daudzās vietās ir nodrupis. Pasekojuma gaitā netika konstatētas pazīmes, kas liecina par nepietiekamu ārējās apdares konstrukcijas nestspēju. Būves apasekojuma gaitā netika konstatētas fasādes plaisas un bojājumi. Vislielāko ievēribu piesaista esošās būves neorganizētā, nelikumīgā balkonu pārbūve un to iestiklošana, kas negatīvi ietekmē būves ārējās fasādes kopskatu, kā arī konstrukcijas stiprību. Ņemot vērā konstatētos faktus, kopumā būves balkonu ārējās apdares un arhitektūras daļu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā ļoti neapmierinošā sliktā tehniskā stāvoklī . Būvju ārējā apdare un arhitektūras detaļas fotofiksācija F-1.		

4.20.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	0
Iekšējie inženiertīkli apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		
4.21.	Ārējie inženiertīkli	0
Ārējie inženiertīkli nav apsekotas saskaņā ar darba uzdevumu.		



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

Kopsavilkums.

7.1. būves tehniskais nolietojums

Ēkas konstruktīvais shēmas risinājums ir nesošas no -1.st. līdz 5.st. keramzīta dz/betona paneļu sienas, dz/betona pārseguma paneļu elementu jumts un dz/betona pārseguma paneļu konstrukcijas stāvu pārsegumi. Sienas balstītas uz izbūvētām lentveidīgajiem dz/betona bloku pamatiem. Grunts pretestība nav konstatēta. Gruntsūdens līmenis nav pārbaudīts. **Ēkas balkonu kopīgais tehniskais stāvoklis ir ļoti neapmierinošs.** Ēkas balkonu tehniskā apskate izpildīta, pamatojoties uz LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana" un būvniecības likuma 9.panta minētajām būves būtiskajām prasībām, noteiktajiem nosacījumiem.

Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., kadastra apzīmējums: 8084 006 0062 001 kopējais ēkas balkonu tehniskais nolietojums – 58 %.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apsekojot ēkas balkonus Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., kadastra apzīmējumu 8084 006 0062 001 izpētes laikā tika secināts, ka 60% no visiem pārbaudītajiem ēku balkoniem nekavējoši vai tuvāko viena gadu laikā jāveic remontdarbi bojājumu novēršanai vai to pilnīga demontāža.

Kā liecina izpēte, balkonu tehnisko stāvokli lielākoties ir ietekmējuši vides apstākļi un nepiemērota ekspluatācija, savlaikus nenovēršot hidroizolācijas bojājumus un nerūpējoties par lietotā ugunsdrošības tehnisko stāvokli. Latvijā pašlaik nepilni 70% ēku ir tapušas laikā no 1946. līdz 1990. gadam. Lielajās pilsētās ir veseli rajoni ar dažādos periodos tapušām padomju laika tipveida būvēm. Atšķirībā no pirmspadomju laika ēkām, to kvalitāte nav tā labākā. Turklāt pārsvarā šajos namos gadu desmitiem nav notikuši nopietni rekonstrukcijas darbi, bet šis un tas ir tikai pielabots. Teorētiski noteiktais padomju ēras sērijveida dzīvojamu māju vidējais kalpošanas laiks ir no 60 līdz 70 gadiem, un senāk celtajām, tautā sauktām par "hruščovkām", tā beigas jau ir pienākušas vai tuvojas. Tāpat lielākā daļa pilsētnieku Latvijā turpina mitināties dažādu periodu un sēriju padomju laika tipveida namos ar visai neskaidrām perspektīvām, kā veikt to rekonstrukciju, lai tie kalpotu vēl daudzas desmitgades. Tuvāko gadu laikā jāatjauno teju visu padomju laikos celto ēku balkoni, lai stiprinātu sērijveida daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku balkonu konstrukciju mehānisko stiprību un stabilitāti. Ēku balkonu apsekošanas laikā, kā arī veiktajos atsegumos tika konstatētas pazīmes, kas liecinātu par ēku balkonu mehāniskās stiprības vai stabilitātes zudumu, – ēku balkonu nesošās konstrukcijas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Turpinot ēku balkonu ekspluatāciju līdzšinējā veidā, kā arī veicot pētījumā norādītos ēku balkonu uzturēšanas un atsevišķu elementu atjaunošanas pasākumus, ēkas balkoni ir nedroši turpmākai ekspluatācijai. Ēkas balkonu izpētes laikā tika secināts, ka 80% no visiem pārbaudītajiem ēku balkoniem nekavējoši vai tuvāko viena gadu laikā jāveic remontdarbi bojājumu novēršanai vai arī to pilnīga demontāža. Šajā gadījumā jāizvērtē ekonomiskākais variants. Kaut arī ir dzīvokļi, kuros balkonu pārbūve veikta vēl tālajos padomju laikos vai vēl pirms 2014.gada Ministru kabineta noteikumu stāšanās spēkā, tas nevienu neglābs. Normatīvie akti paredz – ja dzīvoklī balkoniem konstatēta patvaļīga būvniecība, tā jānovērš īpašniekiem, arī gadījumos, ja to pieļāvis kāds no dzīvokļa iepriekšējiem īpašniekiem. Ir nepieciešams noteikt ēku balkonu tehnisko stāvokli, piedāvāt iedzīvotājiem efektīvus to atjaunošanas vai pārbūves risinājumus. Tas veicinās savlaicīgu dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanu par atbilstošu atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanu, tādējādi mazinot arī iespējamās iedzīvotāju veselībai un



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

dzīvībai apdraudējuma riskus. Vairāki tipveida ēku konstrukciju elementi, kam kalpošanas termiņš noteikts īss un sen jau beidzies. Piemēram, gatavkonstrukciju sienu paneļu vai bloku saduršuvju kalpošanas ilgums ir 10 gadi, dažādu veidu jumtiem – 40 gadi, bet to hidroizolācijas paklājiem – no 15 līdz 25 gadiem. Dzelzsbetona lielizmēra plātņu lodžijām un balkoniem – attiecīgi 50 un 60 gadi. Svarīgi ir arī siltuma zuduma jautājumi, kas padomju laiku mājām ir aktuāli.

Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus objektam kurš atrodas Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., kadastra apzīmējumu 8084 006 0062 001 noskaidrots, ka apsekojamās dzīvojamās ēkas apsekotās balkona konstrukcijas, kā arī balkoni kopumā neatbilst būvniecības likuma 9.panta minētajām būves būtiskajām prasībām mehāniskā stiprībā un stabilitātē, noteiktajiem nosacījumiem un nav vēlams dotās ēkas balkonus ekspluatēt turpmāk. Veicot vizuālo tehnisko apsekošanu secinu, ka esošai ēkas balkoniem var droši veikt rekonstrukcijas darbus vai arī tos demontēt un durvju vietās uzstādīt logus. Pie jebkura variantā ir jāizstrādā rekonstrukcijas projektu, kurā iekļaut izstrādātos risinājumus rasējumos. Izstrādāto rekonstrukcijas projektu nepieciešams apstiprināt Ropažu novada pašvaldības būvvaldē.

Veicamo pasākumu detalizētu uzskaitījumu skatīt atzinuma izklāsta daļā pie attiecīgajām sadaļām. Būves balkonu Tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli var tikt izmantoti kā ēkas tehniskā stāvokļa fiksācijas materiāls, kā arī ēkas būvprojekta izstrādei

Rekomendācijas:

Objektā konstatētie dažāda veida defekti, kurus nepieciešams novērst neatliekami:

- Veikt balkonu rekonstrukcijas atjaunošanas vai demontāžas pasākumus

Objektā konstatētie defekti, kurus pieļaujams novērst ilgākā laika periodā:

- Veikt koka logu atjaunošanu
- Veikt hermetizējošus un siltumizolējošus pasākumus pamatiem un fasādei

Ēkas balkoni pēc adreses Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0062 001, vizuālā tehniskā apsekošana un fotofiksācija ar digitālo fotokameru "Canon G1X" veikta 2022.gada 14.martā.

Būvinženieris - Ziedonis KAGAINIS, Latvijas Būvinženieru Sav. Sertif. No.20-7661, Nr.4-04666, Nr.5-03284.

Mob. tel: [+371 20627189](tel:+37120627189)

E-pasts: raison.raison@inbox.lv

Mājas lapa: www.buvinzenieriseksperts.com

Izpildītājs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

Būvinženieris-eksperts Ziedonis KAGAINIS
Sertifikāts ēku tehniskā apsekošanā Nr. 20 – 7661



16.05.2022.



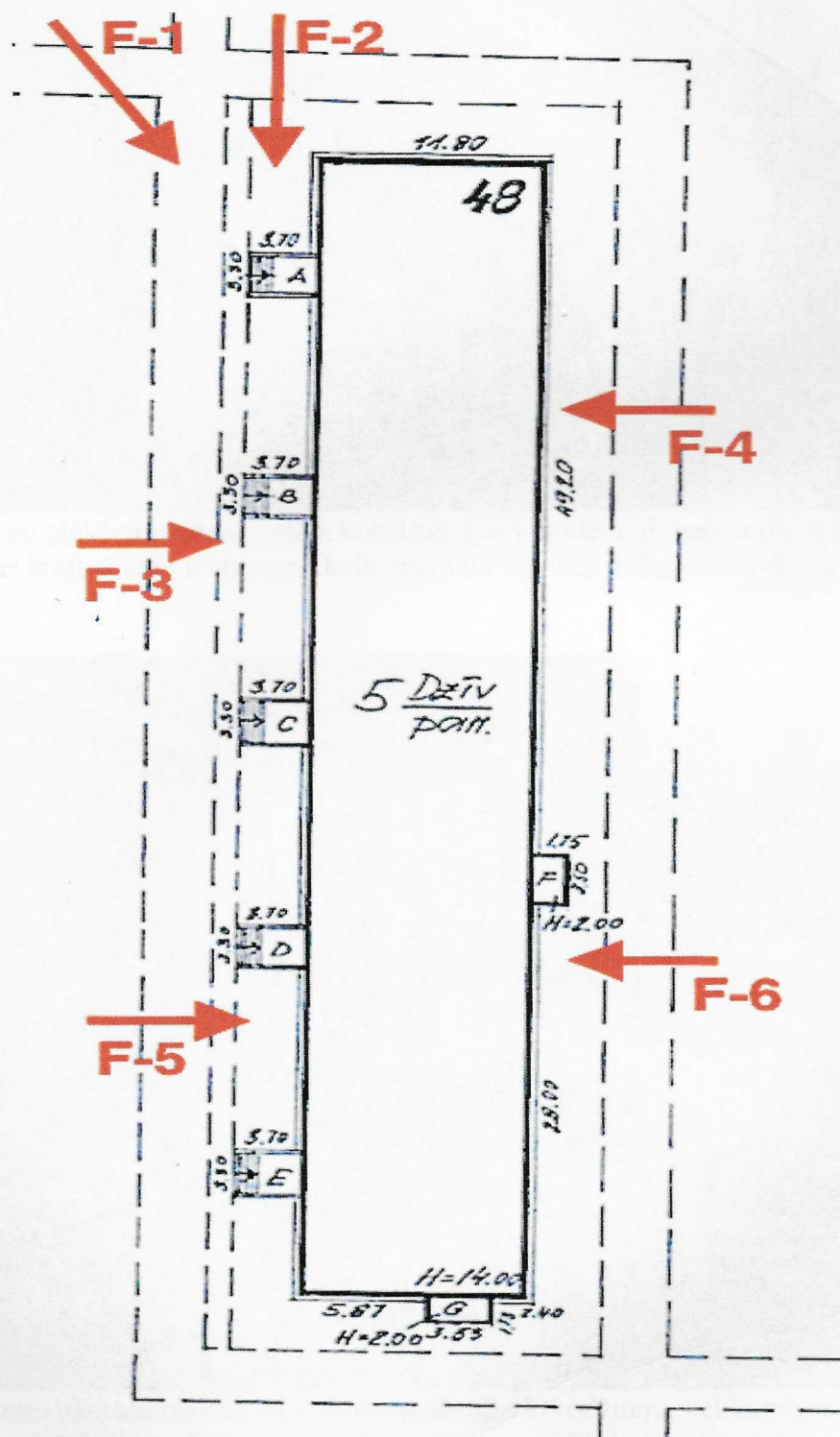
BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

3. Grafiskie materiāli.

Fotofiksāciju plāns.

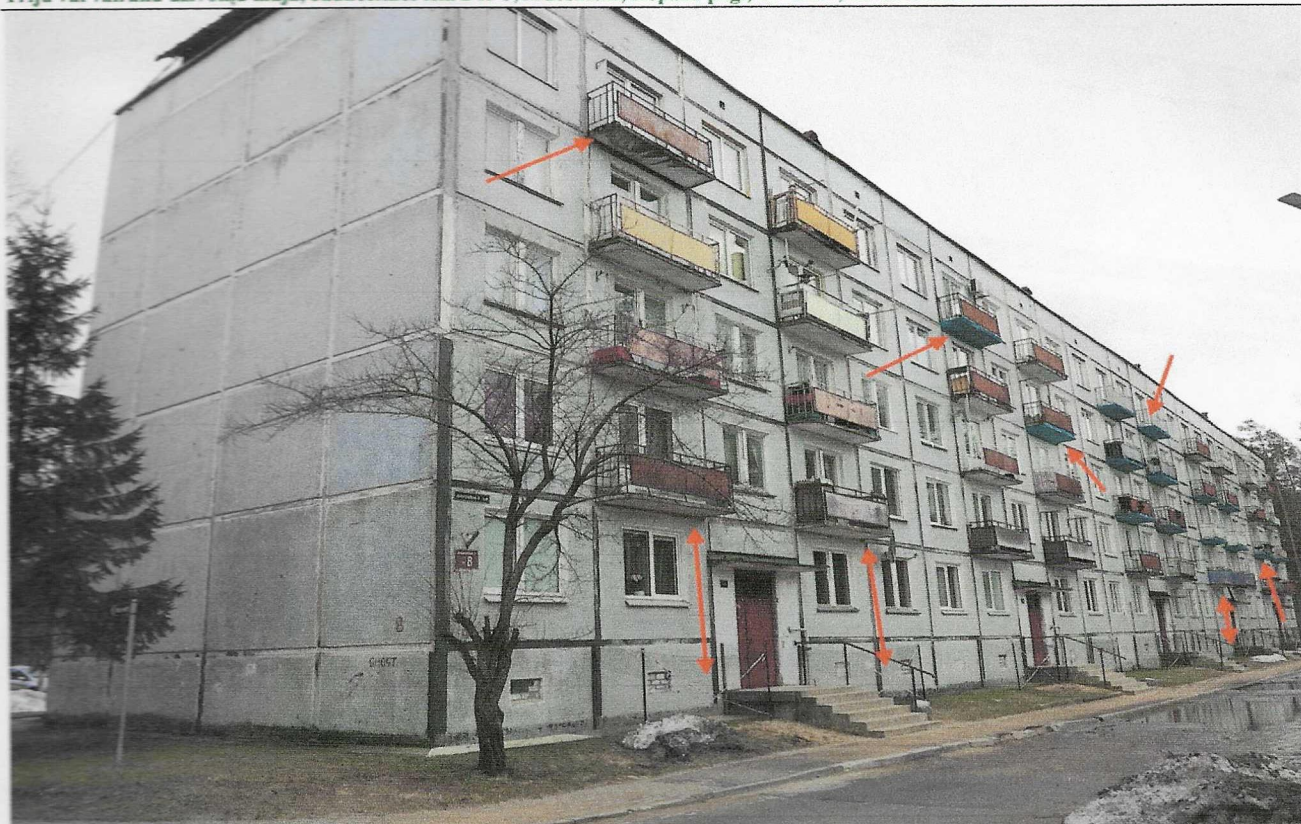
Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.





BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.



Fotofiksācija F-1. Balkonu plākšņu plaisas, metāla konstrukcijas korodējumi, nelikumīgās balkonu pārbūves, bīstamās zonas brīdinājuma lentas zem balkoniem un noklātie balkoni ar avārijas zaļo sietu.



Fotofiksācija F-2. Balkonu plākšņu plaisas, metāla konstrukcijas korodējumi, nelikumīgās balkonu pārbūves, bīstamās zonas brīdinājuma lentas zem balkoniem un noklātie balkoni ar avārijas zaļo sietu.



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.



Fotofiksācija F-3. Balkonu plākšņu plaisas, metāla stiprinājumu un margu korodējumi.



Fotofiksācija F-4. Balkonu plākšņu plaisas, metāla stiprinājumu, metāla margu korozija un betona atdalīšanās. Tamdēļ pašlaik ir ieklāts aizsargsiets 58 % balkoniem.



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.



Fotofiksācija F-5. Balkonu plākšņu plaisas, metāla stiprinājumu korodējumi un metāla margu korozija.



Fotofiksācija F-6. Balkonu plākšņu plaisas, metāla stiprinājumu, metāla margu korozija un betona atdalīšanās. Tamdēļ pašlaik ir ieklāts aizsargsiets 58 % balkoniem.

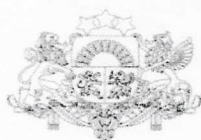


BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

4.Pielikumi.

LBS



LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS **NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

Nr. 20-7661

ZIEDONIM KAGAINIM
PK 290963-12307

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2019. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 459,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

Derīgs

Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā līdz 17.07.2024. kopš 15.04.2009.
- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2015.g. 11. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju nereglamentētājā darbības sfērā”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Personai ir tiesības veikt sertifikātā norādītos darbus, ja tai ir piešķirts reglamentētās
darbības sfēras sertifikāts.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

ZIEDONIM KAGAINIM
PK 290963-12307

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2018. gada 23. decembra lēmumu Nr. 453,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Ziedonim Kagainim, p.k. 290963-12307, būvprakses sertifikātu:*

- 1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-04666**
(sertifikāts iegūts 18.02.2004. ar Nr. 20-4342)
- 2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-03284**
(sertifikāts iegūts 18.02.2004. ar Nr. 20-4342)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001816-4



Apdrošināšanas periods

Nr: 13.07.2021, 00:00 Līdz: 12.07.2022, 23:59

Apdrošinātāja pērmjs

Vārds, uzvārds: ZIEDONIS KAGAINIS
Pers. Kods: 290963-12307
Adrese: Hipokrāta iela 37-35, Rīga, LV-1079, Latvija

Apdrošinātais

Vārds, uzvārds: ZIEDONIS KAGAINIS
Pers. Kods: 290963-12307
Adrese: Hipokrāta iela 37-35, Rīga, LV-1079, Latvija

Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
150 000.00	150 000.00	250.00	124.97

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošinātā profesionālās pakalpojumi tiek sniegti šādos objektos: I. Grupas būves, II. Grupas būves, III. Grupas būves
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 28

Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	150 000.00	150 000.00	250.00	7.70
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	150 000.00	150 000.00	250.00	10.26
Tiesas, ar lietās vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	150 000.00	150 000.00	250.00	4.28
Gābšanas izdevumi	150 000.00	150 000.00	250.00	1.71
Pekšes un neparedzēti vides piesārņojumi	150 000.00	150 000.00	250.00	1.71
Izdevumi saistībā ar jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi	150 000.00	150 000.00	250.00	59.89
Ekspertīzes izdevumi	150 000.00	150 000.00	250.00	17.11
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	150 000.00	150 000.00	250.00	8.92
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
Vibrācija vai satricinājums, būvju pamatu pārvājināšana	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	150 000.00	150 000.00	250.00	13.39
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātā profesionālās pakalpojumi: Būvdarbu vadīšanas pakalpojumi, Būvuzraudzības pakalpojumi, Būvekspertīzes pakalpojumi
Apdrošinātās personas: KAGAINIS ZIEDONIS 290963-12307
Apdrošināšanas teritorija: Latvija
Piemērojamie noteikumi: BTA "Būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PJ02"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretencijām par apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 13.07.2020. - 12.07.2021.
Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija: 124.97 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 17.07.2021 124.97 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārta, kādā ārpustiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments sadaļas Par mums apakšsadaļā Pirmslīguma informācija (<https://www.bta.lv/iv/about/pirmsliguma-informacija>);

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2



BŪVES BALKONU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Triju vai vairāku dzīvokļu māja, Jaunceltnes iela 2 K-8, Mucenieki, Ropažu pag., LV-2137, būves kadastrs: 8084 006 0062 001.

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001816-4



- Distances līguma noteikumi www.bta.lv/userfiles/files/Distances-liguma-un-personas-datu-apstrades-noteikumi-LV.pdf, iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.
- 2. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
- 3. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma ņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
- 4. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
- 5. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV20-L4-00001635-4 nosacījumi.
- 6. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
- 7. Ja Apdrošināšanas polise nav minēts citādi, apdrošināšana neattiecas uz Apdrošināto profesionālo pakalpojumu sniegšanu šādās būvēs:
 - Tilti, vaduķi
 - Tūneli
 - Lidošanas, lidlauku perimetrs
 - Dambji, moli, krasta stiprinājumi
 - Elektrostacijas (HES, TEC, AES, Koģenerācijas stacijas)
 - Viegli izliesmojošu, eksplozīvu vai toksisku vielu ieguves, ražošanas, pārstrādes vai pārvades nozarēs nodarbinātie
- 8. Nemantais kaitējums (morālais kaitējums)
Tiek atzīti arī zaudējumi, kas radušies saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
Apdrošināšanas gadījumā nodarītie nemateriālie zaudējumi ir zaudējumi, kas saistīti ar sāpēm un garīgām ciešanām sakarā ar:
 - a) cietušās personas fizisku traumu;
 - b) cietušās personas sakropojumu, invaliditāti;
 - c) apgādnieka, apgādājamā vai laulātā nāvi;
 - d) apgādnieka, apgādājamā vai laulātā 1.grupas invaliditāti.
 Apdrošināšanas atlīdzība par nemateriālajiem zaudējumiem var tikt kompensēta bez tiesas nolēmuma ja to apmērs nepārsniedz pēc Ministru kabineta noteikumos Nr. 340 "Noteikumi par apdrošināšanas atlīdzības apmēru un aprēķināšanas kārtību par personai nodarītajiem nemateriālajiem zaudējumiem" vai tos aizvietojošiem normatīvajiem aktiem aprēķināmo apmēru.
Gadījumā ja Trešā persona vēlas saņemt nemateriālo zaudējumu kompensāciju kas pārsniedz pēc iepriekš minēto normatīvajiem aktiem aprēķināmo apmēru, nemateriālie zaudējumi tiek kompensēti tiesas noteiktajā apmērā.
BTA "Būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. P102" punkts 5.1.22 tiek izteikts šādā redakcijā:
"Nemantais kaitējums – zaudējumi, kas radušies tāda Trešās personas nemantisko tiesību vai nemantiskā labuma aizskārums rezultātā, kā goda un cieņas aizskārums, reputācijas zudums vai privātuma aizskārums."

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēsmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distancēs saņemtas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 29.06.2021, 08:50, Jūrmala

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103940140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 2