NORAKSTS

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS
"TELPU UN TERITORIJAS UZKOPŠANAS PAKALPOJUMI ZIGFRĪDA ANNAS MEIEROVICA BULVĀRĪ 1, RĪGĀ"
(IDENTIFIKĀCIJAS NR. RŪ-2025/44)
Z I Ņ O J U M S

Rīgā, 2025.gada 20.jūnijā

1. **Informācija par Pasūtītāju**:
   Pasūtītāja nosaukums un reģistrācijas numurs: SIA „Rīgas ūdens", Reģ.Nr.40103023035.
   Adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050.
2. **Iepirkuma līguma priekšmets**: pakalpojums – Telpu un teritorijas uzkopšanas pakalpojumi Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 1, Rīgā.
3. **Iepirkuma nomenklatūra (CPV kods):** 90910000-9 – "Uzkopšanas pakalpojumi".
4. **Iepirkuma identifikācijas Nr.**: RŪ-2025/44.
5. **Iepirkuma procedūras veids**: atklāts konkurss (saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 13.panta pirmās daļas 1.punktu).
6. **Publikācijas**:

   6.1. Periodiskais informatīvais paziņojums publicēts:
   - Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 06.03.2025.;
   - Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojuma publikācijas Nr.146389-2025, OV S sērijas izdevuma numurs: 46/2025) – 06.03.2025.

   6.2. Paziņojums par līgumu publicēts:
   - SIA "Rīgas ūdens" interneta mājas lapā www.rigasudens.lv – 02.05.2025.;
   - iepirkumu portālā www.iepirkumi.lv – 02.05.2025.;
   - Elektronisko iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv – 02.05.2025.;
   - Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv – 02.05.2025.;
   - Eiropas Savienības Oficiālajā vēstnesī (paziņojuma publikācijas Nr. 281918-2025, OV S sērijas izdevuma numurs: 85/2025) – 02.05.2025.
7. **Iepirkuma komisija:**

   7.1. Komisija izveidota ar SIA "Rīgas ūdens" 05.02.2025. rīkojumu Nr.2025-2.2-5-44.
   7.2. Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:	Valdes locekle	A.Ozolkāja
Komisijas priekšsēdētāja vietniece, komisijas locekle:	Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte – projekta vadītāja	E.Lazdāne
Komisijas locekļi:	Infrastruktūras pārvaldības daļas Apsaimniekošanas un resursu nodrošināšanas sektora vadītāja	I.Cine
	Finanšu departamenta Finanšu plānošanas un kontroles daļas finansiste	J.Kovaļonoka
Komisijas sekretārs:	Iepirkumu vadības daļas vecākā iepirkumu speciāliste	Z.Zaķe

8. **Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji un pieaicinātie eksperti:**
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji: komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētājas vietniece, komisijas locekļi, komisijas sekretāre.
Tehniskās specifikācijas sagatavotāji:
Infrastruktūras pārvaldības daļas vadītājs R.Reiss
Pieaicinātie eksperti: nav.
9. **Konstatētie interešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai:** interešu konflikti nav konstatēti.

10. Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 9.punktu:

Nr.p.k.	Kvalifikācijas prasības
9.1.	Pretendents (tai skaitā, piegādātāju apvienības biedrs, personālsabiedrība, persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās) ir reģistrēts Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - Pretendentam ir tiesībspēja un rīcībspēja.
9.2.	Pretendenta amatpersonai, kas parakstījusi piedāvājuma dokumentus, ir paraksta (pārstāvības) tiesības. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem (ja Piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība), kā arī uz personām, uz kuru iespējām Pretendents balstās.
9.3.	Pretendents iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (trīs pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) vismaz 12 (divpadsmit) mēnešus bez pārtraukuma 1 (viena) vai vairāku līgumu ietvaros ir sniedzis kvalitatīvus telpu un teritoriju uzkopšanas pakalpojumus un šo telpu kopējā platība nav bijusi mazāka par 1500 m^2 un teritorijas kopējā platība nav bijusi mazāka par 3000 m^2 (gadījumā, ja šajā punktā minētie pakalpojumi ir sniegti vairāku līgumu ietvaros, pakalpojumu sniegšanas termiņam visu līgumu darbības ietvaros jāpārklājas bez pārtraukuma vismaz 12 (divpadsmit) mēnešus).
9.4.	Pretendents līguma izpildes laikā var nodrošināt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar kopējo apdrošināšanas limitu ne mazāku kā EUR 50 000,00.
9.5.	Pretendents Nolikuma **2.7.punktā** noteiktajā kārtībā ir veicis Objekta apskati.
9.6.	Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad prasības, kas attiecas uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām, ir attiecināmas uz piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā, nevis katru dalībnieku atsevišķi.

11. Piedāvājuma izvēles kritērijs: saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.

Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiks atzīts piedāvājums, kas iegūs visaugstāko kopējo novērtējumu (lielāko kopējo punktu skaitu) atbilstoši šādiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem un metodiku:

Kritērijs		Maksimālais punktu skaits
P1	**Telpu uzkopšanas pakalpojuma izmaksas (EUR bez PVN) 12 (divpadsmit) mēnešu periodā** *Zemākā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x 90*	90
P2	**Telpu uzkopšanas pakalpojuma sanitāri higiēniskās preces izmaksas 12 mēnešu periodā** *Zemākā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x 9*	9
P3	**Telpu uzkopšanas papildu pakalpojuma maksa par 1 (vienu) cilvēkstundu** *Zemākā cena / vērtējamā piedāvājuma cena x 1*	1
Kopējais novērtējums (punktu skaits kopā = P1+P2+P3):		**100**

12. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 03.06.2025. plkst.10:00.

13. Piedāvājuma nodrošinājums: Nav paredzēts.

14. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums, laiks: EIS e–konkursu apakšsistēma, 03.06.2025. plkst.14:00.

15. Saņemtie piedāvājumi:

Nr.	Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Finanšu piedāvājums (EUR bez PVN)
1.	SIA "ANDERMAN", reģ.Nr. 40103362302	02.06.2025 plkst. 22:55	52 176.00
2.	SIA Concord Service Group, reģ.Nr. 40003375103	02.06.2025 plkst. 14:33	26 154.96*
3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HAGBERG", reģ.Nr. 40103233073	02.06.2025 plkst. 17:15	61 850,77
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MARIVO", reģ.Nr. 40203012377	02.06.2025 plkst. 10:08	57 148.56
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BNS", reģ.Nr. 40103932587	03.06.2025 plkst. 09:15	63 340.68*
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sumus", reģ.Nr. 40103189235	02.06.2025 plkst. 21:01	104 730.24*
7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tauriņkrasti", reģ.Nr. 40203144335	03.06.2025 plkst. 09:50	56 555.76*
8.	VITARESTA UAB Latvijas filiāle, reģ.Nr. 40103644070	02.06.2025 plkst. 16:21	65 730.00*
9.	SIA "Vizii", reģ.Nr. 40203342270	02.06.2025 plkst. 15:20	69 070.80

*Piedāvājums tika noraidīts.

16. Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums:

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	**Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām**								
	SIA " ANDERMAN"	SIA Concord Service Group	SIA " HAGBERG"	SIA " MARIVO"	SIA " BNS"	SIA " Sumus"	SIA " Tauriņkrasti"	VITARESTA UAB Latvijas filiāle	SIA " Vizii"
Piedāvājuma noformējuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Pretendenta Pieteikuma dalībai atklātā konkursā atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst
Pretendenta kvalifikācijas un pretendenta kvalifikācijas dokumentu atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	Atbilst	**Neatbilst**	Atbilst	**Neatbilst**	Atbilst

Piedāvājuma vērtēšanas sadaļa	Pretendenta un tā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikuma prasībām								
	SIA " ANDERMAN"	SIA Concord Service Group	SIA " HAGBERG"	SIA " MARIVO"	SIA " BNS"	SIA " Sumus"	SIA " Tauriņkrasti"	VITARESTA UAB Latvijas filiāle	SIA " Vizii"
Pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	**Neatbilst**	Atbilst	Atbilst	**Neatbilst**	*	**Neatbilst**	*	Atbilst
Pretendenta finanšu piedāvājuma atbilstība atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām	Atbilst	*	Atbilst	Atbilst	*	*	*	*	Atbilst
Uz pretendentu attiecas atklāta konkursa nolikumā noteiktie pretendentu izslēgšanas iemesli	**	*	**	Neattiecas	*	*	*	*	**

* Piedāvājums tika izslēgts no dalības konkursā / noraidīts

**Pārbaudi par Likuma 48.panta otrajā daļā (izņemot otrās daļas 8. un 9.punktu) minētajiem Pretendentu izslēgšanas iemesliem un Sankciju likuma 11.[1] pantā minētajiem nosacījumiem Komisija veic attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības.

Piešķirto punktu aprēķins:

Nr.p.k.	Pretendents	PIEDĀVĀJUMS			PUNKTI			
		Telpu uzkopšanas pakalpojuma izmaksas (EUR bez PVN) 12 (divpadsmit) mēnešu periodā	Telpu uzkopšanas pakalpojuma sanitāri higiēniskās preces izmaksas 12 mēnešu periodā	Telpu uzkopšanas papildu pakalpojuma maksa par 1 (vienu) cilvēkstundu	Telpu uzkopšanas pakalpojuma izmaksas (EUR bez PVN) 12 (divpadsmit) mēnešu periodā	Telpu uzkopšanas pakalpojuma sanitāri higiēniskās preces izmaksas 12 mēnešu periodā	Telpu uzkopšanas papildu pakalpojuma maksa par 1 (vienu) cilvēkstundu	Punkti KOPĀ
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MARIVO"	36462,48	4632,00	10,00	90,00	9,00	0,70	99,70
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HAGBERG"	37466,81	7616,84	12,92	87,59	5,47	0,54	93,60
3.	SIA "ANDERMAN"	42000,00	7176,00	7,00	78,13	5,81	1,00	84,94
4.	SIA "Vizii"	48472,64	5515,36	11,00	67,70	7,56	0,64	75,90

17. Pretendenti, kuri un/vai kuru piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikuma izvirzītajām prasībām:

- VITARESTA UAB Latvijas filiāle, reģ.Nr. 40103644070, tika izslēgts no dalības konkursā par neatbilstību atklāta konkursa nolikuma 9.punkta prasībām (atbilstoši nolikuma 9.4.punktam nav iesniedzis profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi vai apliecinājumu, ka gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, tas 5 (piecu) darba dienu laikā noslēgs savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar kopējo apdrošināšanas limitu ne mazāku kā EUR 50 000,00);
- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sumus", reģ.Nr. 40103189235, tika izslēgts no dalības konkursā par neatbilstību atklāta konkursa nolikuma 9.punkta prasībām (atbilstoši nolikuma 9.4.punktam nav iesniedzis profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi vai apliecinājumu, ka gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, tas 5 (piecu) darba dienu laikā noslēgs savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar kopējo apdrošināšanas limitu ne mazāku kā EUR 50 000,00).
- sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BNS", reģ.Nr. 40103932587, piedāvājums ir noraidīts par neatbilstību nolikuma 10.punkta prasībām (saskaņā ar nolikuma 8.pielikuma "Tehniskā piedāvājuma

sagatavošanas vadlīnijas" 1.punktu tehniskajā piedāvājumā nav norādīta informācija par personālu, kuru plānots piesaistīt Pakalpojumu sniegšanā, norādot darbinieku skaitu un amatus, ieskaitot informāciju par Darbu vadītāju).

- sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tauriņkrasti", reģ.Nr. 40203144335, piedāvājums ir noraidīts par neatbilstību nolikuma 10.punkta prasībām (atbilstoši nolikuma 8.pielikuma "Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas vadlīnijas" 1.punktam tehniskajā piedāvājumā nav norādīta informācija par personālu, kuru plānots piesaistīt Pakalpojumu sniegšanā, norādot darbinieku skaitu un amatus, ieskaitot informāciju par Darbu vadītāju).
- SIA Concord Service Group, reģ.Nr. 40003375103, piedāvājums ir noraidīts par neatbilstību nolikuma 10.punkta prasībām (atbilstoši nolikuma 8.pielikuma "Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas vadlīnijas" 1.punktam tehniskajā piedāvājumā nav norādīta informācija par personālu, kuru plānots piesaistīt Pakalpojumu sniegšanā, norādot darbinieku skaitu un amatus, ieskaitot informāciju par Darbu vadītāju).

18. **Pretendents, ar kuru slēdzams līgums:** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MARIVO", reģ.Nr. 40203012377, Līgumcena – EUR 58 971,68 (bez PVN).

19. **Iepirkuma līguma daļa, kuru izraudzītais pretendents plānojis nodot apakšuzņēmējiem:** Saskaņā ar piedāvājumu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MARIVO", reģ.Nr. 40203012377, pakalpojumu veikšanai neparedz piesaistīt apakšuzņēmējus.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājas vietniece E.Lazdāne

Ziņojuma sagatavotāja,
Iepirkuma komisijas sekretāre Z.Zaķe

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EDUS